

PROTOKÓŁ 3/2020

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego i Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 11 maja 2020 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 6 radnych (**lista obecności jako załącznik 1 do protokołu**).

Zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

Realizowany porządek dnia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Rozwój przedsiębiorczości w Gminie Orzysz – promocja gospodarcza gminy Orzysz, współpraca z lokalnymi przedsiębiorcami.
5. Gospodarka komunalna w Gminie Orzysz (sieć wodno – kanalizacyjna).
6. Cmentarze gminne – poziom usług.
7. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

Ad. 4

Na temat **rozwoju przedsiębiorczości w Gminie Orzysz – promocja gospodarcza gminy Orzysz oraz o współpracy z lokalnymi przedsiębiorcami** wypowiadał się Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski. **Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Ponadto Burmistrz i Skarbnik Gminy poinformowali o przedsięwziętym planie oszczędnościowym. Decyzję podjęto w związku z kryzysem gospodarczym, który spowodował w kwietniu mniejsze dochody do budżetu gminy. Plan obejmuje wszystkie jednostki organizacyjne gminy łącznie z oświatą. W przypadku oświaty nikt nie straci pracy a dzieci nie pozostaną bez opieki.

Radny Edward Majewski nawiązał do patologii, o której mówił Burmistrz na sesji. Kiedy to dzierżawca buduje za pozwoleniem nieruchomość na działce gminnej. Działkę przez dziesiątki lat dzierżawi, nie może jej wykupić, tylko ponawia dzierżawę po kilka lat. Zdaniem Radnego przedsiębiorca powinien mieć gwarancję stałości prowadzenia działalności dla siebie a także dla spadkobierców. Gmina sprzedając teren skorzysta nawet trzykrotnie, ponieważ przedsiębiorca zapłaci za grunt a potem będzie płacić podatek od nieruchomości. Burmistrz podziela zdanie Radnego i przytoczył kilka takich przykładów z Gminy. Dodał, że w takim przypadku sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej jest zgodna z prawem.

Radny Dariusz Kizling zadał pytania retoryczne, które każdy powinien sobie zadać. W jakim kierunku zmierza gospodarka w Gminie Orzysz? Obecnie prowadzona jest promocja

gospodarcza, która ma na celu, aby Gmina miała dochody z innych źródeł niż z publiczno – prawnych. Co należy uczynić, aby więcej osób utrzymywało się z sektora gospodarczego, nie publicznego i nie z emerytur? Bez względu na to, ile czasu będzie trwać kryzys. Przywołał strefę ekonomiczną, która określona jest od wielu lat. Nie powstał na niej żaden zakład, który dawałby miejsca pracy i dywersyfikował to co kojarzy się z Mazurami, czyli rolnictwo i turystykę. Zapytał Burmistrza w jakim kierunku chce pokierować promocję gospodarczą, aby wygenerować jeden lub dwa zakłady pracy, które będą tworzyły stałe miejsca pracy nie związane tylko z rolnictwem czy wojskiem.

Następną poruszoną kwestią było przygotowanie szkół do zdalnego nauczania, ponieważ obecnie jest taka potrzeba i są przypuszczenia, że może się powtórzyć we wrześniu. Ministerstwo ze swojej strony sprawę zlekceważyło. Z rozmów z rodzicami dzieci szkolnych przejawia się już frustracja. Bez względu na sytuację finansową należy coś zrobić, aby każdy nauczyciel korzystał z jednej, tej samej platformy edukacyjnej.

Burmistrz zgodził się z Radnym, że odpowiedzi na zadane pytania powinien szukać nie tylko Burmistrz Orzysza. Czy na przestrzeni ostatnich 5 lat promocja gospodarcza, aktywność przedsiębiorców, dochody z biznesu wzrosły, czy jest widoczny postęp. Pięć lat temu nie było marki turystycznej, rozpoznawalnej w Polsce, teraz są trzy. W tym okresie powstało kilka punktów hotelowo – gastronomicznych. Zmiana nastąpiła w zarządzaniu pól namiotowych i plaży miejskiej, teraz zarządcami są przedsiębiorcy, którzy zarabiają pieniądze, korzystają z funduszy zewnętrznych. Zdaniem Burmistrza, wbrew pozorom, w obecnym czasie, kiedy nie będzie można wyjeżdżać na wczasy zagraniczne, Mazury mają szansę na dobry sezon. Gmina przygotowuje się na przyjęcie turystów, przygotowywane są miejsca okazjonalnie wykorzystywane do kąpeli. To wszystko reasumując widać, że jest ruch. Jednak są też i blokady, jak np. niespławna rzeka Orzysza. W tym przypadku Gmina sama nie poradzi sobie z tym problemem i zwróci się o pomoc do Wód Polskich. Wspomniana Strefa Ekonomiczna w dzisiejszych czasach nie jest atrakcyjną, kiedyś dawała pewne bonusy dla inwestorów, teraz to samo można otrzymać inwestując w dowolnym miejscu Polski. Jedynie co pozostało do zrobienia, aby strefa była atrakcyjna, to wybudować sieć wodno – kanalizacyjną. Zainteresowanie Gminą Orzysz jest wśród inwestorów, którzy chcą budować zakłady pracy. Co jakiś czas podpisywane są wstępne porozumienia, jednak później przedsiębiorcy rezygnują, ponieważ nie otrzymali funduszy. Odpowiadając na pytanie w jakim kierunku powinien rozwijać się przemysł to powinien być przemysł lekki, związany z rolnictwem. Kolejną blokadą jest brak miejsc hotelowych.

Gmina jest teraz w takim momencie, że należy zastanowić się co zrobić, aby przedsiębiorcy skorzystali z wypromowanych marek. Gmina jest otwarta, aby pomagać przedsiębiorcom.

Zdalne nauczanie. W tym przypadku, każdy organ ma wyznaczone swoje zadania i Burmistrz oraz Radni swoje zadania wykonali, szkoły wyposażone są w bazę do zdalnego nauczania. Gmina skorzystała z programu i zakupiła do szkół sprzęt za zero złotych. Tutaj nie chodzi o portal do edukacji, to należy wykształcić nauczycieli w tym kierunku.

Podsumowując Burmistrz zauważył, że okres minionych pięciu lat nie został zmarnowany. Jest jeszcze wiele do zrobienia, zarówno w obszarze przedsiębiorczości w naszej Gminie a także w zakresie promocji.

W powiecie piskim każda gmina ma swoją charakterystykę, Orzysz zawsze był i będzie miastem garnizonowym. Jeżeli będzie rozważany profil Gminy Orzysz to będzie on wojskowo-rolniczo-turystyczny.

Radny Dariusz Kizling nawiązując do turystyki zwrócił się do Burmistrza, jeżeli pojawi się okazja, aby lobbować o budynek WDW.

Burmistrz poinformował, że nieustająco zabiega o ten budynek, ale niestety bez rezultatu, WDW obecnie wykorzystywane przez wojsko.

Ad. 5

Temat **gospodarki komunalnej w Gminie Orzysz (sieć wodno – kanalizacyjna)** omawiali Burmistrz oraz Prezes Spółki Grzegorz Sobotka. **Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.**

Radny Zbigniew Krawczyk zapytał o Rostki Skomackie i Klusy, ponieważ ujęte zostały w planach inwestycyjnych, czy dotyczy to budowy wodociągów i kanalizacji?

Prezes Grzegorz Sobotka poinformował, że zapis dotyczy opracowania dokumentacji na wzór Dąbrówki, czyli wybudowanie stacji uzdatniania wody i sieć wodno – kanalizacyjną. Takie rozwiązanie jest korzystniejsze z racji położenia tych miejscowości.

Burmistrz dodał, że w następnych latach będą realizowane inwestycje polegające na budowie wodociągów, bez kanalizacji. W Gminie Orzysz są miejscowości, które z uwagi na nierentowne położenie względem oczyszczalni nie mogą być do niej podpięte. W takich przypadkach budowane będą tylko wodociągi oraz przydomowe oczyszczalnie. W tej perspektywie nie było możliwości samodzielnego wybudowania linii wodociągowej. Jednak dzięki zabiegom samorządowców udało się wpisać do wojewódzkiej strategii stacje uzdatniania wody, co zwiększy możliwości realizacji tego typu inwestycji.

Radny Dariusz Kizling zapytał o plany stawek za wodę i ścieki oraz czy wody jest wystarczająco dużo i czy należy uczyć oszczędzania wody.

Prezes zauważył, że już od dzieciństwa jesteśmy edukowani w tym kierunku. Jeżeli chodzi o cenę to w tym roku nie będzie zmiany, ponieważ obowiązuje stawka z ubiegłego roku. Jednak jest duże prawdopodobieństwo, że będą wyższe, na co wpływają podwyżki np. za energię, czy podatku. Prezes przedstawił schemat naliczania stawek za wodę, które ustalają Wody Polskie na podstawie danych pozyskanych ze Spółki za okres trzech lat wstecz. Nie ma możliwości zakłamania danych, ponieważ informacje przekazane w schemacie naliczeniowym muszą pokrywać się ze sprawozdaniami przekazywanymi co kwartał. Dodał, że Spółka nie może zarabiać na wodzie. W kwestii ilości wody w studniach nikt nie przewidzi, ile jej jest. Póki co nie widać zagrożenia w zaopatrzeniu mieszkańców w wodę.

Ad. 6

Temat **cmentarzy gminnych** omawiali Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski, Prezes Spółki Grzegorz Sobotka oraz Księgowa Magdalena Oświęcimko. **Informacja stanowi załącznik nr 4 do protokołu.**

Burmistrz uzupełniając materiał, który otrzymali Radni dodał, że celem podniesienia standardu dla mieszkańców korzystających ze starego cmentarza zamontowano pompę do wody, trwają rozmowy z Prezesem o zakupieniu pawilonu toaletowego. Koszt takiego przedsięwzięcia to około 60 tys. zł. Celem dalszego doposażenia Spółki w ramach współpracy z miastem Łódź złożył wspólny projekt na zakup samochodów. Partnerzy planują kupić samochód strażacki, Gmina Orzysz natomiast dla ZUK-u samochód WKO z zestawem do sprzątania ulic w mieście.

Prezes Sobotka zwrócił uwagę na obecną cenę za wywóz śmieci z cmentarza, które są nawet trzykrotnie większe. Wpływy z opłat za korzystanie z cmentarza nie pokrywają kosztów utrzymania. Dodatkowo koszty utrzymania cmentarza są na takim pułapie, gdzie nie ma możliwości oszczędzania. W związku z tym w najbliższym czasie planowane są podwyżki w cenniku usług. Prezes zobowiązał się do sporządzenia zestawienia cen z sąsiednich gmin jakie obowiązują na cmentarzach komunalnych.

Burmistrz poinformował, że Zarząd MZMGO analizował temat śmieci z cmentarza. Niestety są one najtrudniejszymi do posegregowania, ponieważ poszczególne frakcje poprzepłatane są między sobą i dodatkowo zmieszane z bio. Jednostki próbują sobie z tym radzić, np. dokonując wstępnej selekcji, by przesegregować co można. ZUK -i w regulaminie Związku

traktowane są jak przedsiębiorstwa. W związku z tym Zarząd złożył wniosek, aby w nowym regulaminie, który pojawi się jesienią, stawka za śmieci z cmentarzy była objętą inną kwotą niż obecnie. Wniosek został zaakceptowany przez Zgromadzenie Wspólników.

Ad. 7

Wnioski, zapytania, informacje – nie zgłoszono.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący Andrzej Rogiński o godz. 14:50 zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła


Joanna Drabent

Przewodniczący obrad


Andrzej Rogiński