

UCHWAŁA Nr XVIII/122/19

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 30 grudnia 2019 r.

w sprawie najmu pomieszczenia garażowego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na najem na czas nieokreślony pomieszczenia garażowego o pow. 19,00 m² położonego na działce o nr geod. 83/14 w obrębie geod. Okartowo gmina Orzysz.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości wyszczególnionej w § 1 uchwały.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady


Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje pomieszczenie garażowe o pow. 19,00 m² położone na działce o nr geod. 83/14 w miejscowości Okartowo, gmina Orzysz.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Orzysza z wnioskiem o najem powyższego budynku na czas nieokreślony, w związku z tym iż najmuje i użytkuje ten budynek umową na czas określony trzy letni. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Zainwestował również w remont tego budynku znaczne koszty, utrzymuje go i prowadzi bieżące remonty i konserwacje.

Gmina Orzysz nie ma skonkretyzowanych planów w stosunku do powyższego budynku, w związku z tym może on zostać przeznaczony do najmu na czas nieokreślony.

