

156/2020

Akceptuję

14 KWI. 2020

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr ..... / 2020

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

### §1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 249/3 pow. 0,0310 ha.

### §2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

### §3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

### §4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA - Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 14.04.2020

Z up. BURMISTRZA

mgr Monika Lepicka-Gij  
SEKRETARZ GMINY  
22.04.2020

zoneduła - k. Owarau

### **Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 249/3 o powierzchni 0,0310 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem usługowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek