

## PROTOKÓŁ 15./2019

*ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 18 grudnia 2019 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.*

### Ad. 1

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13:30 otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 7 radnych.
2. Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych 8 radnych.
3. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych 6 radnych.

Wszystkie Komisje mają kworum (listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

### Ad. 2

Zmian do porządku komisji nie zgłoszono.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na XVIII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Orzysz;
  - b) ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Orzysz oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 r.;
  - c) ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Orzysz.
  - d) przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orzysz na lata 2020-2025”;
  - e) dzierżawy nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
  - f) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
  - g) najmu pomieszczenia garażowego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
  - h) najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
  - i) wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu;
  - j) ustalenia kwot wydatków budżetu gminy, które nie wygasają wraz z upływem roku budżetowego 2019;
  - k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2019 – 2029;
  - l) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2019;
5. Przygotowanie planów pracy Komisji na 2020 rok.
6. Wnioski, zapytania, informacje.

### Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Stałych Komisji nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

**Ad. 4 a)**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych przedszkoli i oddziałów przedszkolnych w szkołach podstawowych prowadzonych przez Gminę Orzysz.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Uchwała ma charakter porządkowy, jej podjęcie podyktowane jest zmianami wynikającymi z przekształcenia szkół.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

**Ad. b)**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Orzysz oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2019 r.:

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Uchwała ma charakter porządkowy, jej podjęcie podyktowane jest zmianami wynikającymi z przekształcenia szkół (wygaszenie gimnazjum).

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

**Ad. c)**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz zasad usytuowania miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych na terenie Gminy Orzysz.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Podjęcie uchwały zostało wywołane unieważnieniem przez WSA w Olsztynie §3 obowiązującej uchwały wskazując brak w uzasadnieniu istotnych powodów przemawiających za wprowadzeniem odległości 20 m od punktów sprzedaży i podawania napojów alkoholowych od niektórych obiektów chronionych. Po przeanalizowaniu wszystkich odległości obiektów chronionych od punktów sprzedaży napojów alkoholowych i z uwagi, że Gmina Orzysz jest małą gminą skupiającą życie mieszkańców w małym mieście i małych wsiach, w projekcie uchwały nie zmieniono odległości. Zastępca Burmistrza zauważyła, że w miejscach, w których obecnie odbywa się sprzedaż alkoholu, historycznie się odbywała i w światopoglądzie mieszkańców nie ma negatywnego oddziaływania na środowisko. Omawiany projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Dowódcy Garnizonu Orzysz, Gminnej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Orzyszu oraz na 18 opinii sołectw projekt otrzymał 17 pozytywnych, jedną negatywną.

Radny Dariusz Kizling zapytał, czy proponowana odległość 20m nie koliduje z obecnie funkcjonującymi sklepami.

Barbara Konopka Inspektor Urzędu Miejskiego poinformowała, że jest to sprawdzone i nie koliduje.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. d)**

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Orzysz na lata 2020-2025”:

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska, która zgłosiła autopoprawkę do tekstu projektu uchwały, w § 1 należy zmienić zakres programu z „2020-2020” na „2020 – 2025”. W związku z upływem obowiązywania dotychczasowej uchwały nastąpiła konieczność opracowania nowego programu na kolejne lata 2020-2025.

Radny Zbigniew Jasiński zapytał o stawkę bazową, za co opłaca się 2,30 zł za m<sup>2</sup>. Naczelnik Katarzyna Owczarek poinformowała, że jest to opłata za metr powierzchni najmowanego mieszkania.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. e)**

Projekt uchwały w sprawie dzierżawy nieruchomości zabudowanej na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Nieruchomość znajduje się na ul. Wierzbńskiej, na której zlokalizowany jest PSZOK. Obecny najemca korzysta z nieruchomości zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu wnosząc w terminach czynsz. Zainwestował w remont budynku, utrzymuje go i prowadzi bieżące remonty. Dotychczasowy najemca ma podpisaną umowę dzierżawy na okres 3 lat, wobec powyższego zwrócił się z wnioskiem o dzierżawę na czas nieokreślony.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. f)**

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Wnioskodawca planuje wybudować stację regazyfikacji LNG. Wdrożenie inwestycji podniesie atrakcyjność Gminy Orzysz dla potencjalnych inwestorów z innych i pokrewnych brań.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 12 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 2 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. g)**

Projekt uchwały w sprawie najmu pomieszczenia garażowego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Obecny najemca zwrócił się z wnioskiem o najem na czas nieokreślony pomieszczenia garażowego. Gmina nie posiada skonkretyzowanych planów co do tej nieruchomości, a że najemca systematycznie reguluje



opłaty i dokonuje inwestycji. Wobec powyższego garaż może zostać przeznaczony do najmu na czas nieokreślony.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

#### **Ad. h)**

Projekt uchwały w sprawie najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Najemca systematycznie płaci czynsz i inwestuje w budynek, obecnie korzysta z budynku na podstawie umowy na czas określony trzech lat. Najemca użytkuje zgodnie z przeznaczeniem i celem najmu. Gmina nie ma skonkretyzowanych planów w stosunku do przedmiotowego budynku, w związku z tym może on być przeznaczony do najmu na czas nieokreślony.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 13 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

#### **Ad. i)**

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Bonifikata dotyczy nieruchomości położonej w Orzyszu na ul. Leśnej w Orzyszu przekazanej w trwały zarząd na rzecz MOSiR-u.

Z tego tytułu pobiera się opłaty, które należy uiszczać przez cały okres trwania zarządu.

Wysokość opłaty rocznej określona została na kwotę 764,29 zł, zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest to 0,3 % ceny nieruchomości 254 762,00 zł.

Mając na uwadze społeczną działalność Ośrodka udzielenie bonifikaty w wysokości 99% jest uzasadnione. Wysokość opłaty po zastosowaniu bonifikaty wyniesie 7,64 zł.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

#### **Ad. j)**

Projekt uchwały w sprawie ustalenia kwot wydatków budżetu gminy, które nie wygasają wraz z upływem roku budżetowego 2019.

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska. Na koniec roku budżetowego 2019 pozostaną niezrealizowane wydatki budżetu. Dotyczą zadania: opracowanie dokumentacji technicznej do budowy sieci wodno-kanalizacyjnej w miejscowości Pianki. Zadanie to nie zostało zakończone z upływem roku 2019. Planowany termin zakończenia zadania 30 czerwca 2020.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię p o z y t y w n ą.**

**Ad. k)**

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2019 – 2026.

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Gminy.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. l)**

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2019.

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym 14 głosami „za”; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 **wydały opinię pozytywną.**

**Ad. 5**

Przewodniczący poszczególnych Komisji przedstawili propozycje do planu pracy.

**Ad. 6**

Radny Edward Majewski zgłosił:

- uszkodzony dach (zerwana papa) na szalecie w Nowych Gutach;
- porozrzucane po rowach worki ze ściemiacami przy drodze w Nowych Gutach.

Radne Halina Mikucka i Wioletta Kiewlak zwróciły uwagę na niską jakość wykonanych prac przy przebudowie ulicy Wojska Polskiego.

Radny Zbigniew Krawczyk zapytał kto wygrał przetarg na zimowe utrzymanie dróg. Zastępca Burmistrza Beata Jążdżewska poinformowała, że te same firmy, które wygrały przetarg na 2019 rok.

Radny Zbigniew Jasiński nawiązał do ankiety dot. drogi S16, wg której mieszkańcy Gminy Orzysz są za budową drogi. Radny zaproponował ponowne rozważenie stanowiska Rady.

Radni Adam Myka i Dariusz Kizling zauważyli, że do obecnej chwili nikt nie podjął dialogu z samorządami, których to dotyczy. Gminy zostały potraktowane przedmiotowo.

Radni uznali, że do tematu należy powrócić i zostanie omówiony na lutowym posiedzeniu Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

O godz. 14:35 Przewodniczący posiedzenia Andrzej Rogiński zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:

  
Joanna Drabent

Przewodniczący obrad:

  
Andrzej Rogiński

