

**UCHWAŁA NR XXI/151/20**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 26 marca 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra, gm. Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 506, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 293). Rada Miejska w Orzyszu, uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra, gm. Orzysz.

**§2.** Granice opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

  
**Anna Pilarczyk**

## UZASADNIENIE

### **do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra, gm. Orzysz**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Orzyszu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejsza uchwała określa obszar opracowania obejmujący część obrębu geodezyjnego Góra, położony nad Jeziorem Tyrkło. Obszar obejmuje zarówno grunty zainwestowane, jak i tereny niezabudowane.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest wykonanie planu miejscowego na wskazanym obszarze celem dostosowania przeznaczenia terenów do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Dodatkowo przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze części obrębu geodezyjnego Góra w Gminie Orzysz jest odpowiedzią na zainteresowanie właścicieli gruntów kwestią regulacji zasad inwestowania na tych obszarach, co wynika z ilości złożonych wniosków o sporządzenie planu. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne, konieczność uregulowania spójności dokumentów planistycznych, a także zainteresowanie społeczeństwa oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XXI/151/20  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 26 marca 2020 r.

204

