

22 WRZ. 2020

Akceptuję
BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski

203/2020

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr / 2020

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 2020 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny przy sprzedaży nieruchomości składającej się z działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 98/8, 194/33, 194/34 i 194/36 o łącznej powierzchni 0,0516 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 194/1 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz.
2. Nieruchomość wymieniona w § 1 została przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 194/1 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis data 21.09.2020

ZASTĘPCA BURMISTRZA ORZYSZA

mgr Beata Jędrzejewska

Spo przedkto - k. Ociworu

Uzasadnienie:

Wnioskowana sprzedaż obejmuje nieruchomość składającą się z działek o nr geod. 98/8, 194/33, 194/34, 194/36 o łącznej powierzchni 0,0516 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania działki o nr geod. 194/1 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, na której posadowiony jest budynek wielomieszkaniowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Rynek 6 w Orzyszu.

W wyniku podjętych przez Starostwo Powiatowe w Piszczu czynności związanych z aktualizacją ewidencji gruntów położonych na terenie Orzysza stwierdzono, że grunty pod budynkiem wielomieszkaniowym przy ulicy Rynek 6 obejmują dodatkowo cztery przyległe działki.

W toku przeprowadzonej inwentaryzacji wykazane zostały również znaczne rozbieżności pomiędzy powierzchnią użytkową budynku a powierzchnią lokali już sprzedanych. Wobec powyższego Gmina przystąpiła do uregulowania stanu prawnego nieruchomości Rynek 6 poprzez zmianę udziałów w lokalach już sprzedanych i co za tym idzie sprzedaż udziałów w czterech dodatkowych działkach na rzecz tych właścicieli.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 29 190,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99,9 % tj. 29 160,81 zł, do zapłaty pozostaje kwota 29,19 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.) jeżeli nabywca nieruchomości zbył nieruchomość lub wykorzystał ją na inne cele niż cele uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jej nabycia, a w przypadku nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny przed upływem 5 lat, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie po jej waloryzacji. Zwrot następuje na żądanie właściwego organu; właściwy organ ma obowiązek zażądać zwrotu zwaloryzowanej bonifikaty. Obowiązek ten egzekwuje się w drodze cywilnoprawnej, przechodzi on na spadkobierców nabywcy (uchwała SN z dnia 6 listopada 2002 r., III CZP 59/02. OSNC 2003, nr 7-8, poz. 101). Nie ma obowiązku zwrotu bonifikaty, w przypadku zbycia nieruchomości: na rzecz osoby bliskiej, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego, pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego i Skarbem Państwa. Pojęcie osoby bliskiej na potrzeby ustawy o gospodarce nieruchomościami definiuje art. 4 pkt 13. Zwrotu bonifikaty nie ma również w przypadku zbycia nieruchomości stanowiących zabytek, przy udzielaniu bowiem bonifikaty bez znaczenia był cel nabycia, a jedynie przedmiot transakcji.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek