

# INFORMACJA DODATKOWA

<b>I.</b>	<b>Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:</b>
1.	
1.1	nazwę jednostki
	<b>Urząd Miejski w Orzyszu</b>
1.2	siedzibę jednostki
	<b>Orzysz</b>
1.3	adres jednostki
	<b>ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz</b>
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Wykonywanie zadań ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym Dz.U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz innych ustaw regulujących wykonywanie zadań i działania jednostek samorządu terytorialnego i jednostek organizacyjnych. O ustroju Gminy stanowi statut uchwalony Uchwałą nr LVII/412/18 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26.09.2018 w sprawie uchwalenia statutu gminy Orzysz. Przedmiotem działalności Gminy jest prowadzenie spraw publicznych o znaczeniu lokalnym, niezastrżone ustawami na rzecz innych podmiotów.</p> <p>Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy, dotyczących:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;</li> <li>- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;</li> <li>- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz;</li> <li>- działalności w zakresie telekomunikacji;</li> <li>- lokalnego transportu zbiorowego;</li> <li>- ochrony zdrowia;</li> <li>- pomocy społecznej, w tym ośrodków i zakładów opiekuńczych;</li> <li>- wspierania rodziny i systemu pieczy zastępczej;</li> <li>- gminnego budownictwa mieszkaniowego;</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- edukacji publicznej;</li> <li>- kultury, w tym bibliotek gminnych i innych instytucji kultury oraz ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;</li> <li>- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;</li> <li>- targowisk i hal targowych;</li> </ul>
2.	<p>wskazanie okresu objętego sprawozdaniem</p> <p><b>01.01.2018 – 31.12.2018</b></p>
3.	<p>wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne, jeżeli w skład jednostki nadrzędnej lub jednostki samorządu terytorialnego wchodzi jednostki sporządzające samodzielnie sprawozdania finansowe</p> <p>Sprawozdanie finansowe zawiera łączne dane następujących jednostek</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Urząd Miejski w Orzyszu</li> <li>2. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu</li> <li>3. Środowiskowy Dom Samopomocy</li> <li>4. Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu</li> <li>5. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Orzyszu</li> <li>6. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Okartowie</li> <li>7. Zespół Szkolno-Przedszkolny w Dąbrówce</li> <li>8. Żłobek Miejski w Orzyszu</li> </ol>
4.	<p>omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)</p> <p>Przyjęte zasady (polityki) rachunkowości stosuje się w sposób ciągły, dokonując w kolejnych latach obrotowych jednakowego grupowania operacji gospodarczych, jednakowej wyceny aktywów i pasywów (w tym także dokonywania odpisów amortyzacyjnych i umorzeniowych), ustala się wynik finansowy i sporządza sprawozdanie finansowe tak, aby za kolejne lata informacje z nich były porównywalne.</p> <p>Przyjęte zasady rachunkowości są zgodne z przepisami z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości oraz Rozporządzenia w sprawie szczególnych zasad rachunkowości. Przyjęte zasady dokonywania odpisów amortyzacyjnych lub umorzeniowych od środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych (zastosowane metody, przyjęte stawki) stosuje się stawki przewidziane w wykazie rocznych stawek amortyzacyjnych stanowiących załącznik do Ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych.</p> <p>Wartości niematerialne i prawne wycenia się według cen nabycia lub kosztów wytworzenia, pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości.</p> <p>Środki trwałe wycenia się według cen nabycia lub wartości przeszacowanej (po aktualizacji wyceny środków trwałych) pomniejszone o odpisy amortyzacyjne lub</p>



	umorzeniowe, a także z tytułu trwałej utraty wartości. Należności długoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty z zachowaniem zasady ostrożności, czyli kwocie należności powiększonej o należne odsetki. Kapitał/ fundusz podstawowy wycenia się w wartości nominalnej. Zobowiązania długoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, przy czym zobowiązania finansowe, których uregulowanie zgodnie z umową następuje w drodze wydania aktywów finansowych innych niż środki pieniężne lub wymiany na instrumenty finansowe – według wartości godziwej. Zobowiązania krótkoterminowe wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty, tj. łącznie z naliczonymi we własnym zakresie odsetkami od zobowiązań przeterminowanych, w przypadku braku oświadczeń o nienaliczaniu odsetek.
5.	inne informacje
	Nie dotyczy
II.	<b>Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:</b>
1.	
1.1.	szczególony zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przenieszenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego - podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotyczących amortyzacji lub umorzenia

Załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3, załącznik nr 4

Załącznik nr 1

Zmiany wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość pocz. Stan na początek roku	Zwiększenia				Zmniejszenia				Wartość początkowa stan na koniec roku obrotowego
			z zakupu	rozliczenie środków trwałych w budowie	niedopłatne otrzymanie	inne	niedopłatne przekazanie	sprzedaż	likwidacja	inne	
1.1.	Grunt	4.757 562,30	206.818,82			46.802,92	7 117,21	11 994,27	109 917,06	143 946,12	4.743 046,59
1.1.1	Grunt stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym	136 798,70								2 520,51	167 527,12



[illegible]

## Załącznik nr 3

## Zmiany wartości netto wartości niematerialnych i prawnych

Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto WNIP na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto WNIP na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.	Licencje i prawa autorskie dot. Oprogramowania komputerowego	6.150,00	198.527,58
2.	Pozostałe wartości niematerialne i prawne		
3.	Wartość netto wartości niematerialnych i prawnych ogółem	6 150,00	198 527,58



Lp.	Wyszczególnienie	Wartość netto środków trwałych na początek roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)	Wartość netto środków trwałych na koniec roku obrotowego (wartość początkowa minus umorzenia)
1.1.	Grunt	4 757 562,37	4 743 046,59
1.1.1	Grunt stanowiące własność j.s.t. przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom	136 798,70	167 527,12
1.2	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	45 786 895,08	49 688 559,86
1.3	Urządzenia techniczne i maszyny	207 049,96	527 470,45
1.4	Środki transportu	371 084,50	239 557,68
1.5.	Inne środki trwałe	12 899,55	8 238,00

1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury - o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	<b>Nie dotyczy</b>
1.3.	kwołę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	<b>Nie dotyczy</b>
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczście
	Wartość gruntów wynosi <b>167 527,12 zł</b>
Wartość gruntów użytkowana wieczście	

						</	



6 311 540,00 zł

**Zobowiązania długoterminowe według okresów wymagalności**

a) powyżej 1 roku do 3 lat

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
875 983,99	250 000,00

a) powyżej 3 lat do 5 lat

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
2 667 900,00	2 355 000,00

b) powyżej 5 lat

Stan na początek roku	Stan na koniec roku
2 230 130,00	6 311 540,00

1.10. kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego

Nie dotyczy

1.11. łączną kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń

Gmina udzieliła zabezpieczenia hipotecznego w wysokości 5 097 000,00 zł dla kredytu udzielonego spółce gminnej ZUK Sp z o.o. na poczet realizowanych inwestycji wodno-kanalizacyjnych

1.12. łączną kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń

Jednostka udzieliła poręczenia kredytu dla spółki gminnej Zakładu Usług Komunalnych, jego wysokość na dzień 31.12.2018 r. wynosi 1 261 182,00 zł. Wartość zobowiązań wekslowych dotyczących kredytów i obligacji gminnych wynosi 8 916 640,00 zł.

1.13. wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie

Nie dotyczy



1.14.	łączną kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie
	0,00
1.15.	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze
	13 717 912,30 zł
1.16.	inne informacje
	Nie dotyczy
2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Nie dotyczy
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	5 671,76 zł
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie dotyczy
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
	Nie dotyczy

SKARBNIK GMINY  
A (tytuł i księgowość)

2019.05.09  
(rok, miesiąc, dzień)

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Włodkowski  
(kierownik jednostki)