

# INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmujące w szczególności:</b>
<b>1.</b>	
<b>1.1</b>	<b>nazwę jednostki</b>
	<b>Urząd Miejski w Orzyszu</b>
<b>1.2</b>	<b>siedzibę jednostki</b>
	<b>Orzysz</b>
<b>1.3</b>	<b>adres jednostki</b>
	<b>ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz</b>
<b>1.4</b>	<b>podstawowy przedmiot działalności jednostki</b>
	<p>Wykonywanie zadań ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2020 r. poz. 713.) oraz innych ustaw regulujących wykonywanie zadań i działanie jednostek samorządu terytorialnego i jednostek organizacyjnych. O ustroju Gminy stanowi statut uchwalony Uchwałą nr L.VI/412/18 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26.09.2018 w sprawie uchwalenia statutu gminy Orzysz. Przedmiotem działalności Gminy jest prowadzenie spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrzeżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;</li> <li>- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;</li> <li>- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;</li> <li>- działalności w zakresie telekomunikacji;</li> <li>- lokalnego transportu zbiorowego;</li> <li>- ochrony zdrowia;</li> <li>- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;</li> <li>- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;</li> <li>- gminnego budownictwa mieszkaniowego;</li> </ul>



	<p>- edukacji publicznej;</p> <p>- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</p> <p>- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;</p> <p>- targowisk i hal targowych;</p>
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	<b>01.01.2019 – 31.12.2019</b>
3.	<p>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe</p> <p>Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane następujących jednostek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urząd Miejski w Orzyszu</li> <li>2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu</li> <li>3. Środowiskowy Dom Samopomocy</li> <li>4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu</li> <li>5. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Orzyszu</li> <li>6. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Okartowie</li> <li>7. Zespół Szkolno- Przedszkolny w Dąbrówce</li> <li>8. Żłobek Miejski w Orzyszu</li> </ol>
4.	<p>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</p> <p>Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z przepisami z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz Rozporządzenia w sprawie szczególnych zasad rachunkowości. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody, przyjęte stawki) stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości.</p> <p>Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub</p>



	umorzonych, a także z tytułu trwałej utraty wartości. Należności długoterminowe wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, czyli kwocie należności powiększonej o należne odsetki. Kapitał/ fundusz podstawowy wyceniane się w wartości nominalnej. Zobowiązania długoterminowe wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje w drodze wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej. Zobowiązania krótkoterminowe wyceniane się w kwocie wymagającej zapłaty, tj. łącznie z naliczonymi we własnym zakresie odsetkami od zobowiązań przeterminowanych, w przypadku braku oświadczeń o nienaliczaniu odsetek.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
<b>II. Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>	
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia

**Załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4**

### **Załącznik nr 1**

#### **Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych**

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pocz. Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenie				Wartość początkowa stan na koniec roku obrotowego
			z zakupu	rozliczenie środków trwałych w budowie	niedopłatne otrzymanie	inne	niedopłatne przekazanie	spzedaż	likwidacja	inne	
1.1.	Grunt	4.743 046,59	103 482,00		321 820,48	511 761,02	167,18	44 579,09	109 917,06	490 551,50	5 130 896,73
1.1.1	Grunt stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym	167 527,12						4 242,06			163285,06







# Załącznik nr 4

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.1.	Grunty	4.743 046,59	5 130 896,73
1.1.1	Grunty stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	167 527,12	163 285,06
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	49 688 559,83	54 334 952,27
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	527 470,45	468 840,02
1.4	Środki transportu	239 557,68	156 691,20
1.5.	Inne środki trwałe	8 238,00	4 360,20

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami	
	<b>Nie dotyczy</b>	
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych	
	<b>Nie dotyczy</b>	
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczystie	
	Wartość gruntów wynosi <b>181 445,30 zł</b>	



**Wartość gruntów użytkowana wieczście**

Lp.	Treść (nr działki, nazwa)	Wyszczególnienie	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany stanu w trakcie roku obrotowego		Stan na koniec roku obrotowego (4 + 5 - 6)
				zwiększenia	zmniejszenia	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
		Wartość (zł)	167 527,12			181 445,30 zł
		181 445,30 zł				
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu					
	0,00 zł					
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych					
	Udziały w spółkach prawa handlowego					
	1. Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu spółka . z o.o. 2. Zakład Energetyki Ciepłej w Orzyszu spółka z o.o.					
	18 426 udziały na wartość 3 463 661,08 zł					
1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)					
	<b>Nie dotyczy</b>					
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym					
	<b>Nie dotyczy</b>					
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych według pozycji bilansu o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:					
a)	powyżej 1 roku do 3 lat					
	0,00 zł					
b)	powyżej 3 do 5 lat					
	1 821 050,00 zł					



c)	powyżej 5 lat	
	5 832 950,00 zł	
1.10.	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłoby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego	
	Nie dotyczy	
1.11.	łącną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Gmina udzieliła zabezpieczenia hipotecznego w wysokości 3 000 000,00 zł dla kredytu udzielonego spółce gminnej ZUK Sp z o.o .na poczet realizowanych inwestycji wodno- kanalizacyjnych	
1.12.	łącną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń	
	Jednostka udzieliła poręczenia kredytu dla spółki gminnej Zakładu Usług Komunalnych , jego wysokość na dzień 31.12.2018 r. wynosi 995 670,00 zł . Wartość zobowiązań wekslowych dotyczących kredytów i obligacji gminnych wynosi 7 654 000,00 zł .	
1.13.	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie	
	<b>Nie dotyczy</b>	
1.14.	łącną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie	
	0,00	
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze	
	<b>14 271 517,53 zł</b>	
1.16.	inne informacje	
	<b>Nie dotyczy</b>	
2.		
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów	
	4 256,29 zł	
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym	
	Nie dotyczy	



2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	8 396,47 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK GMINY  
 Anna Kamińska  
 (główny księgowy)

2020.05.25  
 (rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ  
 Zbigniew Włodkowski  
 (kierownik jednostki)

