

Akceptuję  
28.01.2019

- PROJEKT -

UCHWAŁA Nr ..... / 2019

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie najmu budynku gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na najem na czas nieokreślony budynku gospodarczego o pow. 29,90 m<sup>2</sup> położonego na działce o nr geod. 204/24 w Orzyszu, na posesji przy ul. Elckiej.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego zawarcia umowy najmu nieruchomości wyszczególnionej w § 1 uchwały.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,  
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.  
Sprawdzono pod względem formalno-prawnym

Podpis ..... data 23.01.2019 r.

SEKRETARZ GMINY

mgr Monika Łepicka-Gij

SponsordniT - E. Quoreu

### **Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje budynek gospodarczy o pow. 29,90 m<sup>2</sup> położony na działce o nr geod. 204/45 w Orzyszu, na posesji przy ul. Ełckiej.

Wnioskodawca wystąpił do Burmistrza Orzysza z wnioskiem o najem powyższego budynku na czas nieokreślony, w związku z tym iż najmuje i użytkuje ten budynek od 1999 roku umowami na czas określony trzy letni. Dotychczasowy najemca korzysta z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu określonym w umowie, wnosząc w terminach czynsz. Zainwestował również w remont tego budynku znaczne koszty, utrzymuje go i prowadzi bieżące remonty i konserwacje.

Gmina Orzysz nie ma skonkretyzowanych planów w stosunku do powyższego budynku, w związku z tym może on zostać przeznaczony do najmu na czas nieokreślony.

**NACZELNIK**  
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,  
Planowania i Ochrony Środowiska  
*Katarzyna Owczarek*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek

