

- PROJEKT -

11 MAR. 2020

*Akceptuje*  


UCHWAŁA Nr ..... / 2020

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie ~~w~~ uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 21 ust 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.”
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zakładowi Usług Komunalnych Spółka Gminy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 11.03.2020 r.

SEKRETARZ GMINY  
  
mgr Monika Łepicka-Gij

poniedziałek - 11.03.2020

### Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest przyjęcie „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2020 – 2022 dla Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o.”

Zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 ze zm.) przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne opracowuje wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu.

Plan określa w szczególności:

- 1) planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych;
- 2) przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach;
- 3) przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków;
- 4) nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach;
- 5) sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan powinien być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przedkłada plan burmistrzowi, który sprawdza, czy spełnia on warunki określone powyżej.

Plan spełniający warunki określone powyżej rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu burmistrzowi.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Oceny Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU  
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
12-250 ORZYSZ, ul. Wyzwolenia 5  
tel. 17 425 70 16  
NIP 8490908029 REGON 790155073  
Sąd Rejonowy w Olsztynie KRS 0000019760

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU  
I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ  
KANALIZACYJNYCH NA LATA 2020-2022  
DLA ZAKŁADU USŁUG KOMUNALNYCH  
SPÓŁKA GMINY W ORZYSZU SP. Z O.O.**

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Grzegorz Sobotka*



Zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 Nr 72 poz. 747 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z późniejszymi zmianami (tekst ujednolicony Dz. U. z 2019r. poz. 1437, 1495) – przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne opracowują wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w ich posiadaniu.

Określają one w szczególności:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposób finansowania planowanych inwestycji.

#### **1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych.**

Podstawowym celem działania Zakładu Usług Komunalnych Spółki Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. zgodnie z aktem notarialnym jest wykonywanie zadań bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania potrzeb w zakresie zaopatrzenia w wodę i odbioru oraz oczyszczania ścieków na terenie Gminy Orzysz, a w szczególności:

- zaopatrywanie w wodę ludności i innych odbiorców,
- odbiór ścieków oraz ich oczyszczanie posiadanymi urządzeniami,
- eksploatacja i utrzymanie we właściwym stanie technicznym urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych służących ochronie wód przed zanieczyszczeniem,
- racjonalna i oszczędna gospodarka wodna oraz dyspozycja zasobami wodnymi w ramach określonych pozwoleń wodnoprawnymi,
- prognozowanie i programowanie działań w zakresie rozwoju i eksploatacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych oraz realizacja zadań inwestycyjnych i remontowych w wyżej wymienionym zakresie,
- prowadzenie badań oraz analiz jakości wody w całym procesie technologicznym, celem uzyskania określonych prawem parametrów jakościowych,
- kontrola parametrów ścieków odprowadzonych z oczyszczalni ścieków,
- wykonywanie usług w zakresie gospodarki wodno-ściekowej.

Proces oczyszczania ścieków jest realizowany w oparciu o istniejące oczyszczalnie w miejscowościach: Mikosze Osada, Orzysz oraz Dąbrówka. Oczyszczalnie oczyszczają ścieki z miejscowości Orzysz, Wierzbiny, Mikosze Osada, Góra, Cierzpięty, Okartowo, Wężewo,

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

Nowe Guty, Szwejkówko, Dąbrówka. Długość sieci kanalizacyjnej wynosi około 86,9 km. Ścieki dostarczane są do oczyszczalni przy użyciu pomp z 48 głównych przepompowni ścieków.

Proces uzdatniania wody jest realizowany w oparciu o istniejące stacje uzdatniania wody w miejscowościach: Orzysz, Odoje, Suchy Róg, Chmielewo i Dąbrówka. Woda dostarczana jest mieszkańcom przy użyciu około 79,3 km sieci wodociągowej. W ramach przedstawionego planu ZUK Orzysz będzie prowadzić działania w celu prawidłowego utrzymania i eksploatacji wszystkich urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych m.in.:

- urządzenia służące do ujmowania i uzdatniania wody,
- urządzenia służące do oczyszczania ścieków,
- sieć wodociągową będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa,
- sieć kanalizacyjna będącą w posiadaniu przedsiębiorstwa do pierwszej studzienki licząc od strony budynku, a w przypadku jej braku, do granicy nieruchomości,
- zapewnienie zdolności posiadanych urządzeń wodociągowych do realizacji dostaw wody w wymaganej ilości i pod odpowiednim ciśnieniem (0,5 do 6 atmosfer),
- zapewnienie dostaw wody i odprowadzania ścieków w sposób ciągły i pod odpowiednim ciśnieniem,
- zapewnienie należytej jakości dostarczanej wody i odprowadzanych ścieków do odbiornika.

Ponadto Zakład będzie prowadzić usługi w zakresie:

- montażu wodomierzy,
- wydawania technicznych warunków przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej oraz uzgadniania dokumentacji projektowej w tym zakresie,
- wykonywania odbiorów technicznych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy.

## **2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach.**

Zapotrzebowanie ilościowe i jakościowe na usługi w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnej wymusza podejmowanie działań zmierzających do modernizacji układu sieci wodociągowej i kanalizacyjnej.

W ramach przedsięwzięć rozwojowych mających wpływ na modernizację sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, zwiększenie dostępności usług w zakresie dostawy wody i poprawy jakości wody dostarczanej mieszkańcom oraz zwiększenie dostępności usług w zakresie odprowadzenia ścieków zaplanowano następujące przedsięwzięcia:

**PREZES ZARZĄDU**  
mgr inż. Grzegorz Sobotka



- modernizacja przepompowni ścieków w ul. Kanałowej w Orzyszu,
- modernizacja przepompowni ścieków w miejscowości Góra,
- zakup pompy i lamp UV na stację uzdatniania wody w Orzyszu, Odojach i Suchym Rogu,
- wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Rostki Skomackie i Klusy.

Ponadto w zakresie działań remontowych zaplanowano bieżącą wymianę niezbędnych urządzeń na sieciach wodociągowych, które z uwagi na zużycie ulegają awariom oraz są przyczyną kosztów i ubytków wody.

Natomiast na oczyszczalniach ścieków zaplanowano remonty i wymiany urządzeń pozwalające na bezawaryjne utrzymanie technologii m.in. wymiana pomp, naprawa kraty, bieżące naprawy aeratorów itp., dzięki którym nastąpi znaczna poprawa parametrów ścieków chroniąc środowisko oraz obniżenie kosztów eksploatacji. Zabiegi o których mowa utrzymają proces oczyszczania ścieków do czasu modernizacji oczyszczalni ścieków.

Niezbędne modernizacje i remonty przyjęte na lata 2020-2022 przedstawia Tabela nr 1 i Tabela nr 2.

Tabela nr 1

Lp.	Planowane przedsięwzięcie	2020	2021	2022
1.	Modernizacja przepompowni w ul. Kanałowej w Orzyszu		X	
2.	Modernizacja przepompowni w miejscowości Góra			X
3.	Zakup zastępczej pompy na stację uzdatniania wody w Orzyszu	X		
4.	Zakup lampy UV na stację uzdatniania wody w Odojach	X		
5.	Zakup lampy UV na stację uzdatniania wody w Suchym Rogu	X		
6.	Monitoring wszystkich przepompowni ścieków w Gminie Orzysz	X	X	X
7.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Rostki Skomackie	X	X	X
8.	Wykonanie dokumentacji projektowej dla miejscowości Klusy	X	X	X
9.	Zakup programu finansowo-księgowego i bilingowego do odczytów radiowych wraz z urządzeniami	X	X	

Tabela nr 2

Lp.	Planowane przedsięwzięcia	2020	2021	2022
1.	Wymiana pomp w przepompowniach ścieków w ul. Słowackiego w Orzyszu	X	X	
2.	Wymiana pomp w przepompowni ścieków w Cierzpiętach		X	
3.	Wymiana pomp w przepompowni ścieków w Szwejkówku			X
4.	Wymiana pomp tłocznych na starej oczyszczalni ścieków w Orzyszu			X

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

5.	Remont kraty na starej oczyszczalni ścieków w Orzyszu oraz napowietrzania	X	X	
6.	Wymiana wodomierzy zgodnie z wymogami w Gminie Orzysz	X	X	X
7.	Wymiana oświetlenia na oczyszczalni ścieków w Mikoszach	X		
8.	Wymiana oświetlenia na stacji uzdatniania wody w Orzyszu	X		

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków.

Ważnym problemem w działalności ZUK, są nieuniknione straty wody podawanej do sieci wynikające w szczególności z awaryjności sieci, nie zinwentaryzowanych i nieopomiarowanych przyłączy.

W celu zmniejszenia strat powodowanych w/w czynnikami ZUK zamierza zintensyfikować działania polegające na:

- bieżącym kontrolowaniu wodomierzy oraz ich plombowaniu,
- remontach, konserwacji oraz wymianie nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach remontów sieci wodociągowej,
- poprawa ściągłości należności za pobór wody i egzekucja należności.

Do działań racjonalizujących wprowadzanie ścieków do kanalizacji należy zaliczyć:

- bieżące kontrole jakości ścieków wprowadzanych do kanalizacji sanitarnej przez instytucje i podmioty gospodarcze,
- uszczelnienie studni kanalizacji sanitarnej w celu wyeliminowania zjawisk infiltracji,
- poprawa ściągłości opłat za odprowadzanie ścieków i egzekucja należności,
- modernizacja oczyszczalni ścieków.

Efektem będzie:

- obniżenie kosztów wynikających z opłat za szczególne korzystanie ze środowiska,
- obniżenie kosztów zużycia energii elektrycznej,
- znaczne polepszenie jakości ścieków oczyszczonych wpływających do odbiornika.

### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach przedstawia Tabela nr 3.

Tabela nr 3

Lp.	Nazwa inwestycji	Nakłady inwestycyjne w mln złotych			Źródła finansowania
		2020	2021	2022	
----	-----	----	----	----	-----

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Grzegorz Sobotka

### **5. Finansowanie zadań inwestycyjnych.**

Spółka obecnie wykonała wiele inwestycji na kwotę około **7 500 000 zł** i w obecnej chwili musi poprawić zdolność kredytową by móc w przyszłości ponownie inwestować.

PREZES ZARZĄDU

*mgr inż. Grzegorz Sobotka*

