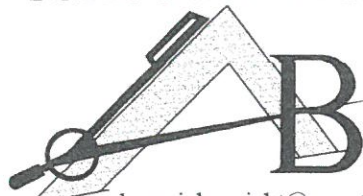


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



krzysiekprojekt@poczta.fm

www.projekty-baran.pl

Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

tel.: 503143366, 690552947

STANOWISKO POWIATOWE
w Pisz
200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
BUDOWNICTWA

krzysiekprojekt@poczta.fm

Projekt budowlany

egz. 3

TEMAT:	Projekt rozbudowy budynku szkolnego w Okartowie o Wiejskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne - kat. IX
Adres Inwestycji	dz. geod. nr 249 obręb 0001 miasto Orzysz
INWESTOR:	Gmina Orzysz ul. Ryne 3 11- 12-250 Orzysz

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
Architektura	PROJEKTANT	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura nr ewid.: 7/WMOKK/2016	mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016
	Sprawdzający:	mgr inż. Maria Olchowska architektura upr bud nr. ewid.: SUW-102/88	mgr inż. arch. Maria Olchowska Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP upr. Nr SUW-102/88
Konstrukcja	PROJEKTANT:	inż. Józef Baran Konstrukcyjno-budowlane upr.bud. 150/Ch/80	PROJEKTANT KONSTRUKCJI Upo.Nr. 150/Ch/80
	Sprawdzający:	mgr inż. Jacek Błaszczyński konstrukcyjno-budowlane upr.bud.: LUB/0111/POOK/08	mgr inż. Jacek Błaszczyński uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń nr ewid. LUB/0111/POOK/08
Elektryczna	PROJEKTANT	inż. Tadeusz Milewski instalacje elektryczne upr.bud.nr.: SUW-6/92	inż. Tadeusz Milewski Upo. bud. w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych SUW 6/92
	Sprawdzający:	inż. Jan Mikołajewicz instalacje elektryczne upr.bud.nr.: SUW-32/96	inż. JAN MIKOŁAJEWICZ Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych SUW 32/96
		inż. Jan Mikołajewicz upr.bud. 32/96, upr.bud. 32/96 upr.bud. 74/04 nr ewid. 74/04	inż. Jan Mikołajewicz upr.bud. 32/96, upr.bud. 32/96 upr.bud. 74/04 nr ewid. 74/04

Data: maj 2019r.

SPIS TREŚCI:

1. KOPIA UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	1-10
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	11
3. INFORMACJA BIOZ	12-14
4. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU	15
5. OPIS TECHNICZNY	16-21
6. OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU	22-23
7. MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	23a
8. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	24
9. DOKUMENTACJA BRANŻA BUDOWLANA I KONSTRUKCYJNA	25-32
10. DOKUMENTACJA BRANŻA ELEKTRYCZNA	33-39



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0262**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-05-2018 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-05-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-9E6F-651C-D82Y-B489

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
05.2018

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA RADA

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2016

Olsztyn, dnia 24 czerwca 2016 r.

DECYZJA nr 7/WMOKK/2016

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z dn. 8 marca 2016 r. poz. 290 tekst jedn.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z dn. 7 stycznia 2016 r. poz. 23 tekst jedn.)

stwierdza się, że

Pan: **magister inżynier architekt Krzysztof Tadeusz Baran**
urodzony w dniu 26 kwietnia 1968 r. w Krasnymstawie,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE
w Piszcu
12-200 PISZC
WYKONANIE
GOSPODARSTWA PRZEDSIĘWZIENIA
WYKONANIE

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachny
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
6. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Kaniewski

Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Krzysztof T. Baran
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

magister inżynier architekt Maria Olchowska

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **SUW-102/88**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0142**.

Członek czynny od: 21-08-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-01-2019 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2019 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

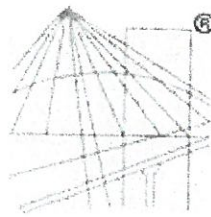
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0142-6E87-391Y-D1D4-65BB

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/88



® P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-CSA-4ZM-UF7 *

Pan Józef Baran o numerze ewidencyjnym LUB/BO/0886/01

adres zamieszkania Janów, ul. Mickiewicza 22, 22-151 Staw Lubelski

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

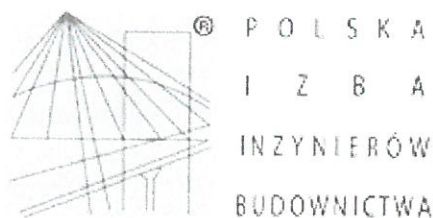
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-06 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-VUR-Y1R-F4I *

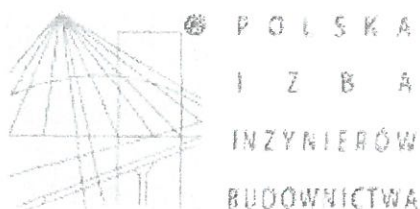
Pan Jacek Błaszczński o numerze ewidencyjnym LUB/BO/3042/02
adres zamieszkania 11-go Listopada 85, 21-200 Parczew
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2019-01-01 do 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-3KC-7RP-PI7 *

Pan Tadeusz Milewski o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1726/01

adres zamieszkania ul. Stary Rynek 12, 19-300 Ełk

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-17 roku przez:

Mariusz Dobrzeńiecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POISK
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2ust. 2pkt. 2, § 5ust. 2, § 6ust. 3, § 7,
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że: Obywatel(ka) **ZBIGNIEW WALICKI**
(imię i nazwisko)

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 01 września 1959 r. w Lubaczowie woj. przemyskie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

----- kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno - inżynierskiej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie instalacji sanitarnych

(specjalizacja zawodowa)

Obywatel(ka) **ZBIGNIEW WALICKI**

(imię i nazwisko)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót;
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych
elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu tech-
nicznego w zakresie instalacji sanitarnych - obejmujących
instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, gazowe i ciepłej
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych,
2/ sporządzenia w budownictwie jednorodzinnym, zagrodowym
oraz w budynkach o kubaturze do 1000 m³ projektów instal-
acji wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej i ciepłej
- o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych
i schematach technicznych.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-1C3-Z73-LK9 *

Pan Jakub Zbigniew Walicki o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0106/03

adres zamieszkania ul. Towarowa 5, 11-600 Węgorzewo

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada

wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2020-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2019-01-15 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

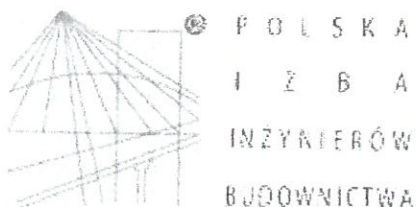
(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZOSPÓDAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

ZUB WOJEWODY
mgr inż. 

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-4VG-MS2-BCF *

Pan Jan Mikołajewicz o numerze ewidencyjnym WAM/IE/1715/01
adres zamieszkania ul. Piłsudskiego 12/35, 19-300 Ełk
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt rozbudowy budynku szkolnego w Okartowie o Wiejskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne dz. nr. 100/15 obr. 0017 Okartowo jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt rozbudowy budynku szkolnego w Okartowie o Wiejskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne dz. nr. 100/15 obr. 0017 Okartowo został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

inż. Józef Baran
PROJEKTANT/KONSTRUKCJA
Upewn 150/Ch/12

§5 ust. 1 pkt 1 i 2 / 3.5.7.3.3 - 1 pkt.2

mgr inż. Jacek Błaszczyński
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
nr ewid.: LUB/0111/POOK/08

mgr inż. Jacek Błaszczyński
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
nr ewid.: LUB/0111/POOK/08

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/88

inż. Tadeusz Milewski

mgr inż. Tadeusz Milewski
Upr. bud. w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
Instalatorstwo Elektryczne i Pomiar
Inż. Jacek Błaszczyński
ul. Piłsudskiego 12/35, 19-300 Elk
Regon 790025198 · NIP 8481030851
tel. 606 111 089, Upr. bud. SUW-32/96

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA PROJEKTU ROZOBUDOWY BUDYNKU SZKOLNEGO W OKARTOWIE O WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO- REKREACYJNE

dz. nr. 100/15 obręb 0017-Okartowo Gm. Orzysz

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: obr.0017- Okartowo Gm. Orzysz

dz. nr. 100/15

Imię i nazwisko Inwestora: GMINA ORZYSZ

Adres Inwestora: ul. Rynek 3 11-250 ORZYSZ

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:
mgr inż. arch Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:

 mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano-montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.
- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażyowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
 - Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WM:OKK/2016

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

1.DANE OGÓLNE:**1.1 Lokalizacja Obiektu:**

obr. 0017 Okartowo Gm. Orzysz
działka nr ewid.: 100/15

1.2 Nazwa inwestora:

Gmina Orzysz
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza
Alicja Baran
ul. Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo

2.OPIS SZCZEGÓŁOWY**2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego**

Działka nr 100/15 położona jest w obrębie geodezyjnym Okartowo Gm. Orzysz. Działka jest częściowo zabudowana budynkami szkoły podstawowej.

2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na działce, na której został zaprojektowany.

Podstawa prawna: zgodnie z art 20 pkt1; art 3 pkt 20; Ustawy z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2018r. Poz 1202). Zgodnie z art art.12 ust.1 pkt 1; art13.1 i1a; art18,19; 23.1; 31 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 (zmiana 01.01.2018 (Dz.U. Z 2017r. Poz. 2285) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2017 poz.2285.)

STAROSTWO POWIATOWE
w Pisz
12-200 PISZ
W Y D Z I A Ł
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
I BUDOWNICTWA

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU BUDOWLANEGO
ROZBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY W OKARTOWIE
O WIEJSKIE CENTRUM KULTURALNO-REKREACYJNE

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Kopia mapy geodezyjna sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- 1.3. Inwentaryzacja fragmentu istniejącego budynku szkoły.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.
- 1.5. Wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objętej opracowaniem.
- 2.2. Projekt rozbudowy budynku szkolnego w Okartowie o Wiejskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne

III. WARUNKI LOKALIZACYJNE

Projekt wykonano przy niżej wymienionych założeniach:

- Poziom zwierciadła wody gruntowej: poniżej poziomu posadowienia fundamentów
- Głębokość przemarzania gruntu $h_z=1.4m$
- Do fundamentów przyjęto parametry geotechniczne dla gruntów średnich spoistych glinach piaszczystych wg PN-81/B-03020
- Obciążenie śniegiem IV strefa wg PN-80/B-02010
- Obciążenie wiatrem - strefa I wg PN-77/B-02011
- Obciążenia użytkowe wg PN-82/B-02001, PN-82/B-02003
- Kategoria geotechniczna gruntu -I
- Kategoria geotechniczna budynku -I

- 3.1) Fundamenty - ławy fundamentowych wykonane na głębokości poniżej strefy przemarzania gruntu.
- 3.2) Konstrukcja ścian - tradycyjna murowana.
- 3.3) Konstrukcja elementów podciągów i nadproży żelbetowych - projektowane jako belka wolnopodparta.
- 3.4) Konstrukcja dachu - drewniana krokwiowa, układ połaci płaski jednospadowy, konstrukcji drewnianej, wg PN-B-02010:2006, PN-77/B-02011. Dach kryty blachą.

IV. DANE OGÓLNE ISTNIEJACEGO BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej - szkoła podstawowa. Wolnostojący, dwukondygnacyjny. Konstrukcji tradycyjnej, murowany. Przekryty dwuspadowym stropodachem, o płaskich kątach spadku, pokryty blachą.

Istniejący budynek ma formę dwóch połączonych ze sobą głównym ciągiem komunikacyjnym prostokątów, które można określić mianem „skrzydeł”, każde z nich posiada bezpośrednie wejścia z zewnątrz.

V. DANE DOTYCZĄCE PROJEKTU

Projektowana jest dobudowa do istniejącego budynku trzech pomieszczeń. Nowa zabudowa jest umiejscowiona wzdłuż istniejącej linii elewacji frontowej i wpasowuje się w narożnik pomiędzy dwoma szczytami istniejących skrzydeł budynku.

Projektowany fragment budynku będzie włączony w system wewnętrznej komunikacji i nie będzie posiadał dodatkowych wejść z zewnątrz.

Wysokość dobudowy będzie dopasowana do niższego skrzydła szkoły, będzie jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, przekryta płaskim jednospadowym stropodachem. Kat spadku połaci i forma zadaszenia, wynikają bezpośrednio z parametrów istniejącego budynku i do nich nawiązują.

Dostęp dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich zapewni poziom posadowienia dobudowywanej części budynku zrównany z częścią istniejącą.

VI. DANE OGÓLNE BUDYNKU (PO DOBUDOWIE)

Budynek użyteczności publicznej - szkoła podstawowa. Wolnostojący, dwukondygnacyjny. Konstrukcji tradycyjnej, murowany. Przekryty dwuspadowym stropodachem, o płaskich kątach spadku, pokryty blachą.

DANE TECHNICZNE (CZĘŚCI DOBUDOWANEJ)

Powierzchnie zabudowy: 88,4 m²

Powierzchnia użytkowa: 75,6 m²

Kubatura: 440,0 m³

Powierzchnia działki: 5 463,0 m²

Powierzchnia biologicznie czynna: 4323,0 m²

Powierzchnia budynku istniejącego: 1052,0 m²

Pow. projektowanej zabudowy: 88,4 m²

Wymiary: 7,40x11,89 m

Wysokość: 5,72 m

VII. DANE KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE

1) FUNDAMENTY:

Ławy fundamentowe: żelbetowe z betonu zwirowego klasy C-16/20; wysokość: 40cm, szerokość: 80cm. Zbrojenie podłużne ław stanowią pręty 4xØ12 ze stali A-III (34GS), zbrojenie poprzeczne stanowią strzemiona ze stali Ø6 A-0 (St0S). Ławy podłać chudym betonem gr.10cm.

Ściany fundamentowe grubości 24cm, wylewane na mokro z betonu C16/20 lub z bloczka betonowego.

2) ŚCIANY ZEWNĘTRZNE:

Ściany zewnętrzne projektowane, murowane pełnią rolę konstrukcyjną nośną konstrukcji i przegrody termicznej. W projekcie zastosowano ścianę warstwową z betonu komórkowego gr. 24cm docieploną warstwą izolacji ze styropianu gr.15cm.

3) ŚCIANY WEWNĘTRZNE:

Projektowane konstrukcyjne z betonu komórkowego gr. 24cm

Ściany działowe z betonu komórkowego gr. 12cm

4) NADPROŻA:

Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi w ścianach nośnych zaprojektowano z żelbetowych belek prefabrykowanych. Minimalna szerokość oparcia nadproży na murze wynosi 15cm.

Drugą możliwością jest wylaniu nadproży monolitycznych z betonu klasy C16/20. Minimalna szerokość oparcia na murze wynosi 20cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu nie większej niż 120cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 2Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 2Ø8 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø4,5 A-0(St0S) układać: w strefach przypodporowych (1/5 długości przęsła) co 8cm, na pozostałym odcinku co 15cm.

Przy rozpiętości w świetle otworu wynoszącej 240cm przyjąć następujące zbrojenie minimalne:

- 4Ø12 A-III(34GS) dołem,
- 3Ø12 A-III(34GS) górą,
- strzemiona Ø6 A-0(St0S) układać:
- w strefach przypodporowych o długości 50cm co 8cm, na pozostałym odcinku co 12cm.

Grubość otuliny dla wylewanych belek nadprożowych wynosi 2cm.

W przypadku projektowanych otworów w zewnętrznej ścianie istniejącej gr. 24cm wykonać nadproże z elementów prefabrykowanych typu L/19 lub dwuteowników z wykorzystaniem belek stalowych – dwóch sztuk dwuteowników szerokostopowych 120mm połączonych za pomocą śrub stalowych, dla rozpiętości otworów 1,4m przy całkowitej długości elementu $L=1,9m$.

Schemat wykonania robót budowlanych:

- wykonanie gniazd (bruzd) w istniejącej ścianie pod osadzenie nadproża stalowego, min. głębokość oparcia 250mm,
- osadzenie belek, z nałożoną na górną półkę zaprawą cementową do wykonania podlewek,
- belkę osadzić na wykonanych poduszkach betonowych zbrojonych siatką z prętów stalowych, gr. poduszki 10cm, klasa betonu C16/20
- belkę podklinować i docisnąć do górnej powierzchni bruzdy,
- skrócić belki śrubami M16 w przygotowanych otworach co 250mm,
- belki wyszpałdować, osiatkować i otynkować tynkiem gr. min. 2cm.

Zabezpieczenie antykorozyjne wszystkich montowanych dwuteowników stalowych poprzez zastosowanie przed montażem owinięcia dolnej półki siatką rabitzą. Przy osadzaniu dwuteowników i wypełnieniu bruzd zastosować zaprawę cementową.

5. WIENICE:

Wieńce stanowią podstawę oparcia konstrukcji stropodachu. Projektowane wieńce monolityczne należy wykonać z betonu C-16/20 o wymiarach: 24x25cm, zbrojenie podłużne wieńców wykonać z prętów 4Ø12 ze stali A-III (34GS), natomiast strzemiona wykonać z prętów Ø6 A-0 (St30S) rozstawionych co 25-30cm. W wieńcu zakotwić śruby do mocowania murlat. Zbrojenie główne wieńców stanowią pręty ze stali A-III (34GS), zbrojenie poprzeczne stanowią strzemiona ze stali A-0 (St0S).

6) STROPODACH:

Stropodach nad kondygnacją parteru konstrukcji drewnianej składa się z układu dachu z krokwi. Konstrukcja podparta jest na ścianach zewnętrznych, na murlacie, oraz w osi środkowej i szczycie połaci, na płatwiach. Kąt nachylenia dachu wynosi 11°.

Konstrukcja sufitu jest podwieszona do elementów konstrukcji stropodachu i oparta jest na stelażu metalowym, na ruszcie z profili zimnogiętych i zabudowana (czy to płytami GKF o odpowiednich parametrach określonych w opisie przeciwpożarowym, wykończenie z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych gr. 2x12,5mm EI-30 wg standardu Rigips, czy paneli typowych, o odpowiednich parametrach ognioodpornych)

Drewno konstrukcyjne iglaste kl. C30 impregnowane ogniochronnie i grzybobójczo.

Pokrycie: blacha w odcieniu czerwieni (dopasowana do istniejącego pokrycia).

Obróbki blacharskie w kolorze istniejących elementów.

7) KOMINY:

Kominy wentylacyjne z typowych pustaków ceramicznych wym. 19,5x19,5cm.

Projektowane elementy poziomych podejść wentylacyjnych z elastyczne elementów przekroju Ø150mm (obudowanych stelażem metalowym i zabudowanych płytą GKF) włączone do kominów z typowych pustaków ceramicznych wym. 19,5x19,5cm wyprowadzone ponad połac jako elementy murowane.

8) IZOLACJE:

- Termiczna: podłoga na gruncie – styropian gr. 20cm; ściany zewnętrzne – styropian gr. 15cm; ściany fundamentowe i piwnica – styropian gr. 12cm; strop ostatniej kondygnacji (stropodach) – wełna mineralna gr. 20-25cm.

- Przeciwwilgociowa poziom projektowanych podbić fundamentowych i podłóg na gruncie: 2x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym.

- Ławy fundamentowe pokryte z wierzchu jednokrotnie powłoką bitumiczną (Abizol R) i dwukrotnie

warstwą papy termozgrzewalnej. Ławy z boku zaizolowane podwójnie emulsją asfaltową oraz jednokrotnie masą szpachlową SUPERFLEX 10.

- Ściany fundamentowe zaizolowane najpierw powłoką bitumiczną (Abizol R), a następnie emulsją asfaltową. Ściany fundamentowe zaizolowane dwiema warstwami papu termozgrzewalnej.
- Folie budowlane na stropach
- Paro przepuszczalność: nad krokwiami w dachu folia o wysokiej paro przepuszczalności ($300\text{g/m}^2/\text{dobę}$)

VIII. OPIS TECHNICZNY ELEMENTÓW WYKOŃCZENIOWYCH I OGÓLNOBUDOWLANE

- 1) Stolarka okienna i drzwiowa - wg zestawienia, dopasowana do istniejącej. Otwieranie okien z poziomu posadzki.
- 2) Posadzki cementowe na podkładzie betonowym zgodnie z rysunkami przekrojowymi. Podłogi z terakoty i/lub nawierzchnie pvc.
- 3) Okładziny ścian wokół projektowanych umywalek z glazury do wysokości minimum 2,0m od posadzki.
- 4) Tynki wewnętrzne- na ścianach tynk cementowo-wapienny kat. III zatarte na gładko, malowane farbą emulsyjną lub wapienną w kolorze jasnym.
- 5) 5) Elewacje- tynk cementowo-wapienny kat. III lub tynk ochronno-dekoracyjny lub strukturalny. Cokół wykonany jak istniejący w części budynku gdzie zlokalizowana jest przybudówka.

IX. INSTALACJE

- 1) Wodociągowa – jako rozwinięcie istniejącej instalacji, według projektu branżowego
- 2) Kanalizacyjna – jako rozwinięcie istniejącej instalacji, według projektu branżowego, odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej,
- 3) Elektryczna – jako rozwinięcie istniejącej instalacji, wg projektu branżowego,
- 4) Centralne ogrzewanie – jako rozwinięcie istniejącej instalacji lub instalacje elektryczną wg według projektu branżowego

X. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Kategoria pożarowa budynku – ZL III, odporność pożarowa budynku „C”.

XI. OBLICZENIA I INNE

Obliczenia konstrukcyjne do projektu znajdują się w archiwum biura. Wszelkie obliczenia dokonano programem komputerowym „Konstruktor” firmy Intersoft z Łodzi w ramach programu „PARTNER”. Rysunki wykonano w licencjonowanym programie firmy Autodesk o nazwie: AutoCAD 2000 LT i CivilCAD 2010.

XII. ZASADY PROWADZENIA PRAC BUDOWLANYCH

Obowiązki wykonawcy

Wykonawca ma obowiązek wszechstronnej weryfikacji dokumentacji projektowej i dokumentów jej towarzyszących przed rozpoczęciem budowy i zgłoszenia wszelkich wątpliwości Zamawiającemu i Projektantom.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić prace oraz wszelkie inne czynności na budowie w sposób pod każdym względem zgodny z obowiązującymi przepisami prawa, choćby nawet Zamawiający lub nadzór budowy nie wydali wytycznych szczegółowych w tym zakresie.

Wykonawca ma obowiązek sporządzić obmiar wykonawczy placu budowy i obiektów na nim się znajdujących niezwłocznie po przystąpieniu do budowy. Wszelkie rozbieżności w stosunku do dokumentacji technicznej zgłaszać niezwłocznie Zamawiającemu oraz nadzorowi autorskiemu.

ORZECZENIE TECHNICZNE STANU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

Istniejący budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym – planowa rozbudowa nie wpłynie negatywnie na istniejącą konstrukcję i bezpieczeństwo przebywających w nim osób.

Wykonawca ma obowiązek prowadzić dokumentację i obmiary budowy oraz sporządzić dokumentację powykonawczą zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane oraz z przepisami szczególnymi. Wykonawca ma obowiązek możliwie najdokładniejszego zastosowania się do wytycznych zawartych w dokumentacji projektowej projektów budowlanego i wykonawczego.

Wykonawcy nie przysługuje prawo swobodnej interpretacji zapisów projektu. Wszelkie wątpliwości należy wyjaśniać z projektantami w trybie nadzoru autorskiego. Wszelkie zmiany w zastosowanych w projektach rozwiązaniach wymagają wyraźnej potwierdzonej pisemnie zgody autorów projektu. Wykonawca ma obowiązek stosować się do wytycznych nadzoru budowy.

Nadzór budowy

1 Nadzór inspektorski

Wykonawca zobowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z wyznaczonymi przez Zamawiającego inspektorami nadzoru. Inspektorzy nadzoru mają prawo zgłaszania rozwiązań zamiennych oraz żądania przeprowadzenia badań i prób na mocy ustawy Prawo Budowlane.

2 Nadzór autorski

Wykonawca obowiązany jest do pełnej i niezwłocznej współpracy z projektantami pełniącymi nadzór autorski. Na wniosek projektantów Wykonawca ma obowiązek sporządzić próbki proponowanych rozwiązań technicznych i wykończeniowych w formie mock-up (przygotowanej na gotowo próbki odpowiadającej ostatecznemu wyglądowi danego elementu). Nadzór autorski sprawuje się w formie odpowiedzi na pisemne zapytania Wykonawcy oraz w razie konieczności poprzez wizję lokalną. Obmiary wykonawcze i pomiary geodezyjne budowy (w tym tyczenie), stanowiące podstawę zatwierdzania rozwiązań zamiennych oraz sporządzania ewentualnych rysunków zamiennych przez projektanta, są obowiązkiem ustawowym Wykonawcy i za ewentualne nieścisłości w tym zakresie odpowiada Wykonawca.

3 Nadzór administracyjny

Wykonawca zobowiązuje się do pełnej współpracy z organami administracji publicznej oraz innymi podmiotami prawnymi umocowanymi ustawowo, wykonującymi czynności z zakresu koordynacji i nadzoru nad pracami budowy, w zakresie swoich urzędowych kompetencji (np. gestorzy mediów). Wykonawca na żądanie i niezwłocznie przedstawia ww. podmiotom niezbędne dokumenty, umożliwia wstęp na budowę, dokonuje czynności formalno-prawnych związanych z wymogami ww. organów, o ile prawo nie stanowi inaczej, ponosi wszelkie koszty i nakłady z tym związane. Wykonawca zobowiązuje się własnym kosztem i staraniem dokonać wszelkich czynności prawno-administracyjnych niezbędnych dla wykonania i odbioru prac, zakończenia budowy oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu.

XIII. ZASADY WYCENY PRAC BUDOWLANYCH I CZYNNOSCIU TOWARYSZĄCYCH

Wykonawca powinien wycenić komplet prac związanych z daną pozycją przedmiarową, w tym wszelkie czynności zabezpieczające i pomocnicze, choćby nie były one ujęte w przedmiarze ani katalogu nakładów rzeczowych na który on wskazuje. Wykonawca powinien uwzględnić wszelkie nakłady materiałów wynikające z obróbki materiałów zgodnie ze sztuką budowlaną. Pozycje przedmiarowe uwzględniają powierzchnie materiałów w rzucie. Wykonawca powinien przyjąć odpowiednio większe zużycie materiału dla powierzchni pochyłych i skomplikowanych. Oferta złożona przez Wykonawcę musi uwzględniać komplet prac budowlanych oraz wszelkich innych czynności niezbędnych dla wykonania i odbioru inwestycji określonej dokumentacją przetargową, choćby nie były one detalicznie wymienione w dokumentacji.


XIV. UWAGI KOŃCOWE

1. Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej

2. Prowadząc prace fundamentowe należy zachować szczególną ostrożność. Należy zwrócić uwagę aby nie naruszyć gruntu pod istniejącymi fundamentami.
3. Przy wykonywaniu prac należy przestrzegać obowiązujących przepisów w zakresie bhp dotyczących wykonania robót ziemnych, budowlano - montażowych i rozbiórkowych oraz obowiązujących przepisów w zakresie p.poż.
4. Ewentualne zmiany w rozwiązaniach konstrukcyjno - materiałowych wprowadzone w trakcie wykonawstwa, winny być poprzedzone uzyskaniem zgody projektanta, potwierdzonej wpisem do Dziennika Budowy.
5. Wszystkie urządzenia i instalacje uziemione jak dla pomieszczeń zagrożonych pożarem.
6. Wszystkie zainstalowane w budynku urządzenia muszą posiadać certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności.
7. Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

PROJEKTANT:

SPRAWDZAJĄCY:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr ewid. 7/WIMOKK/2015

inż. Józef Baran
PROJEKTANT KONSTRUKCJI
Lub. Nr. 150/08 /PO
EWID. 150/08 /PO

mgr inż. arch. Maria Olichowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/88


mgr inż. Jacek Błaszczyński
uprawnienia budowlane
do projektowania w specjalności
konstrukcyjnej bez ograniczeń
nr ewid.: LUB/0111/POOK/08

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu działki nr 100/15
położonej w miejscowości Okartowo, obręb Okartowo, gmina Orzysz

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- Zlecenie inwestora.
- Kopia mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500
- Projekt budowlany rozbudowy budynku szkolnego w Okartowie o Wiejskie Centrum Kulturalno-Rekreacyjne
- Projekt zagospodarowania fragmentu terenu działki objętej opracowaniem.
- Wytyczne z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

II. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania fragmentu terenu działki nr ewid. 100/15 położonej w miejscowości Okartowo, na terenie użytkowanym dla celów oświatowych.

Zagospodarowanie obejmie fragment terenu przeznaczony pod dobudowę pomieszczeń do istniejącego budynku szkoły, co w praktyce będzie polegało na budowie przybudówki w narożu dwóch ścian szczytowych istniejącego budynku.

Opracowanie w odniesieniu do terenu, będzie polegało jedynie na uporządkowaniu terenu w wyniku prac ziemnych, ponieważ planowana zabudowa nie koliduje z istniejącą infrastrukturą w postaci ciągów pieszych lub zieleni ozdobnej.

III. STAN ISTNIEJĄCY TERENU I ZAŁOŻENIA:

OPIS TERENU:

Teren opracowania znajduje się, w opracowaniu planu zagospodarowania, na obszarze oznaczonym jako UN tj. terenie przeznaczonym pod zabudowę usług nieucieżliwych, z istniejącym szczegółowym przeznaczeniem pod (istniejącą) działalność oświaty.

Opracowywany teren znajduje się w północno-zachodniej części miejscowości Okartowo, przy głównej drodze przebiegającej przez wieś, w sąsiedztwie zabudowy mieszkalnej o charakterze wiejskim.

Teren inwestycji obejmuje działkę nr 100/15 zabudowaną budynkiem szkoły.

Uzbrojenie terenu stanowią sieci gminne i przyłącza do budynku, wg oznaczeń na mapie.

Teren działki jest ogrodzony.

W granicach projektowanego zagospodarowania, znajdują się tereny zielone w postaci trawników, występują na nim też fragmenty zadrzewione, wzdłuż granicy działki od frontu i na tyłach.

Poza tym występuje częściowe utwardzenie terenu, w postaci dojeżdż do budynku, chodników i utwardzonych placów oraz wszelkie dojazdy. Na terenie jest też istniejący plac zabaw i szkolne boisko z nawierzchnią naturalną.

KOMUNIKACJA:

Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu są oparte na powiązaniu z istniejącą drogą krajową przebiegającą przez miejscowość.

IV. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

ZABUDOWA:

Głównym elementem opracowania jest rozlokowanie na terenie działki projektowanej części budynku. Nowa zabudowa jest wyznaczona wzdłuż istniejącej linii elewacji frontowej i wpasowuje się w narożnik pomiędzy dwoma szczytami istniejących skrzydeł budynku.

Lokalizację obiektu założono dla: I strefy wiatrowej, IV strefy śniegowej, kategoria geotechniczna gruntu – I oraz umownej głębokości przemarzania gruntu $h_z=1,40m$, ustalonych wg Polskich Norm Budynek został zlokalizowany wg podstawowych parametrów usytuowania budynków na działce, w wyznaczonej odległości od drogi publicznej. Projektowany budynek zgodny z miejscowym planem – kąt dachu oraz pokrycie dostosowane do istniejącej zabudowy.

POWIERZCHNIE UTWARDZONE:

W zakresie opracowania nie ma wykonania powierzchni utwardzonych, gdyż projektowany fragment budynku będzie włączony w system wewnętrznej komunikacji i nie będzie posiadał dodatkowych wejść z zewnątrz, a jego lokalizacja nie ingeruje w zewnętrzny system dojść do budynku.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

Ze względu na usytuowanie terenu zaproponowano materiały nawiązujące bezpośrednio do istniejącej części budynku, a pośrednio do: sąsiadującej architektury, tradycji budowlanej regionu oraz przepisów nadrzędnych.

KOMUNIKACJA:

Powiązania komunikacyjne zagospodarowywanego terenu pozostają bez zmian, oparte na powiązaniu z istniejącą drogą krajową przebiegającą przez miejscowość.

ZIELEŃ:

W ramach inwestycji przewiduje się jedynie niewielkie prace w obrębie zagospodarowania zieleni, będą one polegały na uporządkowaniu terenu wokół projektowanej zabudowy.

PROPONOWANE ROZWIĄZANIA UPORZĄDKOWANIA TERENU:

Realizacja inwestycji będzie wymagała likwidacji wewnętrznego ujęcia wody ze studni znajdującej się na terenie działki 100/15. Pełne zapotrzebowanie wody do budynku będzie realizowane z istniejącego w budynku przyłącza do sieci wodociągu gminnego.

UKŁAD POWIERZCHNI:

Powierzchnia działki: 5 463,0 m²

Pow. projektowanej zabudowy: 88,4 m²

V. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, wody powierzchniowe i podziemne.

Brak emisji zanieczyszczeń gazowych.

Bak emisji hałasu, wibracji, promieniowania i innych zakłóceń.

Wody opadowe odprowadzone na teren działki.

Zapotrzebowanie w wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków na bazie rozwinięcia istniejących wewnętrznych instalacji budynku.

Wytwarzane odpady to w całości śmieci bytowe, włączone w istniejący system gromadzenia w typowych pojemnikach umożliwiających segregację. Wywóz odpadów wyłącznie przez upoważnione do tego służby.

Wszelkie prace należy prowadzić w oparciu o wytyczne odnoszących się do terenu ustaw oraz decyzji.

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

mgr inż. arch. Maria Olchowska
Warm.-Maz. Okręgowa Izba Architektów RP
upr. Nr SUW-102/88

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

Maj 2019 r.