

UCHWAŁA nr XVIII/124/19
RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 R., poz. 506 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się Burmistrzowi Orzysza zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Orzyszu w celu prowadzenia działalności statutowej w trwały zarząd nieruchomość składającą się z części działki o nr geod. 179 o powierzchni 0,1160 ha położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Leśnej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Pilarczyk

Uzasadnienie

Przekazanie nieruchomości składającej się z części działki o nr geod. 179 o powierzchni 0,1160 ha położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Leśnej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki oraz rozwijaniem i zaspokajaniem w tym zakresie potrzeb mieszkańców Gminy Orzysz, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 764,29 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 254 762,00 zł, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 29 listopada 2019 roku.

Wysokość opłaty po udzieleniu 99 % bonifikaty wyniesie 7,64 zł.

Mając na uwadze społeczną działalność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.

