

UCHWAŁA Nr XXVIII/204/20

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na czas nieoznaczony na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej nr geod. 111/30 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, na niżej działce oznaczonej nr geod. 111/41, położonej w obrębie miasta Orzysz, posiadającej księgę wieczystą OL1P/00023321/1/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Piszcu.
2. Służebność gruntowa polegać będzie na zapewnieniu swobodnego przejazdu i przechodu przez nieruchomość, o której mowa w § 1 ust. 2, w celu dojazdu do nieruchomości oznaczonej nr geod. 111/30 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz.

§2.

Ustanowienie służebności gruntowej nastąpi za wynagrodzeniem ustalonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Służebność gruntu polegająca na przejeździe i przechodzeniu przez działkę oznaczoną nr geod. 111/41 położoną w obrębie geod. miasta Orzysz ma być ustanowiona na rzecz każdorazowego właściciela działki oznaczonej nr geod. 111/30, która w chwili obecnej jest przeznaczona do sprzedaży na rzecz dzierżawcy przez Gminę Orzysz, gdyż działka ta nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka o nr geod. 111/41 nie stanowi drogi.

Zgodnie z art. 285 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny nieruchomości można obciążyć na rzecz właściciela innej nieruchomości służebnością gruntową.

Przedmiotowa służebność gruntowa na omawianej nieruchomości gminnej zostanie ustanowiona odpłatnie, zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym. Kwota za ustanowienie przedmiotowej służebności gruntowej zasili budżet Gminy.