

**Zarządzenie Nr 39/03/ 2020**  
**Burmistrza Orzysz**  
**z dnia 23 marca 2020 r.**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2019 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2**

Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
  
**mgr Zbigniew Włodkowski**

### Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

- I. W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.
- II. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2019 r. wynosi:  
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 798,00 ha, tym;  
1) gminny zasób nieruchomości stanowi 718,00 ha, w tym:  
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 80,00 ha, w tym:  
    a) na rzecz osób fizycznych 65,00 ha,  
    b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.
- III. Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 102 043 427,97 zł
- IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiu na użytki:  
- użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane 196,00 ha,  
- leśne i zadrzewione: 74,00 ha,  
- zabudowane, zurbanizowane: 89,00 ha,  
- drogi: 341,00 ha,  
- tereny różne: 18,00 ha.
- V. Grunty przekazane w użyczenie: 21,7170 ha
- 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,4434 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha
- 4) Grunty wydzierżawione w ilości 47,6845 ha, w tym:  
    a) na cele rolne do 1 ha – 17,0969 ha,  
    b) na cele rolne powyżej 1 ha – 25,6182 ha,  
    c) na cele handlowe i usługowe – 0,4653 ha,  
    d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,2420 ha,  
    e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,1119 ha,  
    f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0012 ha,  
    g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2446 ha,  
    h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0711 ha,  
    i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0006 ha,  
    j) z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0006 ha  
    k) z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1590 ha  
    l) z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 0,6903 ha

- m) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha.
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
- a) drogi: 341,00 ha,
  - b) grunty leśne i zadrzewione: 74,00 ha,
  - c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 18,00 ha,
  - d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 89,00 ha,
  - e) grunty rolne, w tym grunty niezurbanizowane: 93,4515 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt., w tym:
  - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 74 szt.
  - b) lokale gminne w tych budynkach 359 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
  - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
  - b) lokale gminne w tych budynkach - 15 szt.
- 3) lokale gospodarcze na terenie miasta - 332 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta – 39 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynki garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 18, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 2 biurowce administracyjne gminy,
- 12) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 463 661,08 zł.

X. W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. uzyskano dochody:

Dział 700 rozdział 70005

1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 700 000,00 zł uzyskano dochód – 1 183 064,74 zł, w tym sprzedano:

- a) 11 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- b) 1 lokal mieszkalny w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku;
- c) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- d) 1 lokal użytkowy na rzecz najemców;
- e) 1 lokal gospodarczy na rzecz najemców;
- f) udział w wysokości 1/4 w zabudowanej działce wraz z taki sam udział w budynkach znajdujących się na tej działce na rzecz współwłaścicieli tej nieruchomości;
- g) 3 działki pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- h) 2 działek w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- i) 21 działek pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- j) 6 działek rolnych w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- k) 1 działka pod zabudowę usługową nieuciążliwą.

2) § 0470 – wpływy z opłat za trwałe zarząd

Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 500,00 zł uzyskano dochód 474,12 zł.

3) § 550 - wpływy za użytkowanie wieczyste:

Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 4 300,00 zł uzyskano dochód 4 866,38 zł.

4) § 0760 - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego:

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 25 000,00 zł uzyskano dochód 26 433,60 zł.

Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności:

- 9 nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi,
- z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych, zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi i wielorodzinnymi przekształciło się w prawo własności - na podstawie art. 4 ust. 1 w związku z art. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 r., poz. 1716 ze zm.)

5) § 0750 - wpływy za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Gminy Orzysz

Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 217 991,00 zł uzyskano dochód 225 091,56 zł.

XI. W 2020 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego: 1 500 000,00 zł,
- 2) Najem i dzierżawa: 200 000,00 zł,
- 3) Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 2 674,00 zł,
- 4) Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 465,00,00 zł,

- 5) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność:  
12 000,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą:

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wydano:

Dział 700 rozdział 70005

- 1) § 4210 – zakup materiałów do zabezpieczenia nieruchomości gminnych – kłódki oraz zakup koła pomiarowego, na plan 309,00 zł wykonano 308,50 zł.
- 2) § 4300 – zakup usług - wycena nieruchomości i lokali gminnych oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - na plan 34 088,00 zł wykonano 34 086,64 zł.
- 3) § 4430 - różne opłaty i składki opłaty - opłaty sądowe, wyrisy i wypisy z rejestru gruntów - na plan 13 014,00 zł wykonano 13 013,18 zł.
- 4) § 6060 – zakup nieruchomości - na plan 31 800,00 zł wykonano 31 737,64 zł, w tym:
  - zwrot aktualnej wartości działek dla Agencji Nieruchomości Rolnych zgodnie z Umową z dnia 21.08.2015 r. – III rata oraz zakup budynku garażowego na działce oznaczonej nr geod. 296/15, przy ul. Giżyckiej,
  - zapłata różnicy pomiędzy zamienianymi działkami stanowiącymi własność Gminy Orzysz i Nadleśnictwa Giżycko

Dział 710 rozdział 71013

- 1) § 4300 - prace geodezyjne i kartograficzne na nieruchomościach gminnych w celu przygotowania dokumentacji nieruchomości do sprzedaży – podziały i połączenia działek, wznowienie i okazanie granic - na plan 39 500,00 zł wykonano 24 500,00 zł.

Dział 700 rozdział 70095

- 1) § 4170 – wynagrodzenia bezosobowe – umowa zlecenie na wykonanie instalacji wodno – kanalizacyjnej w budynku dawnego Urzędu Miejskiego w Orzyszu w celu zmiany sposobu użytkowania z biurowego na mieszkalny, na plan 5 100,00 zł wykonano 5 100,00 zł.
- 2) § 4300 - zakup usług pozostałych – opłacenie czynszów dzierżawnych za nieruchomości dzierżawione od Nadleśnictw, opłaty za ustanowione służebności przejazdu i przechodu do nieruchomości gminnych na rzecz Nadleśnictwa Giżycko, usługa sprzątania Miejsko – Gminnego Samodzielnego Publicznego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu, na plan 26 000,00 zł wykonano 25 492,93 zł.

**Sporządziła:** Katarzyna Owczarek

**Zatwierdził:**

**BURMISTRZ**

*mgr Zbigniew Włodkowski*