

Gospodarowanie mieniem gminnym, gospodarka nieruchomościami w roku 2018 i plany na 2019 r.

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Grunty przekazane w użyczenie: 21,7170 ha
- 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 15,2509 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha
- 4) Grunty wydierżawione w ilości 48,1675 ha, w tym:
 - a) na cele rolne do 1 ha – 16,0621 ha,
 - b) na cele rolne powyżej 1 ha – 25,4112 ha,
 - c) na cele handlowe i usługowe – 0,4607 ha,
 - d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,9331 ha,
 - e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,1119 ha,
 - f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0012 ha,
 - g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2584 ha,
 - h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0681 ha,
 - i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0020 ha,
 - j) z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0006 ha
 - k) z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,0406 ha
 - l) z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 1,8348 ha
 - m) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha.

Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- a) drogi,
- b) grunty leśne i zadrzewione,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane,
- e) grunty rolne, w tym grunty niezurbanizowane.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 82 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 75 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 381 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta - 333 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta – 39 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynku garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie

- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 12) 2 biurowce administracyjne gminy,
- 13) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Dochody z tytułu sprzedaży, dzierżawy, najmu, użytkowania wieczystego i trwałego zarządu w 2018 roku:

W okresie od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r. uzyskano dochody:

Dział 700 rozdział 70005

- 1) § 0770 - Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 000 000,00 zł uzyskano dochód – 749 812,78 zł, w tym sprzedano:
 - a) 8 działek pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 8 działek o łącznej powierzchni 1,3886 ha w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 2204 ze zm.)
 - c) 1 działkę w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek,
 - d) udział w wysokości 1/2 w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 19 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - f) 3 lokale gospodarcze na rzecz najemcy,
 - g) 1 lokal mieszkalny w formie przetargu nieograniczonego,
 - h) 1 nieruchomość zabudowana na rzecz dzierżawcy w formie bezprzetargowej (umowa dzierżawy na czas nieokreślony)
- 2) § 0750 - Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 200 000,00 zł uzyskano dochód 210 042,48 zł.

- 3) § 0760 - Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 20 000,00 zł uzyskano dochód 10 706,15 zł.
- 4) § 0550 - Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 8 300,00 zł uzyskano dochód 8 293,61 zł.
- 5) § 0470 - Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 1 390,00 zł uzyskano dochód 1 390,47 zł.

W 2019 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego: 1 700 000,00 zł,
- 2) Najem i dzierżawa: 200 000,00 zł,
- 3) Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 8 300,00 zł,
- 4) Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 1 400,00 zł,
- 5) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność: 30 000,00 zł.

Spopedał - K. Ociepek

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski