

## PROTOKÓŁ 2/2020

*z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego i Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 19 lutego 2020 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.*

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13<sup>00</sup> otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 6 radnych (lista obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Zmian do porządku obrad nie zgłoszono.

### Realizowany porządek dnia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Gospodarka nieruchomościami: sprzedaż mieszkań i innych nieruchomości (formy sprzedaży) w 2019 roku oraz plany na 2020 rok.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Orzysz, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania;
  - b) wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Energetyki Ciepłej w Orzyszu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością;
  - c) udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko – Mazurskiego na dofinansowanie zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Brukseli w 2020 r.;
  - d) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2020-2029;
  - e) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2020.
6. Wnioski, zapytania, informacje.

### **Ad. 3**

Do protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

### **Ad. 4**

Informacje na temat gospodarki nieruchomościami: sprzedaż mieszkań i innych nieruchomości (formy sprzedaży) w 2019 roku oraz planach na 2020 rok wypowiadali się Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski oraz naczelnik wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska Katarzyna Owczarek.

Informacje stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

W ramach uzupełnienia Burmistrz dodał, że plan sprzedażowy ustalany jest na mniej więcej na 10 lat. Oszacowany jest majątek, który na przestrzeni tego okresu będzie zbywany. Roczny wskaźnik sprzedaży to około 1 milion złotych. Głównym założeniem jest, aby maksymalnie nie wykorzystywać majątku Gminy, często jest to warunkowane nasileniami inwestycji. Inną kwestią jest uwłaszczenie osób, które za zgodą Gminy wybudowały obiekty na dzierżawionym od Gminy gruncie. Ma to na celu nieograniczanie możliwości przeprowadzania inwestycji na nieruchomościach.

Przewodniczący Komisji zapytał o dalsze losy sprzedanej działki, która znajduje się przy plaży, czy w mpzp jest to teren pod określony rodzaj inwestycji.

Burmistrz poinformował, że działkę zakupiono za gotówkę. Przy sprzedaży działki Gmina nie może ingerować w cel jej przeznaczenia, jeżeli na dany teren uchwalony jest miejscowy plan zagospodarowania, to sprzedawana działka jest związana z jego zapisami. W planie teren działki przeznaczony jest na usługi nieuciążliwe.

Radny Zbigniew Książek, czy w Ogródku Jordanowskim przy sprzedaży działek: po szalecie i pod ogródkiem piwnym będzie zachowana droga gminna.

Burmistrz zapewnił, że pozostanie jak dotychczas, czyli jako droga gminna. Dodał, że działka po szalecie zostanie przekształcana w planie pod usługi, ponieważ temat szaletu zdewaluował i nie ma zainteresowania a przy obecnym stanie każdy potrzebujący może skorzystać z toalety w budynku Ratusza.

Przewodniczący Komisji zapytał o minimalny rozmiar działki przeznaczonej pod zabudowę jednorodziną.

Burmistrz wyjaśnił, że wymagane jest 7 arów, ale Gmina sprzedaje działki 12 arowe. Na większe 20 arowe nie ma chętnych.

Przy okazji poruszanego tematu Burmistrz poinformował, że będąc z wizytą u Biskupa ełckiego rozmawiał z Dyrektorem Caritasu o nieładzie na działce caritasowskiej w Orzyszu. Dyrektor w obecności Biskupa zobowiązał się do uporządkowania i ogrodzenia terenu. Jako, że nadal nic nie zrobiono zalecił Naczelnik Katarzynie Owczarek wystosować pismo ponaglające.

Radny Dariusz Kizling zapytał o plany związane z korzystaniem działki nad jez. Tyrkło, po byłym Tartaku.

Burmistrz poinformował, że w kwestii nieruchomości po Tartaku w Okartowie prowadzone jest postępowanie przez syndyka, dzięki któremu możliwe jest pozyskanie części należności a także nowego inwestora. Ponadto zwrócono się do GDDKiA o zwolnienie gruntu gminnego za Tartakiem, aby zmienić plan zagospodarowania miejskiego i pozyskać atrakcyjny teren pod inwestycje. Natomiast jeżeli chodzi o działkę nad jez. Tyrkło to właściciele nieruchomości są jeszcze za granicą ale planują wrócić do kraju.

Radny Dariusz Kizling w swojej wypowiedzi zwrócił uwagę, że Gmina sprzedając działki gospodarczo atrakcyjne traci nad nimi kontrolę. W odniesieniu do pewnych miejsc zaproponował formułę partnerstwa publiczno – prawnego, która stosowana jest w większych miastach. Przestrzegając przed sytuacją, która ma miejsce w Ruciane Nida, gdzie miasto, sprzedając straciło najatrakcyjniejsze tereny. Burmistrz Orzysza zapewnił, że taka forma była już analizowana, a temat także zna dokładnie ze studiów i zapewnił, iż nie możliwe jest do przeprowadzenia w naszej Gminie.

## Ad. 5

a) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad udzielania spółkom wodnym dotacji z budżetu Gminy Orzysz, trybu postępowania w sprawie udzielenia dotacji i sposobu jej rozliczania omówił Burmistrz Orzysza.

Przedstawiony projekt ma na celu doprecyzowanie przepisów prawa miejscowego szczególnie w zakresie weryfikacji wykonanych zadań oraz rozliczenia przedmiotowej dotacji.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

b)

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Zakładu Energetyki Ciepłej w Orzyszu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością omówił Burmistrz Zbigniew Włodkowski. Nieruchomość będąca aportem jest niezbędna dla poprawy funkcjonowania Spółki z przeznaczeniem na rozbudowę ciepłowni.

Radny Krzysztof Grądzki zapytał, czy na terenie „Zielonej Doliny” będzie utworzona zostanie utworzona droga dojazdowa do tej działki.

Burmistrz zapewnił, że nie, ponieważ dojazd jest z placu Ciepłowni.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

c)

Projekt uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Samorządowi Województwa Warmińsko – Mazurskiego na dofinansowanie zadań związanych z funkcjonowaniem Biura Regionalnego Województwa Warmińsko – Mazurskiego w Brukseli w 2020 r omówił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski. Gmina Orzysz kilka lat temu zobowiązała się do wspierania Biura, jednak nie czyniła tego co roku. W tym roku Biuro otrzyma pomoc finansową, ponieważ dzięki wsparciu Orzysz otrzymał dofinansowanie do Biblioteki i Walki Czołgów.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

d)

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF Gminy Orzysz na lata 2020-2029. Skarbnik Gminy Anna Kamińska, ze szczególnym uwzględnieniem zabezpieczenia środków na inwestycję Spółki ZUK. Ban wymaga zabezpieczenia od Gminy, które zablokowałyby inwestycje na kilka lat. Skarbnik poinformowała, że Gmina analizuje różne rozwiązania.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***

e)

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2020 omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Przewodniczący Komisji zapytał o adaptację budynku pod świetlicę w Okartowie.

Burmistrz poinformował, że zaszła potrzeba zaadoptowania na potrzeby szkoły dotychczasowy lokal pełniący funkcje lokalu koła gospodyń wiejskich, który znajduje się w budynku Zespołu. Na terenie szkolnym znajduje się budynek wolnostojący, który postanowiono przeznaczyć na świetlice wiejską. Wobec powyższego budynek został wyremontowany w większej mierze ze środków funduszu sołeckiego oraz z materiałów pozostałych po wcześniejszych remontach. Ogólny koszt zamknie się w przedziale 50-60 tys zł, na obecną chwilę Gmina wydała 20 tys. zł. Z końcem maja budynek zostanie oddany do użytku.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.***


#### **Ad. 6**

O godz. 14:05 Przewodniczący Andrzej Rogiński zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

  
Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

  
Andrzej Rogiński