

**UCHWAŁA NR XI/72/19**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**  
**z dnia 26 czerwca 2019 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 6-ciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 6 - ciu lat części nieruchomości gruntowej oznaczonej nr geod. 179 o powierzchni 167,00 m<sup>2</sup> położonej w Orzyszu, przy ul. Leśnej z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo – usługowej.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

  
Anna Pilarczyk

## Uzasadnienie

Wnioskowana dzierżawa obejmuje część działki oznaczonej numerem geodezyjnym 179 o powierzchni 0,0167 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Leśnej.

W chwili obecnej powyższa część nieruchomości dzierżawiona jest przez wnioskodawcę na okres 3-ech lat.

Wnioskodawca zwrócił się do Gminy Orzysz z wnioskiem o dzierżawę powyższego terenu na okres 6-ciu lat, co jest związane z ubieganiem się o dofinansowanie projektu pn. „Rozwój przedsiębiorstwa A&L Sp. z o.o. poprzez wdrożenie usług turystycznych wykorzystujących potencjał Orzysza” ze środków unijnych realizowanego poprzez działania „Realizacja lokalnych strategii rozwoju kierowanego do społeczności” w ramach priorytetu 4 „Zwiększenie zatrudnienia i spójności terytorialnej” objętego programem Operacyjnym „Rybnactwo i Morze”. Projekt został złożony w Lokalnej Grupie Działania „Mazurskie Morze”.

Zakresem projektu jest zakup:

- skuterów wodnych 3 szt. z możliwością holowania narciarzy wodnych
- przyczepki na jeden skuter oraz przyczepki na dwa skutery do transportu skuterów z siedziby firmy przy ulicy Ogrodowej 7A w Orzyszu do miejsca wodowania przy plaży miejskiej w Orzyszu gdzie przedsiębiorstwo dzierżawi działki od Gminy Orzysz - 12 792 zł
- stoły bilardowe - szt. 2
- laser animacyjny,
- zestaw LED,
- listwy LED-szt. 5,
- świetlówka LED - 50 szt.,
- świetlówka LED z oprawą - 50 szt.,
- cymbergaj,
- klimatyzator,
- ekspres do kawy automatyczny - 12 423 zł -TV 65”,
- zestaw mebli barowych zgodnie z wykazem w biznes planie - 1 kpl.,
- kolumna aktywna - 4 szt.,
- zmywarka do szkła,
- wielofunkcyjny monitor 90",
- kostkarka do lodu,

- zestaw monitoringu.

Zakupiony sprzęt pozwoli na dywersyfikację oferowanych przez przedsiębiorstwo usług. Zakupione skutery służyć będą pod wynajem, natomiast przyczepki do ich transportu. Wynajem odbywać się będzie w sezonie letnim, podczas gdy czynny będzie punkt gastronomiczny przy plaży w celem dopełnienia usług do branży gastronomicznej. Będzie to nowo wprowadzona usługa w zakresie działalności przedsiębiorstwa. Usługa będzie wykorzystywać potencjał jeziora Orzysz, dając możliwości oglądania przyrody z perspektywy jeziora jak i wędkowania dla miłośników rybołówstwa.

Zakup stołów bilardowych, cymbergaja, telewizora i ekranu pozwoli na zwiększenie oferty o kolejne usługi. Będą to atrakcje skierowane do ludzi aktywnych oraz do kibiców sportowych, w tym żołnierzy stacjonujących w bazie wojsk NATO. Meble barowe umożliwią stworzenie dogodnych warunków do konsumpcji przy grach w bilard, cymbergaja czy oglądania zawodów sportowych.

Zestaw laserów, zestawy LED, kolumna aktywna, świetlówki LED, ekspres do kawy, kostkarka, zmywarka są elementami uzupełniającymi ofertę dyskoteki oraz wspomnianych wcześniej usług. W przypadku wprowadzenia tak dużej oferty, zasadnym jest stworzenie 1 etatu na stanowisku menagera odpowiedzialnego za sprzedaż i marketing. Projekt ma pozytywny wpływ na ochronę środowiska, ponieważ w zakresie inwestycji jest zakup i montaż oświetlenia LED, które przyczyni się do zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną. Podobnie jest z zakupionym sprzętem, który został wybrany starannie, zgodnie z potrzebami przedsiębiorstwa jak również ochrony środowiska,. Zmywarka do szkła z programem niespełna 30-sekundowym zużywa małą ilość energii jak i wody

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.