

Akceptuję

15 STY. 2020

UCHWAŁA Nr ... / ... / 20

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2020 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 6 - ciu lat nieruchomość o nr geod. 192/2 o pow. 0,2152 ha, położonej w miejscowości Nowe Guty, gmina Orzysz z przeznaczeniem na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, działalnością rekreacyjno – wypoczynkową oraz usługową.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wyszczególnionych w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis 31.8..... data 15.1.2020

SEKRETARZ GMINY

mgr Monika Lepicka-Gij

Sponzornie - K. A. Nowak

### **Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 192/2 o powierzchni 0,2152 ha, położoną w obrębie geod. Nowe Guty, gmina Orzysz.

W chwili obecnej powyższa działka jest dzierżawiona na okres 3-ech lat do dnia 07.06.2020 r. Czynsz dzierżawny płacony jest regularnie. Działka dzierżawiona jest na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, działalnością rekreacyjno – wypoczynkową oraz usługową.

Wnioskodawca chce zwiększyć możliwość atrakcji na ww. działce poprzez zakup sprzętu wodnego, stworzenie małego placu zabaw, stworzenie miejsca do grillowania oraz plażowania poprzez postawienie leżaków i dodatkowych siedzisk. Wszystkie te elementy wymienione powyżej wiążą się z dodatkową inwestycją dla przedsiębiorcy, pozyskaniem środków na te cele.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek