

## OPIS TECHNICZNY

Do projektu garażu wolnostojącego o konstrukcji stalowej w miejscowości Odoje gmina Orzysz na działce o nr geodezyjnym 105/5 i 105/11

### 1.CZĘŚĆ OPISOWA

#### 1.1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia jest budowa wolnostojącego nieogrzewanego garażu o konstrukcji stalowej. Opisywane zadanie inwestycyjne będzie realizowane w miejscowości Odoje gmina Orzysz na działce o numerze geodezyjnym 105/5 i 105/11.

#### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren działki na której będzie realizowane zadanie inwestycyjne nie jest zagospodarowany. Działka posiada bezpośredni dojazd do drogi publicznej.

#### 1.3. Określenie warunków gruntowych i kategorii geotechnicznej obiektu

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 463) w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych, przedmiotowy boks garażowy zaliczono do **pierwszej kategorii geotechnicznej** w prostych warunkach gruntowych, zapewniających możliwość bezpośredniego posadowienia na gruncie. Boks garażowy posadowiony będzie na działce, na której występują grunty o układzie równoległym do poziomu terenu. Górna warstwa grubości ok. 30 cm to ziemia urodzajna, poniżej występują grunty mineralne w postaci piasków i glin piaszczystych. W poziomie posadowienia obiektu nie stwierdza się występowania wód gruntowych oraz niekorzystnych zjawisk geologicznych. Na podstawie powyższych danych przyjęto nośność gruntu na poziomie 0,15 MPa.

#### 1.4. Dane techniczne boksu garażowego

- powierzchnia zabudowy - 58 59 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa - 54,00 m<sup>2</sup>
- kubatura - 274,10 m<sup>3</sup>

#### 1.5. Bilans powierzchni działek

Stan istniejący		Stan planowany	
- pow. działek	-2862,00 m <sup>2</sup>	- pow. działek	- 2862,00 m <sup>2</sup>
- pow. zabudowana	- 110,00 m <sup>2</sup>	- pow. zabudowana	- 168,59 m <sup>2</sup>
- pow. biologicznie czynna	-2752,00 m <sup>2</sup>	- pow. biologicznie czynna	- 2693,41 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna po wykonaniu garażu będzie wynosiła

2693,41 m<sup>2</sup> co stanowi 94,11 % ogólnej powierzchni działek 105/5 i 105/11. Powyższa wielkość spełnia wszystkie warunki zabudowy przedmiotowych działek ujęte w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obrębu Odoje gmina Orzysz.

## **2. KONSTRUKCJA OBIEKTU**

### **2.1. Fundament**

Fundament boksu wykonać z betonu B20 i posadowić poniżej strefy przemarzania t.j. na głębokości 1,20 m poniżej poziomu terenu. Podłoże gruntowe wzmocnić przez wykonanie podkładu z chudego betonu B 7,5 gr. 10 cm. Zbrojenie łąw fundamentowych wykonać prętami ze stali klasy A-III o średnicy 12 cm, strzemiona wykonać z prętów o średnicy 6 cm w rozstawie co 25 cm ze stali A-0.

### **2.2. Ściany**

Konstrukcję ścian bocznych oraz szczytowych wykonać z profilu 60x40x3 mm, elementy nośne ścian bocznych (slupy) pod kratownice z profilu zamkniętego 100x100 x4 mm, Kratownice z profilu zamkniętego 60x40x3 mm, a elementy poziome z profilu zamkniętego 40x40x3 mm.

Na fundamencie pod ścianami wykonać pozioma izolację przeciwwilgociową z dwóch warstw papy na lepiku. Konstrukcję ścian obłożyć blachą powlekaną trapezową o profilu T-18.

### **2.3. Konstrukcja stropodachu**

Konstrukcję stropodachu stanowić będą kratownice stalowe wykonane z profili zamkniętych 60\*40\*3 mm oparte na profilach ścian bocznych w rozstawie osiowym co 4,50 m. Na kratownicach zamontować stalowe łąty z kształowników stalowych zamkniętych o przekroju 40\*40\*3 mm. Pokrycie dachu wykonać z blachy powlekanej trapezowej lub dachówkopodobnej.

### **2.5 Posadzka**

Na gruncie wykonać podkład z kruszywa naturalnego gr. 30 cm, ułożyć izolację z folii PE lub z papy a następnie ułożyć podłoże betonowe gr. 25 cm z betonu B 25.

### **2.6.Stolarka**

Stolarka drzwiowa zewnętrzna stalowa wzmocniona, skrzydła pełne, alternatywnie można zamontować bramę garażową podnoszoną systemową. Stolarka okienna z PCV standardowa spełniająca obowiązujące przepisy.

## 2.7. Wentylacja

Wentylacja garażu zapewniona będzie poprzez uchylne okna i zamontowane kratki wentylacyjne o wym. 14 x 14 cm . Kratki zamontować w ścianie szczytowej frontowej tuż nad posadzką i w ścianie przeciwległej tuż przy stropodachu.

## 3. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 22 września 2015 r, zmieniającego Rozporządzenie w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego §6 ust.2 pkt 1 dokonano analizy obszaru oddziaływania obiektu (zgodnie z definicją zawartą w ustawie Prawo budowlane art. 30 pkt. 20) gdzie obszar oddziaływania obiektu – należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu i stwierdzono, że obszar oddziaływania projektowanego garażu zamyka się w granicach działki nr 105/5. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowaniem przestrzennym obrębu Odoje gmina Orzysz – Uchwała Nr XXXI/526/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 marca 2005 roku.

Projektowany budynek garażowy w żaden sposób nie będzie powodował utrudnień i ograniczeń dla osób trzecich. Planowana budowa garażu spełnia wymogi Prawa Budowlanego określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Budowa garażu nie wyklucza możliwości lokalizacji zabudowy lub urządzeń budowlanych na terenach niezabudowanych przyległych do działki nr 105/5 i 105/11 na których jest planowana inwestycja.

## 4. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Budynek będzie obiektem nieogrzewanym. Ze względu na swój charakter nie posiada wymogów odnośnie parametrów energetycznych poszczególnych przegród budowlanych. nie jest wyposażony w urządzenia ciepłe służące do ogrzewania pomieszczeń oraz innych zużywających energię będącą podstawą sporządzenia bilansu cieplnego. Wymagana energia elektryczna do oświetlenia pomieszczeń uważana jest za nieistotną i pomijana w rozpatrywanym przypadku.

Garaż będzie posiadał jedynie instalację elektryczną oświetleniową i gniazd wtykowych.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Pisz  
12-200 PISZ  
W Y D Z I A Ł  
ZACZESZCZONYCH PRZESTRZENNEGO

## 5. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, z materiałów dopuszczonych do stosowania w budownictwie posiadających odpowiednie atesty i certyfikaty. Budowę powinna nadzorować osoba posiadająca wymagane prawem uprawnienia budowlane.

inż. Stanisław Sobolewski  
Upewnienia budowlane Nr SUW13/84  
do projektowania i kierowania robotami  
budowlanymi w ograniczonej sferze  
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej  
WAM/502/81/82

Opracował:

inż. Marian Leśkiewicz  
12-250 Orzysz, ul. Wolj. Polskiego 10/6  
Upr. bud. SUW-72/91