

PROTOKÓŁ 2/2019

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 20 lutego 2019 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 8 członków obecnych 6 radnych. Lista obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska zgłosiła do porządku posiedzenia projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz. Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie wniosek Zastępcy Burmistrza. Radni w głosowaniu imiennym 6 głosami - „za”; „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 przyjęli przedstawiony wniosek.

Przewodniczący zaproponował, aby zgłoszony projekt uchwały omawiany był jako „ppkt 5f” i przedstawił porządek po zmianach. Radni w głosowaniu jawnym głosami: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 przyjęli zmieniony porządek dnia.

Porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji.
4. Gospodarowanie mieniem gminnym, gospodarka nieruchomościami w roku 2018 i plany na 2019.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na V Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
 - b) połączenia Sołectwa Osiki i sołectwa Dąbrówka;
 - c) zmiany Statutu Gminy Orzysz;
 - d) zmiany WPF Gminy Orzysz na lata 2019-2029;
 - e) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2019;
 - f) przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.
6. Wnioski, zapytanie, informacje.

Ad. 2

Do protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

Ad. 3

Informacje na temat gospodarki nieruchomościami wypowiadali się Zastępca Burmistrza oraz Naczelnik wydziału Katarzyna Owczarek. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Przewodniczący Komisji zapytał, gdzie są zlokalizowane gminne tereny leśne.

Katarzyna Owczarek odpowiedziała, że użytków leśnych i zadrzewionych jest 95 ha. Lasy głównie zlokalizowane są w obrębie miasta Orzysz przy ul. 1 Maja. Poza miastem zlokalizowane są w małej ilości na działkach - nieużytkach leśnych.

Radny Zbigniew Książek uzupełnił, że w okolicach Dąbrówki przed Drozdowem Gmina również posiada kompleks leśny około 1 ha.

Radny Dariusz Kizling zapytał o teren na ul. Leśnej, pozostałość po lesie, w jaki sposób można ten teren przekształcić, zgodnie z przepisami i przeznaczeniem terenu.

Dodatkowo zapytał jakie nieruchomości zaplanowano do sprzedaży w tym roku.

Naczelnik Katarzyna Owczarek odpowiedziała, że działkę przy ulicy Leśnej już wcześniej planowano odleśnić, jednak to były wysokie koszty. Radny dalej zapytał o możliwość wykorzystania obecnego stanu, bez zmian.

Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska wspomniała o możliwym projekcie z Polska – Litwa na budowę ścieżek rowerowych, parku linowego.

Do sprzedaży wystawiono 27 działek, z czego większość przeznaczona jest pod budowę jednorodzinną i usług nieuciążliwych. Na części działek oczekuje się na zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, aby uwolnić tereny przy ulicy Polnej, ul. Słowackiego, lokal po MOPSie i po Urzędzie Miejskim. Do sprzedaży brane są pod uwagę pomieszczenia wynajmowane na ul. Wyzwolenia. Trzech dzierżawców zadeklarowało chęć kupna.

Przewodniczący Komisji zapytał o liczbę dzierżawionych plaż i obozowisk.

Katarzyna Owczarek odpowiedziała, że w Nowych Gutach dzierżawione jest 5 działek – plaże, w Okartowie jedna działka przy moście.

Radny Edward Majewski zapytał w jakim okresie powinien rozpocząć budowę nabywca działki nad Tyrkłem.

Katarzyna Owczarek odpowiedziała, że nie ma ograniczenia czasowego, Gmina nie ma prawa narzucać terminu.

Przewodniczący Komisji zapytał, kto pokrywa koszty remontu dzierżawionego budynku.

Koszt bieżącego remontu jest w zakresie dzierżawcy, natomiast przy dużym remoncie wymagającym wysokich kosztów najemca zwraca się do Burmistrza z wnioskiem o zgodę na remont. Następnie koszt odliczany jest od czynszu.

Radny Dariusz Kizling zauważył, że ogłoszono upadłość właściciela Tartaku w Okartowie, wspominał o tym z myślą o potencjalnym inwestorze i warto rozważyć zapis w planie zagospodarowania przestrzennego jako teren pod inwestycje turystyczne.

Radny Zbigniew Krawczyk zapytał ile wynosi opłata dzierżawy za grunty rolne od ha?

Katarzyna Owczarek poinformowała do 1 ha to 8 gr za m², powyżej 1 ha 4 gr. za m².

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 5

a) Projekt uchwały w sprawie najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej przedstawiła Naczelnik Katarzyna Owczarek. Wnioskodawca użytkuje budynek od 1999 r., ponosił koszty remontowe i nigdy nie zwracał się o ich zwrot, Teraz chce najmować bezterminowo.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

b)

Projekt uchwały w sprawie połączenia sołectwa Osiki i sołectwa Dąbrówka omówiła Zastępca Burmistrza Orzysza. Na zebraniu wiejskim mieszkańcy Sołectw Osiki i Dąbrówka zdecydowali o połączeniu w jedno sołectwo.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

c) Projekt uchwały w sprawie zmiany statutu Gminy Orzysz omówiła Zastępca Burmistrz. Zmiana statutu jest związana wcześniejszym projektem i należy dokonać zmian w wykazie sołectw Gminy.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

d)

Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF Gminy Orzysz na lata 2019 – 2029 omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

e)

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2019 omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

f)

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.

Pracownik Urzędu Daniel Gawrych przedstawił informację o projekcie uchwały, który jest projektem uchwały intencyjnej. Po dokonaniu analizy miejscowego planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono konieczność dostosowania przeznaczenia terenów do studium oraz wykazane zainteresowanie społeczeństwa kwestią regulacji zasad inwestowania na tych obszarach.

Na prośbę Radnego Dariusza Kizlinga pracownik Urzędu Daniel Gawrych przedstawił szczegółowo procedurę podejmowania planu zagospodarowania,

Radny Dariusz Kizling wyraził zadowolenie, że Burmistrz szybko zareagował tworząc projekt uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym głosowali: „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

Ad. 6

Odpowiedzi nie udzielono, ponieważ nie było zgłoszeń.

Imienny wykaz głosowań Radnych stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Wobec wyczerpania porządku spotkania Przewodniczący Andrzej Rogiński zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła


Joanna Drabent

Przewodniczący obrad


Andrzej Rogiński