

# **UCHWAŁA Nr XXI/150/20**

**Rady Miejskiej w Orzyszu**

**z dnia 26 marca 2020 r.**

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

## **§ 1.**

1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.”
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

## **§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Usług Komunalnych Spółka Gminy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

## **§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Pilarczyk

### Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest przyjęcie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.”

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan burmistrzowi, który sprawdza, czy spełnia on warunki określone powyżej.

Plan spełniający warunki określone powyżej rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2020-2022  
DLA ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU SP. Z O.O.**





Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 Nr 72 poz. 747 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495) - przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposób finansowania planowanych inwestycji.

### **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Podstawowym celem działania Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. zgodnie z aktem notarialnym jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Orzysz, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleniami wodnoprawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków odprowadzonych z oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące oczyszczalnie w miejscowościach: Mikosze Osada, Orzysz oraz Dąbrówka. Oczyszczalnie oczyszczają ścieki z miejscowości Orzysz, Wierzbiny, Mikosze Osada, Góra, Cierzpięty, Okartowo, Wężewo,

Nowe Guty, Szwejkówko, Dąbrówka. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi około 86,9 km. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni przy użyciu pomp z 48 głównych przepompowni ścieków.

Proces uzdatniania wody jest realizowany w oparciu o istniejące stacje uzdatniania wody w miejscowościach: Orzysz, Odoje, Suchy Róg, Chmielewo i Dąbrówka. Woda dostarczana jest mieszkańcom przy użyciu około 79,3 km sieci wodociągowej. W ramach przedstawionego planu ZUK Orzysz będzie prowadzić działania w celu prawidłowego utrzymania i eksploatacji wszystkich urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych m.in.:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociagową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjna będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociagowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem (0,5 do 6 atmosfer),
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Zakład będzie prowadzić usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociagowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej wymusza podejmowanie działań zmierzających do modernizacji układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom oraz zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzenia ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:



- modernizacja przepompowni ścieków w ul. Kanałowej w Orzyszu,
- modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Góra,
- zakup pompy i lamp UV na stację uzdatniania wody w Orzyszu, Odojach i Suchym Rogu,
- wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Rostki Skomackie i Kłusy.

Ponadto w zakresie działań remontowych zaplanowano bieżącą wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych, które z uwagi na zużycie ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Natomiast na oczyszczalniach ścieków zaplanowano remonty i wymiany urządzeń pozwalające na bezawaryjne utrzymanie technologii m.in. wymiana pomp, naprawa kraty, bieżące naprawy aeratorów itp., dzięki którym nastąpi znaczna poprawa parametrów ścieków chroniąc środowisko oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Zabiegi o których mowa utrzymają proces oczyszczania ścieków do czasu modernizacji oczyszczalni ścieków.

Niezbędne modernizacje i remonty przyjęte na lata 2020-2022 przedstawia Tabela nr 1 i Tabela nr 2.

Tabela nr 1

Lp.	Planowane przedsięwzięcie	2020	2021	2022
1.	Modernizacja przepompowni w ul. Kanałowej w Orzyszu		X	
2.	Modernizacja przepompowni w miejscowości Góra			X
3.	Zakup zastępczej pompy na stację uzdatniania wody w Orzyszu	X		
4.	Zakup lampy UV na stację uzdatniania wody w Odojach	X		
5.	Zakup lampy UV na stację uzdatniania wody w Suchym Rogu	X		
6.	Monitoring wszystkich przepompowni ścieków w Gminie Orzysz	X	X	X
7.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Rostki Skomackie	X	X	X
8.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Kłusy	X	X	X
9.	Zakup programu finansowo-księgowego i bilingowego do odczytów radiowych wraz z urządzeniami	X	X	

Tabela nr 2

Lp.	Planowane przedsięwzięcia	2020	2021	2022
1.	Wymiana pomp w przepompowniach ścieków w ul. Słowackiego w Orzyszu	X	X	
2.	Wymiana pomp w przepompowni ścieków w Cierzpiętach		X	
3.	Wymiana pomp w przepompowni ścieków w Szwejkówku			X
4.	Wymiana pomp tłocznych na starej oczyszczalni ścieków w Orzyszu			X

5.	Remont kraty na starej oczyszczalni ścieków w Orzyszu oraz napowietrzania	X	X	
6.	Wymiana wodomierzy zgodnie z wymogami w Gminie Orzyszu	X	X	X
7.	Wymiana oświetlenia na oczyszczalni ścieków w Mikoszach	X		
8.	Wymiana oświetlenia na stacji uzdatniania wody w Orzyszu	X		

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności ZUK, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nieopomiarowanych przyłączy.

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami ZUK zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy oraz ich plombowaniu,
- remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontów sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości należności za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez instytucje i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności,
- modernizacja oczyszczalni ścieków.

Efektem będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wpływających do odbiornika.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2020	2021	2022	
-----	-----	-----	-----	-----	-----

## **5. Finansowanie zadań inwestycyjnych.**

Spółka obecnie wykonała wiele inwestycji na kwotę około **7 500 000 zł** i w obecnej chwili musi poprawić zdolność kredytową by móc w przyszłości ponownie inwestować.