

15/4/2020

14 KWI. 2020

akceptuj's

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr / 2020

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem usługowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 581/3 pow. 0,0227 ha.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRACOWNIA - March Azamczyk
Jerzy Janikowski i Partnerzy s.c.
Specjaliści pod względem formalno-prawnym

Podpis 32 data 14.04.2020

Z up. BURMISTRZA

Monika Lipnicka-Gł
SEKRETARZ GMINY

22.04.2020

oponująca - k. Orzyska

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 581/3 o powierzchni 0,0227 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem usługowym przez obecnego dzierżawcę. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że budynek usługowy wymaga remontu i modernizacji i należy go dostosować do aktualnych standardów małego lokalu gastronomicznego, co wiąże się z poniesieniem nakładów finansowych, które amortyzują się w dłuższym okresie czasu.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
X. Olszówka
mgr inż. Katarzyna Olszówka