

Akceptuję

- 7 L/S. 2019



- PROJEKT -

UCHWAŁA nr / / 2019

RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU

z dnia 2019

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 R., poz. 506 ze zm.) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018, poz. 2204 ze zm.),
Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1

Udziela się Burmistrzowi Orzysza zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Orzyszu w celu prowadzenia działalności statutowej w trwały zarząd część nieruchomości o łącznej powierzchni 631,05 m² usytuowanej na III piętrze w budynku biurowym nr 3 w Orzyszu przy ul. Rynek wraz z udziałem w wysokości 63105/372750 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu o nr geod. 89/38 o powierzchni 1659 m², dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi Księgę Wieczystą Nr OL1P/00013261/5.

Część nieruchomości składa się z 33 pomieszczeń:

- pomieszczenie biurowe nr 1 o pow. 18,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 2 o pow. 18,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 3 o pow. 18,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²
- pomieszczenie biurowe nr 4 o pow. 17,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²
- pomieszczenie biurowe nr 5 o pow. 17,45 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²
- pomieszczenie biurowe nr 6 o pow. 14,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 7 o pow. 15,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 8 o pow. 18,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 9 o pow. 29,20 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,30 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 10 o pow. 18,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 11 o pow. 34,45 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 12 o pow. 28,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 13 o pow. 52,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 14a o pow. 25,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 14b o pow. 25,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 15 o pow. 18,50 m²,

- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m²,
- magazyn o pow. 9,70 m²,
- korytarz o pow. 166,80 m²,
- węzeł informatyczny o pow. 14,45 m²,
- sanitariat o pow. 6,35 m²,
- sanitariat o pow. 6,30 m²,
- sanitariat o pow. 9,40 m²,
- sanitariat o pow. 4,60 m²,
- sanitariat o pow. 4,60 m².

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis 348..... data 6.11.2018..

SEKRETARZ GMINY

mgr Monika Łepicka-Gij

Zongchi
NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek

Uzasadnienie

Przekazanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Orzyszu część nieruchomości o łącznej powierzchni 631,05 m² usytuowanej na III piętrze w budynku biurowym nr 3 w Orzyszu przy ul. Rynek wraz z udziałem w wysokości 63105/372750 w częściach wspólnych budynku i w działce gruntu o nr geod. 89/38 o powierzchni 1659 m², dla której Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi Księgę Wieczystą Nr OL1P/00013261/5.

Część nieruchomości składa się z 33 pomieszczeń:

- pomieszczenie biurowe nr 1 o pow. 18,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 2 o pow. 18,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 3 o pow. 18,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 4 o pow. 17,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 5 o pow. 17,45 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,55 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 6 o pow. 14,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 7 o pow. 15,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 8 o pow. 18,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 9 o pow. 29,20 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,30 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 10 o pow. 18,00 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 3,50 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 11 o pow. 34,45 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 12 o pow. 28,80 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,60 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 13 o pow. 52,70 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 14a o pow. 25,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 14b o pow. 25,10 m²,
- pomieszczenie biurowe nr 15 o pow. 18,50 m²,
- pomieszczenie gospodarcze o pow. 4,20 m²,
- magazyn o pow. 9,70 m²,
- korytarz o pow. 166,80 m²,
- węzeł informatyczny o pow. 14,45 m²,
- sanitariat o pow. 6,35 m²,
- sanitariat o pow. 6,30 m²,
- sanitariat o pow. 9,40 m²,
- sanitariat o pow. 4,60 m²,
- sanitariat o pow. 4,60 m².

Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna działająca w formie jednostki budżetowej Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie administracji rządowej, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę

roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 2 226,17 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 742 056,00 zł. Wysokość opłaty po udzieleniu 99 % bonifikaty wyniesie 22,26 zł

Mając na uwadze działalność Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
K. Owczarek
mgr inż. Katarzyna Owczarek