

**UCHWAŁA NR XXII/157/20  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 29 kwietnia 2020 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej  
na okres 10- ciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 713.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

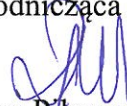
§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 581/3 pow. 0,0227 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Płarczyk

## UZASADNIENIE

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 581/3 o powierzchni 0,0227 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem usługowym przez obecnego dzierżawcę. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że budynek usługowy wymaga remontu i modernizacji i należy go dostosować do aktualnych standardów małego lokalu gastronomicznego, co wiąże się z poniesieniem nakładów finansowych, które amortyzują się w dłuższym okresie czasu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

