

## - PROJEKT -

Akceptuję

15 STY. 2020

UCHWAŁA Nr ..... / 2020

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 519/7 pow. 0,0020 ha.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis 3ul data 15.21.2020

SEKRETARZ GMINY

mgr Monika Lepicka-Gij

Poniedziałek - K. Owerly

## Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 519/7 o powierzchni 0,0020 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Wojska Polskiego.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*K. Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek