

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ



Wykonawca:

SOFT-SOIL Grzegorz Prusik

ul. Ciasna 2B , 12-100 Szczytno

Tel. 509668232

e-mail: grzegorz_prusik@o2.pl

Zespół autorski

inż. Grzegorz Prusik

mgr inż. Agnieszka Tymowicz

Zlecniodawca:

Planowanie Przestrzenne

i Obsługa Nieruchomości

ESPRIT Michał Romański

ul. Srebrna 8 lok. 42

10-698 Olsztyn

czerwiec, 2018 r.

Spis treści

1. Wprowadzenie	5
1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy	8
1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko	9
1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy.....	10
2. Informacja o głównych celach, zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	10
2.1. Główne cele oraz zawartość projektowanego dokumentu	10
2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami	17
2.2.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego	17
2.2.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.....	20
2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne	36
2.2.4. Program Ochrony Środowiska Gminy Orzysz na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018.....	37
2.2.5. Strategia Rozwoju Gminy Orzysz na lata 2015-2025.....	37
2.2.6. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Orzysz na lata 2015 - 2020	42
2.2.7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020	42
2.2.8. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego	43
2.2.9. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025	45
2.2.10. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022	46
2.2.11. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10	47

2.2.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych	49
2.2.13. Polityka Ekologiczna Państwa.....	50
2.2.14. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej.....	51
2.2.15. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030	52
2.2.16. Pakiet klimatyczno-energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.)	54
3. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.....	54
4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.....	55
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu.....	55
5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego	55
5.1.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.....	55
5.1.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne	70
5.1.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne	74
5.1.4. Jednolite części wód	86
5.1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy	104
5.1.6. Zabytki kulturowe	113
5.1.7. Obszary chronione	114
5.1.8. Korytarze ekologiczne	126
5.2. Ocena stanu środowiska	129
5.2.1. Jakość powietrza atmosferycznego	129
5.2.2. Klimat akustyczny	131
5.2.3. Stan wód.....	133
5.2.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych	135

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu	136
6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem	137
7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody	138
8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.	139
9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko	141
9.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby	147
9.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne	148
9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne	149
9.4. Odpady.....	150
9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat.....	150
9.6. Klimat akustyczny	151
9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną	153
9.8. Oddziaływanie na krajobraz	155
9.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne	156
9.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi.....	156
9.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000	158
9.12. Wzajemne oddziaływanie.....	159
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego.....	159
11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie.....	162
12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.	162

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym.....	163
14. Wykaz materiałów źródłowych.....	166

Spis załączników tekstowych:

1. Oświadczenia,
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku,
3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pisz.

Spis załączników graficznych:

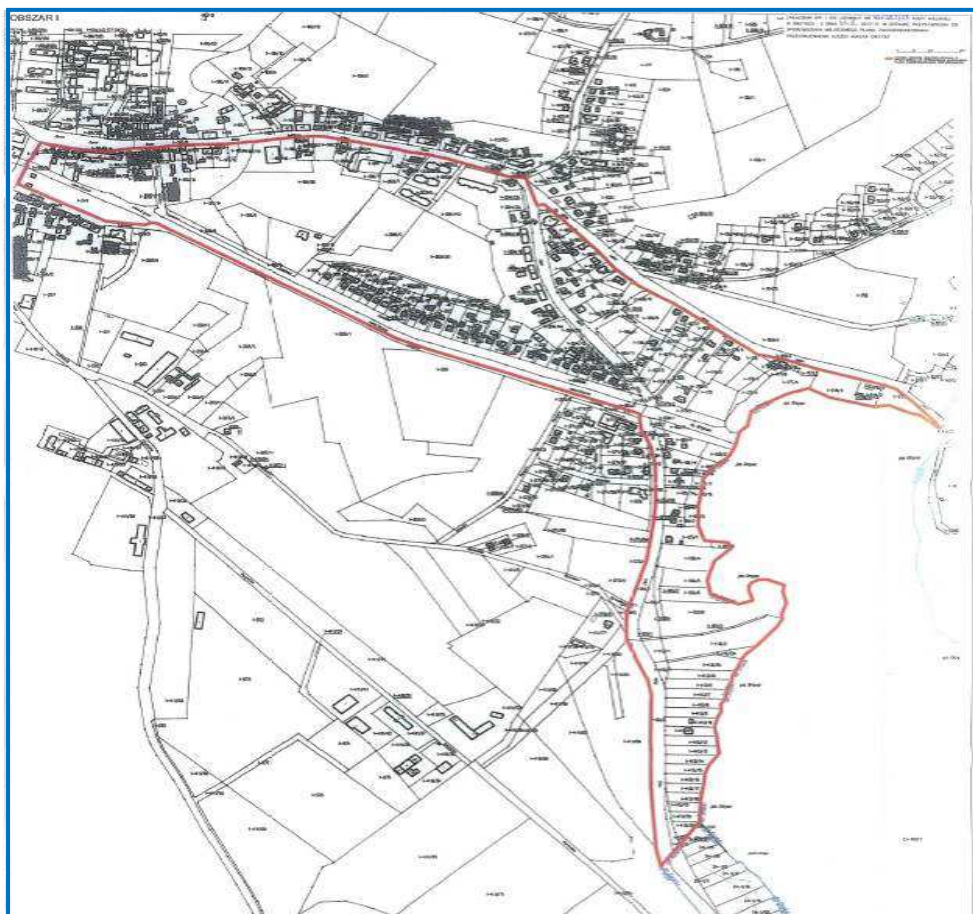
1. Inwentaryzacja terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz (zał. nr 1,2,3)
2. Położenie terenów cmentarzy względem infrastruktury technicznej (zał graf nr 4)
3. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 5,6,7)

1. Wprowadzenie

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

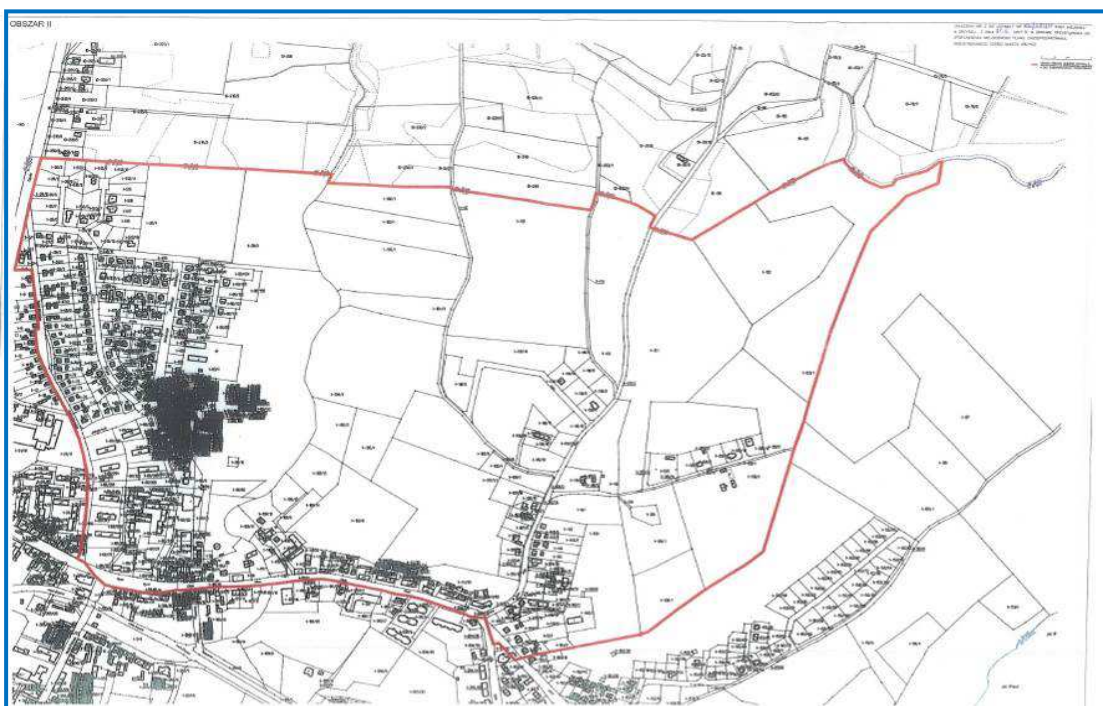
Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz. Zgodnie z uchwałą intencyjną projektem planu objęto trzy wydzielone obszary o łącznej powierzchni ok. 240,53 ha, których kopię zamieszczono poniżej.

Obszar I w rejonie ulic Ełckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz obejmuje teren o łącznej powierzchni ok. 44,33 ha.



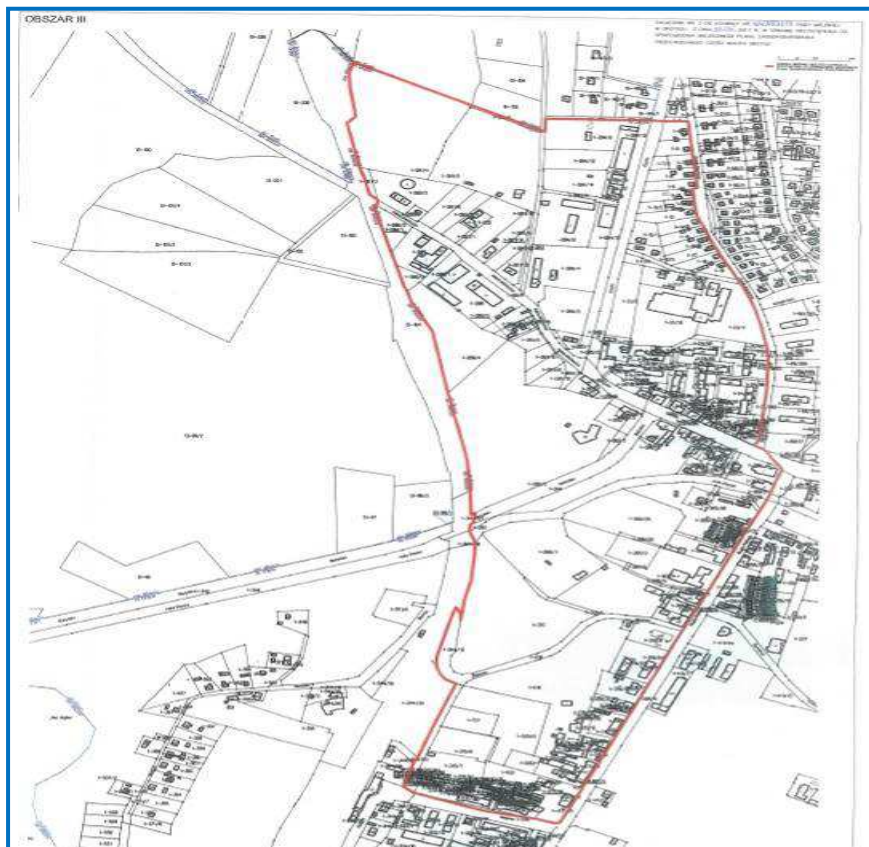
Ryc.1 Załącznik 1 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Obszar II położony jest w północnej części miasta Orzysz, o powierzchni ok.141,70 ha.



Ryc.2 Załącznik 2 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Obszar III zlokalizowany jest w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej, a powierzchnia jego wynosi ok. 54,50 ha.



Ryc.3 Załącznik 3 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Przedmiotem projektu planu są tereny obejmujące zarówno część centralną, jak również tereny położone na peryferiach miasta Orzysz. Głównie są to przestrzenie zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, usługowej, tereny koncentracji sportowo-turystycznej, tereny lasów, zieleni, obszary wykorzystywane rolniczo i systemów komunikacji.

Na całym obszarze opracowania, obejmującym wydzielone trzy tereny obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/574/05 z dnia 26 października 2005 r. Zapisy przytoczonego miejscowego planu na części terenów zostały zmienione, w związku z czym na każdym z obszarów obowiązują również ustalenia miejscowych planów zmieniających mpzp z 2005 r.

➤ Na **Obszarze I** obowiązują ponadto ustalenia:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXIV/173/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Ełckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 181, poz. 2648 z dnia 28 listopada 2008 r.);
2. zgodnie uchwałą Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 30, poz. 543 z dnia 21 marca 2011 r.).

3. zgodnie uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru I obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą XX/123/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

- Na **Obszarze II** obowiązują również ustalenia poniższych miejscowych planów:
 1. zgodnie uchwałą Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i J. Słowackiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 23, poz. 431 z dnia 4 marca 2011 r.).
 2. zgodnie uchwałą Nr XXVIII/199/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3479 z dnia 5 listopada 2012 r.).
- Na **Obszarze III** obowiązują ponadto ustalenia poniższych miejscowych planów:
 1. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru III obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą Nr XX/120/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.

Obowiązujące miejscowe plany dopuszczają na powyższych terenach m.in. funkcje: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, zabudowy rekreacji i sportu, tereny zieleni, tereny zieleni związanej ze sportem, usługowo-mieszkalne, komunikacji.

Celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie zmiany sposobu zagospodarowania części terenów oraz usystematyzowanie pozostałych obszarów. Generalnie na większości terenów objętych opracowaniem ustalenia dokumentu przewidują kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tym terenie.

Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

1.1. Podstawy formalno-prawne prognozy

Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Podstawą formalno-prawną prognozy również są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17 pkt. 4; tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 9 z późn. zm.),
- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – O ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142 ze zm.).

Prognoza oddziaływania na środowisko jest elementem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, służącej eliminowaniu lub łagodzeniu ewentualnych konfliktów przyrodniczo - przestrzennych. Formuła dokumentu pozwala, by we wszystkich fazach planowania uwzględniać wzajemne relacje pomiędzy uwarunkowaniami przyrodniczymi, a przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi.

1.2. Cel oraz zakres prognozy oddziaływania na środowisko

Zasadniczym celem prognozy, opracowywanej dla potrzeb projektu planu jest identyfikacja i ocena skutków oddziaływań na poszczególne elementy środowiska przyrodniczego, w tym na:

- świat zwierzęcy i roślinny oraz krajobraz we wzajemnym ich powiązaniu,
- warunki życia i zdrowia ludzi,
- środowisko kulturowe,
- zabytki i dobra materialne, będące potencjalnym wynikiem realizacji projektowanego zagospodarowania przestrzeni.

Istotnym celem Prognozy jest także poszukiwanie i wskazanie możliwości rozwiązań planistycznych zabezpieczających środowisko i przeciwdziałających negatywnemu oddziaływaniu na nie.

Zakres prognozy obejmuje elementy określone w art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 ze zm.).

Prognozę wykonano w zakresie i stopniu szczegółowości uzgodnionym przez:

- Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku – pismo WSTŁ.411.36.2017.AMK z dnia 28 sierpnia 2017 r. (zał. teks. nr 1);
- Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Piszcu – pismo ZNS.4082.8.2017 z dnia 29.08.2017 r. (zał. teks. nr 2).

Na podstawie otrzymanych uzgodnień niniejsza Prognoza zawiera informacje o głównych celach projektowanego dokumentu jego zawartości, powiązaniu z innymi dokumentami, informacje o metodyce zastosowanej podczas sporządzenia prognozy, propozycje dotyczące metod analizy skutków realizacji zapisów projektowanego dokumentu, częstotliwość ich przeprowadzania, informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko oraz streszczenie w języku niespecjalistycznym. Niniejszy dokument analizuje, wskazuje i ocenia istniejący stan środowiska naturalnego na obszarach przewidywanego znaczącego oddziaływania, istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu, w szczególności dotyczących obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody;

cele ochrony przyrody ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia realizacji zapisów planu oraz sposoby ich uwzględnienia podczas opracowywania dokumentu: przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe i długoterminowe, stałe i chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszarów NATURA 2000 oraz na inne elementy środowiska. Prognoza przedstawia rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu.

1.3. Informacje o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy

Prognozę oddziaływania na środowisko sporządzono przy zastosowaniu metody opisowej, polegającej na charakterystyce istniejących zasobów środowiska oraz łączeniu w całość posiadanych informacji o dotychczasowych mechanizmach funkcjonowania środowiska i wskazaniu, jakie potencjalne skutki mogą wystąpić w środowisku w wyniku realizacji ustaleń planu. Posłużono się również metodą porównawczą, wykorzystując wiedzę o funkcjonowaniu środowiska jako całości. Skonfrontowano zaproponowane rozwiązania planistyczne z istniejącymi uwarunkowaniami środowiskowymi. Prognozę oddziaływania na środowisko przedstawiono w zakresie, jaki umożliwia obecny stan dostępnej informacji o środowisku oraz w kontekście stopnia szczegółowości ustaleń planu.

Przed przystąpieniem do zasadniczej części opracowania przeprowadzono prace w terenie w tym inwentaryzację urbanistyczną w celu zapoznania się z ogólnymi warunkami środowiskowymi panującymi na analizowanym terenie oraz istniejącym zainwestowaniem.

Następnie przystąpiono do prac kameralnych, polegających na porównaniu wyników uzyskanych w terenie z istniejącą dokumentacją. W ten sposób sporządzona została kompleksowa ocena sposobów użytkowania poszczególnych terenów, aktualnego stanu środowiska oraz jego podatności na degradację. W kolejnym etapie stosując metodę analogii środowiskowej, odniesiono się do projektu zmiany planu, a zwłaszcza przeznaczenia terenów, w kontekście ich położenia w stosunku do terenów prawnie chronionych, potencjalnych zagrożeń dla tych terenów i środowiska, terenów bezpośrednio objętych zmianą i przyjętych założeń ochrony środowiska. Wpływ przeznaczenia terenów na stan środowiska i zagrożenie dla terenów chronionych przeanalizowano zgodnie z wymaganiami ustawowymi w kategoriach oddziaływań, bezpośrednich, pośrednich i wtórnych, skumulowanych, krótko-, średnio- i długoterminowych, stałych i chwilowych oraz pozytywnych i negatywnych na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także na środowisko. Wynikiem przedstawionej analizy są rozwiązania mające na celu zminimalizowanie potencjalnie negatywnych oddziaływań ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

2. Informacja o głównych celach, zawartości projektowanego dokumentu oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

2.1. Główne cele oraz zawartość projektowanego dokumentu

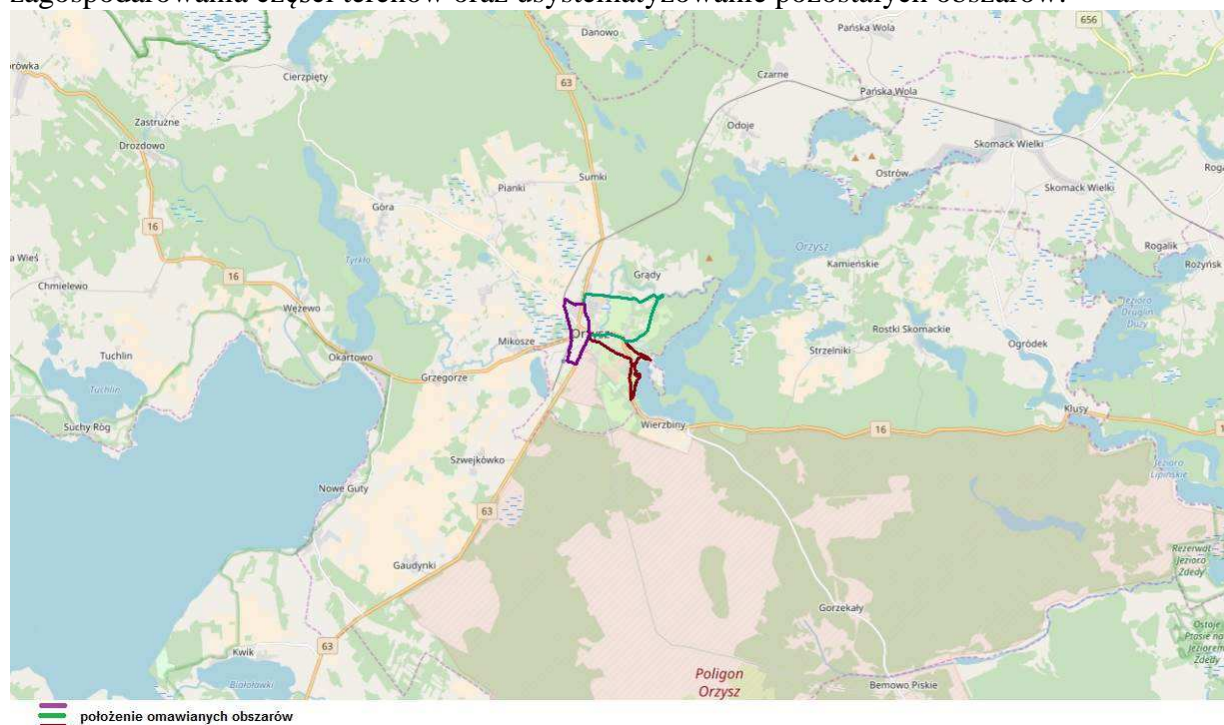
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej miasta i gminy.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), oraz Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz.U. 2003 Nr 164 poz. 1587).

Obszary objęte projektem planu położone są głównie w północno-centralnej części miasta Orzysz, obejmując swym zasięgiem również tereny położone na wschodzie oraz zachodzie miasta, w powiecie piskim, w województwie warmińsko mazurskie (ryc. 4). Przedmiotowy teren obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 240,53 ha.

Głównym celem sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie przeznaczenia terenów oraz określenie sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, z jednoczesnym uwzględnieniem konieczności kształtowania ładu przestrzennego oraz konieczności dostosowania funkcji, struktury zabudowy i intensywności zagospodarowania do uwarunkowań przestrzennych i przyrodniczych terenu.

Dla obszarów objętych opracowaniem przewiduje się utrzymanie faktycznego zagospodarowania, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, rekreacji i sportu, zieleni oraz układu komunikacyjnego. Celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie zmiany sposobu zagospodarowania części terenów oraz usystematyzowanie pozostałych obszarów.



Ryc 4. Położenia omawianych obszarów objętych projektem planu

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego składa się z części tekstowej oraz z części graficznej. Część tekstowa sporządzona jest w formie uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu, natomiast część graficzna w postaci rysunków projektu planu nr 1,2 i 3, w skali 1:1000.

Poniżej przedstawiono wyznaczone funkcje na omawianym terenie oraz ustalenia projektu planu.

Projekt planu ustala następujące podstawowe przeznaczenie terenów:

***MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
***MNU** – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;*
***MNUw** – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej wolnostojącej;*
***MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
***MWU** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;*
***MWUp** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;*
***ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;*
***UN** – teren zabudowy usług nieuciążliwych;*
***U** – teren zabudowy usługowej;*
***Up** – teren zabudowy usług publicznych;*
***US** – teren usług sportu i rekreacji;*
***PU** – teren zabudowy produkcyjno – usługowej;*
***R** – teren rolniczy;*
***Z** – teren zieleni;*
***ZI** – teren zieleni izolacyjnej,*
***ZC** – teren cmentarza;*
***ZD** – teren ogrodów działkowych;*
***ZL** – teren lasu;*
***ZP** – teren zieleni urządzonej;*
***WP** – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;*
***WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;*
***C** – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;*
***K** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;*
***W** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;*
***KD(GP)** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;*
***KD(Z)** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;*
***KD(L)** – teren drogi publicznej klasy lokalnej;*
***KD(D)** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;*
***KDW** – teren drogi wewnętrznej;*
***KDp** – teren ciągu pieszego;*
***KP** – teren parkingu;*
***KS** – teren parkingu i garaży.*

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące:

- przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu;
- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Projekt planu nie zawiera ustaleń, ze względu na brak zastosowania dotyczących:

- wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

W projekcie planu ustalono zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu w tym m.in.:

- przeznaczenia terenu funkcjonalnego;
- powierzchnię zabudowy,
- intensywność zabudowy,
- udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej;
- nieprzekraczalne linie zabudowy, wysokości zabudowy oraz sposób kształtowania dachów;
- kolorystykę obiektów budowlanych, w tym materiały użyte do pokryć dachowych i elewacji budynków.

Projekt planu zawiera ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- w granicach stref ochronny sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione dla obszarów położonych w sąsiedztwie:
 - ✓ terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym ZC – w obszarze planistycznym II - symbol lit. – b;
 - ✓ cmentarzy zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.
- ustala się w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach odrębnych;
- ustala się w granicach strefy bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody, znajdującej się w granicach terenu elementarnego b-01W, b-06Z ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o których mowa w przepisach odrębnych;
- w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów

odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;

- ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- zakaz zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz kierunku odpływu ze źródeł, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazuje, by uciążliwości generowane przez obiekty związane usługami oraz obiekty produkcji, składy i magazyny, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- zakazuje lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszcza lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, MW, MWU;
- ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- ustala dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNU**, **MNUw** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MWU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych;
 - e) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - f) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowo - cyfrowym **a-01Up**, **b-01Up**, **c-01Up**, **c-04Up**, **a-01Us** i **a-03Us** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - g) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym **a-02Us** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
 - h) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

- na obszarze objętym planem mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wynikające położenia terenów w sąsiedztwie drogi krajowej. W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnych hałasem drogowym,
- nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;
 - a) przepisy dotyczące OCHK-u obowiązują w granicach:
 - obszaru planistycznego I - symbol lit. – a,
 - obszaru planistycznego II - symbol lit. – b,
- nakaz zachowania i ochrony pomników przyrody oraz nakaz stosowania przepisów odrębnych z zakresu prawa ochrony przyrody podczas wszelkich prac dotyczących pomnika przyrody oraz inwestycji realizowanych w jego otoczeniu;
 - a) powyższe przepisy, obowiązują w granicach obszaru planistycznego I – symbol literowy – a dla następującego obiektu:
 - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*, o wysokości 20,0 m, pierśnicy 90,0 cm, nr rejestrowy 464;
 - b) ww. przepisy, obowiązują w granicach obszaru planistycznego II – symbol literowy – b dla następujących obiektów:
 - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*, o wysokości 23,0 m, pierśnicy 85,0 cm;
 - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 90,0 cm;
 - Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 87,0 cm;
 - Lipa drobnolistna - *Tilia cordata*, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 86,0 cm;
 - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*, o wysokości 27,0 m, pierśnicy 144,0 cm;
 - Dąb szypułkowy - *Quercus robur*, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 79,0 cm;
- ustala brak występowania w granicach planu, obszarów krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego lub planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

Projekt planu ustala następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I – symbol lit. – a, zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
- zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I – symbol lit. – a, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) budynek mieszkalny, obecnie cerkiew pod wezwaniem Świętego Jerzego przy ul. Ełckiej 22;
- zachowuje się w granicach obszaru planistycznego II – symbol lit. – b, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
 - b) kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Ełckiej 17 - nr rej. A-2254 z 5 maja 2006 r.;
 - c) dom przy ul. Ełckiej 25 (kiedyś ul. Ełcka 22) - nr rej. 1152 z 10 maja 1986 r., A-1024 z 7 sierpnia 1995 r.;

- d) dom przy ul. Ełckiej 27 (kiedyś ul. Ełcka 24) - nr rej. A-1065 z 25 maja 1998 r.;
- zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III – symbol lit. – c, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
 - b) kościół ewangelicki, obecnie parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym - nr rej. Z 10 maja 1968 r. oraz A-899 z 2 stycznia 1992 r.;
- zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III – symbol lit. – c, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) budynek mieszkalny drewniany przy ul. Wojska Polskiego 24.

W projekcie planu określono zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej m.in. w zakresie:

- układu komunikacyjnego;
- zaopatrzenia w wodę:
 - ✓ zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,
 - ✓ dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę,
- odprowadzania ścieków sanitarnych:
 - ✓ część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w wyznaczonej aglomeracji Orzysz;
 - ✓ obsługa w zakresie odprowadzenia ścieków realizowana do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - ✓ na obszarze poza wyznaczoną aglomeracją dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - ✓ wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych i utwardzonych, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - ✓ dopuszcza się dla terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę indywidualne zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób nie zagrażający środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - a) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych, w celu ich gospodarczego wykorzystania, w tym do utrzymania terenów zieleni.
- gospodarka odpadami:
 - ✓ gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi i lokalnymi;
- zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznych;
- zaopatrzenia w ciepło:
 - zaopatrzenie w ciepło należy realizować z sieci ciepłowniczej;
 - z dopuszczeniem indywidualnego zaopatrzenia w ciepło, urządzeniami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy

nieprzekraczającej 100kW, takie jak panele ogniw fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczone na dachach budynków;

- zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu.
- zaopatrzenia gaz:
 - ✓ zaopatrzenie w gaz należy realizować w sposób indywidualny z dopuszczeniem, zaopatrzenia w gaz z sieci gazowniczej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania.

2.2. Powiązania projektu planu z innymi dokumentami

2.2.1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego

Stosownie do ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, zapisy projektu planu muszą być zgodne z zapisami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, w celu zachowania jednorodności i ciągłości procesu planistycznego.

W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta i gminy Orzysz, zatwierdzonej Uchwałą nr XXVI/183/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 lipca 2016 r., tereny objęte projektem planu położone są w **Strefie V – strefa miejska**. Strefa V Miejska obejmuje teren miasta. W obrębie strefy miejskiej wydzielono obszary funkcjonalne oraz tereny rozwojowe, w stosunku do których formułowane są kierunki działań. Na terenie miasta wydzielono następujące obszary oraz tereny rozwojowe:

- Obszary funkcjonalne:
 - ✓ 01 - rewaloryzacji i kształtowania centrum ogólnomiejskiego,
 - ✓ 02 - obszar rewaloryzacji i kształtowania ogólnomiejskich ciągów usługowych,
 - ✓ 03 - obszary o dominacji zabudowy wielorodzinnej,
 - ✓ 04 - obszary dominacji zabudowy jednorodzinnej,
 - ✓ 05, 06 - obszar wielofunkcyjny do przekształceń,
 - ✓ 07 - obszar wielofunkcyjny do uzupełnień,
 - ✓ 08 - obszar koncentracji funkcji sportowo turystycznych,
 - ✓ 09 - obszar koncentracji usług komunalnych.
- Tereny rozwojowe:
 - ✓ dominacja zabudowy wielorodzinnej,
 - ✓ dominacja zabudowy jednorodzinnej,
 - ✓ dominacja funkcji turystycznych,
 - ✓ obszary wielofunkcyjne,
 - ✓ dominacja funkcji usługowych,
 - ✓ rozwojowe z przeznaczeniem pod usługi i funkcje produkcyjne,
 - ✓ rozwojowe pod usługi i mieszkalnictwo.

➤ **Strefa V MIEJSKA**

Polityka przestrzenna odnośnie całego obszaru miasta powinna się kształtować w oparciu o następujące zasady:

- ✓ kształtowanie miasta jako lokalnego ośrodka aktywizacji obszaru w oparciu o funkcje obsługi obszaru i obsługi turystyki, funkcje turystyki krajoznawczej, specjalistycznej i wypoczynkowej, ewentualnie lecznictwa uzdrowiskowego oraz rozwój przemysłu i zakładów drobnej wytwórczości;

- ✓ kontynuacja kierunków rozwoju terytorialnego, zawartych we wcześniejszych opracowaniach planistycznych;
- ✓ ukształtowanie centrum ogólnomiejskiego poprzez restrukturyzację i rewaloryzację dzielnicy śródmiejskiej;
- ✓ ukształtowanie dzielnicy sportowo - turystyczno – wypoczynkowej.

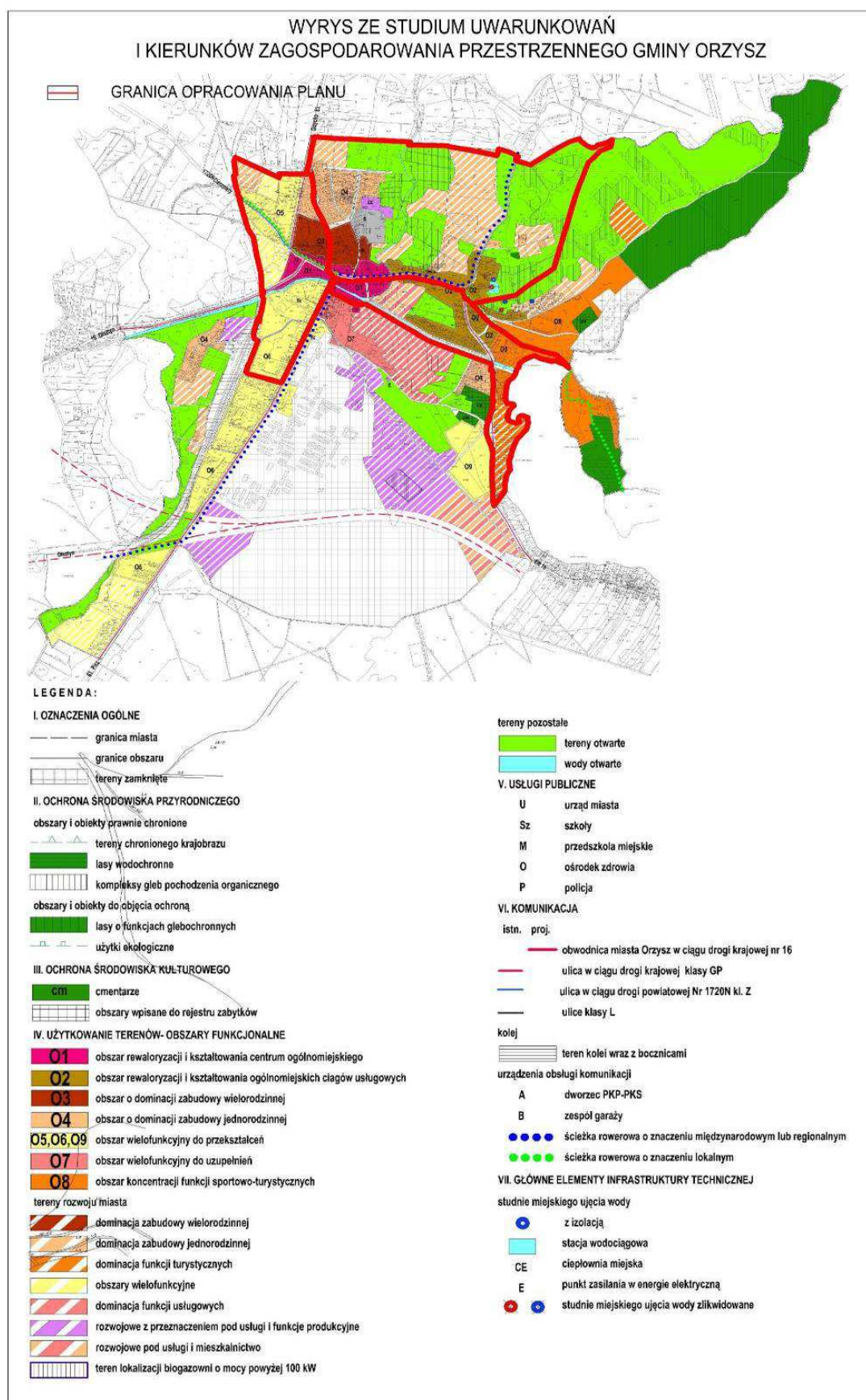
Główne działania w odniesieniu do całego obszaru warunkujące osiągnięcie celów strategicznych to:

- ✓ kontynuacja realizacji sieci kanalizacji sanitarnej;
- ✓ realizacja sieci kanalizacji deszczowej;
- ✓ realizacja budownictwa komunalnego m.in. w celu wykwaterowania mieszkańców z obiektów
- ✓ podlegających modernizacji i przekształceniom funkcjonalnym.^[1]

Przedmiotowe tereny objęte projektem planu położone są w następujących obszarach funkcjonalnych oraz terenach rozwojowych:

- Obszar I
 - ✓ Obszary funkcjonalne:
 - 01 - rewaloryzacji i kształtowania centrum ogólnomiejskiego,
 - 02 - obszar rewaloryzacji i kształtowania ogólnomiejskich ciągów usługowych,
 - 08 - obszar koncentracji funkcji sportowo turystycznych.
 - ✓ Tereny rozwojowe:
 - dominacja funkcji turystycznych,
 - rozwojowe pod usługi i mieszkalnictwo.
- Obszar II
 - ✓ Obszary funkcjonalne:
 - 01 - rewaloryzacji i kształtowania centrum ogólnomiejskiego,
 - 02 - obszar rewaloryzacji i kształtowania ogólnomiejskich ciągów usługowych,
 - 03 - obszary o dominacji zabudowy wielorodzinnej,
 - 04 - obszary dominacji zabudowy jednorodzinnej.
 - ✓ Tereny rozwojowe:
 - dominacja zabudowy jednorodzinnej.
- Obszar III
 - ✓ Obszary funkcjonalne:
 - 01 - rewaloryzacji i kształtowania centrum ogólnomiejskiego,
 - 03 - obszary o dominacji zabudowy wielorodzinnej,
 - 04 - obszary dominacji zabudowy jednorodzinnej,
 - 05, 06 - obszar wielofunkcyjny do przekształceń.
 - ✓ Tereny rozwojowe:
 - dominacja zabudowy jednorodzinnej,
 - obszary wielofunkcyjne.

W związku z powyższym założenia projektu planu nie naruszają zapisów ww. Studium.



Ryc. 5 Wyrys ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz

2.2.2. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Na całym obszarze opracowania, obejmującym wydzielone trzy tereny obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/574/05 z dnia 26 października 2005 r. Zapisy przytoczonego miejscowego planu na części terenów zostały zmienione, w związku z czym na każdym z obszarów obowiązują również ustalenia miejscowych planów zmieniających mpzp z 2005 r.

➤ Na **Obszarze I** obowiązują ponadto ustalenia:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXIV/173/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Ełckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 181, poz. 2648 z dnia 28 listopada 2008 r.);
2. zgodnie uchwałą Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 30, poz. 543 z dnia 21 marca 2011 r.).
3. zgodnie uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru I obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą XX/123/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

➤ Na **Obszarze II** obowiązują również ustalenia poniższych miejscowych planów:

1. zgodnie uchwałą Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i J. Słowackiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 23, poz. 431 z dnia 4 marca 2011 r.).
2. zgodnie uchwałą Nr XXVIII/199/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3479 z dnia 5 listopada 2012 r.).

➤ Na **Obszarze III** obowiązują ponadto ustalenia poniższych miejscowych planów:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

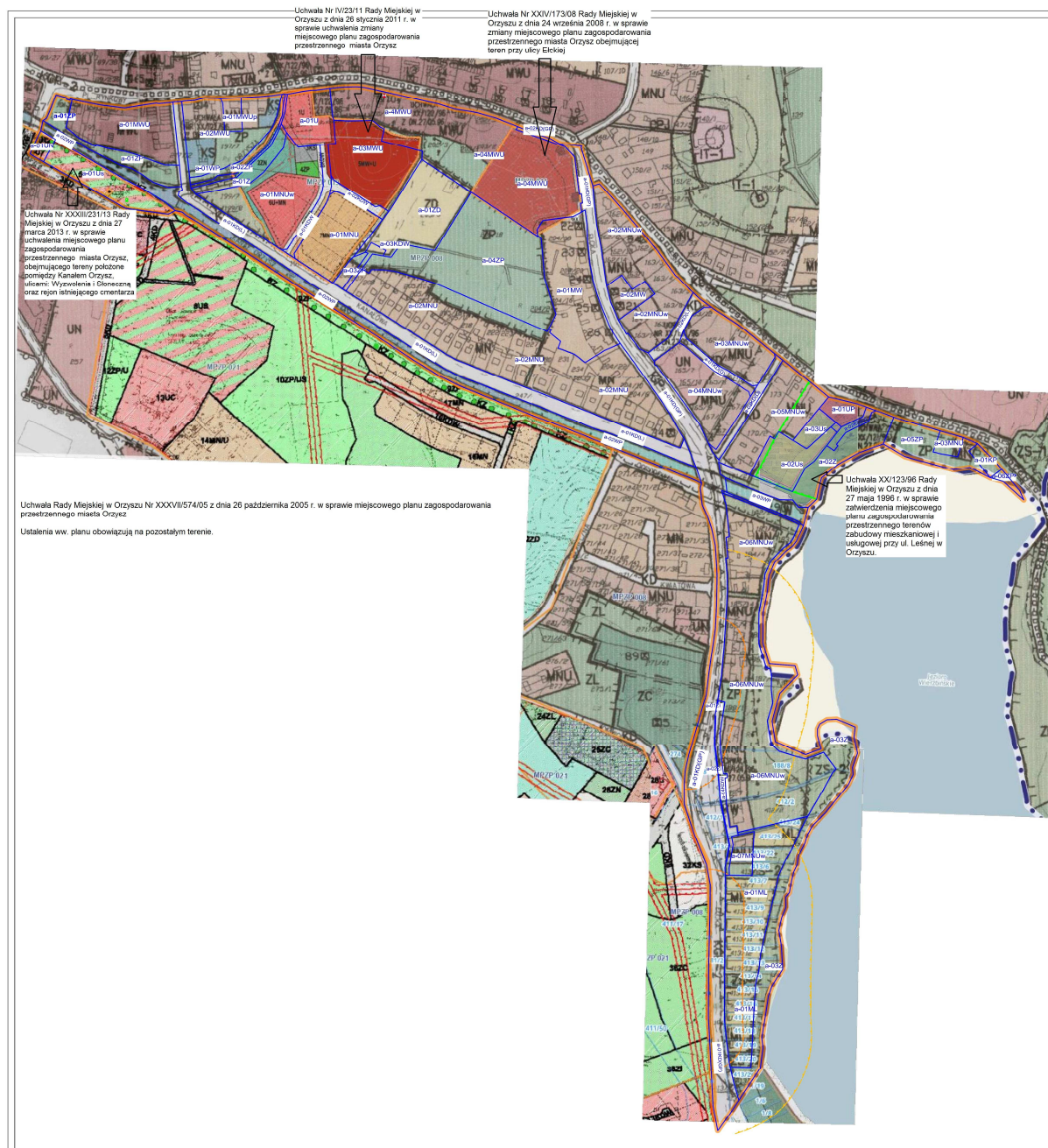
Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru III obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą Nr XX/120/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.

Obowiązujące miejscowe plany dopuszczają na powyższych terenach m.in. funkcje: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, zabudowy rekreacji i sportu, tereny zieleni, tereny zieleni związanej ze sportem, usługowo-mieszkalne, komunikacji.

Celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie zmiany sposobu zagospodarowania części terenów oraz usystematyzowanie pozostałych obszarów. Generalnie na większości terenów objętych opracowaniem ustalenia dokumentu przewidują kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tym terenie.

Poniżej przedstawiono wyrisy z obowiązujących miejscowych planów z naniesionymi na niebiesko funkcjami wyznaczonymi w projekcie planu. W formie tabelarycznej dokonano porównania funkcji wyznaczonych w obowiązujących mpzp z proponowanymi funkcjami w opracowywanym projekcie planu.

➤ Obszar I



Ryc. 6. Wyrisy z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na Obszarze I. Na obowiązujące mpzp naniesiona jest warstwa (niebieskie oznaczenia) z projektowanego dokumentu.

Tabela 1. Porównanie funkcji obowiązujących mpzp na Obszarze I względem proponowanego przeznaczenia terenu w projekcie planu

L.P.	PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY
1	01ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R.
2	01MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R.
3	02MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH; ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; KS - TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKINGÓW I GARAŻY;	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R.
4	01MWUp - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG PUBLICZNYCH	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH;	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
5	02ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; KS - TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ - PARKINGÓW I GARAŻY;	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
6	01MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ; 2ZN – ZIELEŃ NIEURZĄDZONA; 6U+MN – ZABUDOWA USŁUGOWA, ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA; 3KS – PARKING SAMOCHODOWY; 4ZP – ZIELEŃ URZĄDZONA; 8 I 9 KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R; - UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 R.
7	01U - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	1U – USŁUGI HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻOWEJ PONIŻEJ 2000M ² ; MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R; - UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 R.
8	01MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	7MN – ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA WOLNOSTOJĄCA	- UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 R.
9	01KDW, 02KDW	8KDW, 9 KDW	- UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 R.
10	03MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	5MW+U – ZABUDOWA MIESZKANIOWA WIELORODZINNA I USŁUGI NIEUCIĄŻLIWA;	- UCHWAŁA NR IV/23/11 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 STYCZNIA 2011 R.;
11	04MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	MWU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH; ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; 1MWU – ZABUDOWA WIELORODZINNA I USŁUGI NIEUCIĄŻLIWA	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R; - UCHWAŁA NR XXIV/173/08 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R.
12	01MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	2MW – ZABUDOWA WIELORODZINNA; MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,	- UCHWAŁA NR XXIV/173/08 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2008 R. - UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R;
13	03ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
14	02MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ, ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; CP – TEREN CIĄGU PIESZEGO	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
15	02MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ

	WOLNOSTOJĄCEJ		Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
16	03MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
17	02MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
18	04MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
19	05MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
20	02US – TERENY USŁUG Z ZAKRESU SPORTU I REKREACJI	7UT - TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI TURYSTYCZNE Z POSTULATEM LOKALIZACJI CAMPINGU Z MIEJSCAMI CARAWANINGOWYMI I POLEM NAMIOTOWYM	- UCHWAŁA NR XX/123/96 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MAJA 1996 R.
21	03US – TERENY USŁUG Z ZAKRESU SPORTU I REKREACJI	7UT - TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI TURYSTYCZNE Z POSTULATEM LOKALIZACJI CAMPINGU Z MIEJSCAMI CARAWANINGOWYMI I POLEM NAMIOTOWYM	- UCHWAŁA NR XX/123/96 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MAJA 1996 R.
22	02Z - TEREN ZIELENI	ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
23	03Z - TEREN ZIELENI	ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
24	04KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH,	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
25	01UP – TERENU ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	6U - TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI NIEUCIĄŻLIWE O CHARAKTERZE CODZIENNEJ OBSŁUGI TURYSTÓW I MIESZKAŃCÓW	- UCHWAŁA NR XX/123/96 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MAJA 1996 R.
26	05ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
27	03MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
28	01KP – TEREN PARKINGU	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
29	06ZP – TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
30	01Z - TEREN ZIELENI	ZN – TEREN ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
31	06MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ; MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH, ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
32	07MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIO – USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH, ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
33	01ML – TEREN ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	ML – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ; ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	- UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ

35	01UN – TERENY ZABUDOWY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	3UC – TERENY ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH (SZALET MIEJSKI) 4U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	UCHWAŁA NR XXXIII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
36	01US - TERENY USŁUG Z ZAKRESU SPORTU I REKREACJI	5US – TERENY ZABUDOWY REKREACJI I SPORTU	UCHWAŁA NR XXXIII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 R.
37	01ZI, 02 ZI - TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ; MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH, KDW - TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
38	02KD(D) - TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	ZS-2 - TERENY ZIELENI ZWIĄZANEJ ZE SPORTEM, TURYSTYKĄ I REKREACJĄ, - BEZ PRAWA ZABUDOWY	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta

Słowackiego.

Tabela 2. Porównanie funkcji obowiązujących mpzp na Obszarze II względem proponowanego przeznaczenia terenu w projekcie planu

L.P.	PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY
1	01MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
2	02MN - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
3	03MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
4	04MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
5	05MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
6	06MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
7	07MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
8	08MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KD – TEREN DROGI PUBLICZNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
9	01MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
10	02MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
11	03MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
12	04MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
13	05MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
14	06MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
15	07MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
16	08MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
17	09MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
18	10MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
19	11MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
20	12MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
21	01MNUw - TEREN ZABUDOWY	MN.U – TERENY ZABUDOWY	UCHWAŁA Nr III/10/10

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ

	MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z EWENTUALNYMI USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI U – TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z USŁUGAMI NIEUCIAŹLIWYMI	RADY MIEJSKIEJ W Orzyszu Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 r.
22	02MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
23	03MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
24	04MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
25	05MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
26	06MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
27	07MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
28	08MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
29	09MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
30	10MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
31	11MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
32	12MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
33	13MNUw - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
34	01MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
35	02MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
36	03MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
37	04MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
38	05MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
39	06MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ**

40	07MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
41	08MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
42	09MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
43	01U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
44	01UN – TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UC – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	UCHWAŁA Nr XXVIII/199/12 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 5 LISTOPADA 2012 r.
45	02UN – TEREN USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
46	01Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
47	02Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
48	03Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
49	01R - TEREN ROLNICZY	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
50	01C – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- CIEPŁOWNICTWO	IT – TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA KS – TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ – PARKINGÓW I GARAŻY ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
51	01W – TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ- WODOCIĄGI	IT – TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
52	01Z - TEREN ZIELENI	MN.U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z EWENTUALNYMI USŁUGAMI NIEUCIAŻLIWYMI U – TERENY LOKALIZACJI OBIEKTÓW Z USŁUGAMI NIEUCIAŻLIWYMI	UCHWAŁA Nr III/10/10 RADY MIEJSKIEJ W Orzyszu Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 r.
53	02Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
54	03Z - TEREN ZIELENI	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH MN-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ KD – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
55	04Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
56	05Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
57	06Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
58	07Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
59	01ZC – TEREN CMENTARZA	ZC – TERENY CMENTARZY	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
60	01ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	ZD – TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ**

			Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
61	01ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
62	02ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
63	01ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
64	02ZL - TEREN LASÓW	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
65	03ZL - TEREN LASÓW	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
66	04ZL - TEREN LASÓW	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
67	05ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
68	06ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
69	07ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
70	08ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
71	09ZL - TEREN LASÓW	ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
72	01WP - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH	W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
73	01WS - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH STOJĄCYCH	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
74	01KS – TEREN PARKINGÓW I GARAŻY	KS – TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ – PARKINGÓW I GARAŻY	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
75	02KS – TEREN PARKINGÓW I GARAŻY	KS – TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ – PARKINGÓW I GARAŻY	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
76	01KD(GP) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	KGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
77	01KD(Z) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
78	01KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
79	02KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
80	03KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
81	04KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
82	05KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
83	06KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

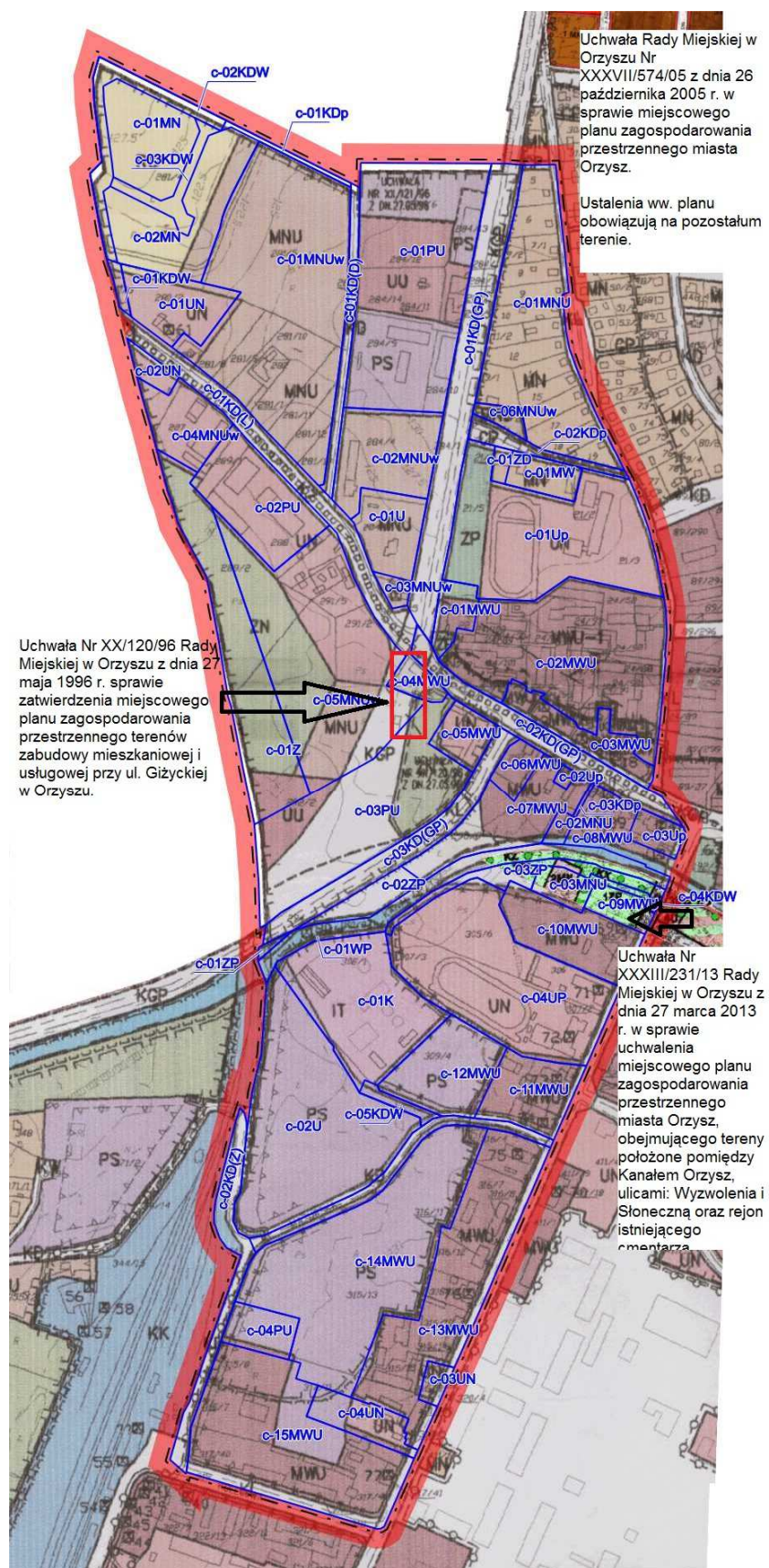
PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ

84	07KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
85	08KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
86	09KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
87	01KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
88	02KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
89	03KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ RO – TERENY UPRAW ROLNYCH MN-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
90	04KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
91	05KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
92	06KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
93	07KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
94	08KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
95	09KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
96	01KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KDW – TERENY WEWNĘTRZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH O CHARAKTERZE PUBLICZNYM	UCHWAŁA Nr III/10/10 RADY MIEJSKIEJ W Orzyszu Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 r.
97	02KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KDW – TERENY WEWNĘTRZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH O CHARAKTERZE PUBLICZNYM	UCHWAŁA Nr III/10/10 RADY MIEJSKIEJ W Orzyszu Z DNIA 29 GRUDNIA 2010 r.
98	03KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
99	04KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
100	05KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
101	06KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
102	07KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
103	08KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
104	09KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ

105	10KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
106	11KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	CPJ – TEREN CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
107	12KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KS – TERENY ZAPLECZA KOMUNIKACJI SAMOCHODOWEJ – PARKINGÓW I GARAŻY	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
108	13KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
109	01KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CP – TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
110	02KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CP – TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
111	03KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CP – TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
112	04KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CP – TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
113	05KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	KW - TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
114	06KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CPJ – TEREN CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
115	07KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ ZL – TERENY LASÓW I GRUNTÓW DO ZALESIENIA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

➤ **Obszar III**



Ryc. 8 Wyrys z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na Obszarze III. Na obowiązujące mpzp naniesiona jest warstwa (niebieskie oznaczenia) z projektowanego dokumentu.

Tabela 3. Porównanie funkcji obowiązujących mpzp na Obszarze III względem proponowanego przeznaczenia terenu w projekcie planu

L.P.	PRZEZNACZENIE TERENÓW W PROJEKcie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE TERENÓW W OBOWIĄZUJĄCYM MIEJSCOWYM PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	NR UCHWAŁY
1	01MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
2	02MN – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
3	01MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
4	02MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
5	03MNU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	UCHWAŁA Nr XXXIII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 r.
6	01MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH UN – TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
7	02MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
	03MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
8	04MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	UN – TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
9	05MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	UN – TERENY USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO UU – TERENY USŁUG UCIAŻLIWYCH UT – TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ O CHARAKTERZE NIEUCIĄŻLIWYM ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI SAMOCHODOWEJ U – TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ DROGI TRANZYTOWEJ Z POSTULATEM LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/120/96 Z DNIA 27 MAJA 1996 R. (na terenie wschodniej części działki 292/2)
10	06MNUw – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ WOLNOSTOJĄCEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
11	01MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
12	01MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
13	02MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	MWU-1 – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIĄŻLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
14	03MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ**

	USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	NIEUCIAŹLIWYCH	Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
15	04MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO UT – TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ O CHARAKTERZE NIEUCIAŹLIWYM ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI SAMOCHODOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/120/96 Z DNIA 27 MAJA 1996 R. (na terenie wschodniej części działki 292/2)
16	05MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH UT – TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD ZABUDOWĘ USŁUGOWĄ O CHARAKTERZE NIEUCIAŹLIWYM ZWIĄZANĄ Z OBSŁUGĄ TURYSTYKI SAMOCHODOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/120/96 Z DNIA 27 MAJA 1996 R. (na terenie wschodniej części działki 292/2)
17	06MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
18	07MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
19	08MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
20	09MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	UCHWAŁA Nr XXXII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 r.
21	10MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
22	11MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
23	12MWU - TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
24	13MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
25	14MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
26	15MWU – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
27	01U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
28	02U – TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ	PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
29	01UN - TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
30	02UN - TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
31	03UN - TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
32	04UN - TEREN ZABUDOWY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
33	01Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI MIASTA ORZYSZ**

	PUBLICZNYCH	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
34	02Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
35	03Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	MWU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
36	04Up - TEREN ZABUDOWY USŁUG PUBLICZNYCH	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
37	01PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE UU – TERENY USŁUG UCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
38	02PU - TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
39	03PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	UU – TERENY USŁUG UCIAŹLIWYCH KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO U – TEREN Z PODSTAWOWYM PRZEZNACZENIEM POD USŁUGI ZWIĄZANE Z OBSŁUGĄ DROGI TRANZYTOWEJ Z POSTULATEM LOKALIZACJI STACJI BENZYNOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU NR XX/120/96 Z DNIA 27 MAJA 1996 R. (na terenie wschodniej części działki 292/2)
40	04PU – TEREN ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ	PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
41	01K - TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ – KANALIZACJA SANITARNA	IT – TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
42	01Z - TEREN ZIELENI	ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ UU – TERENY USŁUG UCIAŹLIWYCH MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
43	01ZD – TEREN OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
44	01ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
45	02ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
46	03ZP - TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R UCHWAŁA Nr XXXIII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 r.
47	01WP - TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH	W – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH KGP – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
48	01KD(GP) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	KGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
49	02KD(GP) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	KGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
50	03KD(GP) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
51	01KD(Z) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
52	02KD(Z) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ	KL - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI LOKALNEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

53	01KD(L) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ	KGP - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI GŁÓWNEJ RUCHU PRZYSPIESZONEGO KZ - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI ZBIORCZEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
54	01KD(D) – TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ	KD - TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DROGI DOJAZDOWEJ	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
55	01KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	UN – TERENY USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
56	02KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
57	03KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	RO – TERENY UPRAW ROLNYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
58	04KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ	UCHWAŁA Nr XXXIII/231/13 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 27 MARCA 2013 r.
59	05KDW – TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ	IT – TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ MIASTA PS – TERENY PRZEMYSŁOWO-SKŁADOWE	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
60	01KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
61	02KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	CP – TEREN CIĄGÓW PIESZO-ROWEROWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R
62	03KDp – TEREN CIĄGU PIESZEGO	MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG NIEUCIAŹLIWYCH	UCHWAŁA NR XXXVII/574/05 RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU Z DNIA 26 PAŹDZIERNIKA 2005R

Jak wynika z powyższego projektowany dokument planistyczny na większości terenów pozostawia istniejące przeznaczenie terenów. Na wydzieleniach, gdzie dokonano zmiany funkcji, ustalenia projektu planu dostosowują zapisy m.in. do stanu faktycznego i wnioskowanego zagospodarowania terenu oraz uwzględniają uwarunkowania terenów wynikające m.in. z ewidencji gruntów.

2.2.3. Opracowanie ekofizjograficzne

Dla obszaru objętego projektem „Planu...” wykonano „Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 r. w sprawie opracowań ekofizjograficznych (Dz. U. Nr 155, poz. 1298), zawiera ono m.in. zagadnienia:

- charakterystykę struktury środowiska przyrodniczego
- powiązanie przyrodnicze obszaru opracowania z otoczeniem
- diagnozę stanu i funkcjonowania środowiska;
- wstępną prognozę dalszych zmian zachodzących w środowisku,
- ocenę odporności środowiska na obciążenia antropogeniczne oraz zdolności do regeneracji.

Projekt „Planu...” uwzględnia uwarunkowania ekofizjograficzne określone w ww. opracowaniu ekofizjograficznym.

2.2.4. Program Ochrony Środowiska Gminy Orzysz na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018

Opracowanie Gminnego Programu Ochrony Środowiska, służy realizacji polityki ekologicznej państwa, regionu oraz oczekiwań i potrzeb społeczeństwa gminy.

Wyznaczone cele do realizacji na terenie gminy Orzysz:

I. Zasoby i stan środowiska przyrodniczego

1. Krajobraz i przyroda

- zachowanie obecnych walorów krajobrazowych gminy

2. Szata roślinna

- zachowanie unikatowych roślin występujących na terenie gminy

3. Świat zwierząt

- zachowanie aktualnych form ochrony terenów występowania zwierząt

4. Lasy

- zwiększenie lesistości
- ochrona lasów

5. Powietrze atmosferyczne – brak problemów

6. Gleby – brak problemów

7. Kopaliny – brak problemów

8. Wody powierzchniowe

- dobra jakość wód powierzchniowych

9. Wody podziemne – brak problemu

10. Odnawialne źródła energii

- wyższy stopień wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych

11. Racjonalizacja zużycia wody, materiałów i energii

- poprawa parametrów termoizolacyjnych budynków (np. docieplanie)

II. Działalność człowieka i jej wpływ na jakość środowiska

1. Powietrze atmosferyczne

- niska emisja zanieczyszczeń do powietrza

2. Hałas – brak problemu

3. Promieniowanie jonizujące i niejonizujące – brak problemu

4. Gospodarka odpadami – opisana w osobnym opracowaniu

5. Gospodarka wodno-ściekowa

- wyższy stopień zwodociągowania gminy
- wyższy stopień skanalizowania gminy
- dobrze funkcjonujący system przyjęcia ścieków

6. Poważne awarie – brak problemu

III. Edukacja ekologiczna

- rozwinięty system edukacji i przekazywania wiedzy ekologicznej. ^[8]

2.2.5. Strategia Rozwoju Gminy Orzysz na lata 2015-2025

Strategia Rozwoju Gminy Orzysz na lata 2015-2025 jest podstawowym i najważniejszym dokumentem samorządu gminy, określającym obszary, cele i kierunki interwencji polityki rozwoju, w zakresie kompetencji i zadań realizowanych przez władze gminy.

Misja gminy brzmi następująco: „Gmina Orzysz - atrakcyjne miejsce dla mieszkańców, inwestorów i turystów.” Natomiast Wizja gminy Orzysz została sformułowana:

„Zapewnienie zrównoważonego rozwoju poprzez budowanie nowoczesnej gospodarki turystycznej wzmacniającej konkurencyjność, stanowiącej jeden z kluczowych czynników rozwoju gospodarczego, opartej na inteligentnych specjalizacjach regionu oraz tworzącej dobre warunki życia w Gminie Orzysz.”

Zdefiniowano cele strategiczne rozwoju Gminy Orzysz na lata 2015-2025:

1. Strategiczny kierunek rozwoju 1: Infrastruktura techniczna służąca dostępności i konkurencyjności obszaru

➤ **Cel strategiczny: Budowa, rozbudowa i modernizacja infrastruktury technicznej służącej poprawie spójności i konkurencyjności obszaru rozumianej jako poprawa dostępności komunikacyjnej, wzrost współpracy wewnątrzregionalnej, poprawa klimatu inwestycyjnego oraz wzrost atrakcyjności inwestycyjnej.**

✓ Cele operacyjne:

- poprawa stanu technicznego gminnej infrastruktury drogowej;
- rozwój powiązań komunikacyjnych z ośrodkami w regionie i kraju;
- rozwój i poprawa jakości infrastruktury towarzyszącej przy odcinkach drogowych, w tym dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, osób starszych i matek z dziećmi;
- poprawa płynności ruchu kołowego;
- zwiększenie bezpieczeństwa na newralgicznych połączeniach komunikacyjnych;
- poprawa bezpieczeństwa publicznego;
- kształtowanie efektywnej polityki przestrzennej Gminy;
- zwiększenie dostępności do sieci światłowodowej oraz szerokopasmowego internetu;
- zwiększenie dostępności usług publicznych na obszarze Gminy oraz w powiązaniu z MOF,
- tworzenie nowych, uzbrojonych terenów przeznaczonych pod inwestycje dla przedsiębiorców oraz poprawa dostępności do istniejących;
- wykorzystanie potencjału dróg wodnych;
- zwiększenie liczby połączeń kolejowych pomiędzy Gminą Orzysz a sąsiadującymi miastami i regionem jako czynnik stymulujący poprawę mobilności zasobów pracy
- wykorzystanie przebiegu dróg krajowych nr 16 i 63 do rozwoju zaplecza i usług logistycznych;

2. Strategiczny kierunek rozwoju 2: Potencjał i atrakcyjność turystyczna

➤ **Cel strategiczny 2: Efektywne wykorzystanie położenia oraz dziedzictwa przyrodniczo-kulturowego obszaru w celu budowania potencjału do rozwoju usług turystycznych, poprawy atrakcyjności turystycznej i jakości życia mieszkańców Gminy Orzysz**

✓ Cele operacyjne

- efektywne wykorzystanie potencjału przyrodniczego i kulturowego do rozwoju i poprawy atrakcyjności turystycznej Gminy Orzysz;
- atrakcyjne zagospodarowanie oraz rewitalizacja przestrzeni publicznej, w tym obiektów powojсковych, w celu ożywienia społeczno-gospodarczego Gminy, w szczególności miasta Orzysz;
- rozwój systemu ścieżek pieszo-rowerowych i systemu „parkuj & jedź”;
- efektywna i skuteczna promocja potencjału przyrodniczo-kulturalnego Gminy do kreowania marki, budowania większej rozpoznawalności w regionie i rozwoju gospodarczego obszaru;

- rozwój współpracy międzygminnej w zakresie rozwoju kultury i turystyki, w tym wykorzystanie potencjału marki Wielkie Jeziora Mazurskie oraz obecności Gminy Orzysz w strukturach MOF Pętla Mazurska;
- poprawa stanu technicznego oraz odnowienie wartości historycznej zabytkowych obiektów i lokalnych miejsc pamięci oraz pomników przyrody;
- zwiększanie świadomości historyczno-kulturalnej mieszkańców Gminy;
- poprawa atrakcyjności obszaru poprzez oznakowanie oraz rozbudowę systemu ścieżek rowerowych;
- budowa, rozbudowa, rewitalizacja dróg wodnych;
- rozwój turystyki żeglarskiej;
- rewaloryzacja parków i zielonych enklaw w miastach;
- poprawa bezpieczeństwa wodnego;
- poprawa oznakowania miejsc atrakcyjnych turystycznie; rozbudowa i modernizacja infrastruktury służącej turystom i mieszkańcom, w tym bazy noclegowej i gastronomicznej;
- wydłużenie sezonu turystycznego;
- rozwój oferty turystyki kwalifikowanej;
- rozwój oferty sportów zimowych;
- rozwój branż turystyki w oparciu o inteligentne specjalizacje Warmii i Mazur;
- promocja produktów lokalnych- żywności wysokiej jakości jako inteligentnej specjalizacji Warmii i Mazur;
- podniesienie jakości obsługi klienta- turysty odwiedzającego Gminę
- podniesienie kompetencji osób pracujących w branży turystycznej rewitalizacja centrów wsi;
- budowa ogólnodostępnych obiektów na cele sportowo-rekreacyjne;
- zbudowanie atrakcyjnej, innowacyjnej i zintegrowanej oferty turystyczno-kulturalnej regionu niezbędnej do kreowania marki, budowania większej rozpoznawalności Gminy i rozwoju gospodarczego obszaru;

3. Strategiczny kierunek rozwoju 3: Ochrona środowiska naturalnego i bioróżnorodności

- **Cel strategiczny 3: Poprawa jakości i dostępności usług społecznych poprzez poprawę bazy infrastrukturalnej, rozwój programów edukacyjnych, promocji i profilaktyki zdrowotnej oraz kompleksowej aktywizacji dzieci, młodzieży, osób dorosłych, seniorów, niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie**

✓ Cele operacyjne:

- obniżenie emisyjności gospodarki lokalnej;
- promowanie transportu niskoemisyjnego;
- uporządkowanie systemu gospodarki wodno-ściekowej oraz kanalizacji deszczowej;
- zwiększenie liczby miejsc do parkowania oraz stworzenie systemu Parkuj & Jedź;
- zmniejszenia emisji CO₂ i innych gazów cieplarnianych na terenie Gminy Orzysz w celu poprawy jakości powietrza atmosferycznego;
- zmniejszenie zanieczyszczenia powietrza oraz środowiska glebowo-wodnego;
- zwiększenie efektywności energetycznej obiektów użyteczności publicznej oraz budynków mieszkalnych;
- zwiększenie wykorzystania technologii odnawialnych źródeł energii na terenie Gminy Orzysz efektywne usuwanie „niskiej emisji” – lokalnych kotłowni węglowych;
- zwiększenie efektywności systemu melioracji oraz retencji;
- zrównoważone gospodarowanie zasobami wodnymi Gminy Orzysz;

- ochrona wód podziemnych;
- efektywne usuwanie azbestu z budynków na terenie Gminy;
- zwiększenie świadomości potrzeby ochrony środowiska i zrównoważonego gospodarowania zasobami oraz gospodarki niskoemisyjnej wśród mieszkańców;
- wdrożenie założeń inteligentnych specjalizacji regionu bez uciążliwości dla środowiska;

4. Strategiczny kierunek rozwoju 4: Silna gospodarka

➤ **Cel strategiczny 4: Poprawa konkurencyjności lokalnej gospodarki poprzez rozwój kluczowych funkcji gospodarczych obszaru, jakimi są turystyka, agroturystyka i przetwórstwo rolno-spożywcze oraz branż zakwalifikowanych do tzw. inteligentnych specjalizacji regionu.**

✓ Cele operacyjne

- podniesienie poziomu przedsiębiorczości w Gminie;
- tworzenie nowych miejsc pracy;
- zmniejszenie poziomu bezrobocia;
- wzrost konkurencyjności i innowacyjności przedsiębiorstw z terenu Gminy Orzysz;
- promowanie i rozwój przedsiębiorczości, w szczególności poprzez ułatwianie gospodarczego wykorzystania nowych pomysłów oraz sprzyjaniu tworzeniu nowych firm;
- wsparcie rozwoju innowacyjności podmiotów działających w branżach inteligentnych specjalizacji Warmii i Mazur, w tym produkcji żywności (również ekologicznej), produktów regionalnych, biogospodarce;
- wzmocnienie atrakcyjności gospodarczej Gminy poprzez stworzenie warunków do inwestowania dla obecnych i nowych przedsiębiorców przyczyniających się do wzrostu liczby nowych miejsc pracy i ograniczeniu bezrobocia;
- rozwój przedsiębiorczości poprzez wydłużenie sezonu turystycznego;
- konieczność dostosowania oraz dywersyfikacji kierunków kształcenia do trendów gospodarczych, potrzeb lokalnego rynku pracy i kluczowych funkcji gospodarczych obszaru;
- tworzenie i skuteczne wdrażanie zachęt fiskalnych dla podmiotów prywatnych;
- wzmocnienie i dywersyfikacja współpracy i kooperacji w obszarze Wielkich Jezior Mazurskich i Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego „Pętla Mazurska”;
- aktywna promocja gospodarcza Gminy;
- wsparcie współpracy firm i instytucji w celu łączenia korzyści dla turystów
- zwiększenie dostępności do programów szkoleń oraz programów aktywizacji społeczno-zawodowej dla osób bezrobotnych;
- efektywne budowanie kompetencji zasobów pracy w powiązaniu z potrzebami przedsiębiorców jak i rynku pracy na obszarze MOF
- stwarzanie warunków do rozwoju lokalnej przedsiębiorczości;
- rozwój kompetencji zasobów pracy;

5. Strategiczny kierunek rozwoju 5: Infrastruktura społeczna oraz programy wspierające poprawę jakości życia mieszkańców

➤ **Cel strategiczny 5: Poprawa jakości i dostępności usług społecznych poprzez poprawę bazy infrastrukturalnej, rozwój programów edukacyjnych, promocji i profilaktyki zdrowotnej oraz kompleksowej aktywizacji dzieci, młodzieży, osób dorosłych, seniorów, niepełnosprawnych i wykluczonych społecznie**

✓ Cele operacyjne

- poprawa warunków infrastrukturalnych oraz zaplecza dydaktycznego obiektów oświatowych oraz sportowych;

- modernizacja i rozbudowa obiektów infrastruktury kultury;
- zwiększenie dostępności do placówek wychowania przedszkolnego,
- zwiększenie dostępności do ośrodków terapeutyczno-rehabilitacyjnych dla osób niepełnosprawnych;
- rozwój ogólnodostępnej bazy sportowej dla dzieci, młodzieży i osób dorosłych;
- rozwój kluczowych kompetencji wśród dzieci i młodzieży;
- wzmacnianie kompetencji kadry dydaktycznej;
- zwiększenie poziomu wiedzy na temat profilaktyki zdrowotnej, udzielania pierwszej pomocy itp.
- poprawa bazy infrastrukturalnej oraz wyposażenia placówek ochrony zdrowia i pomocy społecznej w celu zwiększenia dostępności oraz jakości oferowanych usług;
- systematycznie dostosowywanie bazy społecznej oraz usług do zmieniających się trendów demograficznych;
- zwiększenie dostępności podstawowej i specjalistycznej opieki medycznej;
- efektywne wdrażanie profilaktyki zdrowotnej wśród dzieci, młodzieży oraz mieszkańców;
- promocja zdrowia wśród dzieci, młodzieży i mieszkańców;
- rozwój specjalistycznego poradnictwa społecznego;
- zwiększenie dostępności do usług rehabilitacyjnych;
- aktywizacja osób wykluczonych społecznie, głównie w obszarze społeczno-ekonomicznym;
- rozwój i wsparcie ekonomii społecznej jako czynnika aktywizującego mieszkańców w szczególności seniorów,,
- zwiększenie dostępności do gminnych zasobów mieszkaniowych, w tym budownictwa socjalnego;
- likwidacja barier architektonicznych w budynkach użyteczności publicznej;
- rozwój mechanizmów wsparcia socjalnego, psychologicznego, prawnego, terapeutycznego, rodzinnego, aktywności zawodowej, walki z uzależnieniami, itp.
- konieczność zapewnienia infrastruktury społecznej w celu realizacji zadań związanych ze zmieniającymi się trendami demograficznymi;
- system wsparcia materialnego oraz psychologicznego dla rodzin wielodzietnych korzystających z opieki społecznej;
- poprawa jakości i dostępności opieki senioralnej;
- zagospodarowanie centrów wsi w celu poprawy integracji społecznej.

6. Strategiczny kierunek rozwoju 6: Kapitał ludzki

- **Cel strategiczny 6: Zapewnienie odpowiednich warunków do rozwoju społeczeństwa obywatelskiego jako elementu kapitału społecznego będącego fundamentem nowoczesnej gospodarki i zrównoważonego rozwoju.**

✓ Cele operacyjne

- rozwój współpracy międzysektorowej;
- kształtowanie obywatelskich postaw wśród dzieci i młodzieży;
- rozwój społeczeństwa obywatelskiego;
- rozwijanie tożsamości kulturalnej, historycznej wśród dzieci i młodzieży;
- promocja wolontariatu i aktywności społecznej;
- aktywizacja społeczna seniorów;
- wsparcie inicjatyw edukacyjnych i wzmacniających kapitał społeczny dzieci i młodzieży, zwłaszcza z obszarów wiejskich, w tym w oparciu o Internet i nowoczesne technologie informacyjne i komunikacyjne;
- wsparcie procesu włączenia społecznego; wsparcie rozwoju III sektora;

- efektywne wykorzystanie budżetu partycypacyjnego.^[7]

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. dokumentach.

2.2.6. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej Gminy Orzysz na lata 2015 - 2020

Plan gospodarki niskoemisyjnej jest dokumentem opracowywanym w celu poprawy jakości środowiska przyrodniczego poprzez podjęcie działań zmierzających do budowania bardziej konkurencyjnej gospodarki niskoemisyjnej, która będzie korzystać z zasobów w sposób racjonalny i oszczędny, zapewniając zrównoważony rozwój.

Potrzeba sporządzenia i realizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej wynika z zobowiązań, określonych w ratyfikowanym przez Polskę Protokole z Kioto oraz w pakiecie klimatyczno-energetycznym, przyjętym przez Komisję Europejską w grudniu 2008 roku.

Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz ma za zadanie przyczynić się do osiągnięcia celów określonych w tym pakiecie do roku 2020, tj. :

- redukcji emisji gazów cieplarnianych,
- zwiększenia udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- redukcji zużycia energii finalnej, co ma zostać zrealizowane poprzez podniesienie efektywności energetycznej.

Celem strategicznym Planu gospodarki niskoemisyjnej jest:
„Poprawa jakości powietrza poprzez ograniczenie emisji dwutlenku węgla oraz podniesienie efektywności energetycznej w Gminie, a poprzez te działania osiągnięcie także celów określonych w pakiecie energetyczno-klimatycznym do roku 2020.”

Cel strategiczny Planu będzie realizowany poprzez:

- 1) Zmniejszenie o 2 % zapotrzebowania na energię finalną,
- 2) Zwiększenie o 3 % udziału energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych,
- 3) Zmniejszenie o 5% emisji CO₂.^[9]

Projekt planu ustala zasady zaopatrzenia w ciepło z sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem ogrzewania paliwami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych powietrzu oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy do 100kW, tj. panele fotowoltaiczne czy kolektory słoneczne. Dodatkowo zakazuje stosowania paliw wysokoemisyjnych, dzięki czemu realizowane są cele zawarte w ww. planie.

2.2.7. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020

Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020 został przyjęty Uchwałą Nr XIX/445/16 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 30 sierpnia 2016 r.

Program Ochrony Środowiska jest narzędziem realizacji polityki ochrony środowiska, zbieżnej z założeniami najważniejszych dokumentów strategicznych i programowych, w województwie warmińsko-mazurskim. Określa obszary, kierunki interwencji i zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców. Zapewnia ciągłość działań związanych z tworzeniem warunków zrównoważonego rozwoju województwa, jest kontynuacją i rozszerzeniem planów określonych w Programie Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011–2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015–2018.

W POŚ zostały wyznaczone m.in. obszary i cele interwencji wynikające z oceny stanu środowiska. Program obejmuje 10 obszarów interwencji:

- Ochrona klimatu i jakości powietrza
 - ✓ Cel - poprawa jakości powietrza, ograniczenie emisji gazów cieplarnianych.
- Zagrożenia hałasem
 - ✓ Cel - poprawa klimatu akustycznego poprzez obniżenie hałasu do poziomu obowiązujących standardów.
- Pola elektromagnetyczne
 - ✓ Cel- utrzymanie poziomów pól elektromagnetycznych poniżej dopuszczalnych.
- Gospodarowanie wodami
 - ✓ Cel - osiągnięcie celów środowiskowych dla wód,
 - ochrona przed niedoborami wody i powodzią,
- Gospodarka wodno-ściekowa
 - ✓ Cel - zapewnienie odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności,
 - ograniczanie zużycia wody,
 - ochrona wód i gleb przed zanieczyszczeniem ściekami.
- Zasoby geologiczne
 - ✓ Cel - racjonalne gospodarowanie zasobami kopalin.
- Gleby
 - ✓ Cel - ochrona gleb
- Gospodarka odpadami i zapobieganie powstawaniu odpadów
 - ✓ Cel - zapobieganie powstawaniu odpadów,
 - dalszy rozwój systemu selektywnego zbierania odpadów, w tym odpadów biodegradowalnych i odpadów niebezpiecznych,
 - zmniejszenie ilości kierowanych na składowiska odpadów.
- Zasoby przyrodnicze
 - ✓ Cel - Ochrona obszarów i obiektów o szczególnych walorach przyrodniczych i krajobrazowych,
 - Ochrona różnorodności biologicznej w rolnictwie i na terenach zurbanizowanych.
- Zagrożenia poważnymi awariami
 - ✓ Cel - ograniczanie zagrożeń poważnymi awariami i minimalizacja ich skutków.

[10]

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym realizowana jest polityka ochrony środowiska zawarta w ww. dokumencie.

2.2.8. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego Uchwałą Nr VII/164/15 z dnia 27 maja 2015 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa jest narzędziem do realizacji jednego z ważniejszych zadań samorządu województwa, jakim jest kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej w województwie.

Polityka przestrzenna wskazuje cele rozwoju przestrzennego zagospodarowania oraz sposób ich realizacji oddziałując na główne elementy zagospodarowania przestrzennego regionu.

Polityka przestrzenna stwarza warunki do racjonalnego organizowania i gospodarowania przestrzenią, kształtowania ładu przestrzennego i eliminowania konfliktów przestrzennych.

Cel główny polityki przestrzennej został sformułowany następująco: „Zrównoważony rozwój przestrzenny województwa, realizowany poprzez wykorzystanie cech i zasobów

przestrzeni regionu, dla zwiększenia jego spójności w wymiarze przestrzennym, społecznym i gospodarczym, z uwzględnieniem ładu przestrzennego oraz zachowania wysokich walorów środowiska i krajobrazu.”

Cele szczegółowe polityki przestrzennej:

- 1) Dążenie w gospodarowaniu przestrzenią do uporządkowania i harmonii pomiędzy różnymi elementami i funkcjami tej przestrzeni dla ochrony ładu przestrzennego, jako niezbędnego wyznacznika równoważenia rozwoju.
- 2) Podwyższenie konkurencyjności regionu, w szczególności poprzez podnoszenie innowacyjności i atrakcyjności jego głównych ośrodków miejskich.
- 3) Poprawa jakości wewnętrznej regionu poprzez promowanie integracji funkcjonalnej i tworzenie warunków dla wielofunkcyjnego rozwoju obszarów wiejskich, z wykorzystaniem potencjałów wewnętrznych.
- 4) Poprawa dostępności terytorialnej regionu w relacjach zewnętrznych i wewnętrznych poprzez rozwijanie systemów infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- 5) Zachowanie i odtwarzanie wysokiej jakości struktur przyrodniczo-kulturowych i krajobrazowych regionu oraz zrównoważone korzystanie z zasobów środowiska, stanowiące istotny element polityki rozwoju województwa.
- 6) Zwiększenie odporności przestrzeni województwa na zagrożenie naturalne i antropogeniczne oraz utratę bezpieczeństwa energetycznego, a także uwzględnienie w polityce przestrzennej regionu potrzeb obronnych państwa.

Za podstawową zasadę polityki zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju. Oznacza ona taki rozwój społeczno-gospodarczy, w którym następuje integracja działań politycznych, gospodarczych i społecznych. Jednocześnie uwzględnia zachowanie równowagi przyrodniczej oraz zasobów dla współczesnego i przyszłych pokoleń. Jej rozwinięciem są następujące zasady planowania przestrzennego:

- zasada racjonalności ekonomicznej - oznacza uwzględnianie w ramach polityki przestrzennej oceny korzyści społecznych, ekonomicznych i przestrzennych odniesionych do długiego okresu;
- zasada preferencji regeneracji nad zajmowaniem nowych obszarów pod zabudowę – oznacza efektywne wykorzystanie przestrzeni zurbanizowanej z jednoczesną ochroną przestrzeni przed niekontrolowaną ekspansją zabudowy na nowe tereny; w tym celu preferowana jest intensyfikacja procesów urbanizacyjnych na terenach już zagospodarowanych, przed zainwestowaniem nowych przestrzeni;
- zasada przezorności – przewiduje, że działania wobec pojawiających się problemów powinny być podejmowane już wówczas, gdy pojawia się uzasadnione prawdopodobieństwo, że problem wymaga rozwiązania, a nie wtedy, gdy istnieje pełne jego naukowe potwierdzenie. Zasad wymaga, aby wszelkie prawdopodobieństwo wystąpienia negatywnych skutków traktować tak, jak pewność ich wystąpienia;
- zasada prewencji lub inaczej zasada zapobiegania zanieczyszczeniom, czyli likwidacja zanieczyszczeń u źródła. Realizacja tej zasady sprowadza się do promocji technologii niskoemisyjnych, przyjaznych środowisku, ograniczania wykorzystania tradycyjnych surowców i energochłonnych dziedzin gospodarowania;
- zasada kompensacji ekologicznej – polega na takim zarządzaniu przestrzenią, aby zachowana została równowaga przyrodnicza, co oznacza wyrównywanie szkód środowiskowych, wynikających z rozwoju przestrzennego, wzrostu poziomu urbanizacji i inwestycji niezbędnych ze względów społeczno-gospodarczych, a pozbawionych alternatywy neutralnej wobec środowiska.^[11]

Realizacja ustaleń PZPW Warmińsko-Mazurskiego będzie odbywać się poprzez uwzględnianie ich w dokumentach planistycznych tj. studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miast i gmin oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu poprzez ustalenie zasad zagospodarowania obszaru objętego opracowaniem wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

2.2.9. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025

Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025 została przyjęta Uchwałą Nr XXVIII/553/13 z dnia 25 czerwca 2013 r. przez Sejmik Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Cel główny Strategii województwa brzmi: „Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy przy czym:

- ✓ spójność ekonomiczna oznacza wzrost gospodarczy umożliwiający osiągnięcie i utrzymanie przez województwo udziału własnego w produkcie krajowym brutto na poziomie co najmniej 3%;
- ✓ spójność przestrzenna to włączenie się województwa (formalne i jakościowe) do głównej sieci infrastruktury transportowej w Polsce oraz w transeuropejską sieć korytarzy transportowych;
- ✓ spójność społeczna rozumiana jest jako tworzenie miejsc pracy i wzrost przedsiębiorczości (oferta nowych miejsc pracy skierowana zostanie przede wszystkim do ludzi młodych z uwagi na ich naturalną aktywność, mobilność, otwartość na zdobywanie nowych kwalifikacji), a także poprawę warunków życia ludności (w szczególności dostępu do usług publicznych) zbliżającą do standardów życia występujących w Unii Europejskiej.

Strategia rozwoju województwa warmińsko-mazurskiego w horyzoncie 2025 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno-gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

1. Konkurencyjna gospodarka – konkurencja odbywa się na kilku płaszczyznach, między wieloma podmiotami. Konkurują ze sobą firmy, ludzie rywalizują o jak najlepsze miejsca pracy, a państwa zachęcają inwestorów do podejmowania działalności na ich terenie. Również regiony, miasta i gminy włączyły się w konkurencję o czynniki rozwojowe. Priorytet ten jest wyraźnym sygnałem, że realizacja wizji rozwojowej wymaga silnej gospodarki regionalnej, opartej o specjalizację i najwyższą z możliwych innowacyjność.
2. Otwarte społeczeństwo – nowoczesne podejście do rozwoju kładzie duży nacisk na kapitał społeczny, przejawiający się otwartością na idee, innowacje. Otwartość społeczeństwa, to również chęć kształcenia i podnoszenia kwalifikacji, podejmowania ryzyka i współpracy, a także budowanie zaufania. Wyróżnienie tego priorytetu wynika z głębokiego przeświadczenia, iż trudno jest mówić o konkurencyjnej gospodarce bez otwartego i aktywnego społeczeństwa, tak samo jak postrzeganie otwartości ludzi trudne jest do rozpatrywania w oderwaniu od gospodarki.
3. Nowoczesne sieci – w globalnej gospodarce istotnym czynnikiem rozwoju regionów jest ich obecność w różnego rodzaju sieciach. Nowoczesne sieci postrzegane są zarówno jako elementy fizyczne (infrastruktura techniczna), jak również powiązania i relacje (kontakty międzyludzkie, doświadczenia współpracy).

Tak, jak ważna jest dla regionu dobrej jakości komunikacja, tak samo istotna jest jakość i charakter współpracy między instytucjami otoczenia biznesu, światem nauki, przedsiębiorcami i samorządem terytorialnym. Szeroko rozumiany udział regionu w sieciach wymaga szczególnego spojrzenia na kwestię współpracy międzynarodowej i międzyregionalnej, zarówno w układach biznesowych, jak i instytucjonalnych z naciskiem na efekty ekonomiczne.

Polityka rozwoju województwa będzie koncentrowała się na wyżej wybranych priorytetach, przy poszanowaniu wartości środowiska przyrodniczego Warmii i Mazur.

W regionie takim jak województwo warmińsko-mazurskie środowisko przyrodnicze determinuje, w wielu przypadkach, zachowania przedsiębiorców, postawy społeczne, czy charakter i rodzaje relacji między człowiekiem a gospodarką.^[12]

Projekt planu ustala zasady ochrony środowiska, dzięki którym zachowana jest wartość przyrodnicza badanego terenu, dzięki czemu uwzględniona jest polityka zawarta w ww. strategii.

2.2.10. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022

Plany gospodarki odpadami opracowuje się dla osiągnięcia celów założonych w polityce ochrony środowiska, oddzielenia tendencji wzrostu ilości wytwarzanych odpadów i ich wpływu na środowisko od tendencji wzrostu gospodarczego kraju, wdrażania hierarchii sposobów postępowania z odpadami, zasad samowystarczalności i bliskości, a także utworzenia i utrzymania zintegrowanej i wystarczającej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

WPGO 2016 określa główne cele w zakresie gospodarki odpadami na lata 2016-2022. Są to:

- ✓ utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB,
- ✓ minimalizacja ilości wytwarzanych odpadów, w szczególności niebezpiecznych,
- ✓ ograniczenie marnotrawstwa żywności,
- ✓ ograniczenie uciążliwości odpadów dla środowiska, poprzez działania na etapach wydobywania surowców, produkcji i konsumpcji,
- ✓ wysoki poziom selektywnego zbierania odpadów, głównie odpadów niebezpiecznych i odpadów przeznaczonych do recyklingu,
- ✓ wysoki poziom ponownego użycia produktów,
- ✓ wysoki udział odzysku, w tym w szczególności recyklingu,
- ✓ składowanie odpadów ograniczone do minimum,
- ✓ remediacja terenów zanieczyszczonych oraz rekultywacja terenów zdegradowanych, w tym nielegalnych i nieczynnych składowisk odpadów,
- ✓ wyeliminowanie praktyk nielegalnego postępowania z odpadami,
- ✓ wysoka świadomość ekologiczna mieszkańców województwa.^[13]

Miasto i gmina Orzysz znajduje się w Regionie Północno-Wschodnim gospodarki odpadami województwa warmińsko-mazurskiego. W związku z tym odpady komunalne z gminy trafiają do regionalnej instalacji gospodarki odpadami Zakład Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych Spytkowo Sp. z o.o., Giżycko.

W projekcie planu znalazły się ustalenia dotyczące gospodarki odpadami, przez co wpisuje się w cele i założenia Planu gospodarki odpadami dla województwa warmińsko-mazurskiego.

2.2.11. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM10 wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10

„Program Ochrony Powietrza ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM10 oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w strefie warmińsko-mazurskiej” – opracowywany jest dla strefy warmińsko-mazurskiej (kod strefy PL2803) w związku z przekroczeniem poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM10 o okresie uśredniania 24h oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu o okresie uśredniania rok w powietrzu, w 2011 i 2012 r.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 2 sierpnia 2012 r. w sprawie stref, w których dokonuje się oceny jakości powietrza (Dz. U. z 2012 r., poz. 914) strefa warmińsko-mazurska obejmuje całe województwo warmińsko-mazurskie z wyłączeniem obszaru miast: Olsztyna i Elbląga.

Głównym celem sporządzenia i wdrożenia Programu Ochrony Powietrza jest przywrócenie naruszonych standardów jakości powietrza, a przez to poprawa warunków życia mieszkańców, podwyższenie standardów cywilizacyjnych oraz lepsza jakość życia w strefie. Realizacja zadań wynikających z Programu Ochrony Powietrza ma na celu zmniejszenie stężeń substancji zanieczyszczających w powietrzu w danej strefie do poziomów dopuszczalnych/docelowych i utrzymywania ich na takim poziomie.

Działania kierunkowe są to działania mające wpływ na obniżenie emisji pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 będące przykładem dobrej praktyki w zagospodarowaniu przestrzennym, działalności gospodarczej oraz życiu codziennym społeczeństwa, które w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych powinny być wdrażane do codziennego życia.

1. W zakresie ograniczania emisji powierzchniowej (niskiej, rozproszonej emisji komunalno – bytowej i technologicznej):
 - rozbudowa centralnych systemów zaopatrywania w energię ciepłą,
 - zmiana paliwa na inne o mniejszej zawartości popiołu lub zastosowanie energii elektrycznej, względnie indywidualnych źródeł energii odnawialnej,
 - zmniejszanie zapotrzebowania na energię ciepłą poprzez ograniczanie strat ciepła – termomodernizacja budynków,
 - ograniczanie emisji z niskich rozproszonych źródeł technologicznych,
 - zmiana technologii i surowców stosowanych w rzemiośle, usługach i drobnej wytwórczości wpływająca na ograniczanie emisji pyłu zawieszonego PM10 i B(a)P.
2. W zakresie ograniczania emisji liniowej (komunikacyjnej):
 - kontynuacja modernizacji taboru komunikacji w miastach i gminach,
 - wprowadzenie nowych niskoemisyjnych paliw i technologii, szczególnie w systemie transportu publicznego i służb miejskich,
 - szkolenia kierowców i obsługi maszyn dotyczące zmniejszenia emisji poprzez odpowiednie użytkowanie pojazdów,
 - stosowanie zachęt finansowych do wymiany pojazdów na bardziej przyjazne środowisku,
 - kierowanie ruchu tranzytowego z ominięciem miasta lub jego części centralnych,
 - tworzenie stref z zakazem ruchu samochodów,
 - rozwój i zwiększanie efektywności systemu transportu publicznego,

- polityka cenowa opłat za przejazdy i zsynchronizowanie rozkładów jazdy transportu zbiorowego zachęcające do korzystania z systemu transportu zbiorowego,
 - tworzenie systemu ścieżek rowerowych,
 - tworzenie systemu płatnego parkowania w centrum miast,
 - intensyfikacja okresowego czyszczenia ulic (szczególnie w okresach bezdeszczowych),
 - wprowadzenie ograniczeń prędkości na drogach o pylącej nawierzchni,
 - stosowanie przy modernizacji dróg i parkingów materiałów i technologii gwarantujących ograniczenie emisji pyłu podczas eksploatacji,
 - uprzywilejowanie ruchu pieszego w centrum miasta.
3. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – energetyczne spalanie paliw:
- ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM10 oraz B(a)P poprzez optymalne sterowanie procesem spalania i podnoszenie sprawności procesu produkcji energii,
 - zmiana paliwa na inne, o mniejszej zawartości popiołu i siarki,
 - stosowanie technik gwarantujących zmniejszenie emisji substancji do powietrza,
 - stosowanie technik odpylania, odsiarczania i odazotowania spalin o dużej efektywności,
 - stosowanie oprócz spalania paliw odnawialnych źródeł energii,
 - zmniejszenie strat przesyłu energii.
4. W zakresie ograniczania emisji z istotnych źródeł punktowych – źródła technologiczne:
- stosowanie efektywnych technik odpylania, odsiarczania i odazotowania gazów odlotowych,
 - zmiana technologii produkcji, w tym likwidacja źródeł o znaczącej emisji pyłu,
 - zmiana profilu produkcji wpływająca na ograniczenie emisji substancji zanieczyszczających.
5. W zakresie przetwórstwa mięsnego na skalę komercyjną (fast-foody, restauracje, itp.)
- stosowanie metod smażenia mięsa (np. z konwerterem katalitycznym), zapewniających obniżenie emisji benzo(a)pirenu,
 - stosowanie zachęt finansowych dla restauracji, które są skłonne wymienić systemy wentylacyjne,
 - promocja w lokalnych społecznościach obiektów przetwórstwa mięsa stosujących metody smażenia zapewniające obniżenie emisji benzo(a)pirenu.
6. W zakresie ograniczania emisji powstającej w czasie pożarów lasów i wypalania łąk, ściernisk, pól:
- zapobieganie pożarom w lasach (uświadamianie społeczeństwa, zakazy wchodzenia w trakcie suszy, sprzątanie lasów),
 - użytkowanie terenów publicznych z wykorzystaniem bezpiecznych praktyk wykorzystujących użycie ognia,
 - skuteczne egzekwowanie zakazu wypalania łąk, ściernisk i pól.
7. W zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi:
- usprawnianie infrastruktury recyklingu, w celu ułatwienia zbiórki odpadów,
 - zachęcenie do stosowania kompostowników,
 - stworzenie specjalnego systemu programów zbiórki odpadów zielonych pochodzących z ogrodów,
 - zbiórka makulatury,
 - prowadzenie kampanii edukacyjnych, informujących społeczeństwo zagrożeniach dla zdrowia płynących z „otwartego” spalania śmieci.

8. W zakresie edukacji ekologicznej i reklamy:

- kształtowanie właściwych zachowań społecznych poprzez propagowanie konieczności oszczędzania energii cieplnej i elektrycznej oraz uświadamianie o szkodliwości spalania paliw niskiej jakości,
- prowadzenie akcji edukacyjnych mających na celu uświadamianie społeczeństwa o szkodliwości spalania odpadów (śmieci) połączonych z ustanawianiem mandatów za spalanie odpadów (śmieci),
- uświadamianie społeczeństwa o korzyściach płynących z użytkowania scentralizowanej sieci ciepłej, termomodernizacji i innych działań związanych z ograniczeniem emisji niskiej,
- promocja nowoczesnych, niskoemisyjnych źródeł ciepła,
- wspieranie przedsięwzięć polegających na reklamie oraz innych rodzajach promocji towaru i usług propagujących model konsumpcji zgodny z zasadami zrównoważonego rozwoju, w tym w zakresie ochrony powietrza.

9. W zakresie planowania przestrzennego:

- uwzględnianie w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego sposobów zabudowy i zagospodarowania terenu umożliwiających ograniczenie emisji pyłu zawieszonego PM₁₀, B(a)P, poprzez działania polegające na:
 - ✓ wprowadzaniu zieleni ochronnej i urządzonej oraz niekubaturowe zagospodarowanie przestrzeni publicznych miast (place, skwery),
 - ✓ zachowaniu istniejących terenów zieleni i wolnych od zabudowy celem lepszego przewietrzania miast,
 - ✓ ustalaniu sposobu zaopatrzenia w ciepło z zakazem używania paliw stałych w indywidualnych stałych źródłach ciepła w nowoplanowanej zabudowie,
 - ✓ preferowanie podłączania nowych obiektów do sieci ciepłowniczej w rejonach objętych centralnym systemem ciepłowniczym,
 - ✓ modernizowaniu układu komunikacyjnego celem przeniesienia ruchu poza ścisłe centrum miast,
 - ✓ reorganizacji układu komunikacyjnego oraz wprowadzeniu stref zamkniętych dla ruchu samochodowego w ścisłym centrum miast,
 - ✓ zapewnieniu obsługi transportem zbiorowym na etapie tworzenia planów miejscowych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy,
- w decyzjach środowiskowych dla budowy i przebudowy dróg:
 - ✓ zalecenie stosowania wzdłuż ciągów komunikacyjnych pasów zieleni izolacyjnej (z roślin o dużych zdolnościach fitoromediacyjnych),
 - ✓ zalecenie stosowania ekranów akustycznych pochłaniających typu "zielona ściana" zamiast najczęściej stosowanych ekranów odbijających.
- Planowanie rozbudowy miast w sposób zapobiegający zbytniemu „rozlewaniu się miasta”.^[14]

Na terenie miasta Orzysz, a zatem na terenie obszaru opracowania nie stwierdzono przekroczenia poziomów dopuszczalnych pyłu zawieszonego PM₁₀ oraz poziomu docelowego benzo(a)pirenu w 2012 r.

2.2.12. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych

Zgodnie z postanowieniami dyrektywy 91/271/EWG warunkami koniecznymi do spełnienia jej wymogów przez aglomerację są:

- ✓ Wydajność oczyszczalni ścieków w aglomeracjach odpowiadająca przynajmniej ładunkowi generowanemu na ich obszarze.

- ✓ Standardy oczyszczania ścieków w oczyszczalniach uzależnione są od wielkości aglomeracji. Jakość ścieków oczyszczonych odprowadzanych z każdej oczyszczalni jest zgodna z wymaganiami Prawa wodnego i rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego. W każdej oczyszczalni zlokalizowanej na terenie aglomeracji powyżej 10 000 RLM wymagane jest podwyższone usuwanie biogenów.
- ✓ Wyposażenie aglomeracji w systemy zbierania ścieków komunalnych gwarantujące blisko 100% poziom obsługi.

Oznacza to wyposażenie w sieć kanalizacyjną co najmniej na poziomie:

- ✓ 95% dla aglomeracji o RLM < 100 000,
- ✓ 98% dla aglomeracji o RLM \geq 100 000. ^[15]

2.2.13. Polityka Ekologiczna Państwa

Polska swoje cele i zadania związane z ochroną środowiska naturalnego realizuje poprzez politykę ekologiczną (systematycznie aktualizowaną) i inne programy.

Zgodnie z Polityką Ekologiczną Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, wyznaczone zostały KIERUNKI DZIAŁAŃ SYSTEMOWYCH:

➤ **Kierunek 2.1. Uwzględnienie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Głównym celem strategicznym jest doprowadzenie do sytuacji, w której projekty dokumentów strategicznych wszystkich sektorów gospodarki będą, zgodnie z obowiązującym w tym zakresie prawem, poddawane procedurze oceny oddziaływania na środowisko i wyniki tej oceny będą uwzględniane w ostatecznych wersjach tych dokumentów.

➤ **Kierunek 2.2. Aktywizacja rynku na rzecz ochrony środowiska**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Głównym celem jest uruchomienie takich mechanizmów prawnych, ekonomicznych i edukacyjnych, które prowadziłyby do rozwoju proekologicznej produkcji towarów oraz do świadomych postaw konsumenckich zgodnie z zasadą rozwoju zrównoważonego. Działania te powinny objąć pełną internalizację kosztów zewnętrznych związanych z presją na środowisko.

➤ **Kierunek 2.3. Zarządzanie środowiskowe**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Celem podstawowym jest jak najszersze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

➤ **Kierunek 2.4. Udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Głównym celem jest podnoszenie świadomości ekologicznej społeczeństwa, zgodnie z zasadą „myśl globalnie, działaj lokalnie”, prowadzącą do:

- proekologicznych zachowań konsumenckich,
- prośrodowiskowych nawyków i pobudzenia odpowiedzialności za stan środowiska,
- organizowania akcji lokalnych służących ochronie środowiska,
- uczestniczenia w procedurach prawnych i kontrolnych dotyczących ochrony środowiska.

➤ **Kierunek 2.5. Rozwój badań i postęp techniczny**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Głównym celem jest zwiększenie roli polskich placówek badawczych we wdrażaniu ekoinnowacji w przemyśle oraz w produkcji wyrobów przyjaznych dla środowiska oraz doprowadzenie do zadowalającego stanu systemu monitoringu środowiska.

➤ **Kierunek 2.6. Odpowiedzialność za szkody w środowisku**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

Celem polityki ekologicznej jest stworzenie systemu prewencyjnego, mającego na celu zapobieganie szkodom w środowisku i sygnalizującego możliwość wystąpienia szkody. W przypadku wystąpienia szkody w środowisku koszty naprawy muszą w pełni ponieść jej sprawcy.

➤ **Kierunek 2.7. Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym**

✓ **Cele średniookresowe do 2016 r.**

W perspektywie średniookresowej jest konieczne przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinny być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.^[16]

2.2.14. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej

Zgodnie z zapisami art. 1 Ramowej Dyrektywy Wodnej celem dyrektywy jest ustalenie ram dla ochrony śródlądowych wód powierzchniowych, wód przejściowych, wód przybrzeżnych oraz wód podziemnych, które:

- a) zapobiegają dalszemu pogarszaniu oraz chronią i poprawiają stan ekosystemów wodnych oraz, w odniesieniu do ich potrzeb wodnych, ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio uzależnionych od ekosystemów wodnych;
- b) promują zrównoważone korzystanie z wód oparte na długoterminowej ochronie dostępnych zasobów wodnych;
- c) dążą do zwiększonej ochrony i poprawy środowiska wodnego między innymi poprzez szczególne środki dla stopniowej redukcji zrzutów, emisji i strat substancji priorytetowych oraz zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych;
- d) zapewniają stopniową redukcję zanieczyszczenia wód podziemnych i zapobiegają ich dalszemu zanieczyszczaniu, oraz
- e) przyczyniają się do zmniejszenia skutków powodzi i susz, a przez to przyczyniają się do:
 - zapewnienia odpowiedniego zaopatrzenia w dobrej jakości wodę powierzchniową i podziemną, które jest niezbędne dla zrównoważonego, i sprawiedliwego korzystania z wód,
 - znacznej redukcji zanieczyszczenia wód podziemnych,
 - ochrony wód terytorialnych i morskich, oraz
 - osiągnięcia celów odpowiednich umów międzynarodowych, w tym mających za zadanie ochronę i zapobieganie zanieczyszczaniu środowiska morskiego, poprzez wspólnotowe działanie na mocy art. 16 ust. 3, celem zaprzestania lub stopniowego wyeliminowania zrzutów, emisji i strat priorytetowych substancji niebezpiecznych, z ostatecznym celem osiągnięcia w środowisku morskim stężeń bliskich wartościom tła dla substancji występujących naturalnie i bliskich zeru dla syntetycznych substancji wytworzonych przez człowieka.^[17]

Ponadto zgodnie z art. 6 Dyrektywy Państwa Członkowskie zobligowane są do utworzenia rejestru lub rejestrów wszystkich obszarów leżących w obszarze dorzecza, które zostały określone jako wymagające szczególnej ochrony w ramach określonego prawodawstwa wspólnotowego w celu ochrony znajdujących się tam wód powierzchniowych i podziemnych oraz dla zachowania siedlisk i gatunków bezpośrednio uzależnionych od wody.^[14]

Ze względu na położenie w dorzeczu Wisły należy wziąć pod uwagę wytyczne wynikające z wymagań charakterystyki obszarów dorzeczy.

2.2.15. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030

„Strategiczny Plan Adaptacji dla sektorów i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030” (SPA 2020) został przygotowany z myślą o zapewnieniu warunków stabilnego rozwoju społeczno-gospodarczego w obliczu ryzyk, jakie niosą ze sobą zmiany klimatu, ale również z myślą o wykorzystaniu pozytywnego wpływu, jaki działania adaptacyjne mogą mieć nie tylko na stan polskiego środowiska, ale również wzrost gospodarczy.

SPA 2020 wskazuje cele i kierunki działań adaptacyjnych, które należy podjąć w najbardziej wrażliwych sektorach i obszarach w okresie do roku 2020: gospodarce wodnej, rolnictwie, leśnictwie, różnorodności biologicznej i obszarach NATURA 2000, zdrowiu, energetyce, budownictwie, transporcie, obszarach górskich, strefie wybrzeża, gospodarce przestrzennej i obszarach zurbanizowanych.

Celem głównym SPA jest zapewnienie zrównoważonego rozwoju oraz efektywnego funkcjonowania gospodarki i społeczeństwa w warunkach zmian klimatu. Cel główny zostanie osiągnięty poprzez realizację celów szczegółowych i wskazanych w ramach tych celów kierunków działań, stanowiących zasadniczy element SPA2020, poprzez:

➤ Cel 1. Zapewnienie bezpieczeństwa energetycznego i dobrego stanu środowiska

W kontekście ochrony środowiska i bezpieczeństwa energetycznego, adaptacja do zmian klimatu ma duże znaczenie, zarówno dla zagwarantowania bezpieczeństwa i jakości życia obywateli, jak również w związku z zapewnieniem niezbędnych warunków funkcjonowania gospodarki. Działania adaptacyjne w tych sektorach będą miały charakter wielokierunkowy. Będą również angażowały wiele podmiotów i znaczące środki finansowe.

✓ Kierunek działań 1.1- dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu

Dostosowanie sektora gospodarki wodnej do zmian klimatu ma na celu usprawnienie funkcjonowania sektora w warunkach nadmiaru, jak i niedoboru wody. Zaproponowane działania zapewnią usprawnienie systemu gospodarowania wodami w Polsce, ułatwią dostęp do wody dobrej jakości, ograniczą negatywne skutki susz i powodzi, pozwolą na utrzymanie dobrego stanu wód i ekosystemów (w tym prowadzenie działań polegających na ochronie wód śródlądowych przed eutrofizacją) oraz poprawią bezpieczeństwo i efektywność ekonomiczną gospodarki wodnej.

✓ **Kierunek działań 1.3 – dostosowanie sektora energetycznego do zmian klimatu**

Zmiany klimatu będą miały różnorodny wpływ na sektor energetyczny, uwzględniając w szczególności prognozowane wahanie średniej temperatury. Konieczne będzie dostosowanie systemu energetycznego do wahań zapotrzebowania zarówno na energię elektryczną, jak i ciepłą, m.in. poprzez wdrożenie stabilnych niskoemisyjnych źródeł energii, takich jak energetyka jądrowa. Istotne będzie także wykorzystanie odnawialnych źródeł energii, głównie energii słonecznej, wiatrowej, biomasy i energii wodnej.

✓ **Kierunek działań 1.4 – ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu**

Ochrona różnorodności biologicznej i gospodarka leśna w kontekście zmian klimatu jest niezmiernie ważnym zagadnieniem, ponieważ problem utraty bioróżnorodności narasta wraz z postępującymi zmianami klimatu. Z punktu widzenia ochrony siedlisk najistotniejsze są działania związane z utrzymaniem obszarów wodno-błotnych i ich odtwarzaniem wszędzie tam, gdzie jest to możliwe. Jednocześnie istotne będą działania sprzyjające prowadzeniu zrównoważonej gospodarki leśnej w warunkach zmian klimatu.

✓ **Kierunek działań 1.5 – adaptacja do zmian klimatu w gospodarce przestrzennej i budownictwie**

Działania w tym zakresie powinny zmierzać do objęcia całego terytorium kraju skutecznym systemem planowania przestrzennego zapewniającego właściwe i zrównoważone wykorzystanie terenów. Jednocześnie, w sektorze budownictwa konieczne będzie uwzględnienie potencjalnego oddziaływania zjawisk ekstremalnych spowodowanych zmianami klimatu.

➤ **Cel 4. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju regionalnego i lokalnego z uwzględnieniem zmian klimatu**

✓ **Kierunek działań 4.2 – miejska polityka przestrzenna uwzględniająca zmiany klimatu**

Działania dotyczące polityki przestrzennej uwzględniają konsekwencje zmian klimatycznych dla miast. Ich wynikiem powinna być m.in. adaptacja instalacji sanitarnych i sieci kanalizacyjnych do zwiększonych opadów nawałnych, mała retencja miejska oraz zwiększenie obszarów terenów zielonych i wodnych w mieście.

Przystosowanie polskiej przestrzeni do nowych uwarunkowań klimatycznych i związanych z tym zjawisk jest obecnie jednym z najważniejszych wyzwań, szczególnie dla administracji szczebla centralnego oraz regionalnego i lokalnego. Pomiędzy zagospodarowaniem przestrzennym a zmianami klimatycznymi oraz koniecznością adaptacji do zmian klimatu występuje sprzężenie zwrotne. Zmiany klimatyczne będą prowadziły do zmniejszenia zasobów przestrzeni dostępnej dla danego typu prowadzonej lub planowanej działalności – m.in. ze względu na zwiększone ryzyko powodziowe, wzrost ryzyka osuwiskowego, nasilenie procesów erozji wodnej i wietrznej, deficyt wody, podniesienie, a także obniżenie poziomu wód gruntowych. Zmiany klimatu w kontekście przestrzennym oddziałują na cały kompleks problemów zagospodarowania przestrzennego które w skrajnym przypadku mogą generować konflikty społeczne i ograniczać możliwości rozwoju.

Obszary zurbanizowane stanowią szczególną kategorię w strukturze przestrzeni geograficznej, charakteryzującą się dużą gęstością populacji ludzkiej, a tym samym są bardzo wrażliwe z uwagi na negatywne oddziaływanie antropopresji. Miasta zagrożone są bezpośrednio szczególnie trzema zjawiskami: intensyfikacją miejskiej wyspy ciepła i silnymi ulewami powodującymi podtopienia oraz suszą sprzyjającą deficytowi wody w miastach. W mniejszym stopniu zagrożenie stanowią silne wiatry, które z uwagi na dużą szorstkość podłoża w miastach tracą swoją siłę (zagrożenie to może dotyczyć małych miast oraz przedmieść o zabudowie rozproszonej). Miejska wyspa ciepła jest efektem zaburzonego przez powierzchnie sztuczne (asfalt, beton, pokrycia dachów itp.) przebiegu procesów wymiany energii między podłożem a atmosferą. Dodatkowo wzmacnia ją wzrastająca temperatura co sprzyja stresowi cieplnemu, stagnacji powietrza nad miastem, wzrostowi koncentracji zanieczyszczeń powietrza, w tym pyłu zawieszonego i smogu. Pośrednim zagrożeniem są powodzie z uwagi na to, że większość obszarów metropolitalnych zlokalizowana jest w dolinach dużych rzek. Opady ulewne podobnie jak powodzie stanowią zagrożenie dla infrastruktury miejskiej poprzez podtopienia, osuwiska i zniszczenie ciągów komunikacyjnych, budynków i mienia.^[18]

Ustalenia planu wpisują się w politykę ww. dokumentu, a niniejsza Prognoza uwzględnia ich oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska, w tym m. in. na klimat.

2.2.16. Pakiet klimatyczno-energetyczny (przyjęty przez Komisję Europejską w grudniu 2008 r.)

Pakiet z 2020 r. stanowi zbiór wiążących przepisów, które mają zagwarantować, że UE osiągnie swoje cele w zakresie klimatu i energii do 2020 r.

W pakiecie określono trzy najważniejsze cele:

- ✓ ograniczenie o 20 proc. emisji gazów cieplarnianych (w stosunku do poziomu z 1990 r.)
- ✓ 20-procentowy udział energii ze źródeł odnawialnych w całkowitym zużyciu energii w UE
- ✓ zwiększenie o 20 proc. efektywności energetycznej.

Źródło: https://ec.europa.eu/clima/policies/strategies/2020_pl

3. Przewidywane metody analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwość jej przeprowadzania.

Zgodnie z wymogami przepisów dotyczących ochrony środowiska oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko, do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, poprzez tzw. Państwowy Monitoring Środowiska. Jest to system pomiarów, ocen i prognoz stanu środowiska oraz gromadzenia, przetwarzania i rozpowszechniania informacji o środowisku. Państwowy Monitoring Środowiska zbiera dane na podstawie m.in. pomiarów dokonywanych przez zobowiązane organy administracji, pomiarów stanu środowiska, wielkości i rodzajów emisji oraz ewidencji, do których prowadzenia obowiązane są podmioty korzystające ze środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Dla właściwego zrealizowania planowanego przedsięwzięcia, wskazany byłby monitoring dotyczący m.in.: sposobu realizacji zainwestowania, stanu realizacji inwestycji sanitarnych, pomiary stanu czystości wód powierzchniowych i podziemnych, pomiaru oddziaływania akustycznego nowopowstałej zabudowy.

Za monitoring jakości środowiska przyrodniczego w województwie warmińsko-mazurskim odpowiedzialny jest Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie (WIOŚ). Celem państwowego monitoringu środowiska (PMŚ) jest wspomaganie działań na rzecz ochrony środowiska, zarządzania środowiskiem i wdrażania zasad zrównoważonego rozwoju poprzez systematyczne informowanie organów administracji i społeczeństwa o:

- jakości elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska określonych przepisami oraz obszarach występowania przekroczeń tych standardów,
- występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian, w tym powiązaniach przyczynowo-skutkowych występujących pomiędzy emisjami i stanem elementów przyrodniczych.

W ramach PMŚ prowadzony jest monitoring: jakości powietrza, wód powierzchniowych i podziemnych, hałasu i wibracji, pól elektromagnetycznych, gospodarki odpadami, gleb. Do instytucji, które wspomagają monitoring stanu środowiska przyrodniczego oraz mogą wyeliminować niekorzystne oddziaływania na terenie miasta Orzysz jest m.in.: Powiatowa Stacja Sanitarno – Epidemiologiczna w Piszcu. W związku z powyższym monitoring realizacji planu należy wykonywać, a jego wyniki zamieszczać w corocznych sprawozdaniach.

W ramach analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, dokonywanej zgodnie z art. 32 Ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2017, poz. 1073 z późn. zm.), wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje oceny aktualności studium i planów miejscowych. Ocenę aktualności studium i planów sporządza się co najmniej raz w czasie trwania kadencji rady, a co za tym idzie z tą samą częstotliwością należy dokonać analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym. Analiza taka powinna zatem obejmować również analizę skutków realizacji ustaleń uchwalonych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w zakresie zmian zagospodarowania terenów.

4. Informacje o możliwym transgranicznym oddziaływaniu na środowisko.

Dla planowanych przedsięwzięć z uwagi na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania na środowisko.

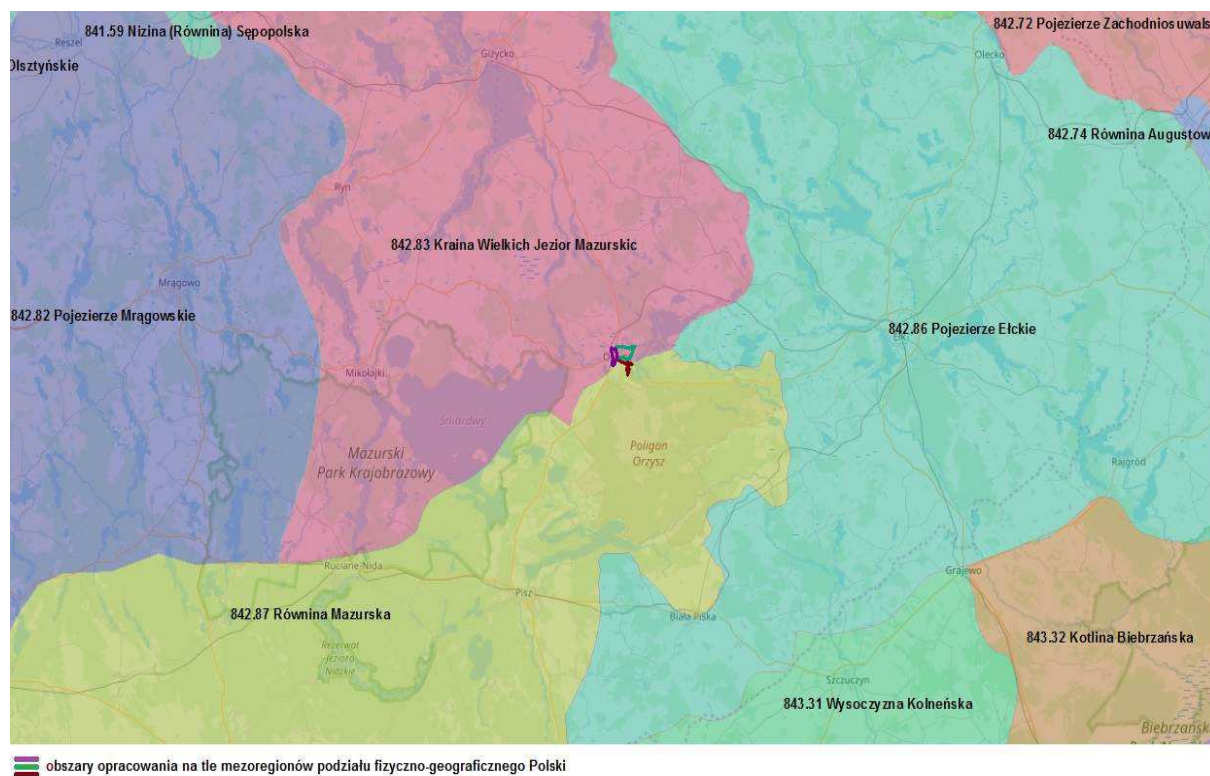
5. Istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego środowiska w przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu

5.1. Charakterystyka środowiska przyrodniczego

5.1.1. Położenie, użytkowanie i zagospodarowanie terenu, analiza terenów sąsiednich.

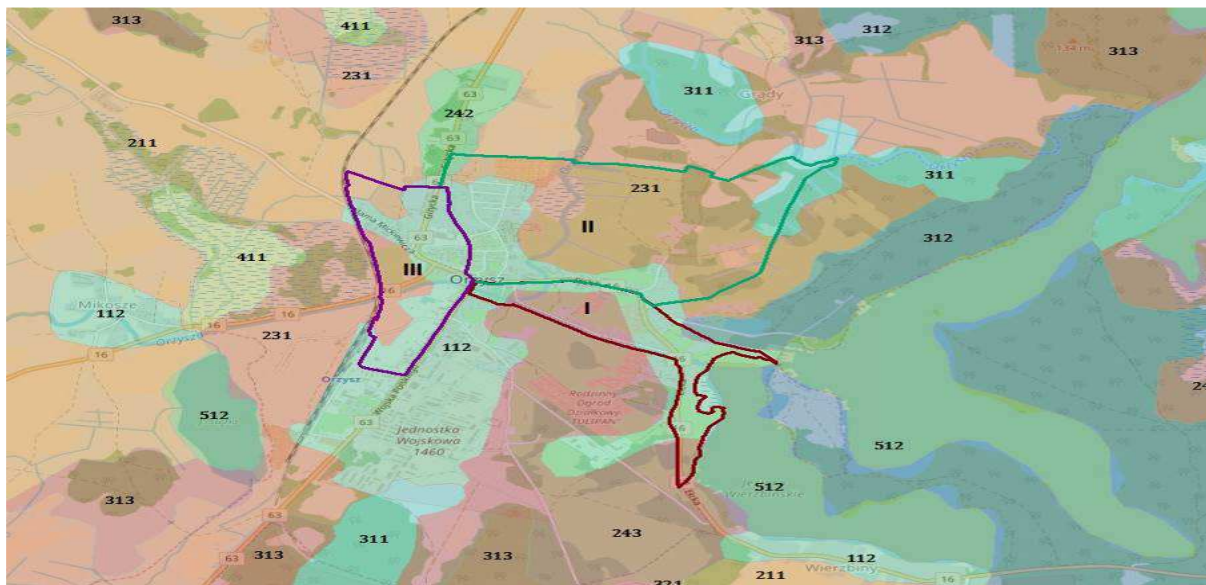
Obszary objęte projektem planu położone są głównie w północno-centralnej części miasta Orzysz, obejmując swym zasięgiem również tereny położone na wschodzie oraz

Równina Mazurska (842.87) zajmuje powierzchnię około 3000 km². Obejmuje północną część rozległych sandrów, nakrywających zasięg fazy leszczyńskiej. Od północy ograniczają ją moreny fazy poznańskiej pojezierzy: Olsztyńskiego, Mrągowskiego i Krainy Wielkich Jezior Mazurskich, natomiast wcześniejsza rzeźba lodowcowa przejawia się w postaci wytopiskowych mis jeziornych i wynurzających się miejscami spod piasków wzniesień morenowych, toteż południową granicę regionu można wyznaczyć tylko w przybliżeniu na podstawie wymienionych cech. Powierzchnia równiny obniża się od 130-140 m na północy do 115-120 m na południu.^[21]



Ryc. 10. Obszary badań na tle mezoregionów podziału fizyczno-geograficznego Polski.

Na podstawie inwentaryzacji pokrycia terenu, wykonaną na potrzeby projektu Corine Land Cover 2012 (CLC2012), wynika, iż główną klasą pokrycia Obszaru I stanowią: zabudowa miejska luźna (112) oraz tereny zajęte głównie przez rolnictwo z dużym udziałem terenów naturalnych (243). Na Obszarze II główną klasą pokrycia są: łąki, pastwiska (231), zabudowa miejska luźna (112), lasy liściaste (311), grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211) oraz złożone systemy upraw i działek (242). Obszar III z kolei stanowią: zabudowa miejska luźna (112), łąki, pastwiska (231), grunty orne poza zasięgiem urządzeń nawadniających (211).

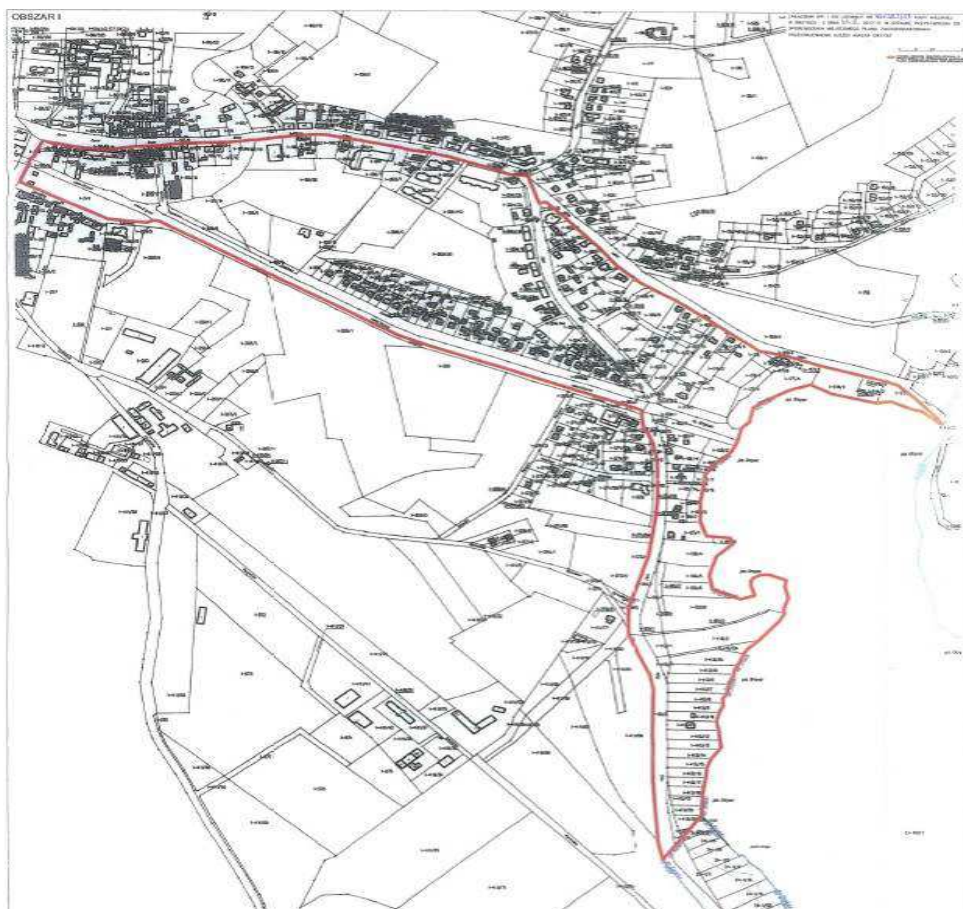


położenie obszarów opracowania

Ryc 11. "Projekt Corine Land Cover 2012 w Polsce został zrealizowany przez Instytut Geodezji i Kartografii i sfinansowany ze środków Unii Europejskiej. Wyniki projektu zostały pozyskane ze strony internetowej Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska clc.gios.gov.pl."

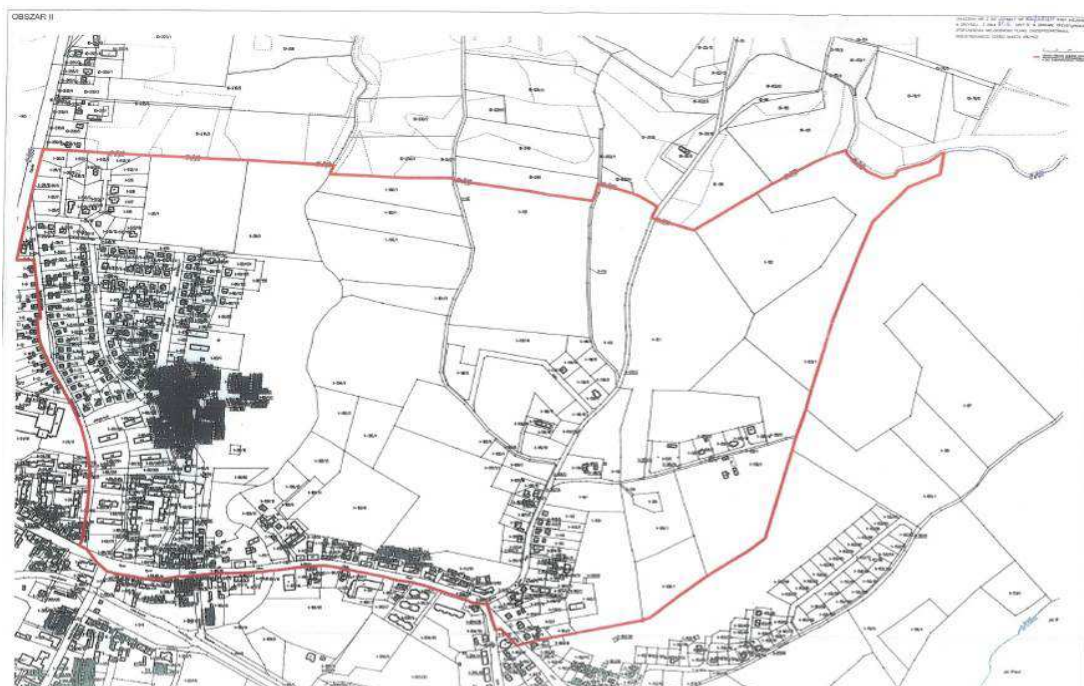
Obszar objęty projektem planu stanowią trzy wydzielone tereny w części miasta Orzysz.

Obszar I



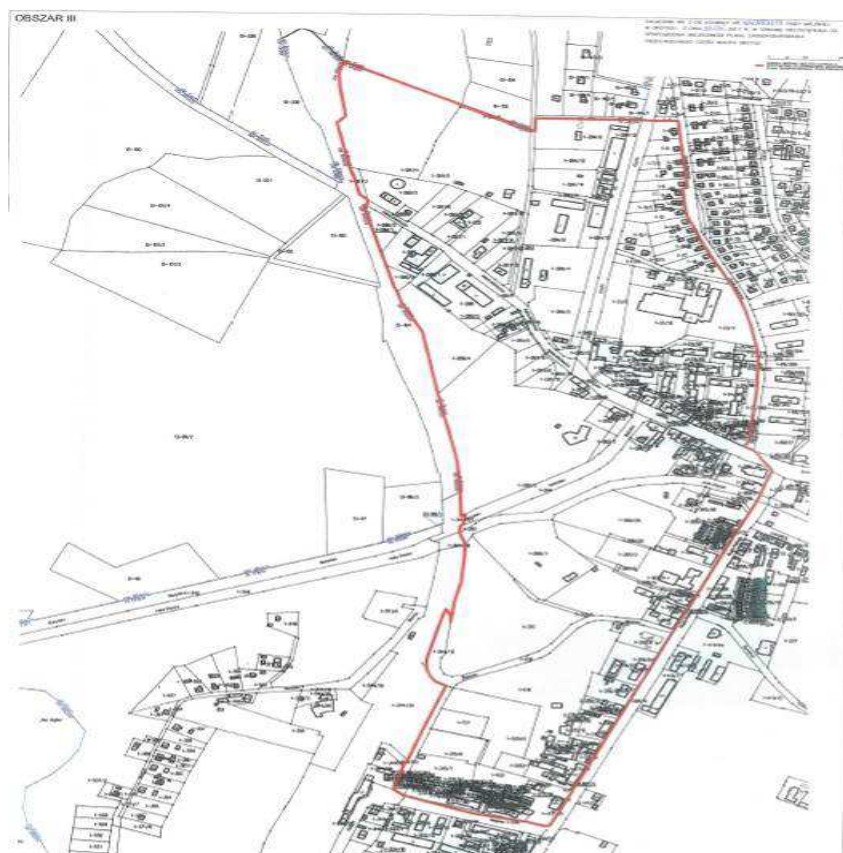
Ryc.12 Załącznik 1 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Obszar II



Ryc.13 Załącznik 2 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Obszar III



Ryc.14 Załącznik 3 do uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

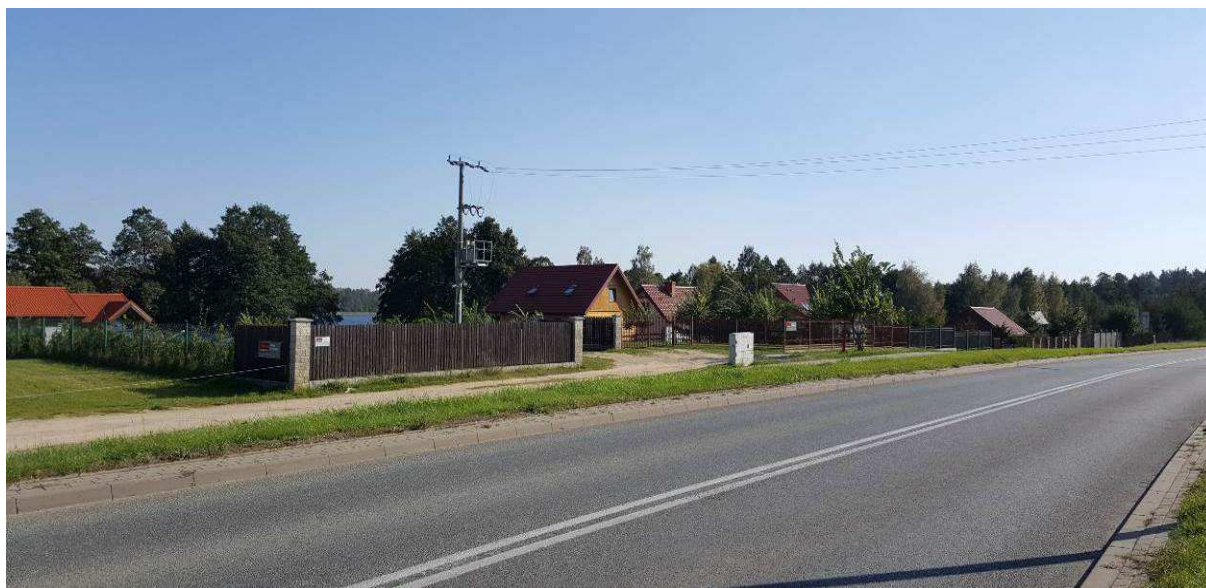
Obszar I

Obszar I obejmuje teren w rejonie ulic Ełckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz o łącznej powierzchni ok. 44,33 ha. Przedmiotowy teren jest w części antropogenicznie przekształcony i zagospodarowany. Na omawianym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą i urządzoną, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa, tereny ogródków działkowych, wód powierzchniowych, zieleni naturalnej oraz komunikacji. Obszary zabudowane ułożone są liniowo wzdłuż dróg, głównie drogi krajowej nr 16 oraz dróg powiatowych (nr 4662N i 4666N). W centralnej części przedmiotowego terenu znajdują się tereny ogródków działkowych, południowa granica opracowania obejmuje Kanał Orzysz, w zachodniej części terenu opracowania przepływa rzeka Orzysza. Wzdłuż wód powierzchniowych na badanym obszarze oraz w strefie brzegowej Jeziora Wierzbińskiego, które wyznacza wschodnią granicę Obszaru I występuje zieleń wysoka. Pozostałe tereny niezagospodarowane porośnięte są głównie roślinnością niską oraz roślinnością wysoką. W części południowo-zachodniej na działce nr 249 występuje drzewo objęte prawną formą ochrony jako pomnik przyrody. Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

Obszar I od północy sąsiaduje z drogą krajową nr 16, zabudową mieszkaniową oraz terenami sportu i rekreacji, od zachodu z drogą krajową nr 63. Od południa badany obszar sąsiaduje z terenami w części zurbanizowanymi oraz z terenami otwartymi w części wykorzystywanymi rolniczo. Z kolei obszar wysunięty na południowy-wschód od zachodu sąsiaduje z cmentarzem, od wschodu z Jeziorem Wierzbińskim.



Zdj.1. Ogródzony teren niezabudowany położony przy jeziorze Wierzbińskim



Zdj.2. Droga krajowa 16 w oddali zabudowa jednorodzinna położona nad Jeziorem Wierzbńskim



Zdj.3. Po prawej zabudowa wielorodzinna położona wzdłuż ul. Elckiej w północno-centralnej części Obszaru I



Zdj.4. Zabudowa wielorodzinna w północnej części Obszaru I, po prawej teren przeznaczony pod zabudowę



Zdj.5. Ogródki działkowe w centralnej części obszaru I, w oddali zabudowa wielorodzinna na badanym terenie



Zdj.6.Kanał Orzysz



Zdj.7. Dąb szypułkowy objęty prawną formą ochrony jako pomnik przyrody.

Obszar II

Obszar II położony jest w północnej części miasta Orzysz, o powierzchni ok.141,70 ha. Przedmiotowy teren w części centralnej stanowi mozaikę terenów otwartych wykorzystywanych jako łąki czy pastwiska. Przez środek obszaru przepływa rzeka Orzysza, ta część terenu poprzecinana jest licznymi rowami melioracyjnymi, które łączą się z wodami rzeki Orzyszy. We wschodniej części terenu występują enklawy zadrzewień, tereny lasów, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa oraz tereny użytkowane rolniczo. Część południową

oraz zachodnią stanowią tereny zagospodarowane i antropogenicznie przekształcone. Zabudowa na tym terenie koncentruje się wzdłuż dróg przebiegających przez obszar opracowania. Droga krajowa nr 16 oraz droga powiatowa nr 4658N wyznaczają odpowiednio południową oraz zachodnią granicę Obszaru II. Na przedmiotowym terenie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą i urządzoną, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa, usług publicznych, garaże. W części północno-zachodniej występują tereny ogródków działkowych, w części zachodnio-centralnej na styku terenów zabudowanych z terenami otwartymi zlokalizowana jest ciepłownia miejska oraz maszt telekomunikacyjny, w części wschodniej na terenie niewielkiego lasu występuje nieczynny cmentarz, jak również w części południowo-wschodniej zlokalizowane jest ujęcie wody.

Wschodnia część Obszaru II za drogą powiatową nr 4664N (ul. Polna) położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

Obszar II od północy sąsiaduje terenami rolnymi, położonych już poza granicami administracyjnymi miasta Orzysz. Zachodnią granicę wyznacza droga powiatowa nr 4658N z kolei południową wyznacza droga krajowa nr 16. Od wschodu Obszar II sąsiaduje z terenami zieleni naturalnej w postaci zieleni wysokiej i niskiej.



Zdj.8. Pastwiska w centralnej części omawianego obszaru. W oddali zabudowa mieszkaniowa, teren ciepłowni miejskiej oraz maszt telekomunikacyjny położone w zachodniej części Obszaru II.



Zdj.9.Zabudowa mieszkaniowa w południowej części obszaru, położona wzdłuż drogi krajowej 16



Zdj.10.Tereny zieleni położone we wschodniej części przedmiotowego obszaru



Zdj.11.Zabudowa we wschodniej części Obszaru II



Zdj.12 Nieczynny cmentarz we wschodniej części terenu



Zdj.13. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w zachodniej części terenu



Zdj.14. Ogródki działkowe w północno-zachodniej części Obszaru II

Obszar III

Obszar III zlokalizowany jest w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej, a powierzchnia jego wynosi ok. 54,50 ha. Przedmiotowy teren jest w części antropogenicznie przekształcony i zagospodarowany. Na omawianym obszarze znajduje się m.in. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą i urządzoną, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa, usługowa, usług publicznych (szkoła, Kościół), wód powierzchniowych, zieleni naturalnej oraz komunikacji. Obszary zabudowane ułożone są liniowo wzdłuż dróg, głównie dróg krajowych nr 16 i nr 63 oraz powiatowej nr 1720N. Tereny niezabudowane w północno-zachodniej części stanowią tereny rolne nieużytkowane rolniczo, obszary niezagospodarowane położone w zachodniej części terenu przy linii kolejowej poprzecinane są rowami melioracyjnymi. Tereny te porasta głównie roślinność niska oraz zakrzewienia. W części centralnej Obszaru III za drogą krajową nr 16 przepływa rzeka Orzysza. W części centralno-wschodniej, na działce nr 302 (teren Kościoła oraz parafii Matki Bożej Szkaplerznej) występuje grupa drzew objętych prawną formą ochrony jako pomniki przyrody.

Obszar III od północy sąsiaduje z terenami rolnymi w niewielkim stopniu wykorzystywanymi rolniczo. Zachodnią granicę obszaru opracowania sąsiaduje z linią kolejową nr 223 relacji Czerwonka – Ełk, gdzie w 2009 r. został zamknięty ruch pasażerski na odcinku Mrągowo-Ełk. Z kolei za południową i wschodnią granicę opracowania zlokalizowane tereny dróg – na południu droga powiatowa nr 4656N, od wschodu droga krajowa nr 63.



Zdj.15. Zabudowa mieszkaniowa w części północno-zachodniej Obszaru III



Zdj.16. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna we wschodniej części terenu



Zdj.17. Teren niezabudowany w zachodniej części terenu



Zdj.18. Kościół w części centralno-wschodniej przedmiotowego terenu



Zdj.19.Pomniki Przyrody na terenie Parafii



Zdj.20.Teren rolny nieużytkowany rolniczo w północno-zachodniej części terenu przy linii kolejowej graniczącej od zachodu z Obszarem III



Zdj.21.Rzeka Orzysza w oddali zabudowa na badanym terenie



Zdj.22.Droga krajowa nr 16 przebiegająca przez centralną część Obszaru III

5.1.2. Rzeźba terenu, budowa geologiczna, gleby, warunki klimatyczne

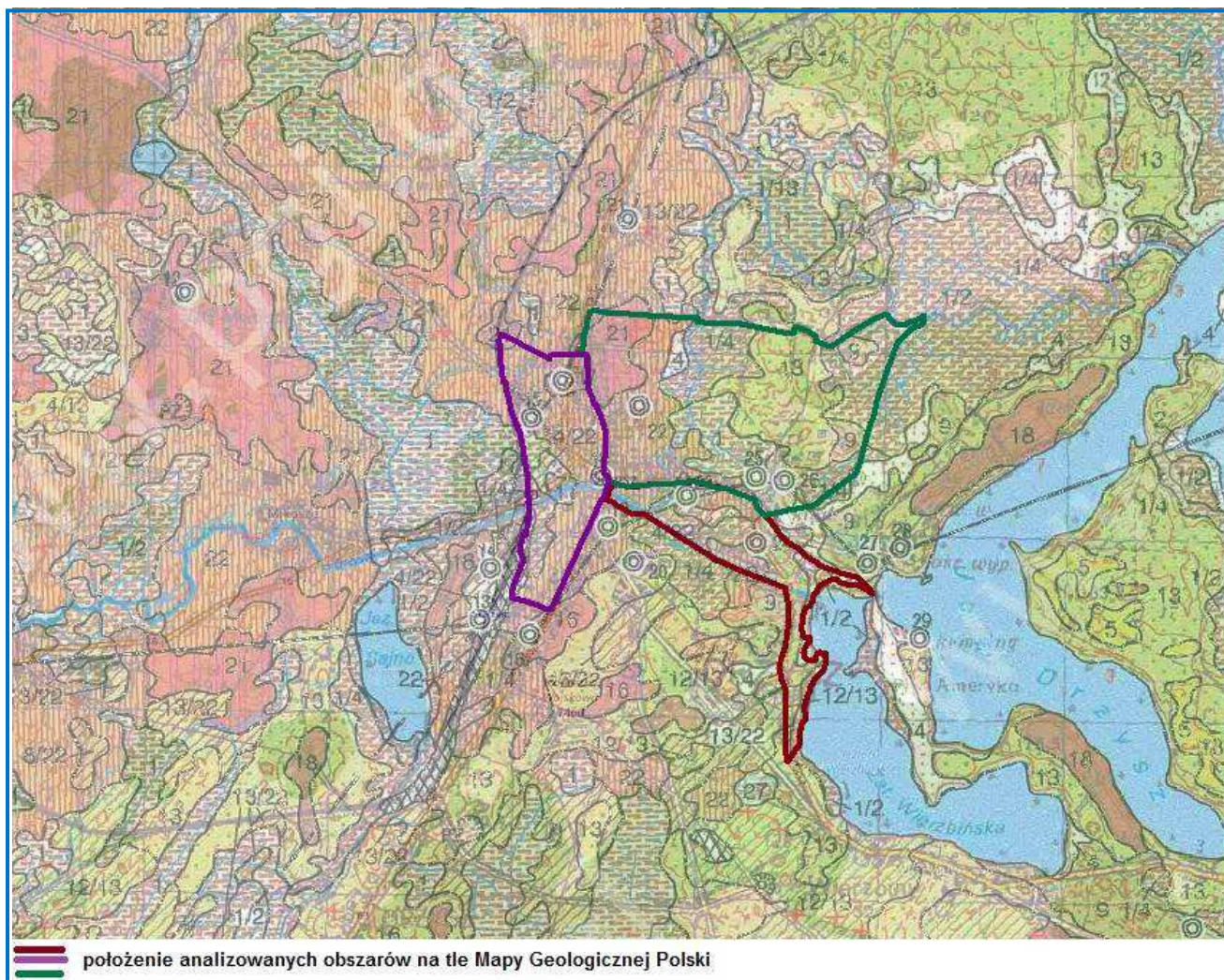
Budowa geologiczna, rzeźba terenu:

Teren miasta Orzysz położony jest na obszarze wyniesienia mazursko-suwańskiego w obrębie prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej. Utwory czwartorzędowe, reprezentowane przez osady plejstocenu i holocenu, pokrywają grubą warstwą teren miasta Orzysz. Miąższość osadów czwartorzędowych waha się w przedziale od 120 do 130 m. Wydzielone obszary objęte opracowaniem pokrywa kompleks osadów zlodowacenia północnopolskiego. Utwory zlodowacenia północnopolskiego (wisły) osiągają tu miąższość od kilku do około 30 m, które zostały zaliczone do stadiału górnego zlodowacenia.

Stadiał górny zlodowacenia reprezentowany jest głównie przez piaski i żwiry wodnolodowcowe (dolne i górne), gliny zwałowe, żwiry i piaski lodowcowe a także ropy i mułki zastoiskowe (dolne i górne). Osady tego stadiału tworzą powierzchnię miasta i gminy Orzysz lub zalegają bezpośrednio pod utworami holocenскими. Miąższość tych osadów dochodzi do ponad 50 m (w głębokich, kopalnych formach rynnowych). Piaski i żwiry wodnolodowcowe dolne występują na większej części obszarów. Gliny zwałowe stanowią przewodni poziom najmłodszego okresu glacialnego. Poziom ten buduje znaczną część powierzchni morenowej wysoczyzny polodowcowej. Miąższość glin zwałowych wynosi do 10 m. Wzgórza i pagórki budują piaski, żwiry i gliny zwałowe moren wyciśnięcia, rzadziej spiętrzonych. Żwiry i piaski lodowcowe występują głównie na płaskich powierzchniach wysoczyznowych. Miąższość tych utworów nie przekracza 2 m. Piaski i żwiry wodnolodowcowe górne tworzą rozległe powierzchnie oraz towarzyszą rynnom subglacialnym jeziora Orzysz i budują dwa tarasy sandrowe.

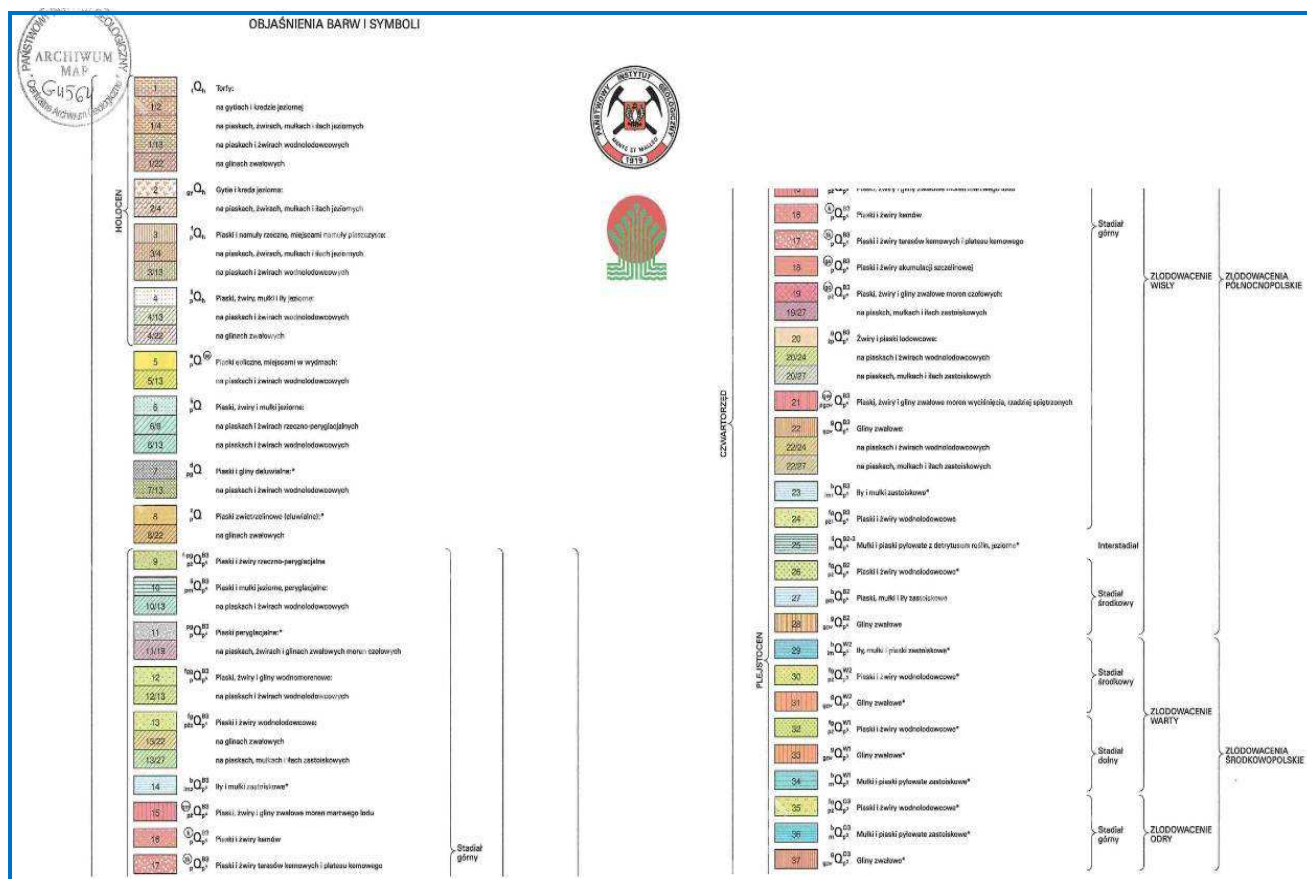
Pod koniec plejstocenu i w holocenie tworzyły się piaski zwietrzelinowe (eluwialne), rytmicznie sortowane piaski i gliny deluwialne, piaski, żwiry i mułki jeziorne oraz piaski eoliczne, które tworzą wydmy m.in. na wschodnim brzegu jeziora Orzysz.

Osady holocenu reprezentowane są przez: piaski, żwiry, mułki i ropy jeziorne, które budują część tarasów jeziornych.^[40]



Ryc. 15. Wycinek Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - arkusz 181 Orzysz

Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracował Stanisław Lisicki, 1997 r.



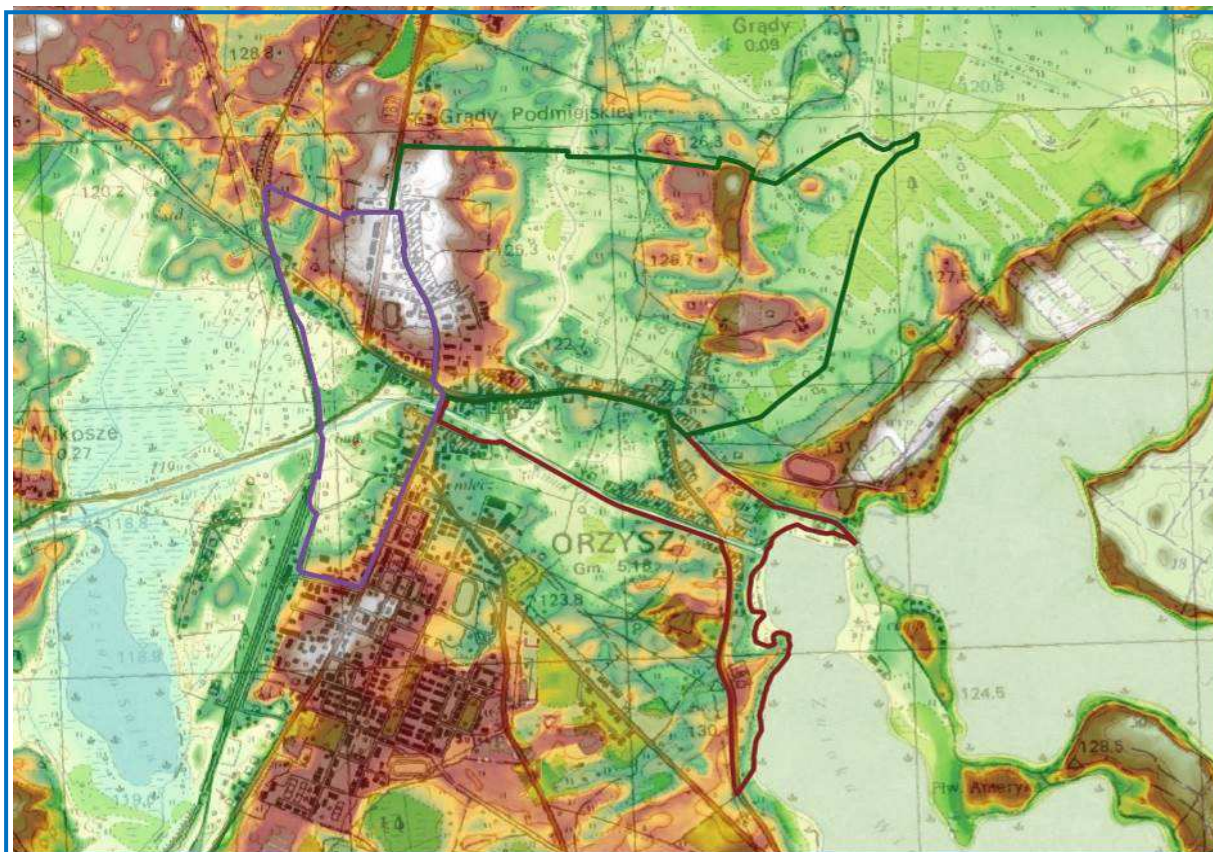
Ryc 16. Wycinek objaśnień barw i symboli do wycinku ze Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski - arkusz 181 Orzysz. Źródło: Wydawnictwo PIG Warszawa, opracował Stanisław Lisicki, 1997 r.

Na obszarze miasta występują duże powierzchnie równinnych, nisko położonych obniżen pojeziernych, wśród których tkwią obszary wysoczyznowe, wynurzające się z nich na kształt wysp i półwyspów. Obszary wysoczyznowe w obrębie miasta w większości tworzą tereny sandrowe, a w części zachodniej miasta przeważa wśród nich morena polodowcowa. Obszar występowania falistej – do pagórkowatej wysoczyzny morenowej w północno-zachodniej części miasta to jedne z najwyżej położonych terenów w jego obrębie – partie szczytowe przekraczają wysokość 130 m n.p.m., a lokalnie dochodzą do 135-137 m n.p.m.

Tereny wysoczyznowe sandrowego pochodzenia występują we wschodniej części miasta. Najwyżej położone powierzchnie znajdują się na terenie zalesionym w rejonie jeziora Orzysz w północno-wschodniej części miasta Szczytowe partie zalegającego tam pagórka dochodzą do wysokości ponad 140 m n.p.m. Powierzchnia pozostałych terenów sandrowych jest położona dużo niżej: od około 122 m n.p.m. do około 130 m n.p.m.

Obniżenia pojezierne o charakterze równinnym zalegają na wysokościach rzędu 119 m n.p.m. w części południowo-zachodniej, do 121 m n.p.m. w części wschodniej.

Oprócz form naturalnych na terenie miasta występują również formy powstałe w wyniku działalności człowieka. Są to nasypy budowlane, drogowe i kolejowe oraz wyrobiska poeksploatacyjne.^[42]



Ryc. 17. Rzeźba terenu na omawianych obszarach
Źródło <http://mapy.geoportal.gov.pl>

Gleby

Obszary objęte projektem planu są obszarami miejskimi, częściowo przekształconymi antropogenicznie. W wyniku wkraczania zabudowy oraz realizacji układu komunikacyjnego profile gleb zostały na tych terenach zniekształcone i przemieszane, jednak część przestrzeni zajmują obszary niezagospodarowane.

W południowo-wschodniej części Obszaru I, przylegającej do jeziora Wierzbińskiego, wg mapy glebowo-rolniczej występują gleby brunatne kompleksu żyniego słabego (żytnio-ziemniaczany) wykształconego na piaskach słabo gliniastych i piaskach luźnych. Są to gleby nadmiernie przepuszczalne, okresowo lub trwale zbyt suche, ubogie w składniki pokarmowe, a niedobór wody jest czynnikiem ograniczającym stosowanie nawozów. Niewykorzystane przez rośliny składniki są wymywane bardzo szybko, VI klasy bonitacyjnej. Występują tu również gleby kompleksu żyniego bardzo słabego (żytnio – łubinowy) - najłabsze gleby wytworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźny. Gleby są ubogie w składniki pokarmowe, trwale zbyt suche, stąd nawożenie daje nieznaczny wzrost plonów, VI klasy bonitacyjnej. Przy samym jeziorze wyodrębniono niewielki pas użytku zielonego słabego i bardzo słabego wykształconego na na piaskach słabo gliniastych i piaskach luźnych (VI klasa bonitacyjna).

Z kolei w północno-wschodniej części Obszaru I występuje niewielka powierzchnia kompleksu żyniego słabego (żytnio-ziemniaczany) wykształconego na piaskach słabo gliniastych oraz kompleksu żyniego bardzo słabego (żytnio-łubinowy) wykształconego na piaskach słabo gliniastych oraz piaskach luźnych, VI klasy bonitacyjnej.

Na terenie Obszaru II w części centralnej oraz wschodniej dominują gleby kompleksu żyniego słabego (żytnio-ziemniaczany) wykształconego na piaskach słabo gliniastych i

piaskach luźnych oraz gleby kompleksu żytniego bardzo słabego (żytnio – łubinowy) wytworzone z piasków słabo gliniastych i piasków luźny. Dodatkowo występują na tym obszarze gleby kompleksu żytniego dobrego (żytnio-ziemniaczany), wykształconego na piaskach gliniastych lekkich zalegających na piaskach słabo gliniastych oraz piaskach gliniastych lekkich oraz piaskach luźnych, należące do IVb klasy bonitacyjnej. Są to gleby wrażliwe na suszę, głęboko wyługowane i zakwaszone. Znalazły się tu również niewielkie powierzchnie gleb kompleksu pszennego wadliwego, które są średniozwięzłe i zwięzłe, okresowo za suche, wykształcone na piaskach gliniastych mocnych, glinach lekkich oraz piaskach luźnych, IV klasy bonitacyjnej.

W obniżeniach zalegają na ogół gleby pochodzenia organicznego, wykształcone najczęściej jako gleby torfowe, stanowią je użytki zielone średnie oraz słabe i bardzo słabe.

W obrębie zabudowy miejskiej gleby są na ogół zdegradowane.

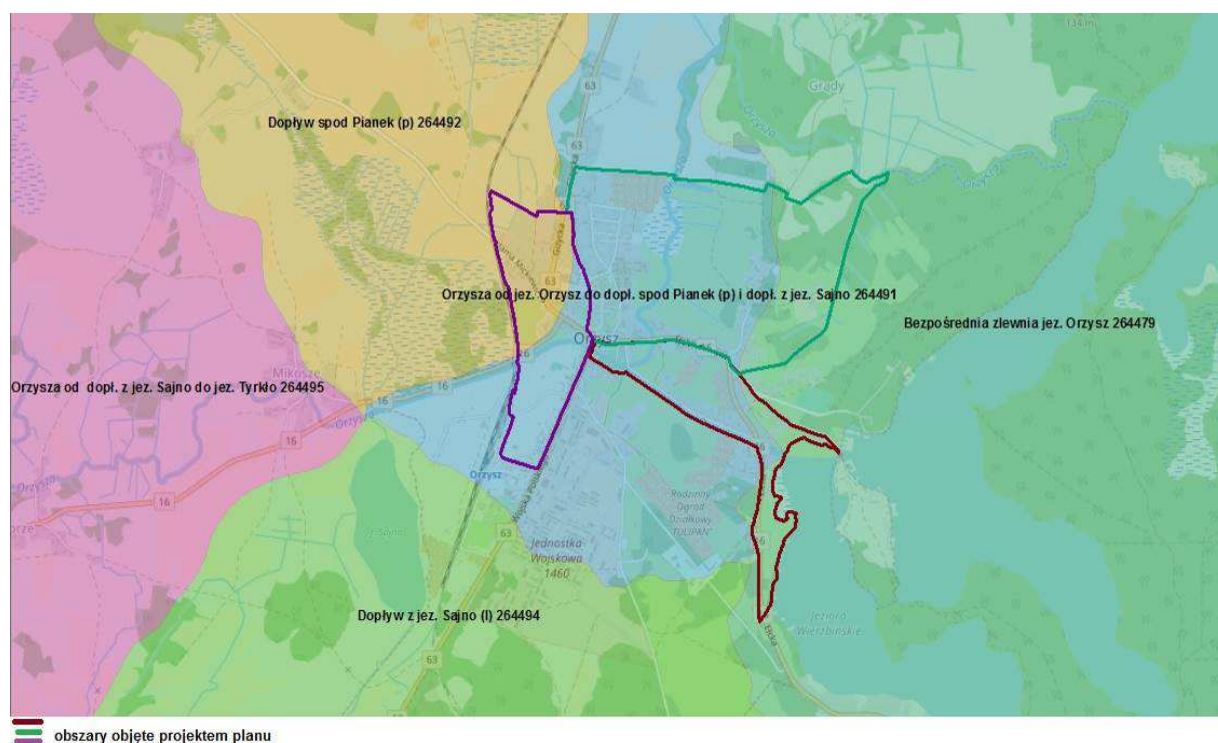
Warunki klimatyczne

Obszar miasta Orzysz pod względem klimatycznym znajdują się w Regionie Środkowomazurskim (Woś, 1999). Rejon ten pozostaje w zasięgu ścierania się mas powietrza atlantyckiego i kontynentalnego. W zależności od przewagi jednej z mas powietrza, na obszarze tym występują ciepłe i deszczowe lub mroźne i słoneczne zimy, natomiast lata – chłodne i wilgotne lub gorące i suche. Średnia roczna temperatura oscyluje w przedziale od 6,5°C do 7,4°C. Najzimniejszym miesiącem jest styczeń (–4,0°C), a najcieplejszym lipiec (17°C). Liczba dni mroźnych o maksymalnej temperaturze dobowej poniżej 0°C waha się od 45 do 58. Liczba dni ciepłych o maksymalnej temperaturze wyższej od 25° wynosi około 30. Najwięcej dni słonecznych przypada na marzec, kwiecień, maj i czerwiec. Średni roczny opad kształtuje się na poziomie 550 mm. Liczba dni z opadami wynosi około 190, a dni z pokrywą śnieżną jest około 100. Opady przeważają w półroczu ciepłym (kwiecień-wrzesień), stanowiąc wtedy około 60% sumy opadów rocznych, maksimum przypada na miesiące letnie (czerwiec-lipiec), natomiast minimum na styczeń i marzec. Stopień zachmurzenia jest wysoki. Liczba dni pochmurnych wynosi około 180. Okres wegetacyjny trwa około 200–205 dni, zaczyna się w połowie kwietnia i kończy w połowie października. W okresie zimowym dominują wiatry południowo-wschodnie i południowo-zachodnie, a w okresie letnim zachodnie i północno-zachodnie.^[41]

5.1.3. Zlewnia, wody powierzchniowe i podziemne

Zlewnia

Obszary objęte opracowaniem w większości leżą w zlewisku rzeki Orzyszy stanowiącej lewostronny ciek IV rzędu zlewni Pisy. Wschodnie krańce Obszaru I oraz Obszaru II położone są w zlewni jeziora Orzysz. Z kolei północno zachodnia część Obszaru III należy do dopływu spod Pianek.



Ryc.18. Orientacyjne położenie obszaru badań na tle Mapy podziału Hydrograficznego Polski
Źródło: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap/>

Wody powierzchniowe

Wyróżniającym elementem hydrograficznym w południowej części obszaru I jest Kanał Orzysz oraz rzeka Orzysz przepływająca przez wszystkie obszary objęte opracowaniem, która łączy się z Kanałem Orzysz. Kolejnym elementem hydrograficznym wyznaczającym wschodnią granicę Obszaru I jest Jezioro Wierzbińskie. Natomiast w odległości ok 11 m od północno-wschodniej granicy Obszaru I położone jest jezioro Orzysz, którego wody łączą się z rzeką Orzysz za pomocą Kanału Orzysz. Ponadto na terenach objętych projektem planu występują ciek, tereny podmokłe oraz rowy melioracyjne.

Rzeka Orzysz – lewostronny ciek IV rzędu zlewni Pisy. Długość 38,6 km, z czego ponad połowa przebiega przez jeziora. Źródła jej znajdują się w okolicy Jeziora Bajtkowskiego położonego na południowo-zachód od Ełku. Rzeka wpływa do jeziora Orzysz od jego zachodniej strony na wysokości wyspy Czykietówka. Od jeziora Orzysz i Wierzbińskiego płynie do jeziora Tyrkło, a następnie uchodzi do jeziora Śniardwy. Górny bieg rzeki, płynie przez zatorfione łąki na północ od Orzysza, łączy się z kanałem Orzysz. Dolny bieg rzeki meandruje, płynąc początkowo przez łąki, a następnie przez obszar zalesiony.

Kanał Orzysz – kanał o długości 1 km łączący jezioro Orzysz z rzeką Orzysz. Budowę kanału rozpoczęto jesienią 1865 roku. Jego budowa spowodowała obniżenie się poziomu wody o ponad 2 m w jeziorze Orzysz i sąsiednich jeziorach. Na osuszonych terenach, przy południowo-wschodnim brzegu jeziora Orzysz odkryto relikty nawodnego osiedla rusztowego z połowy I tysiąclecia p.n.e. z kultury kurhanów zachodniobałtyjskich.

Jezioro Wierzbińskie – zbiornik o powierzchni 104,40 ha i głębokości maksymalnej 18,1 m. Jezioro ma wydłużony kształt z głębszym plosem południowym i wypłaconym północnym. Oddzielone jest od jeziora Orzysz *półwyspem Ameryka*, który nazywany jest

również *Grądzikiem*. Na tym półwyspie znajduje się prehistoryczne stanowisko obróbki kamienia.

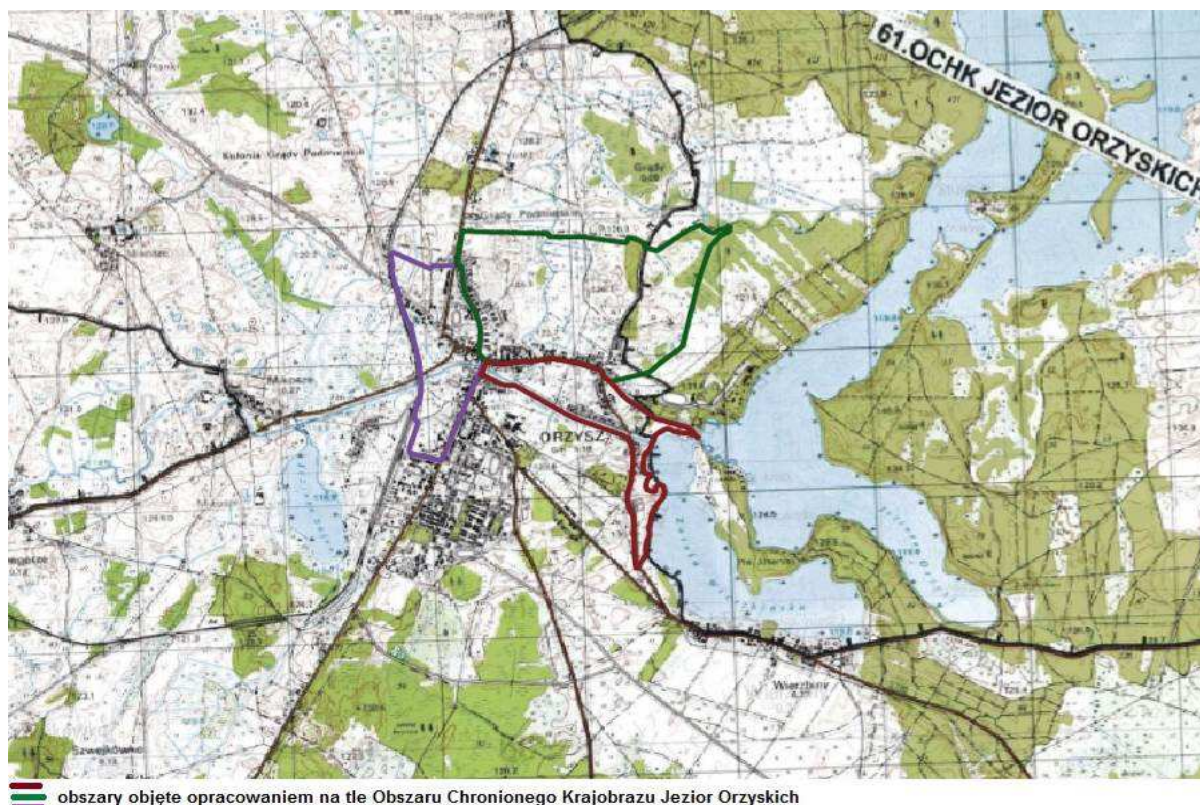
Jeziro Orzysz - zbiornik typu rynnowego o powierzchni 1070,10 ha, położone na wysokości 120 m n.p.m., o zróżnicowanej głębokości i na ogół zalesionych brzegach, ciągnące się z południowego zachodu na północny wschód. Linia brzegowa o nieregularnym kształcie, charakteryzuje się licznymi zatokami o różnej wielkości oraz długimi półwyspami o wąskich cyplach, głęboko wrzynającymi się w jezioro. W części południowej jeziora znajduje się wydłużona zatoka oddzielona długim i krętym półwyspem Ameryka (patrz poniżej) od sąsiedniego Jeziora Wierzbińskiego. Jezioro posiada 10 wysp o łącznej powierzchni ok. 74 ha. Największa z nich to Różany Ostrów zwana również Wyspą Róż (54 ha) - połączona mostem z lądem. Jezioro łączy się z pobliskimi zbiornikami za pomocą wielu strug, cieków i kanalików. Z jeziora wypływa rzeka Orzysz, łącząca akwen z położonymi niżej jeziorami Tyrkło i Śniardwy. Biegnie tędy szlak kajakowy.

Cechą charakterystyczną tego akwenu jest duża zmienność głębokości oraz bogata roślinność, do brzegów przylegają przeważnie lasy sosnowe i świerkowe.

➤ **Wymogi prawne wynikające z częściowego położenia obszarów opracowania w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich.**

Z uwagi na fakt, iż niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich wykonano inwentaryzację tych terenów, jak również terenów sąsiednich, pod kątem określenia występowania zbiorników wodnych, terenów podmokłych, bagien itp. gdzie w przypadku ich występowania, zgodnie z Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637) wprowadzono na terenie ww. obszarów zakaz „*lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych (...)*”.

W związku z powyższym wnikliwie przeanalizowano dostępne mapy: ewidencyjną, topograficzną oraz materiały ogólnodostępne w internecie: mapy i zdjęcia satelitarne terenu (źródła: <http://mapy.google.pl>, <http://maps.geoportal.gov.pl>, <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>), w celu określenia występowania zbiorników wodnych, oczek śródpolnych, a także miejsc potencjalnego występowania podmokłości (np. obniżenia terenu oznaczone na mapie ewidencyjnej jako nieużytki), a następnie wykonano wizje w terenie w celu potwierdzenia występowania ww. obiektów.



Ryc. 19. Położenie analizowanych obszarów na tle Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich
Źródło: Rozporządzenie Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637) oraz opracowanie własne

Wyniki inwentaryzacji

Obszar I

Na Obszarze I w części położonej w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich nie stwierdzono występowania naturalnych zbiorników wodnych. Jednakże, ta część terenu graniczy z Jeziorem Wierzbińskim oraz sąsiaduje z jeziorem Orzysz. Na terenach położonych w odległości 100 metrów od granic powyższych jezior, projekt planu podtrzymuje dotychczasowe zagospodarowanie terenu oraz ustalenia obowiązujących miejscowych planów, aktualizując jedynie ich nomenklaturę.

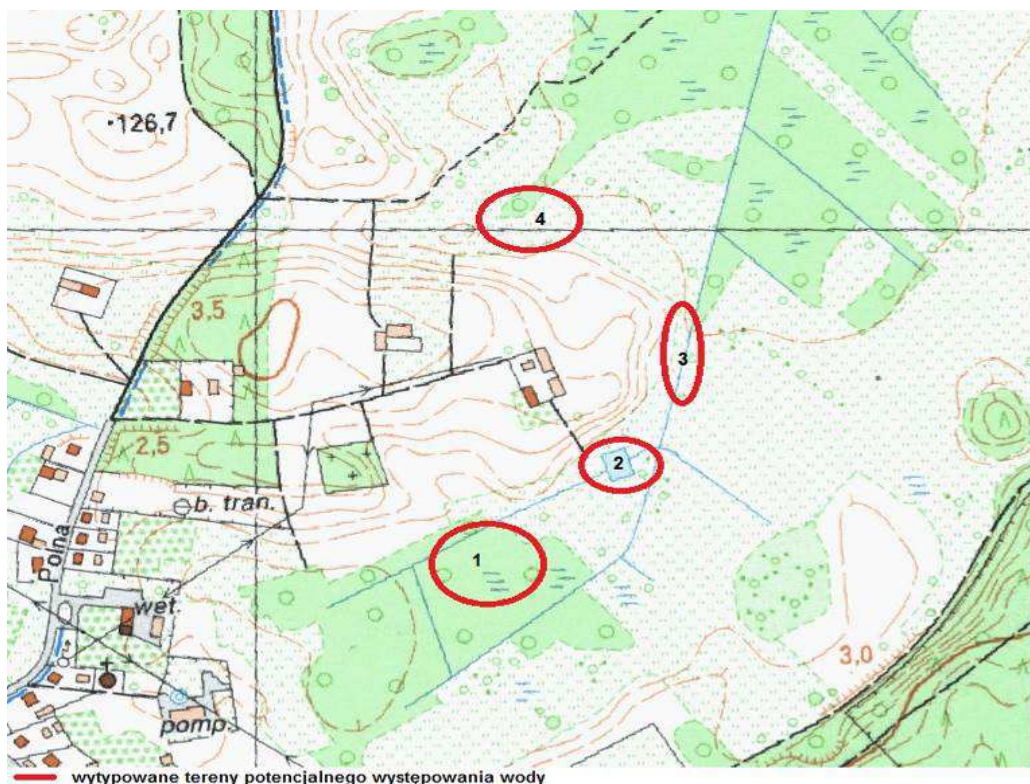
Na wyznaczonym w projekcie planu teren a-02Us– tereny usług sportu i rekreacji (obowiązujący mpzp z 1996 r. wprowadza tu funkcję 7UT – teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne z postulatem lokalizacji campingu z miejscami carawaningowymi i polem namiotowym), położonym w 100-metrowej strefie ochronnej Jeziora Wierzbińskiego, obejmującym m.in. działki nr 172 i 177/1 wydana została 02.02.2017 r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kempingu w formie stanowisk i miejsc postojowych dla kamperów, budynku higieniczno-sanitarnego oraz infrastruktury towarzyszącej” (nr sprawy WIG.6220.5.18.2016. DGA), która przeszła całą niezbędną procedurę administracyjną. Organy uzgadniające ww. przedsięwzięcie stwierdziły w postanowieniu, iż planowana inwestycja nie będzie wpływała negatywnie na Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich.

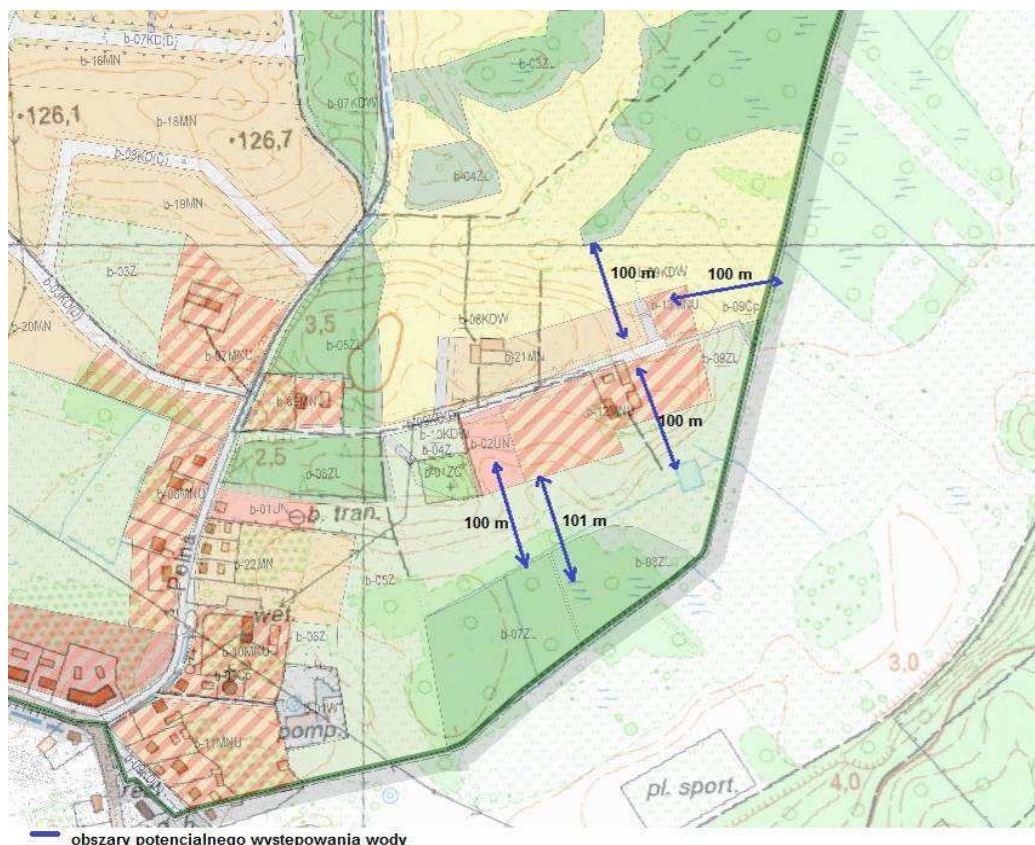
Na wyznaczonym w projekcie planu terenie a-03Us - tereny usług sportu i rekreacji, obejmującym pozostały obszar ww. funkcji wprowadzonej miejscowym planem z 1996 r. , tj. 7UT - teren z podstawowym przeznaczeniem pod usługi turystyczne z postulatem lokalizacji

campingu z miejscami carawaningowymi i polem namiotowym, podtrzymano dotychczasowe proponowane zagospodarowanie terenu. W związku z czym, w przypadku odstąpienia od realizacji zapisów projektu planu, na tym terenie będą obowiązywały zapisy aktualnego mpzp, które dopuszczają tożsame funkcje.

Obszar II

Na Obszarze II do zinwentaryzowania wytypowane zostały cztery obszary potencjalnego występowania zbiorników wodnych, terenów podmokłych położonych w pasie 100 m od projektowanych funkcji. Wytypowane tereny położone są przy wschodniej oraz południowo-wschodniej granicy Obszaru II (w części położonej na terenie OChK-u). Poniżej przedstawiono tereny poddane inwentaryzacji:





Ryc. 20 i 21. Tereny potencjalnego występowania wody na Obszarze II w części położonej w granicach OChK.

Na wytypowanych obszarach bądź w ich bliskim sąsiedztwie występują rowy melioracyjne stanowiąc połączony ze sobą system melioracyjny, zbierający wody z tych terenów i regulujący stosunki wodne na tym obszarze. Na obszarze nr 1 występuje rów melioracyjny przebiegający wzdłuż lasu, który prawdopodobnie osuszył tereny podmokłe położone w lesie. Wody rowu melioracyjnego porasta gęsta rzęsa drobna (*Lemna minor*) z licznie występującą czermienią błotną (*Calla palustris*) oraz pojedynczym skrzypem bagiennym (*Equisetum fluviatile*). Obszar lasu porasta zieleń wysoka zbudowana głównie z olszy czarnej (*Alnus glutinosa*), w runie występują wielogatunkowe trawy oraz m.in. pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica*), trzcina pospolita (*Phragmites australis*), kuklik zwisty (*Geum rivale*), jeżyna popielica (*Rubus caesius*), przytulia czepna (*Galium aparine*). Pomimo występowania roślinności typowej dla terenów podmokłych/bagiennych z obserwacji wynika, iż obecnie wytypowany obszar podmokły położony na terenie lasu ulega sukcesji naturalnej w kierunku łądowacenia.



Zdj. 23 Wytypowany obszar nr 1 – rów melioracyjny



Zdj. 24 Rzęsa drobna (*Lemna minor*) oraz czermień błotna (*Calla palustris*) porastająca rów melioracyjny



Zdj. 25 Teren lasu sąsiadujący z rowem melioracyjnym



Zdj. 26 Teren lasu – brak podmokłości

Na wytypowanym obszarze nr 2 występuje zbiornik wodny. Obszar ten wg mapy ewidencyjnej stanowi nieużytek położony na/pomiędzy rowem melioracyjnym biegnącym z wytypowanego obszaru nr 1 przez obszar nr 2 i nr 3. Prawdopodobnie w wyniku pogłębienia, uformowania brzegów i zastosowania systemu melioracyjnego zaczęła zbierać się tam woda.

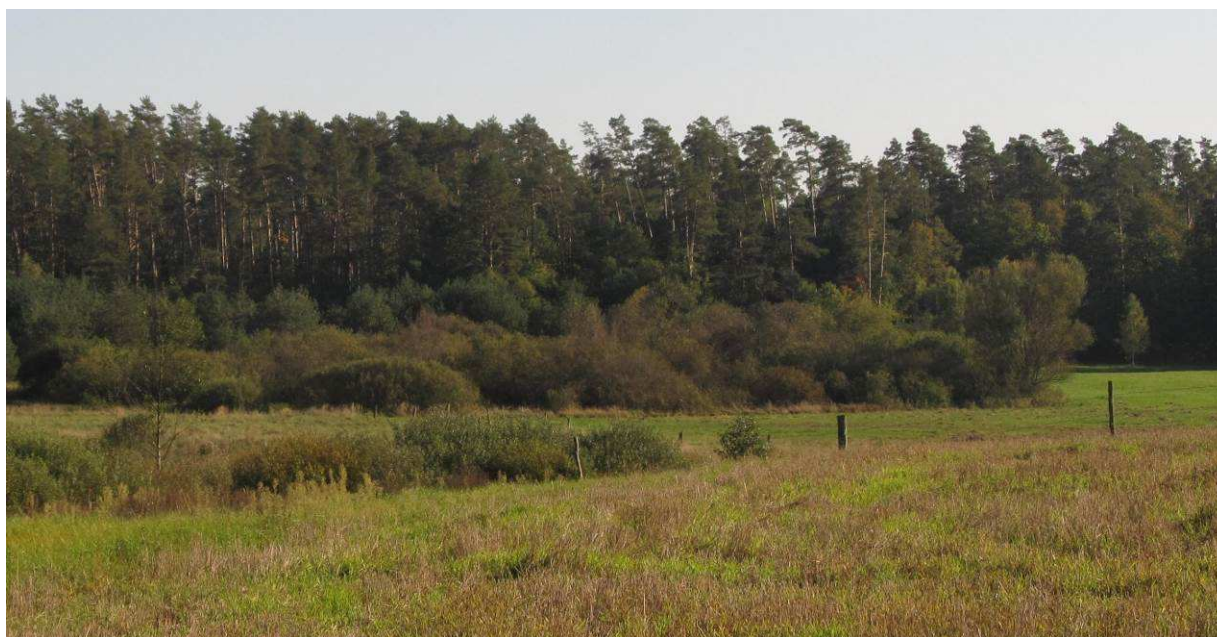


Zdj. 27 Wytypowany obszar nr 2 – zbiornik wodny, po prawej rów melioracyjny biegnący z obszaru nr 1, którego wody zasilają powstały zbiornik



Zdj. 28 Zbiornik wodny na wytypowanym obszarze nr 2 – w oddali przepust na rowie melioracyjnym

Obszar nr 3 stanowi rów melioracyjny, biegnący od obszaru nr 1. Rów melioracyjny wyznacza wschodnią granicę omawianego Obszaru II, przebiegając przez tereny otwarte oraz tereny lasu. Na terenach otwartych miejscami strefę brzegową rowu melioracyjnego porastają zarośla wierzbowe. Teren lasu buduje głównie olsza czarna z domieszką brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*).



Zdj. 29. Rów melioracyjny na obszarze nr 3 porośnięty przez zarośla wierzbowe

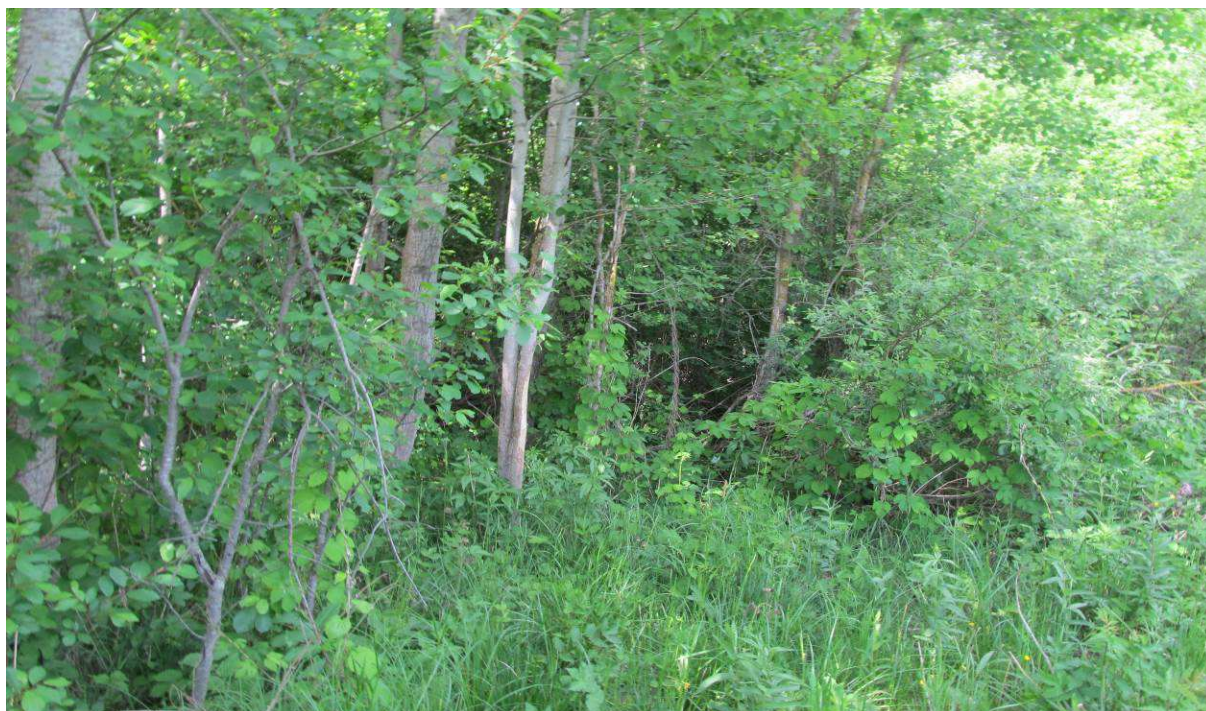


Zdj. 30. Teren lasu przez który przebiega rów melioracyjny

Na obszarze nr 4 nie stwierdzono występowania zbiornika wodnego, czy terenów podmokłych. Teren porastają zakrzewienia i zadrzewienia, obszar ten ulega sukcesji naturalnej w kierunku łądowacenia.



Zdj. 31. Zakrzewienia na wytypowanym obszarze nr 4



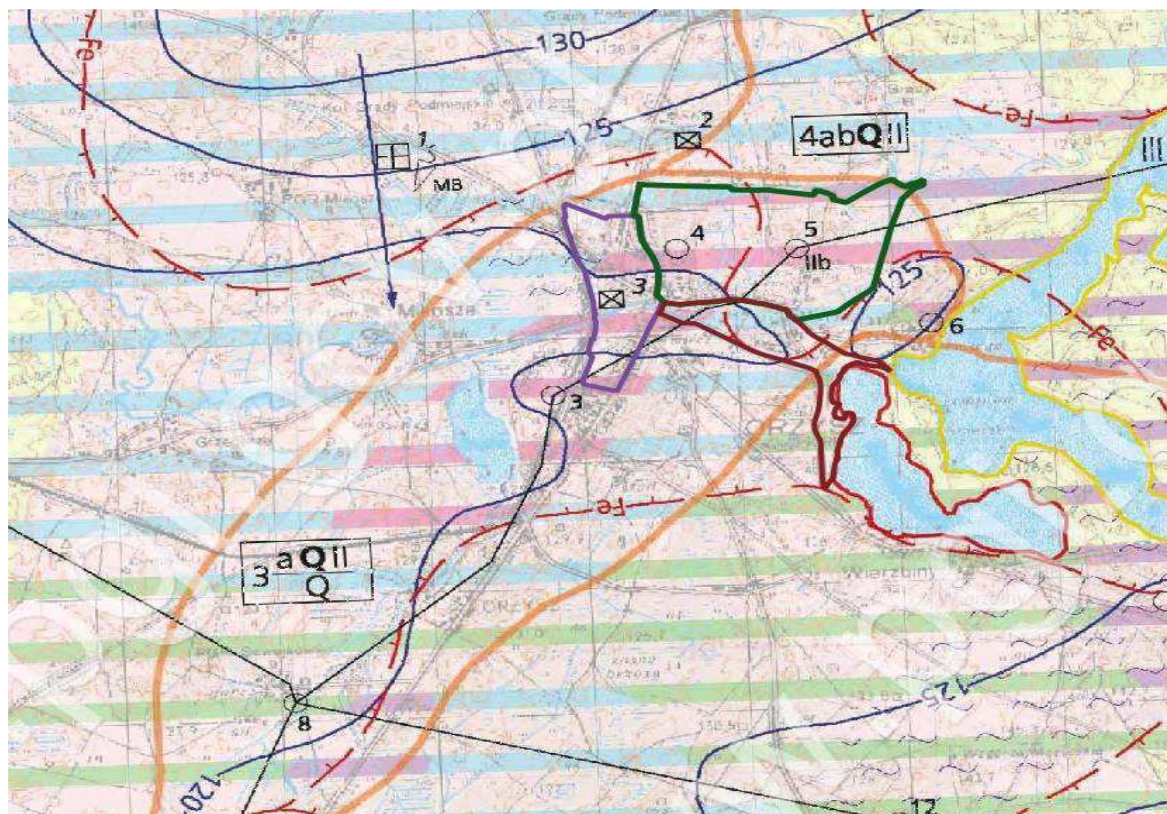
Zdj. 22. Teren zieleni wysokiej

Jak wynika z inwentaryzacji na obszarach 1 i 3 został zastosowany system melioracyjny, co może stanowić główną przyczynę wysychania i lądowacenia terenów sąsiadujących, w tym obszar nr 4. Zbiornik wodny zlokalizowany na obszarze nr 2 powstał prawdopodobnie w wyniku zastosowanej melioracji terenów. Dodatkowo projekt planu na terenach wyznaczonych pod zabudowę, a położonych w 100-metrach od zinwentaryzowanego zbiornika wodnego podtrzymuje zapisy obowiązującego miejscowego planu. W związku z czym, w przypadku odstąpienia od realizacji zapisów projektu planu, na tym terenie będą obowiązywały zapisy aktualnego mpzp, które dopuszczają tożsame funkcje.

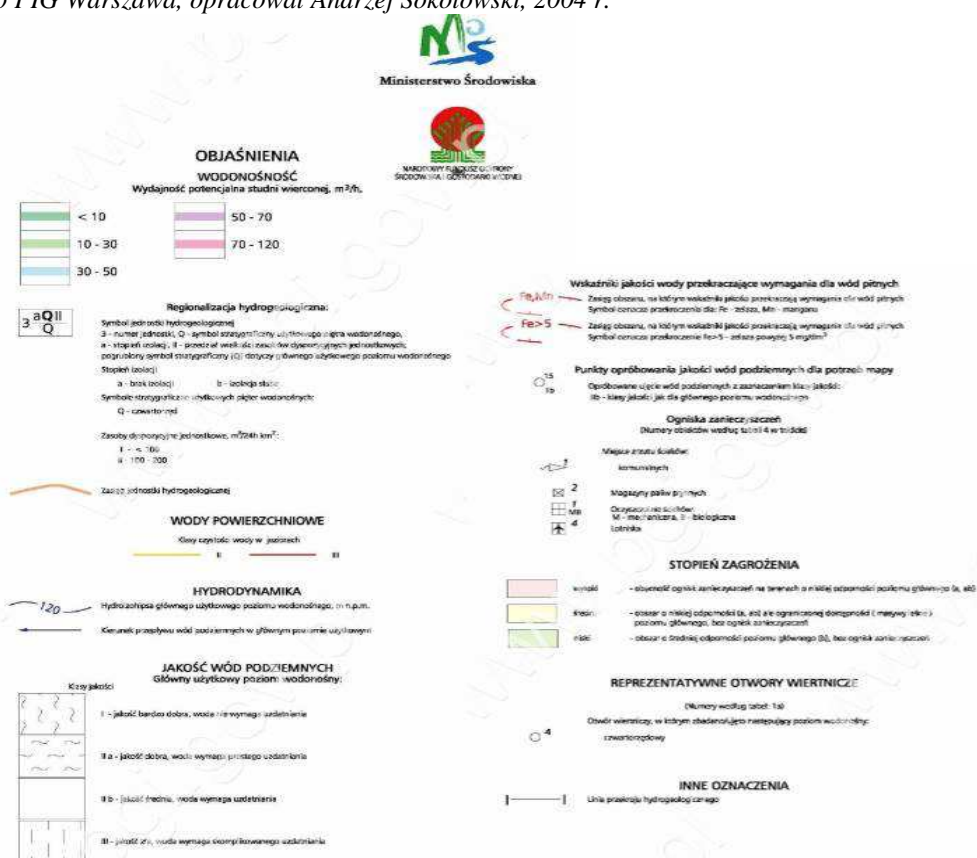
Wody podziemne

Według podziału hydrogeologicznego Polski miasto Orzysz należy do regionu I – mazowieckiego, zawierającego się w makroregionie północnowschodnim. Na terenie Orzysza zaopatrzenie w wodę opiera się na czwartorzędowym poziomie wodonośnym. W jego obrębie można wyróżnić dwie warstwy wodonośne, w których wodonośne są osady piaszczyste i piaszczysto – żwirowe. Główny użytkowy poziom wodonośny jest przeważnie pozbawiony izolacji, tylko miejscami przykrywa go kilkumetrowy nakład glin zwałowych. Zwierciadło wody ma najczęściej charakter swobodny, lokalnie napięty. Poziom ten jest zasilany wskutek infiltracji opadów atmosferycznych, a drenowany przez liczne jeziora. Charakteryzuje się zmienną miąższością wynoszącą od 20 do 40 m w rejonie Orzysza. Parametry hydrogeologiczne są także zróżnicowane. Na przeważającej części terenu przewodność hydrauliczna wynosi od 100 do 500 m²/24h. ^[41]

Według mapy hydrogeologicznej Polski 1:50 000, arkusz Orzysz, praktycznie cały obszar opracowania położony jest w jednostce hydrogeologicznej oznaczonej symbolem 3aQII/G, tylko niewielka południowo-wschodnia część Obszaru I położona jest w jednostce o symbolu 1aQII. Na badanym obszarze wydajność potencjalna studni wynosi 70-120 m³/h, miejscami od 10-50 m³/h. Hydroizohipsa głównego użytkowego poziomu wodonośnego znajduje się na poziomie zbliżonym do 125 m n.p.m. Omawiany teren charakteryzuje się brakiem izolacji głównego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu. ^[39]



Rys 22. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Orzysz - 181
Wydawnictwo PIG Warszawa, opracował Andrzej Sokołowski, 2004 r.



Rys 23. Fragment Mapy Hydrogeologicznej Polski 1: 50 000 – Arkusz Orzysz - 181
Wydawnictwo PIG Warszawa, opracował Andrzej Sokołowski, 2004r.

Na Obszarze II zlokalizowana jest ujęcie wody, zaopatrujące w wodę mieszkańców miasta Orzysz oraz okoliczne wsie. Dla tego ujęcia ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w promieniu 10 m od obudowy studni.

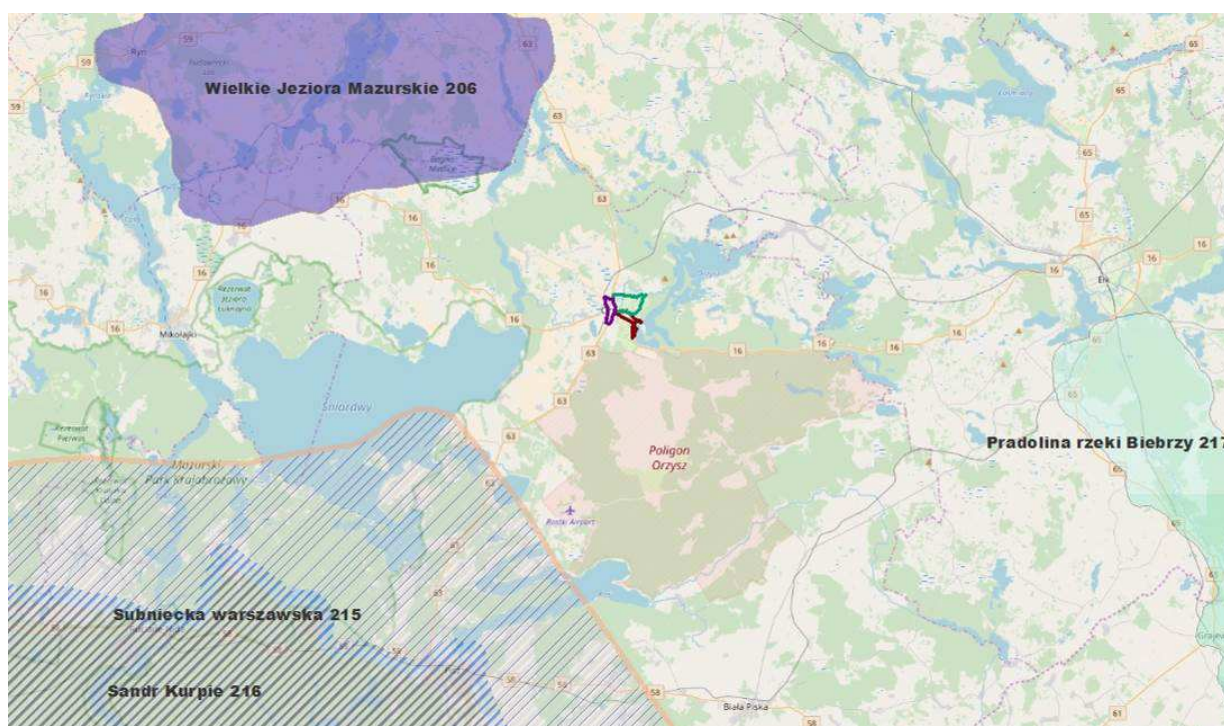
Jakość wód podziemnych

Wody na omawianych obszarach charakteryzują się średnią jakością i wymagają uzdatniania, z uwagi na podwyższoną zawartość żelaza.

Badane obszary zostały zakwalifikowane jako obszary o wysokim stopniu zagrożenia głównego użytkowego poziomu wodonośnego. Jest on tu pozbawiony izolacji lub przykryty małą miąższości warstwą utworów słabo przepuszczalnych.^[41]

GZWP

Obszar objęty opracowaniem położony jest poza granicami głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP).



Ryc. 24. Położenie badanych terenów na tle GZWP

Źródło: Mapa Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, <https://www.pgi.gov.pl/>

5.1.4. Jednolite części wód

Ustalenia z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły:

➤ *Jednolite części wód powierzchniowych (JCWPw)*

Obszary objęte projektem planu zlokalizowane są w całości w obszarze dorzecza Wisły. Wody powierzchniowe na przedmiotowym terenie są częścią regionu wodnego Środkowej Wisły i należą do Jednolitej Części Wód Powierzchniowych PLRW20002526473.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły zostały określone m.in. dla omawianego terenu dane, dot. części wód, które kształtują się następująco:

- Cele środowiskowe dla JCWP zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016)**

Strona 87

opracowane w roku 2012, uwzględnione w rozporządzeniu klasyfikacyjnym. W zakresie charakterystyk JCWP uwzględniono wyniki przeglądu wyznaczenia SZCW (silnie zmieniona część wód) i SCW (sztuczna część wód), zrealizowanego przez rzgw na potrzeby aPGW. W wyniku nowego wyznaczenia status niektórych JCWP uległ zmianie. Wszystkim JCWP wyznaczonym jako SZCW lub SCW, przypisano parametry charakteryzujące dobry lub maksymalny potencjał, natomiast naturalnym JCWP przyporządkowano parametry dobrego lub bardzo dobrego stanu. Uwzględniono również zweryfikowane na potrzeby aPGW przypisanie typów do JCWP w zakresie jezior i rzek o typie 0 (zmiany dotyczą wybranych przypadków). Wyznaczając cele środowiskowe dla poszczególnych JCWP brano ponadto pod uwagę ocenę stanu lub potencjału ekologicznego i stanu chemicznego dokonaną na podstawie dostępnych danych monitoringowych z lat 2010-2012 (w przypadku rzek) lub 2010 - 2013 (w przypadku jezior). Dla JCWP rzecznych ustalono cele w odniesieniu do następujących elementów biologicznych:

- 1) fitoplankton – wskaźnik Fitoplanktonu IFPL (wskazany dla JCWP, dla których wskaźnik ten został zbadany oraz dla wszystkich JCWP o typie 21);
- 2) fitobentos – multimetryczny Indeks Okrzemkowy IO;
- 3) makrofity – makrofitowy Indeks rzeczny MIR;
- 4) makrobezkręgowce bentosowe – Wskaźnik Wielometryczny MMI_PL;
- 5) ichtiofauna – wskaźnik EFI+ oraz IBI.

W przypadku zbiorników zaporowych cele środowiskowe dotyczą makrobezkręgowców bentosowych – wskaźniki MZB, oraz flory, którą opisują dwa wskaźniki: wskaźnik fitoplanktonowy IFPL oraz multimetryczny indeks okrzemkowy IO. Przypisując cele środowiskowe w zakresie elementów fizykochemicznych stosowano następujący schemat:

- 1) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan dobry lub poniżej dobrego – wówczas wszystkim elementom fizykochemicznym, przypisane zostały wartości graniczne dla stanu dobrego;
- 2) jeżeli ocena stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych danej JCWP wskazywała na stan bardzo dobry – wtedy elementom fizykochemicznym będącym w stanie bardzo dobrym, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu bardzo dobrego. Wszystkim pozostałym elementom fizykochemicznym, jako parametry charakteryzujące cel środowiskowy, zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. Wskaźniki stanu dobrego przyjęto zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym.

Celem środowiskowym dla JCWP rzecznych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan tych elementów (II klasa). W przypadku JCWP monitorowanych, które zgodnie z wynikami oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągają bardzo dobry stan ekologiczny, celem środowiskowym jest utrzymanie hydromorfologicznych parametrów oceny na poziomie I klasy.

Ponadto, dla osiągnięcia celów środowiskowych istotne jest umożliwienie swobodnej migracji organizmów wodnych przez zachowanie lub przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków. Plan udraźniania korytarzy rzecznych powinien skupiać się na gatunkach kluczowych, wodach priorytetowych i etapach udrożnień, dlatego też wskazuje się ciekі istotne z punktu widzenia migracji ryb dwuśrodowiskowych, dla których konieczne jest zachowanie ciągłości hydromorfologicznej. W związku z tym, dla niektórych JCWP rzecznych został wskazany uszczegółowiony cel środowiskowy, jakim jest dobry stan lub potencjał ekologiczny oraz możliwość migracji organizmów wodnych na odcinku ciekіu istotnego.

Cele środowiskowe dla JCW przybrzeżnych i przejściowych ustalone zostały zgodnie z prawem unijnym. Określony został w odniesieniu do każdego regionu lub podregionu morskiego kompleksowy zestaw celów środowiskowych i związanych z nim wskaźników odnoszących się do ich wód morskich.

Dla JCWP przybrzeżnych i przejściowych ustalono cele dla następujących elementów biologicznych:

- 1) fitoplankton – Chlorofil „a”;
- 2) makroglony i okrytozależkowe – Wskaźnik SM1;
- 3) makrobezkręgowce bentosowe – Multimetryczny indeks B;
- 4) ichtiofauna – Wskaźnik SI.

Cele dla wspierających elementów fizykochemicznych określono zgodnie z oceną stanu wód na lata 2010 - 2012.

Celem środowiskowym dla JCWP przejściowych i przybrzeżnych w zakresie stanu chemicznego jest dobry stan chemiczny. W przypadku osiągnięcia dobrego stanu chemicznego przez daną JCWP, celem środowiskowym jest utrzymanie parametrów chemicznych wód na poziomie dobrym.

Ze względu na fakt, iż żadna JCW przejściowa lub przybrzeżna nie osiągnęła bardzo dobrego stanu ekologicznego w zakresie elementów biologicznych, elementom fizykochemicznym, jako cel środowiskowy zostały przypisane wartości graniczne dla stanu dobrego.

Celem środowiskowym dla JCW przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów hydromorfologicznych jest dobry stan wód (II klasa). Natomiast dla JCW monitorowanych, które według oceny stanu przeprowadzonej przez GIOŚ osiągnęły bardzo dobry stan ekologiczny, celem jest utrzymanie parametrów oceny na poziomie I klasy jakości wód.

W odniesieniu do jezior cele środowiskowe ustalono dla następujących elementów biologicznych:

- 1) fitoplankton – multimetriks fitoplanktonowy (PMPL);
- 2) fitobentos – multimetriks fitobentosowy (OJO);
- 3) makrofity – multimetriks makrofitowy (ESMI);
- 4) makrozoobentos – z uwagi na trwający proces weryfikacji multimetriksu LMI, aktualnie, jako cel środowiskowy podana została definicja stanu dobrego;
- 5) ichtiofauna – metriks LFI+ oraz LFI-CEN.

W zakresie wspierających elementów fizykochemicznych cele środowiskowe wyznaczono na podstawie zweryfikowanych wartości granicznych klas stanu opracowanych w 2012 r. na zlecenie GIOŚ.

W przypadku specyficznych substancji syntetycznych i niesyntetycznych oraz substancji priorytetowych (stan chemiczny), cele środowiskowe zostały wskazane na podstawie rozporządzenia klasyfikacyjnego. Celem środowiskowym jest dobry stan ekologiczny (specyficzne substancje syntetyczne i niesyntetyczne) i dobry stan chemiczny (substancje priorytetowe).

Jako cel dla elementów hydromorfologicznych, z uwagi na brak przeprowadzonej oceny w tym zakresie, wskazano definicję stanu bardzo dobrego – w odniesieniu do omawianego elementu – zawartą w rozporządzeniu klasyfikacyjnym. Ustalenie celów środowiskowych dla JCW jeziornych o stanie co najmniej dobrym, opierało się na zasadzie niepogarszania stanu wraz z zachowaniem wartości wskaźników nie niższych niż wartości graniczne stanu dobrego i umiarkowanego. Jeżeli któryś element był w stanie bardzo dobrym, to zgodnie z zasadą niepogarszania stanu, musi pozostać w stanie bardzo dobrym. W sytuacji, gdy stan JCW jest poniżej dobrego, lub jezioro nie było badane, celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego, z wyjątkiem sytuacji, gdy uzasadnione jest ustalenie mniej rygorystycznego celu środowiskowego. Ma to miejsce na przykład w przypadku grupy

kilkunastu jezior przymorskich, dla których, ze względu na brak danych biologicznych, nie było możliwe ustalenie warunków referencyjnych i które przypisano do typu 3b (polimiktyczne jeziora nizinne o dużej wartości współczynnika Schindlera). Dla tych jezior przymorskich powinny być ustalone mniej rygorystyczne cele środowiskowe niż dla jezior typu 3b, ze względu na ich cechy naturalne: bardzo dużą powierzchnię i małą głębokość. W tych warunkach działanie wiatru powodujące resuspensję osadów dennych, sprzyja uwalnianiu biogenów i przyspieszeniu ich krążenia w ekosystemie. Z tego względu produktywność fitoplanktonu tych jezior jest bardzo wysoka i przyjęcie, jako docelowych, mniej rygorystycznych wartości wskaźników fitoplanktonowych, w porównaniu do celów środowiskowych dla jezior typu 3b, jest uzasadnione.

Należy zwrócić uwagę, iż zdecydowana większość jezior polskich należy do naturalnie eutroficznych. Jeziorom, w których proces naturalnej eutrofizacji jest silnie zaawansowany (nie da się go odwrócić) przypisano też mniej rygorystyczny cel środowiskowy.

Podstawą ustalenia celu środowiskowego dla SZCW oraz SCW rzecznych w zakresie elementów biologicznych były przepisy rozporządzenia klasyfikacyjnego. Biologiczne parametry charakteryzujące cel środowiskowy jakim jest dobry potencjał wód, zostały przypisane zgodnie z tabelami do powyższego rozporządzenia, zawierającego wartości graniczne wskaźników jakości wód, odnoszące się do JCWP takich jak kanał, struga, strumień, potok oraz rzeka, wyznaczonych jako SCW lub SZCW.

Przy ustalaniu parametrów charakteryzujących cel środowiskowy w zakresie elementów fizykochemicznych dla SZCW i SCW rzecznych, opierano się na zweryfikowanych w 2012 r. wskaźnikach. W ramach weryfikacji nie określono wartości granicznych dla JCW o typie 0, dlatego SZCW i SCW o tym typie nie przypisano parametrów charakteryzujących cel środowiskowy w zakresie elementów fizykochemicznych.

Podstawą ustalenia celu środowiskowego dla SZCW i SCW przejściowych i przybrzeżnych w zakresie elementów biologicznych były przepisy rozporządzenia klasyfikacyjnego. Parametry charakteryzujące cel środowiskowy dla dobrego potencjału wód zostały przypisane zgodnie z załącznikami nr 3 (dla JCW przejściowych) i nr 4 (dla JCW przybrzeżnych) do rozporządzenia, zawierającymi wartości graniczne wskaźników zarówno dla JCW naturalnych jak i SZCW. Zgodnie z przepisami rozporządzenia, kryteria oceny stanu ekologicznego JCW przejściowych i przybrzeżnych są zatem tożsame z kryteriami oceny potencjału ekologicznego.

Podstawą ustalenia celu środowiskowego dla SZCW oraz SCW jeziornych jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. Zgodnie z rozporządzeniem klasyfikacyjnym, graniczne wartości wskaźników charakteryzujące dobry potencjał ekologiczny są tożsame z kryteriami oceny dobrego stanu ekologicznego.^[45]

W Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016) określono stan jednolitej części wód powierzchniowych PLRW20002526473 jako dobra, a osiągnięcie założonych celów środowiskowych uznano za niezagrożone.

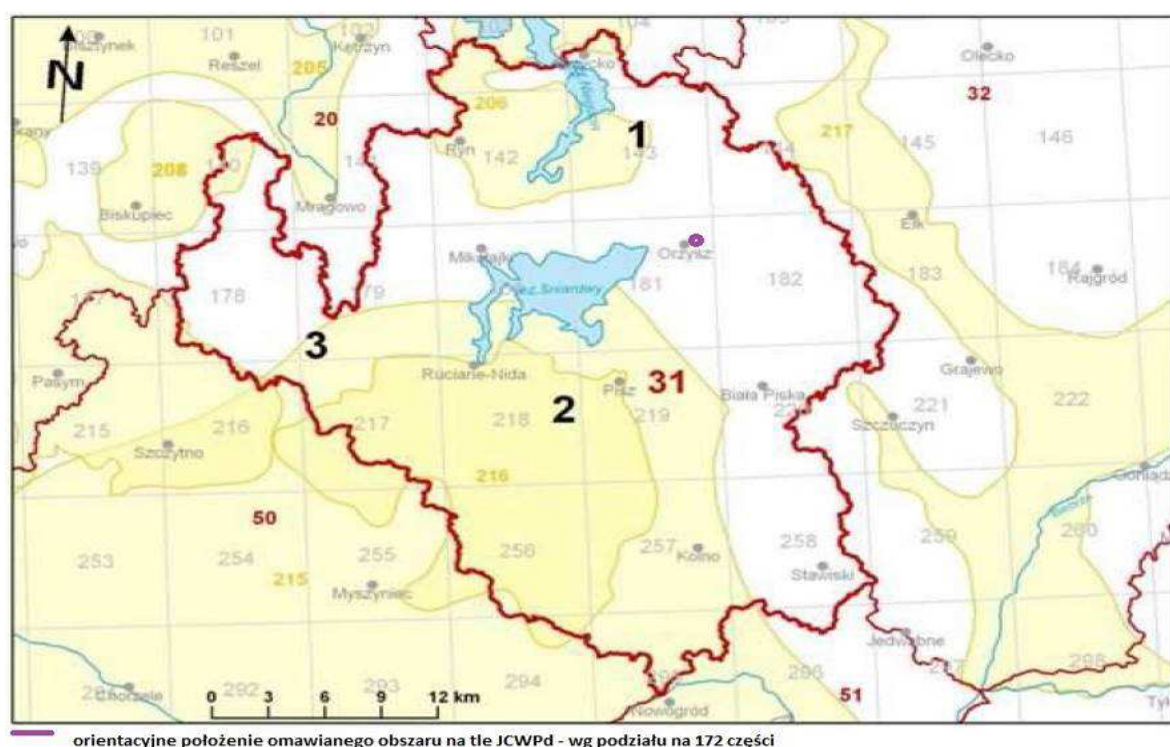
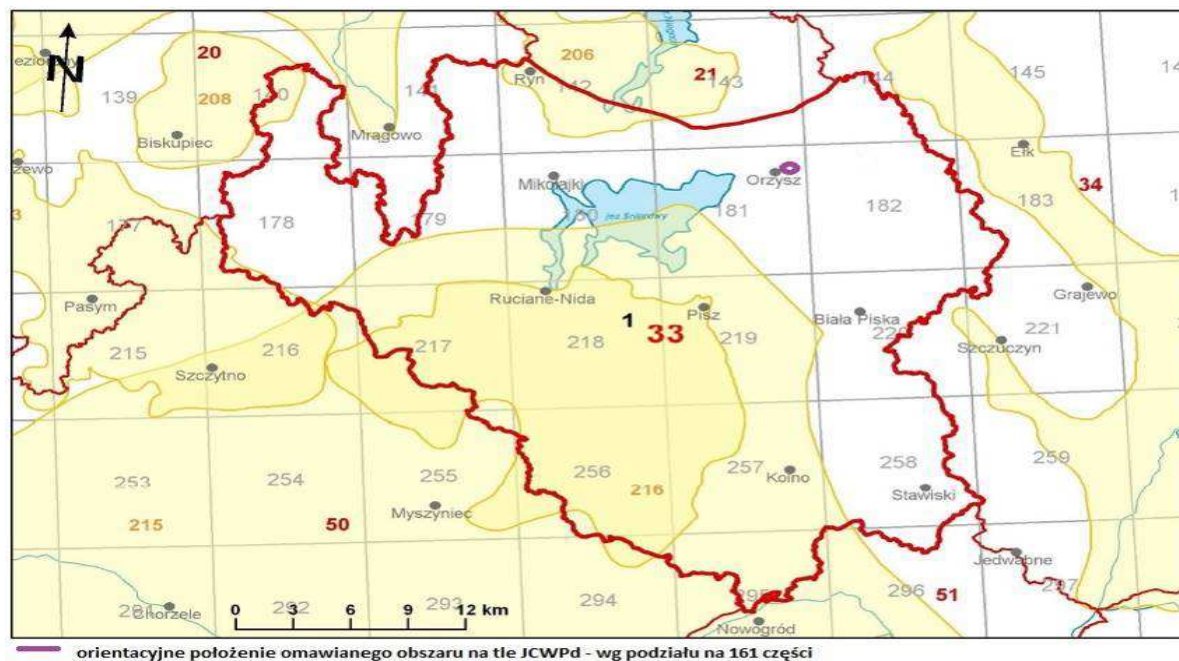
Celem środowiskowym dla jednolitych części wód powierzchniowych PLRW20002526473 jest dobry stan ekologiczny oraz dobrego stanu chemicznego.

W związku z powyższym gospodarka ściekami na badanym terenie powinna mieć formy zorganizowane mające na uwadze ochronę wód gruntowych i powierzchniowych.

➤ *Jednolite części wód podziemnych (JCWPd)*

Jednolite części wód podziemnych (JCWPd) - rozumie się przez to określoną objętość wód podziemnych występującą w obrębie warstwy wodonośnej lub zespołu warstw wodonośnych.

Zgodnie z podziałem na 161 jednolitych części wód podziemnych, teren opracowania położony jest na w granicach JCWPd 33. Natomiast według podziału na 172 JCWPd, który obowiązuje od 2016 r. badany obszar lokalizowany jest w granicach JCWPd 31.



Ryc.26 i 27 Orientacyjne położenie analizowanego terenu na tle Jednolitych części wód podziemnych

Jednostka w granicach której zlokalizowany jest badany teren posiada znacznie większy obszar niż powierzchnia projektu planu. Powierzchnia jednostki wynosi 4506,6km². Jest to region Narwi, Pregoty i Niemna, wg Atlasu hydrogeologicznego Polski 1995 r. - region hydrogeologiczny mazurski, mazursko-podlaski i mazowiecki gdzie głębokość występowania wód słodkich wynosi ok. 300 m. Symbol całej JCWPd 31(33) uwzględniający wszystkie profile to: Q(1-3), Pg-(Ng), co oznacza, iż na obszarze jednostki występuje jeden lub

dwa, lokalnie trzy czwartorzędowe poziomy wodonośne. W środkowej i południowo-zachodniej części jednostki wykształcony jest również poziom paleogeński, lokalnie paleogeńsko-neogeński. Brak jest danych o wodonośności utworów kredowych.

W Planie Gospodarowania Wodami na Obszarze Dorzecza Wisły¹ zostały określone m.in. dla omawianego terenu dane, dotyczące części wód, które kształtują się następująco:

- ✓ Europejski kod JCWP – PLGW230033
- ✓ Nazwa JCWPd – 33
- ✓ Region wodny - region wodny Metuje
- ✓ Obszar dorzecza:
 - kod – 2000
 - nazwa - obszar dorzecza Wisły
- ✓ Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej - RZGW w Warszawie
- ✓ Ekoregion - Równiny wschodnie (16)
- ✓ Ocena stanu:
 - ✓ -ilościowego- dobry
 - ✓ -chemicznego- dobry
- ✓ Ocena ryzyka - niezagrożona^[44]

Cele środowiskowe dla JCWPd zawarte w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (aktualizacja 2016)

Zgodnie z art. 38e pkt 1. Prawo wodne celem środowiskowym dla JCWPd jest:

- 1) zapobieganie lub ograniczanie wprowadzania do nich zanieczyszczeń,
- 2) zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu,
- 3) ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnianie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód, tak aby osiągnąć ich dobry stan.

Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizyko-chemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia jak i skażenie). Określenie celów środowiskowych dla wód podziemnych zostało wykonane na podstawie corocznych wyników oceny stanu obejmujące stan chemiczny i ilościowy opracowany w ramach PMŚ.

Zgodnie z metodyką wyznaczania celów środowiskowych w latach 2012-2013, w sytuacji gdy JCWPd zidentyfikowano jako niezagrożone nieosiągnięciem celów środowiskowych, celem dla wód jest dobry stan chemiczny i ilościowy. Cel ten został określony przy pomocy kryteriów charakteryzujących dobry stan chemiczny lub ilościowy zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Natomiast dla JCWPd zagrożonych nieosiągnięciem celów środowiskowych, ale będących zgodnie z oceną stanu na rok 2012 w stanie dobrym, brakowało podstaw do wskazania przesłanek do ustalenia odstępstw. Celem środowiskowym jest dobry stan chemiczny i ilościowy, zidentyfikowany przy pomocy parametrów cechujących dobry stan chemiczny i ilościowy. W przypadku JCWPd, które zostały zidentyfikowane jako zagrożone i będące w stanie słabym zgodnie z oceną stanu na rok 2012, wykonano wstępną procedurę włączeń, czyli ustalenia odstępstw od celów środowiskowych. Wstępnie zaproponowano odstępstwa od celów środowiskowych w postaci przedłużenia terminu osiągnięcia celów ustalenia mniej rygorystycznych celów, które

¹ Dokument uwzględnia podział na 161 części JCWPd

powinny zostać ostatecznie potwierdzone analizami presji i wpływów. Podczas wskazywania odstępstw w pierwszej kolejności musiało zostać udowodnione wykluczenie przedłużania terminu, a następnie można rozważyć ustalenie mniej rygorystycznych celów. ^[45]

Podsumowując: Stan chemiczny JCWPd 31 jest dobry; Stan ilościowy JCWPd jest dobry, co pozwala wyznaczyć Stan (ogólny) – dobry. Cel środowiskowy dla JCWPd to utrzymanie dobrego stanu chemicznego oraz utrzymanie dobrego stanu ilościowego. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego: niezagrażona. ^[45]

Według mapy stanu jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) wg podziału na 161 obszarów, Monitoringu jakości wód podziemnych (<http://mjwp.gios.gov.pl/mapa/>), stan wód podziemnych obszaru JCWPd 33 pod względem ilościowym i chemicznym w latach 2010 i 2012 oceniano jako dobry.

Cele środowiskowe dla obszarów chronionych

Artykuł 38f ustawy – Prawo wodne określa, iż celem środowiskowym dla obszarów chronionych wskazanych w art. 113 ust. 4, jest osiągnięcie norm i celów wynikających z przepisów szczególnych, na podstawie których zostały utworzone.

Normy i cele w przypadku obszarów chronionych przeznaczonych do ochrony gatunków i siedlisk wskazują, które cele są określone w akcie tworzącym daną formę ochrony przyrody lub logicznie wynikające z takiego aktu w świetle przepisów ogólnych i wiedzy merytorycznej. Dla parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych, cele określane są na podstawie ustawy, zaś w przypadku obszarów Natura 2000 cel wynika z ustawy i prawa UE. Cele mogą być uszczegółowione w procesie planowania ochrony danego obszaru.

Dla obszarów Natura 2000 celem jest właściwy stan ochrony poszczególnych siedlisk i gatunków. Oznacza to zachowanie warunków wodnych, które są niezbędne do osiągnięcia lub utrzymania w obszarze Natura 2000 właściwego stanu ochrony dla siedlisk występujących w obszarze siedliskowym oraz ptaków w obszarze ptasim. Dla parku narodowego celem jest zachowanie różnorodności biologicznej, właściwego stanu zasobów i składników przyrody, odtworzenie zniekształconych siedlisk przyrodniczych, siedlisk roślin i zwierząt oraz grzybów. W parku krajobrazowym istotne jest zachowanie wartości przyrodniczych w warunkach zrównoważonego rozwoju. Dla rezerwatu przyrody i obszaru chronionego krajobrazu cel określony jest indywidualnie w akcie tworzącym dany obszar. ^[45]

Cele środowiskowe dla obszarów chronionych w zasięgu zlewni JCWP PLRW20002526473 – Pisa z jeziorem Śniardwy i Orzyszą do wpływu do jeziora Roś są następujące:

➤ OCHK126 Jezior Orzyskich

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych

wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód. ^[45]

➤ **OCHK151 Krainy Wielkich Jezior Mazurskich**

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlęśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako

naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybicka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.^[45]

➤ **OCHK211 Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego –Szeroki Bór**

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łąkach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlęśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybicka na wodach powierzchniowych

wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.^[45]

➤ **OCHK 212 Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód**

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlęśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródliskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennych i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródliskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.^[45]

➤ **OCHK224 Pojezierza Ełckiego**

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łęgach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródlęśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie

nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w szczególności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłiskowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.^[45]

➤ **OCHK263 Puszczy i Jezior Piskich**

Utrzymywanie, a w razie potrzeby podwyższanie poziomu wód gruntowych [w lasach], w szczególności na siedliskach wilgotnych i bagiennych, tj. w borach bagiennych, olsach i łąkach. Zachowanie i utrzymywanie w stanie zbliżonym do naturalnego istniejących śródleśnych cieków, mokradeł, torfowisk [w lasach]. Zachowanie śródpolnych torfowisk, zabagnień, podmokłości oraz oczek wodnych [poza lasami]. Ograniczenie melioracji odwadniających, w tym regulowania odpływu wody z sieci rowów, tylko do realizowanych w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, jednak z bezwzględnym zachowaniem w stanie nienaruszonym terenów podmokłych, w tym torfowisk i obszarów wodno-błotnych oraz obszarów źródłiskowych cieków. Zachowanie i ochrona zbiorników wód powierzchniowych wraz z pasem roślinności okalającej, poza rowami melioracyjnymi. Ograniczenie wyznaczenia lokalizacji nowych wałów przeciwpowodziowych do rzeczywistej konieczności ochrony człowieka i jego mienia przed powodzią; w miarę możliwości wały należy lokalizować jak najdalej od koryta rzeki, wykorzystując naturalną rzeźbę terenu. Tworzenie stref buforowych wokół zbiorników wodnych w postaci pasów zadrzewień i zakrzewień, celem ograniczenia spływu substancji biogennej i zwiększenia różnorodności biologicznej. Ograniczenie prac regulacyjnych i utrzymaniowych rzek tylko do zakresu niezbędnego dla rzeczywistej ochrony przeciwpowodziowej. Zapewnienie swobodnej migracji rybom w ciekach poprzez budowę przepławek na istniejących i nowych budowlach piętrzących. Utrzymanie i wprowadzanie zakrzewień i szuwarów wokół zbiorników wodnych, w

szczegółności starorzeczy i oczek wodnych jako bariery ograniczającej dostęp do linii brzegowej; utrzymanie lub tworzenie pasów zakrzewień i zadrzewień wzdłuż cieków jako naturalnej obudowy biologicznej ograniczającej spływ zanieczyszczeń z pól uprawnych. Ograniczenie działań powodujących obniżenie zwierciadła wód podziemnych, w szczególności budowy urządzeń drenarskich i rowów odwadniających na gruntach ornych, łąkach i pastwiskach w dolinach rzecznych oraz na krawędzi tarasów zalewowych i wysoczyzn. Zachowanie i ewentualne odtwarzanie korytarzy ekologicznych opartych o ekosystemy wodne, celem zachowania dróg migracji gatunków związanych z wodą. Zwiększanie retencji wodnej, przy czym zbiorniki małej retencji winny dodatkowo wzbogacać różnorodność biologiczną terenu, uwzględniając starorzecza i lokalne obniżenia terenu; w miarę możliwości technicznych i finansowych zalecane jest odtworzenie funkcji obszarów źródłkowych o dużych zdolnościach retencyjnych; w miarę możliwości należy zachowywać lub odtwarzać siedliska hydrogeniczne mające dużą rolę w utrzymaniu lokalnej różnorodności biologicznej. Gospodarka rybacka na wodach powierzchniowych wspomagająca ochronę gatunków krytycznie zagrożonych i zagrożonych oraz promująca gatunki o pochodzeniu lokalnym, prowadząca do uzyskania struktury gatunkowej i wiekowej ryb właściwej dla danego typu wód.^[45]

➤ **PK38 Mazurski Park Krajobrazowy**

Ochrona charakterystycznych i unikatowych cech środ. przyrodniczego z jego gat. roślin i zwierząt oraz ekosystemami wodnymi i lądowymi. Utrzymanie podstaw. procesów ekologicznych. Ochrona natur. układów hydrologicznych. Ochrona brzegów rzek i jezior (zapobieg. niszczeniu trzcinowisk i rośl. przybrzeżnej) przez unikanie lokaliz. zabud. letniskowej i pól namiotowych w bezpośrednim sąsiedztwie strefy brzegowej jezior i wykluczenie samowoli budowlanych. Zapobieganie dewastacji strefy brzegowej jezior i rzek. Wykluczenie możliwości wpływania turystycznego łodziami motorowymi na tereny wrażliwe przyrodniczo tzn. zatoki, starorzecza, przesmyki między wyspami. Zachowanie zadrzewień i zakrzewień oraz rośl. zielnej w strefie brzeg. wód powierzchni., z dopuszcz. bud. pomostów na wys. ośrodków turystyki wodnej, pól namiot. i biwakowych oraz wyzn. miejsc wodowania i odbioru kajaków. Zapobieganie zaśmieceniu i wylewaniu ścieków bytowych, w tym opróżnianiu toalet chemicznych z jedn. pływających w miejscach do tego nie przystosowanych. Przywracanie wyższych poziomów wód powierzchniowych oraz w gruncie przez małą i średnią retencję zwłaszcza na obszarach leśnych i w dorzeczu Krutyni. Utrzymywanie wysokich stanów wód w systemie Wielkich Jezior Mazurskich (stabilizacja na poziomie 115,90-116 m npm. zwłaszcza w okresie wiosennym i gospod. wodą jak zbiornik retencyjny) i w dolnym biegu rz. Krutyni (uniezależnienie od poz. wody w jeziorach za pomocą systemu śluz i wykonania bystrzy). Zapobieganie odwadnianiu środ. podmokłych i utrzymanie lub odtworzenie bagiennych war. Wodnych torfowisk. Ograniczenie nawożenia gnojowicą zwłaszcza na przedwiośniu i wczesną wiosną oraz w strefie 100 m od brzegów jezior i rzek i 25-30m od śródpolnych zbiorników wodnych i rozlewisk. Wyznaczenie i ochrona terenów tarliskowych. Wykluczenie niszczenia tarlisk i łąk ramienicowych przy połowach ryb. sprzętem ciągnionym. Wykluczenie rybackiego użytkowania jezior dystroficznych i rzek włosienicznikowych. Wykluczenie likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-blotnych. Realizacja ochrony i regeneracji ekosystemów mokradłowych. Wyklucz. wprowadzania nawet oczyszczonych ścieków do rzeki Krutyni od jez. Krutyńskiego do Bełdan, oraz do jezior. Ochrona śródpolnych i śródlesnych zbiorn. astatycznych jako unikatowych biotopów. Wykluczenie melioracji powodujących osuszanie zagłębień teren., destabilizujących poziom wody w zagłębieniach nie gwarantując ich napełnienia w latach średnich, wykluczenie likwid. biotopów bagiennych, wykluczenie niszc. źródeł i ich najbliższego rejonu, wykluczenie

obniżania poz. wody w jeziorach, odwadniania gleb organicznych bez zapewnienia nawodnień efektywnych. Ograniczenie do minimum stosowania melioracyjnych urządzeń technicznych na rzecz zabiegów agromelioracyjnych. Obsadzanie drzewami i krzewami cieków. Pozostawienie w stanie istniejącym wszystkich kotlin bezodpływowych, zagłębień terenowych itp. Ograniczenie turystyki i rekreacji wodnej i rozbud. związ. z tym infrastruktury do wskazanych miejsc i akwenów.^[45]

➤ **PLB280001 Bagna Nietlickie**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. wodniczki wymaga: zachow. odkrytych (niezakrzewionych) bagiennych turzycowisk, o stabilnych warunkach wodnych. --- Właściwy stan ochr. rybitwy białowąsej wymaga: zachow. aktualnych i umożliw. powstawanie potencjalnych miejsc lęgowych zwykle na skupieniach rośl. pływającej; wyklucz. niepokojenia w koloniach lęg. Gdy gniazd.. na stawach zachow. ekstensywnej gospod. stawowej z zachow. rośl. pływającej i z ochroną kolonii rybitwy przed niepokojeniem. --- Właściwy stan ochr. derkacza wymaga: zachow. uwilgotnienia i wyklucz. odwadniania wilg. i podmokłych łąk. --- Właściwy stan ochr. koncentracji żurawia wymaga: zachowania mozaiki mokradeł w krajobrazie, w tym zachow. silnie podtopionych zabagnień i wyklucz. ich odwadniania; dostępności spokojnych noclegowisk. --- Właściwy stan ochr. żurawia wymaga: zachowania mozaiki mokradeł w krajobrazie, w tym zachow. zabagnień i wyklucz. ich odwadniania. --- Właściwy stan ochr. zielonki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych wysokich szuwarów z oczkami wody, zwykle jako komponentu stawów rybnych bądź zalewanych części dolin rzecznych. --- Właściwy stan ochr. kropiatki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych niskich szuwarów z oczkami wody, turzycowisk. --- Właściwy stan ochr. wodnika wymaga: zachow. bagiennych szuwarów. --- Właściwemu stanowi ochrony cietrzewia może sprzyjać: zachow. war. wodnych, w tym bagiennego char. torfowisk. Wg celu dla rezerwatu przyrody Bagna Nietlickie.^[45]

➤ **PLB280003 Jezioro Łuknajno**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. koncentracji łabędzia niemego wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych. --- Właściwy stan ochr. łabędzia niemego wymaga: zachow. w stanie natur. zbiorn. Wodnych, na których gniazduje. --- Właściwy stan ochr. zimowisk łabędzia niemego wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych. --- Właściwy stan ochr. koncentracji łyski wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych, w szczeg. dużych, płytkich zbiorników z roślinnością zanurzoną. --- Właściwy stan ochr. łyski wymaga: zachow. w krajobrazie różnych zbiorników wodnych z naturalną strefą szuwarowo-brzegową. --- Właściwy stan ochr. zimowisk łyski wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych. --- Właściwy stan ochr. koncentracji hełmiatki wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych. --- Właściwy stan ochr. hełmiatki wymaga: zachow. akwenów, gdzie występuje z bujnymi strefami szuwarowymi. --- Właściwy stan ochr. rybołowa wymaga: zachow. spokojnej tarfli wody jako żerowiska, bezpieczeństwa od kłusownictwa na stawach rybnych. --- Właściwy stan ochr. koncentracji perkoza duczubego wymaga: zachow. natur. ekosystemów wodno-błotnych. --- Właściwy stan ochr. perkoza dwuczubego wymaga: zachow. Akwenów z dużym lustrem wody i natur. roślinnością szuwarową i pływającą. --- Właściwy stan ochr. zielonki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych wysokich szuwarów z oczkami wody, zwykle jako komponentu stawów rybnych bądź zalewanych części dolin rzecznych. --- Właściwy stan ochr. wodnika wymaga: zachow. bagiennych szuwarów. [Wymaga wg. 'pilotażowego planu ochrony': Zachowanie równowagi troficznej Jeziora Łuknajno poprzez ograniczanie spływu do zlewni jeziora biogenów pochodzących z nawożenia okolicznych

użytków rolnych lub ścieków gospodarczo-bytowych oraz ograniczanie wypłukiwania biogenów z murszejących torfów. Zachowanie powierzchni pokrycia dna jeziora przez zespoły roślin zanurzonych (zwłaszcza łąki ramiennicowe).].^[45]

➤ **PLB280008 Puszcza Piska**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochrony orlika grubodziobego wymaga: zachow. rozległych kompleksów podmokłych, ekstensywnie użytkowanych łąk i sąsiadujących z nimi lasów i zadrzewień liściastych, optymalnie łągowych i bagiennych. --- Właściwy stan ochr. bąka wymaga: zachow. bagiennych, podtopionych szuwarów. --- Właściwy stan ochr. bociana białego wymaga: zachow. biotopów żerowiskowych, w tym wilg. i podmokłych łąk i pastwisk, pośrednio dla zachow. Bazy żerowej zachow. uwilgotnienia terenu i obfitości zabagnień i oczek wodnych w krajobrazie. -- - Właściwy stan ochr. bociana czarnego wymaga: zachow. bagiennych i podmokłych olsów, natur. charakteru cieków i drobnych akwenów śródlęśnych. --- Właściwy stan ochr. błotniaka stawowego wymaga: zachow. natur. mozaiki mokradłowego krajobrazu, zwykle z udz. stawów, zbiorn. wodnych, podmokłych szuwarów. --- Właściwy stan ochr. derkacza wymaga: zachow. uwilgotnienia i wyklucz. odwadniania wilg. i podmokłych łąk. --- Właściwy stan ochr. żurawia wymaga: zachowania mozaiki mokradeł w krajobrazie, w tym zachow. zabagnień i wyklucz. ich odwadniania. --- Właściwy stan ochr. bielika wymaga: zachow. spokojnej tafli i obrzeży wody jako miejsca żerowania. --- Właściwy stan ochr. kani czarnej wymaga: zachow. akwenów i ter. podmokłych w krajobrazie. --- Właściwy stan ochr. rybołowa wymaga: zachow. spokojnej tafli wody jako żerowiska, bezpieczeństwa od kłusownictwa na stawach rybnych. --- Właściwy stan ochr. zielonki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych wysokich szuwarów z oczkami wody, zwykle jako komponentu stawów rybnych bądź zalewanych części dolin rzecznych. --- Właściwy stan ochr. kropiatki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych niskich szuwarów z oczkami wody, turzycowisk. --- Właściwy stan ochr. rybitwy rzecznej wymaga: zachow. aktualnych i umożliw. Powstawania potencjalnych miejsc łągów (wg lok. war. obszaru: zazwyczaj łąchy aluwialne na rzekach, piaszczyste wyniesienia na ter. zalewowych, inne biotopy żwirowe, niekiedy stawy, zbiorniki). --- Właściwemu stanowi ochrony cietrzewia może sprzyjać: zachow. war. wodnych, w tym bagiennego char. torfowisk. [Wymaga wg. 'pilotażowego planu ochrony': Zachowanie naturalnych brzegów rzek. Ochrona linii brzegowych zbiorników wodnych poprzez ograniczenie zabudowy indywidualnymi pomostami. Ograniczenie użytkowania rybackiego i wędkarskiego w terminie od 01.04. do 31.07. na najważniejszych żerowiskach rybołowa, kani czarnej i bielika na następujących jeziorach, Jez. Kołowin, Jez. Kołowiek, Jez. Skok, Jez. Krawno, Jez. Krawienko, Jez. Brzozolasek, Zatoka Łukniańska Jez. Śniardwy, Zatoka Iznocka i północna część Zat. Wigryńskiej jez. Bełdany. Ochrona najważniejszych tarlisk na wybranych akwenach wodnych, np. poprzez ustanawianie obrębów ochronnych].^[45]

➤ **PLB280014 Ostoja Poligon Orzysz**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. derkacza wymaga: zachow. uwilgotnienia i wyklucz. odwadniania wilg. i podmokłych łąk. --- Właściwy stan ochr. koncentracji żurawia wymaga: zachowania mozaiki mokradeł w krajobrazie, w tym zachow. silnie podtopionych zabagnień i wyklucz. ich odwadniania; dostępności spokojnych noclegowisk. --- Właściwy stan ochr. żurawia wymaga: zachowania mozaiki mokradeł w krajobrazie, w tym zachow. zabagnień i wyklucz. ich odwadniania. --- Właściwy stan ochr. zielonki wymaga: zachow. bagiennego char. terenu: bagiennych wysokich szuwarów z oczkami wody, zwykle jako komponentu stawów rybnych bądź

zalewanych części dolin rzecznych. --- Właściwemu stanowi ochrony cietrzewia może sprzyjać: zachow. war. wodnych, w tym bagiennego char. torfowisk.^[45]

➤ **PLH280048 Ostoja Piska**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. chronionych w obszarze gat. ryb wymaga (wg. najbardziej wymagającego gat.): Ciągłość ekologiczna - brak sztucznych przegród wyższych niż 10 cm. EFI+ w klasie I lub II. Jakość hydromorfologiczna (śr. arytm. ocen elementów: geometria koryta, substrat denny, charakterystyka przepływu, charakter i modyfikacja brzegów, mobilność koryta, ciągłość cieku wg PN-EN 14614) <2,5. Właściwy stan ochr. twardowodnych oligo- i mezotroficznych zbiorników z podwodnymi łakami ramienic (3140) wymaga: zachowanie ilościowości i różnorodności podwodnych łak ramienicowych. Optymalnie >4 gat. ramienic. Strefa fotyczna >15 m głęb. lub do dna jez. Występowanie ramienic >5 m głęb. lub do dna jez. pH stabilne, 7-8,5. Brak gat. obcych z ew. wyjątk. dopuszczalnej moczarki kanad. Brak gat. ekspansywnych jak rogatek sztywny, rdestnica grzebieniasta, glony nitkowate. Brak dominacji sinic. Wykluczenie presji dopływu ścieków, eutrofizacji, użytkowania wędkarskiego i in. użytkowania rekreacyjnego, fragmentacji strefy brzegowej, szuwarów i litoralu, która mogłaby pogarszać parametry wody lub stan roślinności ramienicowej. --- Właściwy stan ochr. starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych (3150) wymaga: zaostrome parametry fizykochemiczne: przezroczystość (wid. krążka Secchiego) >2,5 m (w płytszych do dna), niezależnie od współczyn. Schindlera; pokrycie pleustofitów <25%, a w starorzeczach <50% pow. wody. Brak gat. obcych i inwazyjnych z ew. wyjątk. dopuszczalnej moczarki kanad. pH 6,5-7,9. Przewodnictwo <600 mikroS/cm. Brak zakwitów sinicowych. Wykluczenie presji dopływu zanieczyszczeń ze zlewni i złych form gosp. rybackiej, naturalna strefa brzegowa i litoral. W przypadku starorzeczy: naturalna dynamika i reżim hydrologiczny rzeki; dające możliwości powstawania nowych starorzeczy i naturalnego okresowego kontaktu z wodami rzeczными starorzeczy istniejących. --- Właściwy stan ochr. naturalnych, dystroficznych zbiorn. wodnych (3160) wymaga: naturalny stan hydrologii i roślinności powiązanych torfowisk; przewodnictwo <100 mikroS/cm; TDS <60 mg/dm³; barwa wody: <50 mg Pt/dm³ (lub barwa wody brązowa, klarowna lub o niewielkiej mętności). pH 3-7. Brak sieci czynnych sztucznych rowów odwadniających lub doprowadzających wody spoza torfowiska; plankton z domin. gat. mikstotroficznych i ew. sprężnic, z obecn. gat. acydofilnych, bez zakwitów sinicowych ani dominacji sinic lub okrzemek; wykluczenie intens. gosp. ryb., w szczególności nawożenia i wapnowania. --- Właściwy stan ochr. zmiennowilgotnych łak trzęślicowych (6410) wymaga: zachow. zmiennowilgotnych i wilgotnych warunków siedliskowych, umożliw. jednak przynajmniej okazjonalne (niekoniecznie coroczne) koszenie. --- Właściwy stan ochr. torfowisk wysokich (7110) wymaga: bagienne, naturalne warunki wodne. Poziom wody nie głębiej niż 10 cm ppt. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu „zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. torfowisk przejściowych i trzęsawisk (7140) wymaga: bagienne, naturalne warunki wodne. Poziom wody nie głębiej niż 10 cm ppt. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu „zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. obniżen na podłożu torfowym z rośl. przygielkową (7150) wymaga: poziom wody w przedziale 10 cm ppt - 2 cm npt. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu

„zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. torfowisk nakredowych (7220) wymaga: Poziom wody 0-10 cm ppt (dla kłociowisk dopuszcz. 0-10 cm ppt). --- Właściwy stan ochr. borów i lasów bagiennych (91D0) wymaga: bagienne uwodnienie. Brak antropogenicznego odwadniania. --- Właściwy stan ochr. łągów wierzbowych, topolowych, olszowych i jesionowych (91E0) wymaga: uwodnienie (w tym, jeśli dotyczy, dynamika zalewów) normalne z punktu widzenia odpowiedniego podtypu (zbiorowiska roślinnego). Naturalny lub zrenaturalizowany charakter i reżim hydrolog. cieków, jeżeli sąsiadują z łągami. --- Właściwy stan ochr. haczykowca błyszczącego wymaga: uwodnienie terenu (wilgotność podłoża) duże. --- Właściwy stan ochr. bobra wymaga: tolerowanie działań bobrów. --- Właściwy stan ochr. wydry wymaga: bogatej bazy żerowej, pośrednio zachowania lub odtworzenia naturalnego zróżnicow. siedlisk ryb i płazów. --- Właściwy stan ochr. żółwia błotnego wymaga: stabilność zbiornika wodnego, bogactwo struktur do wygrzewania i ukrywania się (rośl. wodna, powalone drzewa, konary), obfitość bezkręgowców i drobnych kręgowców stanow. bazę pokarmową. --- Właściwy stan ochr. żółwia błotnego wymaga: stabilność zbiornika wodnego, bogactwo struktur do wygrzewania i ukrywania się (rośl. wodna, powalone drzewa, konary), obfitość bezkręgowców i drobnych kręgowców stanow. bazę pokarmową. --- Właściwy stan ochr. kumaka niz. wymaga: zachow. miejsc łągowych, w postaci (zależnie od specyf. obszaru) stawów lub kompleksów drobnych zbiorn. wodnych o naturalnym charakterze. Brak trendu zanikania drobnych oczek wodnych w krajobrazie. --- Właściwy stan ochr. traszki grzebieniastej wymaga: zachow. kompleksów drobnych zbiorn. wodnych o naturalnym charakterze. Brak trendu zanikania drobnych oczek wodnych w krajobrazie. --- Właściwy stan ochr. kozy wymaga, oprócz celu skonsolidowanego dla ryb: Gdy wyst. w starorzeczach, zachow. starorzeczy w stanie natur. Gdy wyst. w rowach, obecność namulów. Gdy wyst. w jeziorach naturalność strefy brzeg. i litoralu. Wzgl. liczebność $>0,01$ os./m², obecne wszystkie kat. wiekowe (ADULT, JUV, YOY) i $YOY+JUV>50\%$; udział $>5\%$ w zespole ryb i minogów. --- Właściwy stan ochr. zalotki większej wymaga: naturalna mozaika rośl. wynurzanej i pływającej. 2 lub więcej gat. makrofitów przyjaznych zalotce. Niska antropopresja na strefę brzegową, w tym niska presja wędk., brak intens. gosp. ryb., brak odwadniania i wypływu wód zanieczyszcz., brak nowych lub odtwarzanych rowów odwadn. W miejscach wyst. >10 samców/100 m transektu; >10 wylinek/10 m². --- Właściwy stan ochr. poczwarówki zwężonej wymaga: w miejscach wyst. naturalne (bezwzgl. domin. wilgotne lub mokre kl. II-III wg Killeena i Moorkensa) war. wodne. [Wymaga wg. 'pilotażowego planu ochrony': Zahamowanie procesu obniżania się poziomu wód gruntowych poprzez utrzymywanie maksymalnych i stabilnych stanów wód w jeziorach i rzekach, z szczególnym uwzględnieniem rzeki Krutyni poprzez całoroczne utrzymanie stałego i wysokiego poziomu wody na śluzach „Zyzdrój” i „Karwik” oraz jazie przy Jeziorze Krutyńskim. Dla śluzy „Karwik” należy utrzymywać poziom lustra wody powyżej rzędnej 116 m n.p.m. Wykluczenie odwadniania terenów (z wyjątkiem osiedli i gruntów ornych). Wykluczenie regulacji i umacniania brzegów wszystkich naturalnych cieków na terenie Ostoi. Zapewnienie wysokiego stanu jakości wód rzek i jezior (co najmniej II klasy) poprzez eliminację nielegalnych źródeł zanieczyszczeń, skanalizowanie wsi i osad oraz budowę nowoczesnych oczyszczalni ścieków. Wykluczenie odprowadzania oczyszczonych ścieków bezpośrednio do jezior oraz rzek i strumieni znajdujących się w dorzeczu rzeki Krutyni. Stworzenie systemu kanalizacyjnego odprowadzającego ścieki do oczyszczalni zbiorczych. Odtworzenie ciągłości ekologicznej cieków.].^[45]

➤ **PLH280054 Mazurskie Bagn**

Utrzymanie lub odtworzenie właściwego stanu ochrony. Właściwy stan ochr. starorzeczy i naturalnych eutroficznych zbiorników wodnych (3150) wymaga: zaostrome

parametry fizykochemiczne: przezroczystość (wid. krążka Secchiego) >2,5 m (w płytszych do dna), niezależnie od współczyn. Schindlera; pokrycie pleustofitów <25%, a w starorzeczach <50% pow. wody. Brak gat. obcych i inwazyjnych z ew. wyjątk. dopuszczalnej moczarki kanad. pH 6,5-7,9. Przewodnictwo <600 mikroS/cm. Brak zakwitów sinicowych. Wykluczenie presji dopływu zanieczyszczeń ze zlewni i złych form gosp. rybackiej, naturalna strefa brzegowa i litoral. W przypadku starorzeczy: naturalna dynamika i reżim hydrologiczny rzeki; dające możliwości powstawania nowych starorzeczy i naturalnego okresowego kontaktu z wodami rzecznyymi starorzeczy istniejących. --- Właściwy stan ochr. zmiennowilgotnych łąk trzęślicowych (6410) wymaga: zachow. zmiennowilgotnych i wilgotnych warunków siedliskowych, umożliw. jednak przynajmniej okazjonalne (niekoniecznie coroczne) koszenie. --- Właściwy stan ochr. torfowisk wysokich (7110) wymaga: bagienne, naturalne warunki wodne. Poziom wody nie głębiej niż 10 cm ppt. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu „zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. torfowisk przejściowych i trzęsawisk (7140) wymaga: bagienne, naturalne warunki wodne. Poziom wody nie głębiej niż 10 cm ppt. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu „zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. górskich i nizinnych torfowisk zasadowych o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk (7230) wymaga: poziom wody w przedziale 10 cm ppt - 2 cm npt. Stabilne zasilanie wodami podziemnymi pH>7. Brak sieci rowów i kanałów melioracyjnych oraz innych elementów infrastruktury melioracyjnej odwadniających torfowisko bądź infrastruktura melioracyjna w wystarczającym stopniu „zneutralizowana” na skutek podjętych działań ochronnych (zasypywanie rowów, budowa przegród itp.). --- Właściwy stan ochr. borów i lasów bagiennych (91D0) wymaga: bagienne uwodnienie. Brak antropogenicznego odwadniania. --- Właściwy stan ochr. haczykowca błyszczącego wymaga: uwodnienie terenu (wilgotność podłoża) duże. --- Właściwy stan ochr. lipiennika Loesela wymaga: uwodnienie terenu duże. --- Właściwy stan ochr. bobra wymaga: tolerowanie działań bobrów. [Wymaga wg proj. dokumnt. PZO: Utrzymanie stałego wysokiego poziomu wód na torfowiskach wysokich, przejściowych i alkalicznych w tym w miejscach odwodnionych poprzez blokowanie odpływu. Utrzymanie drożności rowów opaskowych, zapewniających swobodny dopływ wody do centralnej części „Nietlickiego Bagna”].^[45]

➤ **REZ297 Jeziorko koło Drozdowa**

Zachowanie trzęsawiska torfowego [wymaga zachow. bagiennych war. wodnych].^[45]

➤ **REZ 299 Jezioro Warnołty**

Zachowanie swoistych cech krajobrazu, lęgów licznych gatunków ptaków wodnych i błotnych oraz miejsc gniazdowania bardzo rzadkich ptaków drapieżnych [wymaga zachow. jezior w stanie natur., wykluczenia wszelkich form presji].^[45]

➤ **REZ 880 Jezioro Łuknajno**

Zachowanie: ekosystemu Jeziora Łuknajno, ekosystemu "Czarnego Bagna", ekosystemów lądowych znajdujących się w granicach rezerwatu [wymaga zachow. jezior w stanie natur., wykluczenia wszelkich form presji].^[45]

➤ **REZ 889 Jezioro Zdedy**

Zachowanie miejsca zlotowiskowego żurawia oraz walorów przyrodniczych Jeziora Zdedy z dominującą roślinnością szuwarową, przylegającymi do niego lasami i terenami nieleśnymi z licznymi zabagnieniami, a także rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt [wymaga zachow. jeziora w stanie natur., wykluczenia wszelkich form presji, zachowania bagiennych war. wodnych torfowisk i mokradeł].^[45]

Podsumowując dział wód w obrębie projektu planu należy stwierdzić:

- Na obszarze opracowania brak jest izolacji głównego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu.
- W odniesieniu do wód powierzchniowych kluczowym jest ujmowanie wszelkich zanieczyszczonych wód oraz odcieków w zbiorcze systemy kanalizacji zarówno sanitarnej jak i deszczowej. Ścieki bytowo - gospodarcze powinny być odprowadzane systemem kanalizacji sanitarnej (tłocznej / grawitacyjnej), a deszczowe odprowadzane do systemu kanalizacji deszczowej z odpowiednio dobranymi urządzeniami podczyszczającymi.
- Obszar opracowania znajduje się poza granicami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych
- Należy zakazać wprowadzania szkodliwych substancji do gleby - ze względu na możliwość przenikania substancji chemicznych do wód podziemnych.

5.1.5. Szata roślinna i świat zwierzęcy

Dla terenu objętego opracowaniem w celu określenia struktury oraz stanu środowiska naturalnego zastosowano metodę polegającą na wykorzystaniu dostępnych materiałów źródłowych (wymienionych w pkt. 14 niniejszej *Prognozy*) oraz wizjach terenowych. Badania terenowe wykonywane były w okresie od lipca 2017 r. do maja 2018 r. Łącznie przeprowadzono 11 kontroli terenowych w różnych przedziałach czasowych.

Na podstawie powyższej metodyki opracowano opis struktury obecnego stanu środowiska przyrodniczego przedstawiony poniżej. Opis ten podzielono na dwa oddzielne elementy tj. świat roślin oraz świat zwierząt.

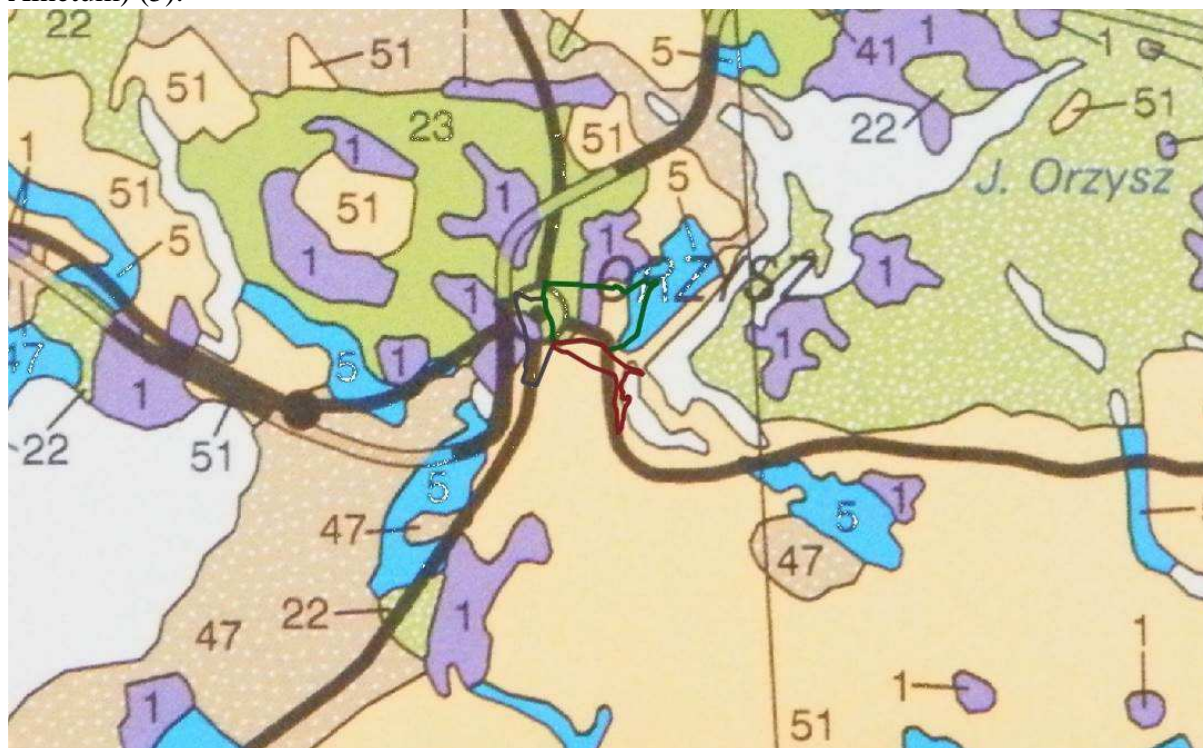
Flora

Pod względem geobotanicznym przedmiotowe obszary leżą w Prowincji Środkowoeuropejskiej, Dziale Północnym Mazursko - Białoruskim, Krainie Mazurskiej, w Okręgu Mikołajskim, Podokręgu Orzysko-Ryńskim.

Pod pojęciem potencjalnej roślinności naturalnej należy rozumieć hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby oddziaływania człowieka zostały wyeliminowane, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

Zgodnie z tak przyjętą definicją, na badanych obszarach, wyróżniono dominujący powierzchniowo rodzaj potencjalnej roślinności naturalnej – kontynentalne śródłądowe bory sosnowe w kompleksie boru świeżego (Peucedano-Pinetum), boru suchego (Cladonio-Pinetum) i boru wilgotnego (Molinio-Pinetum), odmiana subborealna (51), grądy subkontynentalne lipowo-dębowo-grabowe (Tilio-Carpinetum), odmiana subborealna ze

świerkiem, seria żyzna (23), ols środkowoeuropejski (Carici elongate-Alnetum sensu lato=Ribo nigri-Alnetum i Sphagno squarrosi-Alnetum) (1) oraz niżowe łągi olszowe i jesionowo-olszowe siedlisk wodogruntowych, okresowo lekko zabagnionych (Circae-Alnetum) (5).



Ryc 28. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa poglądowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Mazurskie i Pojezierze Litewskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r., oznaczenia na mapie dot. obszaru objętego projektem planu.

Omawiane obszary objęte opracowaniem są terenami w części antropogenicznie przekształconymi, zajętymi przez m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną, zabudowę mieszkaniowo-usługową, usługową, usług publicznych (szkoła, Kościół), we florze występują gatunki reprezentujące głównie siedliska antropogeniczne (segetalne i ruderalne). W stosunku do stanu pierwotnego nastąpiło tu sukcesywne zastępowanie roślinności naturalnej roślinnością użytków zielonych oraz ogrodów przydomowych lub zielenią nieurządzoną o zmienionym składzie w stosunku do potencjalnej roślinności naturalnej. Na terenach niezabudowanych roślinność rozwija się samorzutnie, tworząc różnorodne zbiorowiska ruderalne.

Wśród zbiorowisk segetalnych dominują zbiorowiska ogródków przydomowych towarzyszących zabudowie jednorodzinnej i zieleni ozdobnej towarzyszącej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej. Struktura i skład gatunkowy występującej tam roślinności są bardzo różnorodne, a wiążą się z indywidualnymi upodobaniami właścicieli lub władających tymi terenami. Są to zarówno duże powierzchnie trawników jak i drzewa czy krzewy. Podobne struktury tworzy roślinność ozdobna związana z obiektami użyteczności publicznej.

Ponadto na system zieleni miejskiej składa się zieleń parkowa wraz z drzewem objętym jedną z form ochrony przyrody jaką są Pomniki Przyrody (Obszar I), grupa drzew w otoczeniu Kościoła położonego na terenie Obszaru III, która również objęta jest ochroną w formie Pomników Przyrody, zieleń wysoka na terenie nieczynnego cmentarza (Obszar II), zieleń ogródków działkowych, zieleń towarzysząca Kanałowi Orzysz oraz rzece Orzysza, zieleń porastającą strefę brzegową jeziora Wierzbńskiego, czy przydrożna zieleń wysoka.

Tereny niezabudowane stanowią głównie obszary łąk, pastwisk oraz terenów rolnych, które występują tu w mozaice z kompleksami leśnymi, enklawami zarośli oraz rowami melioracyjnymi.

Zieleń wysoka w otoczeniu zabudowań na terenie miasta zbudowana jest m.in. lipy drobnolistnej (*Tilia cordata*), brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*), klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*), wierzby (*Salix Sp.*), świerku pospolitego (*Picea abies*), jarzębu pospolitego (*Sorbus aucuparia*), robinii akacjowej (*Robinia pseudoacacia*).

Wzdłuż Kanału Orzysz zieleń wysoka zbudowana jest głównie z lipy drobnolistnej wraz z jej nasadzeniami od strony chodnika biegnącego wzdłuż Kanału, pojedynczo występuje wierzba biała (*Salix alba*) oraz jarząb pospolity.

Na użytkach rolnych występuje roślinność związana z użytkowaniem rolniczym terenów. Tereny pastwisk i łąk porastają wieloletnie trawy, obserwuje się tu najczęściej dominację traw, głównie kłaczowych i w mniejszym stopniu kępkowych: np. życicy trwałej (*Lolium perenne*), kupkówki pospolitej (*Dactylis glomerata*), wyczyńca łąkowego (*Alopecurus pratensis*), mietlicy pospolitej (*Agrostis capillaris*), wiechliny łąkowej (*Poa pratensis*), stokłosa bezostnej (*Bromus inermis*), stokłosa miękkiej (*B.mollis*). Poza tym występują tu takie gatunki roślin jak: jaskier ostry (*Ranunculus acris*), firletka poszarpana (*Silene flos-cuculi*), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris*), wyczyniec łąkowy (*Alopecurus pratensis*), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata*), komosa biała (*Chenopodium album*), fiołek polny (*Viola arvensis*), bodziszek drobny (*Geranium pusillum*), rumian polny (*Anthemis arvensis*), przymiotno białe (*Erigeron annuus*), koniczyna polna (*Trifolium arvense*), mniszek pospolity (*Taraxacum officinale*), prosienicznik szorstki (*Hypochaeris radicata*), jasioniec piaskowy (*Jasione montana*), jastrzębiec kosmaczek (*Hieracium pilosella*), bniec biały (*Melandrium album*), szczaw polny (*Rumex acetosella*), nawłóć kanadyjska (*Solidago canadensis*), żółtlica drobnokwiatowa (*Galinsoga parviflora*), tasznik pospolity (*Capsella bursa pastoris*), nostrzyk biały (*Melilotus albus*), nostrzyk żółty (*Melilotus officinalis*), koniczyna biała (*Trifolium repens*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*), koniczyna łąkowa (*Trifolium pratense*), podbiał pospolity (*Tussilago farfara*), komonica zwyczajna (*Lotus corniculatus*), wyka ptasia (*Vicia cracca*), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina*), cykoria podróżnik (*Cichorium intybus*), babka zwyczajna (*Plantago major*), babka lancetowata (*Plantago lanceolata*), siedmiopalecznik błotny (*Comarum palustre*), przetacznik ożankowy (*Veronica chamaedrys*), mak polny (*Papaver rhoeas*), iglica pospolita (*Erodium cicutarium*), jasnota różowa (*Lamium amplexicaule*), szatwia łąkowa (*Salvia pratensis*), tobołki polne (*Thlaspi arvense*), marchew zwyczajna (*Daucus carota*), chrzan pospolity (*Armoracia rusticana*), krwawnik pospolity (*Achillea millefolium*).

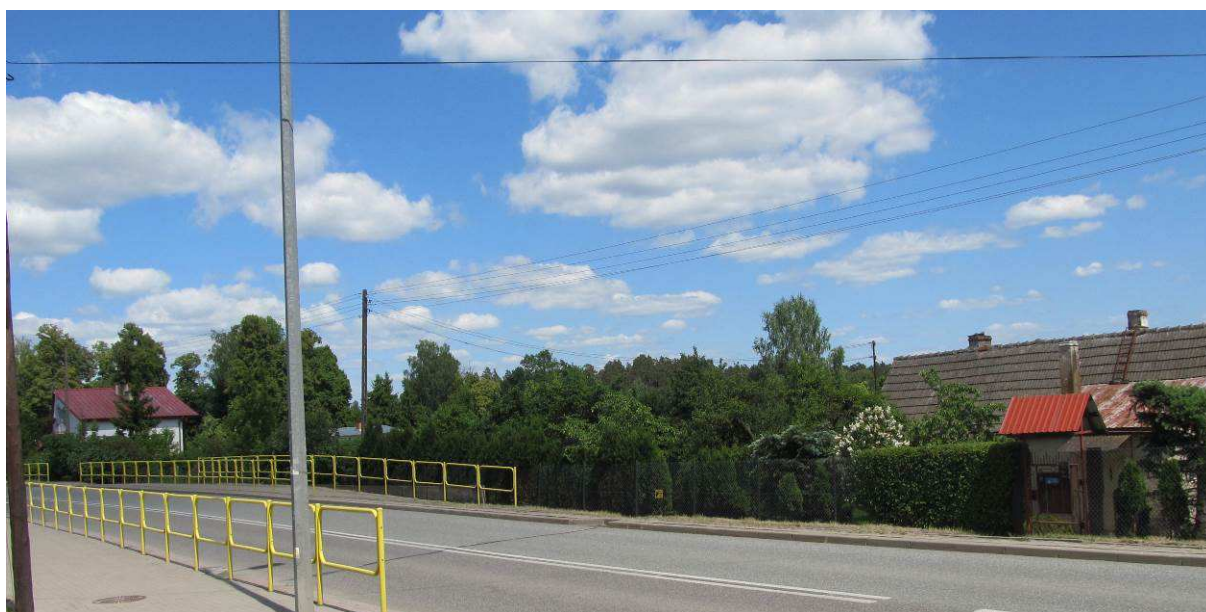
Rowy melioracyjne, ciek i inne miejsca silnie uwilgotnione porośnięte są przez zbiorowiska wodne i miejscami szuwarowe. Wody pokryte są miejscowo rzęsą drobną (*Lemna minor*), brzegi cieków porośnięte są miejscami od strony wody pasami szuwarów, zbudowanych głównie z trzciny pospolitej (*Phragmites Australis*), mozgi trzcinowatej (*Phalaridetum arundinaceae*). W zbiorowiskach tych obok dominującego gatunku szuwarowego rosną inne gatunki hydro i higrofilne, m.in. czermień błotna (*Calla palustris*) występującą na jednym z rowów melioracyjnych na terenie Obszaru II oraz pojedynczo występującym skrzypem bagiennym (*Equisetum fluviatile*), sit rozpięzchły (*Juncus effusus*), karbieniec pospolity (*Lycopus europaeus*), babka wodna (*Alisma plantago aquatica*), kuklik zwisły (*Geum rivale*), skrzyp bagienny (*equisetum fluviatile*), firletka poszarpana (*Lychnis flos-cuculi*).

Z kolei na terenach brzegowych występują głównie olsza czarna (*Alnus glutinosa*) oraz zarośla wierzbowe, czarny bez (*Sambucus nigra*), brzozy. Miejscami krzewy i drzewa

obrośnięte są chmielem zwyczajnym (*Humulus lupulus*), w runie spotkać można m.in. pokrzywę zwyczajną (*Urtica dioica*), jeżynę (*Rubus Sp.*), przytulię czepną (*Galium aparine*).

Kompleksy leśne na przedmiotowych terenach zbudowane są z olszy czarnej, brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), dębu szypułkowego (*Quercus robur*), sosny zwyczajnej (*Pinus sylvestris*) oraz mniejszym udziałem klonu zwyczajnego (*Acer platanoides*), świerku pospolitego (*Picea abies*), jarząbu pospolitego (*Sorbus aucuparia*),.

Strefę nadbrzeżną jeziora Wierzbińskiego, w południowo-wschodniej części Obszaru I, porasta zieleń wysoka zbudowana głównie z olszy czarnej (*Alnus glutinosa*) oraz brzozy brodawkowatej (*Betula pendula*), w dalszej części występuje również sosna zwyczajna oraz świerk pospolity, nasadzone głównie wzdłuż granic działek. Natomiast strefę litoralną buduje głównie trzcina pospolita (*Phragmites australis*).



Zdj.33. Zieleń towarzysząca zabudowie jednorodzinnej



Zdj. 34. Zieleń wysoka nad Kanalem Orzysz



Zdj. 35. Tereny lasu



Zdj. 36. Kompleks leśny



Zdj. 37. Tereny rolne



Zdj. 38. Zieleń łąkowa



Zdj. 39. Roślinność nadwodna wzdłuż rzeki Orzyszy



Zdj. 40. Zieleń wysoka w strefie nadbrzeżnej jeziora Wierzbńskiego

Fauna

Ze względu na zagospodarowanie części analizowanych terenów oraz położenie w granicach administracyjnych miasta wśród fauny dominują gatunki charakterystyczne dla miast, spotykane są tu również gatunki leśne oraz wodne, z uwagi na położenie na badanych obszarach parku, zieleni towarzyszącej zabudowie, terenów otwartych (łąki, pastwiska na Obszarze II) oraz wód powierzchniowych, które stwarzają dogodne warunki do odpoczynku, żerowania czy gniazdowania.

Na terenach zurbanizowanych obserwowano następujących przedstawicieli awifauny, m.in. kawka (*Corvus monedula*), gołąb miejski (*Columbia var. urbana*), mazurek (*Passer montanus*), sroka (*Pica pica*), bogatka (*Parus major*), pliszka siwa (*Motacilla alba*), sójka (*Garrulus glandarius*), sierpówka (*Streptopelia decaocto*), kwiczoł (*Turdus pilaris*), grzywacz (*Columba palumbus*), kos (*Turdus merula*), dzwonec zwyczajny (*Chloris chloris*), mewa śmieszka (*Chroicocephalus ridibundus*), pleszka zwyczajna (*Phoenicurus phoenicurus*), szpak (*Sturnus vulgaris*). Na Kanale Orzysz obserwowano krzyżówki (*Anas platyrhynchos*), natomiast w północnej części Obszar II widziano wrony siwe (*Corvus corone*), kruk zwyczajny (*Corvus corax*), bociana białego (*Ciconia ciconia*). W kompleksach leśnych na Obszarze II słyszano lub zaobserwowano dzięcioła dużego (*Dendrocopos major*), kowalika zwyczajnego (*Sitta europaea*) oraz kukułkę zwyczajną (*Cuculus canorus*).

Spośród ssaków na Obszarze II w północno-centralnej jego części, w pobliżu kompleksów leśnych kilkakrotnie obserwowano odpoczywające sarny.

Na Obszarze II na terenie zbiornika wodnego powstałego na rowach melioracyjnych słyszano prawdopodobnie dwóch przedstawicieli płazów: żabę jeziorkową (*Pelophylax lessonae*) oraz żabę wodną (*Pelophylax esculentus*). Występowanie płazów jest ściśle związane ze środowiskiem ich rozrodu i późniejszego przeobrażenia (wodno – błotne). Powyższe gatunki żab objęte są częściową ochroną gatunkową.



Zdj. 41. Sarna na Obszarze II



Zdj. 42. Stado krzyżówek na Kanale Orzysz

Ponadto jak wspomniano w niniejszej „Prognozie” na wyznaczonym w projekcie planu terenie a-02Us– tereny usług sportu i rekreacji na Obszarze I, wydana została 02.02.2017 r. decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie kempingu w formie stanowisk i miejsc postojowych dla kamperów, budynku higieniczno-sanitarnego oraz infrastruktury towarzyszącej” (nr sprawy WIG.6220.5.18.2016. DGA), która przeszła całą niezbędną procedurę administracyjną. Na potrzeby ww. przedsięwzięcia opracowany został „Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko”, na potrzeby którego wykonana została inwentaryzacja przyrodnicza tego terenu.

Jak wynika z „Raportu” przedmiotowa inwestycja będzie zrealizowana w obrębie działki 172 i częściowo 177/1. Na badanym terenie zinwentaryzowano następujące gatunki ptaków:

- Krzyżowka (*Anas platyrhynchos*). W ujściu Orzyszy obserwowano w dniu 26.08.2016 r., 5 odpoczywających ptaków, a 02.09. parę na rzece.
- Kokoszka wodna (*Gallinula chloropus*). Prawdopodobnie para lęgowa w szuwarach w ujściu Orzyszy, gdzie 28.07.2016 r. obserwowano żerującego osobnika, a 26.08. dwa ptaki: dorosłego i młodego.
- Kwiczoł (*Turdus pilaris*). Prawdopodobnie lęgowe, ptaki obserwowano w zadrzewieniu w pobliżu drogi i rzeki Orzyszy.
- Trzciniak (*Acrocephalus arundinaceus*). Para lęgowa w szuwarze trzcinowym w ujściu Orzyszy, gdzie słyszano zaniepokojone osobniki dorosłe i głosy młodych ptaków.
- Piegża (*Sylvia curruca*). Jeden osobnik obserwowany w obrębie drzew owocowych na działce 170/1.

- Kapturka (*Sylvia atricapilla*). Śpiewający ptak i głosy zaniepokojenia w obrębie zadrzewienia na pograniczu działek 172, 177/1, 17/2 i 177/4.
- Pierwiosnek (*Phylloscopus collybita*). Śpiewający samiec w szpalerze starych lip i być może ten sam w zadrzewieniu w pobliżu ujścia Orzyszy (28.07.2016 r.).
- Piecuszek (*Pyloscopus trochilus*). Jeden śpiewający ptak w zakrzaczeniach wierzbowych rosnących na skraju pasa szuwaru trzcinowego nad j. Wierzbńskim (w połowie wysokości działki 177/4).
- Szczygieł (*Carduelis carduelis*). Para ptaków obserwowana w szpalerze lip przy drodze, jak również wśród drzew na granicy działek 172 i 170/2 i 174/2/ (28.07.2016 r.).
- Kulczyk (*Serinus serinus*). Jeden śpiewający samiec (28.07.2016 r.) na skraju szpaleru lip przy drodze (na pograniczu działki 170/1 i 172).^[6]

Ponadto na badanym terenie dodatkowo obserwowane były następujące gatunki ptaków:

- pliszka siwa (*Motacilla alba*),
- kos (*Turdus merula*),
- bogatka (*Parus major*),
- modraszka (*Parus caeruleus*),
- sroka (*Pica pica*),
- mazurek (*Paser montanus*),
- zięba (*Fringilla coelebs*)
- grubodziob (*Coccothraustes coccothraustes*).^[6]

➤ Przegląd wybranych gatunków gadów i płazów:

- Jaszczurka żyworodka (*Lacerta vivipara*). Trzy osobniki obserwowane w obrębie prochnowiska powstałego przy drodze w wyniku zniszczenia przez wicher dwóch starych lip na pograniczu działek 172 i 171/2.
- Żaba trawna (*Rana temporaria*). Pojedyncze osobniki, prawdopodobnie tego gatunku, obserwowano w obrębie zakrzaczeń na skraju szuwaru trzcinowego rosnącego wzdłuż granicy działki 177/4.
- Żaba jeziorkowa (*Pelophylax lessonae*) oraz żaba wodna (*Pelophylax esculentus*). Prawdopodobnie przedstawiciele obu tych gatunków obserwowano w pasie oczeretów w ujściu rzeki Orzyszy oraz szuwarze trzcinowym rosnącym wzdłuż brzegu j. Wierzbńskiego.^[6]

➤ Przegląd wybranych gatunków zwierząt bezkręgowych:

✓ Motyle dzienne:

- Rusalka ceik (*Polygonia c-album*)
- Rusalka pawik (*Inachis io*)
- Rusalka pokrzywnik (*Aglais urticae*)
- Rusalka osetnik (*Vanessa cardui*)
- Rusalka admirał (*Vanessa atalanta*)
- Przestrojnik jurtina (*Maniola jurtina*)
- Przestrojnik trawnik (*Aphantopus hyperanthus*)

✓ Chrząszcze:

- Kruszczyca złotawka (*Cetonia aurata*)^[6]

Wśród ptaków dominowały taksony rozpowszechnione i liczne w skali kraju, drobne ptaki śpiewające związane ze środowiskiem parkowym, zadrzewieniami i terenami zurbanizowanymi (np. kwiczoł, kos, pierwiosnek, zięba, modraszka, kapturka, piegża, szczygieł). Drugą grupę stanowiły gatunki związane z nadwodnymi szuwarami i wodą

(bliskość j. Wierzbńskiego i rzeki Orzyszy, w tym jej ujście), jak np.: krzyżówka, kokoszka, trzcinia. Spośród obserwowanych tu gatunków ptaków 16 objętych jest ścisłą ochroną gatunkową, jeden (sroka) objęty jest ochroną częściową, a krzyżówka posiada status gatunku łownego.

Gady były reprezentowane przez jeden gatunek, tj. jaszczurkę żyworodką, która występowała w próchnowiskach, w zniszczonych przez wichurę lipach przy drodze. Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą. Płazy reprezentowały trzy gatunki żab (trawna, jeziorkowa i wodna) i były one związane z pobliskim pasem szuwarów porastających brzeg j. Wierzbńskiego. Wszystkie trzy gatunki stwierdzonych żab objęte są ochroną częściową.

Wśród stwierdzonych zwierząt bezkręgowych stwierdzono 7 gatunków motyli dziennych. Były to rozpowszechnione i częste gatunki z rodziny rusałkowatych, takie jak: pawik, pokrzywnik, admirał, osetnik (w 2016 r. często spotykany na terenie całego regionu) i dwa przestrojniki (jurtina i trawnik). Spośród chrząszczy w granicach projektowanej inwestycji występowała kruszczyca złotawka, żerująca między innymi na kwiatach nawłoci kanadyjskiej. Wśród obserwowanych zwierząt bezkręgowych brak jest gatunków objętych ochroną.^[6]

Z posiadanych danych, dotyczących rozmieszczenia stref ochronnych, miejsc rozrodu i regularnego przebywania ptaków chronionych brak jest na omawianym terenie oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie gniazd ptaków gatunków wymagających ochrony strefowej.

5.1.6. Zabytki kulturowe

Na terenie objętym projektem planu znajdują się zabytki nieruchome:

- **Obszar I** zabytki nieruchome podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.; zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
 - b) budynek mieszkalny, obecnie cerkiew pod wezwaniem Świętego Jerzego przy ul. Elckiej 22; zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków.
- **Obszar II** zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
 - b) kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Elckiej 17 - nr rej. A-2254 z 5 maja 2006 r.;
 - c) dom przy ul. Elckiej 25 (kiedyś ul. Elcka 22) - nr rej. 1152 z 10 maja 1986 r., A-1024 z 7 sierpnia 1995 r.;
 - d) dom przy ul. Elckiej 27 (kiedyś ul. Elcka 24) - nr rej. A-1065 z 25 maja 1998 r.
- **Obszar III** zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
 - a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
 - b) kościół ewangelicki, obecnie parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym - nr rej. Z 10 maja 1968 r. oraz A-899 z 2 stycznia 1992 r.

- **Obszar III** zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) budynek mieszkalny drewniany przy ul. Wojska Polskiego 24.

5.1.7. Obszary chronione

Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego **położona** jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, ustanowionego w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. tj.;

- ***Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich** na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).*

Powierzchnia ww. chronionego krajobrazu wynosi 21 153,0 ha. Obszar obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwości zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnią funkcję korytarzy ekologicznych

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637) zabrania się:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm);
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośliskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

➤ Pomniki przyrody

W północno-zachodniej części Obszar I, na terenie parku oraz na Obszarze III w otoczeniu Kościoła występują pomniki przyrody, ustanowione Rozporządzeniem Nr 32/96 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suw. z 27 czerwca 1996 r., nr 49, poz. 139) oraz Rozporządzeniem Nr 6/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 18 stycznia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suw. z 28 stycznia 1993 r., nr 2, poz. 11)

Tą formą ochrony obejmuje się pojedyncze twory przyrody żywej i nieożywionej lub ich skupienia o szczególnej wartości naukowej, kulturowej, historyczno-pamiątkowej i krajobrazowej odznaczających się indywidualnymi wyróżniającymi je cechami.

Tabela 4. Wykaz Pomników przyrody na obszarze opracowania

Obiekt	Obwód [cm];	Wysokość [m]	Położenie	Dziennik urzędowy
Dąb szypułkowy	294	18	Orzysz, w Parku Jordanowskim, obok sceny	Dz. Urz. Woj. Suw. z 27 czerwca 1996 r., nr 49, poz. 139
Lipa drobnolistna dwukonarowa	340 289	20	m. Orzysz na terenie przykościelnym i plebanii parafii Najświętszego Serca Jezusowego, ul. Ełcka 17 Nastąpiła zmiana adresu Kościoła. Obecna lokalizacja prawidłowo brzmi²: m. Orzysz teren Kościoła i parafii Matki Boskiej Szkaplerznej – od ul. Wojska Polskiego	Dz. Urz. Woj. Suw. z 28 stycznia 1993 r., nr 2, poz. 11
Lipa drobnolistna - zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miasta aktualnie zlokalizowane są tam 2 lipy drobnolistne	253 266 298	-		
Dąb szypułkowy	408	-		
	216			
	262 242			

Zgodnie z informacją uzyskaną w Urzędzie Miasta obecnie w otoczeniu Kościoła zlokalizowanych jest 6 drzew – Pomników Przyrody (było 8 drzew – 4 dęby i 4 lipy). Dwie lipy zostały usunięte, ale ich status nie został zniesiony, w ich miejsce posadzono klony. Poniżej zamieszczono mapkę poglądową z aktualnym stanem drzew objętych ochroną w formie Pomników przyrody. Na załączniku graficznym Obszaru III projektu planu uwzględniono stan aktualny, tj. 6 drzew – Pomników przyrody.

² Informacja uzyskana w Urzędzie Miasta



Ryc.29. Mapa poglądowa z aktualną ilością drzew stanowiących Pomniki przyrody. Czerwonym przekreśleniem zaznaczono usunięte lipy, w których miejsce zostały posadzone klony.

Rozporządzeniem Nr 32/96 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 czerwca 1996 r. oraz Rozporządzeniem Nr 6/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 18 stycznia 1993 r. dla ww. pomników przyrody wprowadzono następujące zakazy:

- 1) wycinania, niszczenia lub uszkodzania drzew;
- 2) zrywania pączków, kwiatów, liści oraz pozyskiwania nasion;
- 3) zanieczyszczenia terenu i rozniecania ognia w pobliżu pomnika przyrody;
- 4) umieszczania tablic, napisów i innych znaków z wyjątkiem znaków związanych z ochroną przyrody;
- 5) wykonywania innych czynności mogących zniszczyć pomnik przyrody lub przyczynić się do jego uszkodzenia.

Ponadto, zgodnie z art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2018, poz. 142,10 ze zm.) w stosunku do pomnika przyrody mogą być wprowadzone następujące zakazy:

- 1) niszczenia, uszkodzania lub przekształcania obiektu lub obszaru;
- 2) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztorowym lub przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- 3) uszkodzania i zanieczyszczania gleby;
- 4) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- 5) likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- 6) wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- 7) zmiany sposobu użytkowania ziemi;
- 8) wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;

- 9) umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- 10) zbioru, niszczenia, uszkodzania roślin i grzybów na obszarach użytków ekologicznych, utworzonych w celu ochrony stanowisk, siedlisk lub ostoi roślin i grzybów chronionych;
- 11) umieszczania tablic reklamowych.

Formy ochrony przyrody w otoczeniu obszaru planu

W otoczeniu obszaru „Planu...” w odległości do ok. 10 km, występują następujące terytorialne formy ochrony przyrody.

Tabela 5. Relacje odległości obszaru objętego projektem planu do występujących w otoczeniu form ochrony przyrody (do ok. 10 km od terenu planowanego przedsięwzięcia).

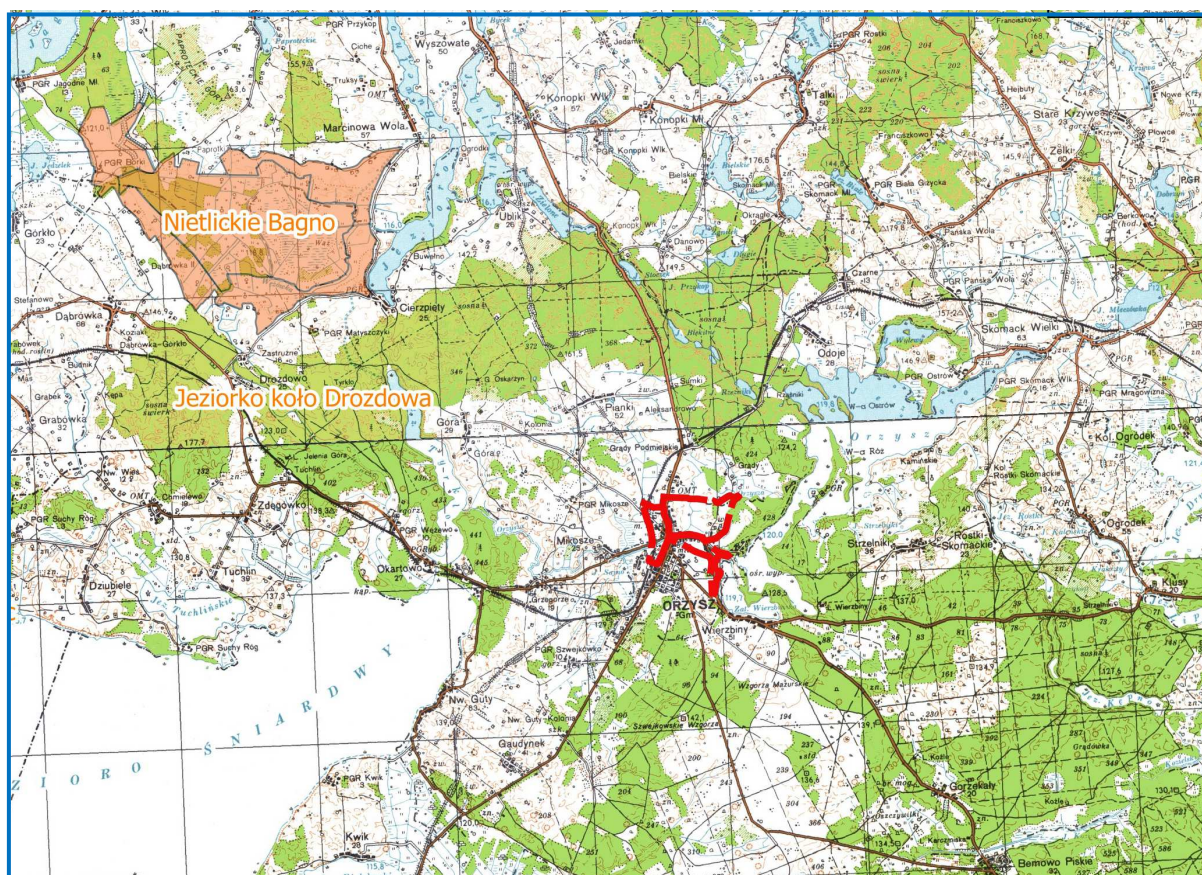
Nazwa obszaru objętego ochroną prawną	Odległość w km
Rezerwat Przyrody	
Nietlickie Bagno wraz z otuliną	8,36
Jezioro koło Drozdowa	8,44
Park Krajobrazowy	
Mazurski Park Krajobrazowy wraz z otuliną	1,15
Obszar Chronionego Krajobrazu	
Jezior Orzyszkich	w obszarze
Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód	1,17
Krainy Wielkich Jezior Mazurskich	2,87
Puszczy i Jezior Piskich	7,50
NATURA 2000	
Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków	
Ostoja Poligon Orzysz PLB280014	0,72
Puszcza Piska PLB280008	4,22
Bagna Nietlickie PLB280001	8,42
NATURA 2000	
Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk	
Murawy na Poligonie Orzysz PLH280056	2,68
Mazurskie Bagna PLH280054	7,81
Użytek Ekologiczny	
Czapliniec Solidus	4,33
Bagno Nietlice	9,14

Rezerwat przyrody

Nietlickie Bagno wraz z otuliną - o powierzchni 1132,91 ha, powierzchnia otuliny 1080,341 ha. Rezerwat utworzony w 2003 roku (Rozporządzenie Nr 32 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2003 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj.

Warm.-Maz. z 2003 r. Nr 72, poz. 1069). Rezerwat faunistyczny. Celem ochrony jest zachowanie walorów przyrodniczych i krajobrazowych Nietlickiego Bagna z dominującą krajobrazowo roślinnością szuwarową, przylegających do niego lasów i obszarów nieleśnych z licznymi zabagnieniami oraz rzadkich i chronionych gatunków roślin i zwierząt *Źródło:* <http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl/>

Jeziorko koło Drozdowa - o powierzchni 10,01 ha. Rezerwat utworzony w 2000 roku (Rozporządzenie Nr 333 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 grudnia 2000 r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2000 r. Nr 77, poz. 981). Zmieniony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 3 marca 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody "Jeziorko koło Drozdowa" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2016 r. Rezerwat torfowiskowy. Celem ochrony jest zachowanie dobrze wykształconych zbiorowisk roślinności torfotwórczej tworzącej ciąg sukcesyjno-przestrzenny od otwartego lustra wody przez torfowisko niskie, przejściowe do wysokiego oraz stanowiska brzozy niskiej. *Źródło:* <http://bip.olsztyn.rdos.gov.pl/>

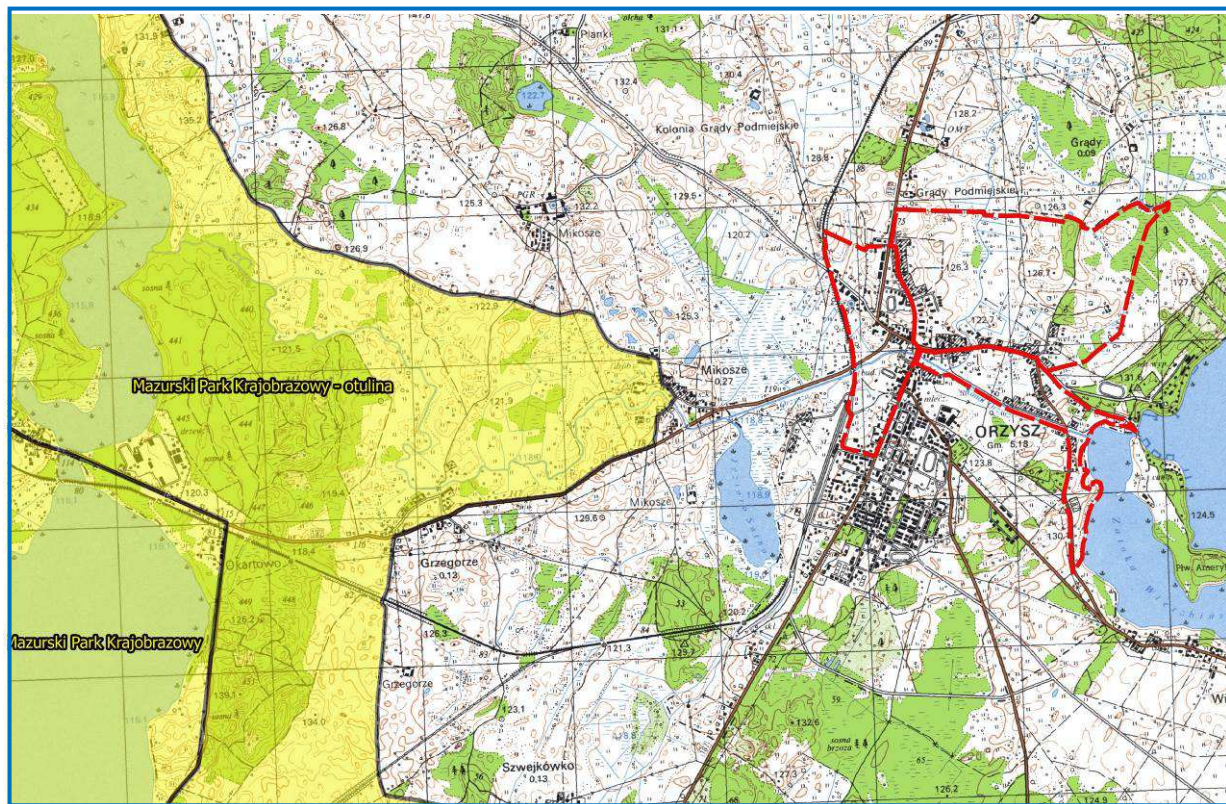


Ryc 30. Obszary opracowania na tle Rezerwatu Przyrody
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Park Krajobrazowy

Mazurski Park Krajobrazowy wraz z otuliną - powierzchnia Parku wynosi 53 655 ha, otulina parku krajobrazowego posiada powierzchnię 18 608 ha. Łączna powierzchnia Parku Krajobrazowego wraz z otuliną - 72 263,0 ha. Utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Warm.-Maz. z 2006 r., Nr 20, poz. 506).

Park krajobrazowy obejmuje obszar chroniony ze względu na wartości przyrodnicze, historyczne i kulturowe oraz walory krajobrazowe w celu zachowania, popularyzacji tych wartości w warunkach zrównoważonego rozwoju.



Ryc 31. Badane tereny na tle Mazurskiego Parku Krajobrazowego wraz z otuliną

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

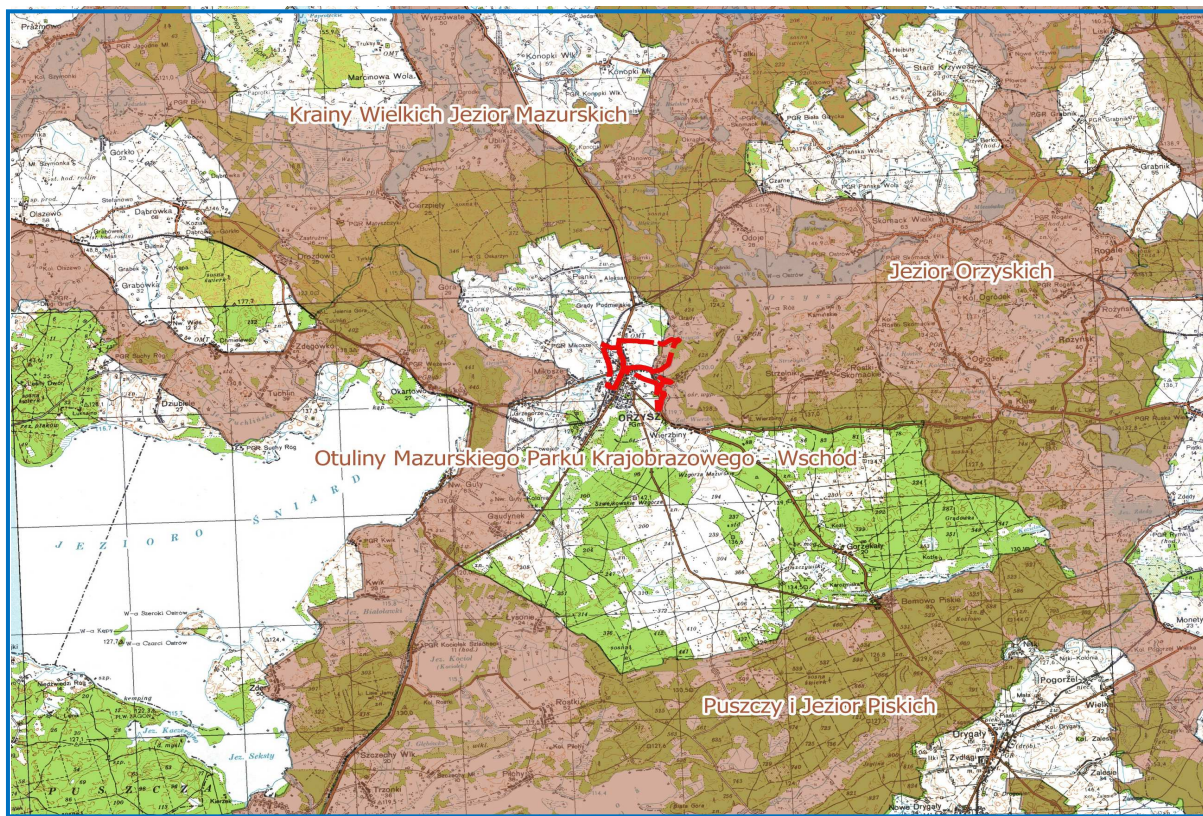
Obszary chronionego krajobrazu

Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód - o powierzchni 9 250,0 ha. Uchwalony na podstawie Rozporządzenie Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego – Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 178, poz. 2618).

Krainy Wielkich Jezior Mazurskich - o powierzchni 85 527,0 ha. Uchwalony na podstawie Uchwały nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 2013 r., poz. 139). Zmieniony Uchwałą nr XXVII/753/14 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 maja 2014 r. zmieniającą Uchwałę Nr XXII/430/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 27 listopada 2012 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 2256).

Puszczy i Jezior Piskich - o powierzchni 43 088,03 ha. Uchwalony na podstawie Uchwały Nr XXX/671/17 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 września 2017r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Puszczy i Jezior Piskich (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2017 r. poz. 4145).

Obszar chronionego krajobrazu (OCHK), zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Najczęściej obejmują pełne jednostki środowiska naturalnego taką jak: doliny rzeczne, kompleksy leśne, ciągi wzgórz, pola wydumowe czy kompleksy torfowiskowe.



Ryc 32. Położenie badanych terenów na tle Obszarów Chronionego Krajobrazu
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy>

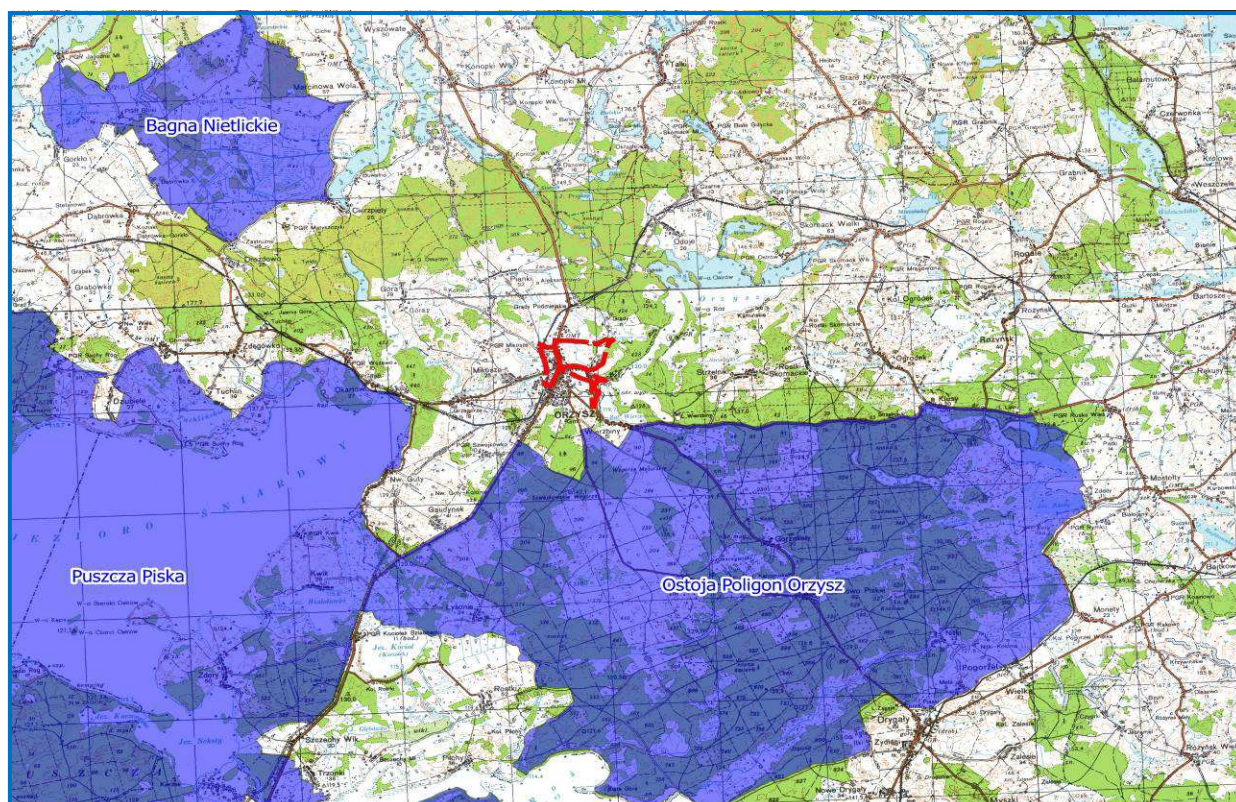
NATURA 2000

Ostoja Poligon Orzysz (PLB280014) - powierzchnia ostoi wynosi 21207,98 ha. W ostoi Poligon Orzysz stwierdzono występowanie co najmniej 11 gatunków ptaków wymienionych w Załączniku I Dyrektywy Ptasiej. Liczebności 3 gatunków (cietrzewia, derkacza i żurawia) mieszczą się w kryteriach wyznaczania ostoi ptaków wprowadzonych przez BirdLife International. Ponadto 7 z wymienionych gatunków zostało zamieszczonych na liście ptaków zagrożonych w Polskiej czerwonej księdze zwierząt. Poligon Orzysz jest jedną z głównych krajowych ostoi lęgowych cietrzewia *Tetrao tetrix* (39–43 samców, ok. 5% ogólnokrajowej populacji lęgowej) oraz jednym z ważniejszych w regionie miejsc gniazdowania zielonki *Porzana parva* (ok. 14 odżywiających się samców, ok. 1% ogólnokrajowej populacji lęgowej). Na terenie poligonu w okresie jesiennych zlotowisk gromadzą się żurawie *Grus grus*, tworząc skupiska liczące do 3000 osobników, należące do największych na Warmii i Mazurach

Puszcza Piska (PLB 280008) - powierzchnia ostoi wynosi 172 802,2 ha. Puszcza Piska stanowi jedną z najważniejszych w skali kraju ostoi ptaków drapieżnych i sów. Gniazduje tu 5 rzadkich gatunków drapieżników, umieszczonych w polskiej Czerwonej Księdze zwierząt, przy czym dla bielika (*Haliaeetus albicilla*) (31–33 par lęgowych, ok. 4% ogólnokrajowej

populacji łęgowej) jest to największa, a dla kani czarnej (*Milvus migrans*) (12–14 par łęgowych, ponad 3% ogólnokrajowej populacji łęgowej), orlika krzykliwego (*Aquila pomarina*) (80–90 par łęgowych, ponad 4% ogólnokrajowej populacji łęgowej) i rybołowa (*Pandion haliaetus*) (4–5 par łęgowych, ponad 10% ogólnokrajowej populacji łęgowej) – jedna z kilku głównych ostoi łęgowych w kraju. Do największych w skali kraju należą także tutejsze populacje łęgowe bąka (*Botaurus stellaris*) (60–80 odżywiających się samców, ponad 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej), bociana białego (*Ciconia ciconia*) (330–350 par łęgowych, ponad 0,5% ogólnokrajowej populacji łęgowej), trzmielojada (*Pernis apivorus*) (70–100 par łęgowych, ok. 3% ogólnokrajowej populacji łęgowej), zielonki Porzana parva (70–100 odżywiających się samców, ponad 3% ogólnokrajowej populacji łęgowej), kropiatki (*Porzana porzana*) (40–60 odżywiających się samców, blisko 2% ogólnokrajowej populacji łęgowej), derkacza (*Crex crex*) (400–500 odżywiających się samców, ponad 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej), żurawia (*Grus grus*) (500–600 par łęgowych, blisko 5% ogólnokrajowej populacji łęgowej), włochatki (*Aegolius funereus*) (100–160 par łęgowych, ponad 5% ogólnokrajowej populacji łęgowej), lelka (*Caprimulgus europaeus*) (350–450 par łęgowych, ponad 3% ogólnokrajowej populacji łęgowej) i dzięcioła czarnego (*Dryocopus martius*) (700–800 par łęgowych, ok. 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej). Do najważniejszych zagrożeń dla awifauny i jej siedlisk w obszarze należą: niekontrolowany rozwój turystyki i rekreacji, zabudowa terenów otwartych i brzegów jezior, wyrąb starodrzewu i drzew dziuplastych, zaniechanie tradycyjnego użytkowania rolniczego obszarów nieleśnych, zalesianie lub naturalne zarastanie terenów porolnych oraz zanieczyszczenie i eutrofizacja wód powierzchniowych.

Bagna Nietlickie (PLB280001) - powierzchnia wynosi 4080,76 ha. Bagna Nietlickie stanowią jedną z najważniejszych w regionie ostoję łęgową ginącego w kraju cietrzewia *Tetrao tetrix* (10–12 samców, ponad 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej). Stosunkowo liczna jest tutejsza populacja łęgowa derkacza *Crex crex* (65 odżywiających się samców), zielonki *Porzana parva* (14 odżywiających się samców, ok. 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej), rybitwy czarnej *Chlidonias niger* (25–105 par łęgowych, ok. 1% ogólnokrajowej populacji łęgowej) oraz wodniczki *Acrocephalus paludicola* (5–15 samców). Omawiany obszar jest miejscem gromadzenia się największych w kraju skupisk żurawia *Grus grus*. Podczas jesiennych zlotowisk spotyka się tu zgrupowania tego gatunku, których liczebność sięga 10 000 osobników.



Ryc 33. Badane tereny na tle Obszarów Specjalnej Ochrony Ptaków

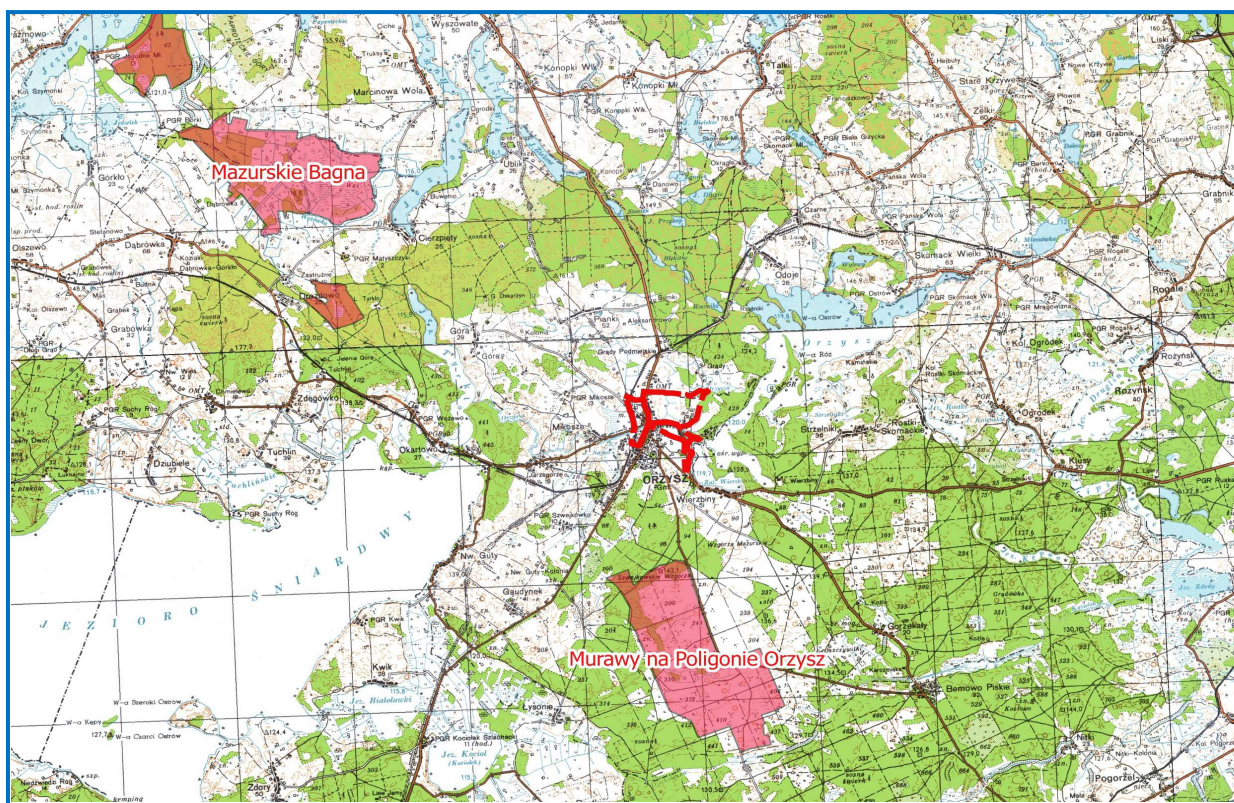
Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Murawy na Poligonie Orzysz (PLH280056) - powierzchnia wynosi 1298,35 ha. Obszar ma duże znaczenie w skali Warmii i Mazur dla zachowania siedlisk ciepłolubnych muraw napiaskowych (6120) i suchych wrzosowisk (4030) – siedliska te mają duży udział powierzchniowy, są dobrze zachowane, natomiast wydmy śródlądowe z murawami szczytlichowymi (2330) zajmują niewielkie powierzchnie na terenie ostoi. Ich rola w krajobrazie jest jednak znacząca. Ze względu na fakt, że typowo wykształcone zbiorowiska tego typu należą do zanikających w Polsce, a na Pojezierzu Mazurskim są rzadkie, poddawane silnej antropopresji oraz przemianom w toku naturalnej sukcesji, ich ochrona i stwarzanie możliwości do rozwoju jest sprawą ważną; Populacja *Pulsatilla patens* jest silną populacją - zajmuje znaczący areał, cechuje się dużą liczebnością, występuje w dobrze zachowanych płatach roślinności. Teren ostoi jest częścią obszaru zatwierdzonego jako ostoja ptasia, gdzie ochronie podlegają siedliska 11 gatunków wymienianych w Zał. I Dyrektywy Ptasiej. Ponadto na terenie ostoi Murawy na poligonie Orzysz stwierdzono obecność gatunków rzadkich, zagrożonych, podlegających ochronie.

Mazurskie Bagna (PLH280054) - powierzchnia wynosi 1569,32 ha. Ostoja Mazurskie Bagna składa się z trzech odrębnych obszarów położonych w stosunkowo niewielkiej od siebie odległości. W północno-zachodniej części ostoi znajduje się tzw. „zielone bagno” z żywymi torfowiskami wysokimi z roślinnością torfotwórczą oraz takimi gatunkami jak modrzewnica zwyczajna *Andromeda polifolia*, żurawina błotna *Oxycoccus palustris*, rosziczka okrągłolistna *Drosera rotundifolia* czy wełnianka pochwowata *Eriophorum vaginatum*. Centralną część ostoi stanowi rezerwat przyrody „Nietlickie Bagno” z jednym z największych i najlepiej zachowanych torfowisk w regionie. Odnotowano tu takie gatunki roślin jak brzoza niska *Betula humilis*, goździk pyszny *Dianthus superbus* i pełnik europejski *Trollius europaeus*. Trzecia część Ostoi zajmuje jej południową część, która obejmuje swoim

zasięgiem obszar rezerwatu przyrody „Jeziorko koło Drozdowa” z ekosystemami różnych torfowisk. Występują tu głównie bezleśne trzęsawiska (z turzycą nitkowatą i torfowcem Magellana) o dużym stopniu naturalności. Ponadto Ostoja pokrywa się z OSOP Bagna Nietlickie PLB280001. Głównym celem ochrony obszaru jest utrzymanie powierzchni i składu gatunkowego dobrze zachowanych ekosystemów torfowisk przejściowych i wysokich. Na omawianym terenie występuje 8 typów siedlisk przyrodniczych z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących około 15% powierzchni Ostoi:

- ✓ 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska (przeważnie z roślinnością z Scheuchzeria-Caricetea);
- ✓ 7110 Torfowiska wysokie z roślinnością torfowiskową (żywe);
- ✓ 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk;
- ✓ 3150 Starorzeczka i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z Nymphaea, Potamogeton;
- ✓ 6410 Zmiennowilgotne łąki trzęślicowe (Molinia);
- ✓ 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (Arrhenatherion elatioris);
- ✓ 91D0 Bory i lasy bagienne (Vaccinio uliginosi-Betuletum pubescentis, Vaccinio uliginosi-Pinetum, Pinomugo-Sphagnetum, Sphagno girgensohnii-Piceetum i brzoźwososnowe bagienne lasy borealne);
- ✓ 9170-2 Grąd subkontynentalny (Tilio-Carpinetum).



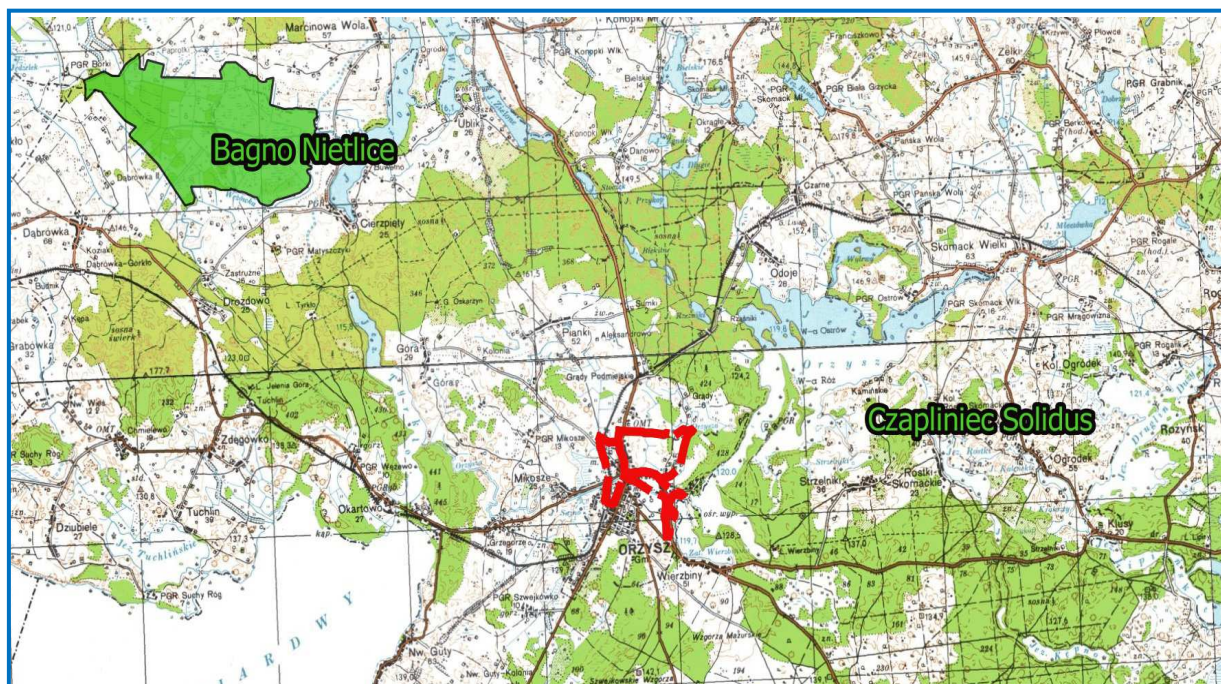
Ryc 34. Badane tereny na tle Specjalnych Obszarów Ochrony Siedlisk

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Użytek ekologiczny

Czapliniec Solidus - o powierzchni 0,25 ha. Ustanowiony Rozporządzeniem Nr 45 Wojewody Warmińsko - Mazurskiego z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Czapliniec Solidus" (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2009 r. Nr 105, poz. 1678). Przedmiotem ochrony jest czapliniec, ca 40 gniazd czapli siwej.

Bagno Nietlice - o powierzchni 512,5 ha. Ustanowiony Rozporządzeniem Nr 27 Wojewody Suwalskiego w sprawie ustanowienia użytku ekologicznego "Bagno Nietlice" (Dz. Urz. Woj. Woj. Suw. Nr 13/93, poz. 81.). Celem ochrony są bagna stanowiące zlotowisko żurawi i gęsi.



Ryc 35. Badany teren na tle użytku ekologicznego

Źródło: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/>

Inne formy ochrony przyrody

"ZIELONE PŁUCA POLSKI"

Obszar miasta i gminy Orzysz, a zatem również i obszar opracowania znajduje się w granicach obszaru funkcjonalnego „**Zielone Płuca Polski**”. Obszar ten objął teren Polski północno – wschodniej o nieskażonej przyrodzie i bogatych walorach krajobrazowych. Głównym celem porozumienia, w sprawie ochrony „ZPP” jest naturalna potrzeba ochrony dziedzictwa przyrodniczego i integracja środowiska z rozwojem gospodarczym i postępem cywilizacyjnym.

W roku 1988 zawarto porozumienie władz administracyjnych i samorządowych regionu północno-wschodniej Polski w sprawie kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska na terenie woj. białostockiego, łomżyńskiego, olsztyńskiego, ostrołęckiego i suwalskiego, tworzących region Zielonych Płuc Polski (Białowieża - 13 V 1988 r.)



Ryc.36. Strzałka wskazuje orientacyjne położenie obszaru badań. Zielone Płuca Polski - dane Główny Urząd Statystyczny.

W roku 1990 podpisano porozumienie, które było kontynuacją wcześniejszego, w celu stworzenia podstaw organizacyjnych i programowych dla kompleksowej ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska Obszaru Zielone Płuca Polski (Olsztyn-21 XII 1990r.)

Bardzo ważnym dla rozwoju idei był rok 1994. Uchwalono wtedy Deklarację Sejmu RP w sprawie obszaru Zielone Płuca Polski jako najważniejszego terenu do realizacji zadań ekorozwoju w Polsce.

Istotą porozumienia „Zielone Płuca Polski” jest przyjęcie idei i zasad ekorozwoju jako podstawowego kierunku bytu gospodarczego, społecznego i kulturalnego. Rozwój społeczno-gospodarczy realizowany ma być (jest) w zrównoważeniu z rozbudowywanym, regionalnym systemem ochrony zasobów przyrodniczych i kulturowych o randze europejskiej. Zgodnie z dokumentem „Porozumienia w sprawie współdziałania na rzecz zrównoważonego rozwoju oraz promocji obszaru Zielone Płuca Polski z zachowaniem jego bioróżnorodności biologicznej i tożsamości kulturowej” (2004) główne cele zrównoważonego rozwoju obszaru to:

- ożywienie oraz proekologiczne ukierunkowanie rozwoju społeczno-gospodarczego obszaru Zielone Płuca Polski, ze szczególnym uwzględnieniem rolnictwa i przetwórstwa rolno-spożywczego, leśnictwa, gospodarki wodnej, turystyki i lecznictwa uzdrowiskowego,
- wspieranie inicjatyw organizacyjnych i finansowych tworzących materialne podstawy rozwoju obszaru Zielone Płuca Polski,
- pozyskiwanie środków Unii Europejskiej,
- wzrost atrakcyjności i konkurencyjności obszaru Zielone Płuca Polski w przestrzeni europejskiej,
- doskonalenie i promocję produktów oraz usług wytwarzanych na obszarze Zielone Płuca Polski,

- uwzględnienie arealu i funkcji Zielonych Płuc Polski w polityce przestrzennej i regionalnej Państwa,
- podnoszenie poziomu wiedzy o walorach przyrodniczych i kulturowych obszaru Zielone Płuca Polski wśród mieszkańców regionu, Polski i Europy.

5.1.8. Korytarze ekologiczne

W 2005 roku na zlecenie Ministerstwa Środowiska został wykonany „Projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce”. Celem projektu było wytypowanie sieci obszarów, która zapewniłaby łączność ekologiczną w skali Polski, a także w skali międzynarodowej. Głównym zadaniem takiej sieci miało być umożliwienie przemieszczania się zwierząt i innych organizmów oraz przepływ genów przez terytorium całego kraju oraz pomiędzy poszczególnymi obszarami przyrodniczo-cennymi (w tym obszarami Natura 2000). W ramach projektu wyznaczono ciągłą sieć, obejmującą zarówno wszystkie ważne obszary przyrodnicze (obszary węzłowe), jak i korytarze łączące te obszary w jedną całość ekologiczną. Wyznaczoną w ten sposób sieć nazwano siecią korytarzy ekologicznych.

Pierwotna koncepcja korytarzy ekologicznych (migracyjnych) zakładała istnienie ciągłości pasa, przez który następuje migracja. Inną koncepcją to idea tzw. łańcucha siedlisk pomostowych (ang. *stepping stone habitats*) - niezależnych od siebie odrębnych ekosystemów, które spełniają podstawowe warunki niszy wędrującej populacji i umożliwiają przeżycie jej osobników w trakcie przemieszczania się w korytarzu, w którego skład te ekosystemy wchodzi. Korytarze ekologiczne to tereny leśne, zakrzewione i podmokłe z naturalną roślinnością o przebiegu liniowym (pasowym) położone pomiędzy płatami obszarów siedliskowych. Korytarze zapewniają zwierzętom odpowiednie warunki do przemieszczania się – dają możliwość schronienia i dostęp do pokarmu. Są niezwykle ważne ze względu na fragmentację środowiska (podział siedliska na małe, odizolowane od siebie płaty) wskutek działalności człowieka i przekształcenia powierzchni ziemi. Umożliwiają one przemieszczanie się organizmów oraz ich wzajemne kontakty np. doliny rzeczne, pasma górskie, prądy rzeczne. Szerokość korytarza migracyjnego jest uzależniona od wymagań konkretnego gatunku. Korytarze ekologiczne dla prawidłowego funkcjonowania muszą być pozbawione barier ekologicznych, obecność barier utrudnia lub całkowicie hamuje przemieszczanie się gatunków, którym korytarz powinien służyć.

Korytarze ekologiczne odgrywają dużą rolę z punktu widzenia poprawy funkcjonowania środowiska przyrodniczego w każdej skali przestrzennej, od lokalnej do ponadregionalnej. Ich podstawowym celem jest zapewnienie warunków sprzyjających migracji organizmów, która może odbywać się na dwa sposoby. Pierwszy z nich polega na powolnym zasiedlaniu obszarów położonych w korytarzu ekologicznym i stopniowym, z pokolenia na pokolenie, przechodzeniu danej populacji do innych regionów. Tym sposobem migrują przeważnie rośliny lub niewielkie zwierzęta. Drugim sposobem jest traktowanie korytarza jako szlaku, przez który pojedyncze osobniki lub ich grupy przechodzą w celu szukania innych korzystnych siedlisk. Poza funkcją migracyjną i wzbogacania różnorodności biologicznej obszarów, korytarze ekologiczne pełnią również wiele innych zadań. Tworzą na przykład ostoje dla wielu gatunków zwierząt, które nie są przystosowane do środowiska otaczającego korytarze. Ponadto wytwarzają one barierę dla części szkodników oraz hamują oddziaływanie wiatru, zwiększają wilgotność i zatrzymują zanieczyszczenia powietrza.

W zaprojektowanej sieci korytarzy ekologicznych wyróżniono 7 korytarzy głównych, których rolą jest zachowanie łączności siedlisk w skali międzynarodowej, tj:

- Korytarz Północny (KPn)
- Korytarz Północno-Centralny (KPnC)

- Korytarz Południowo-Centralny (KPdC)
- Korytarz Zachodni (KZ)
- Korytarz Wschodni (KW)
- Korytarz Południowy (KPd)
- Korytarz Karpacki (KK)

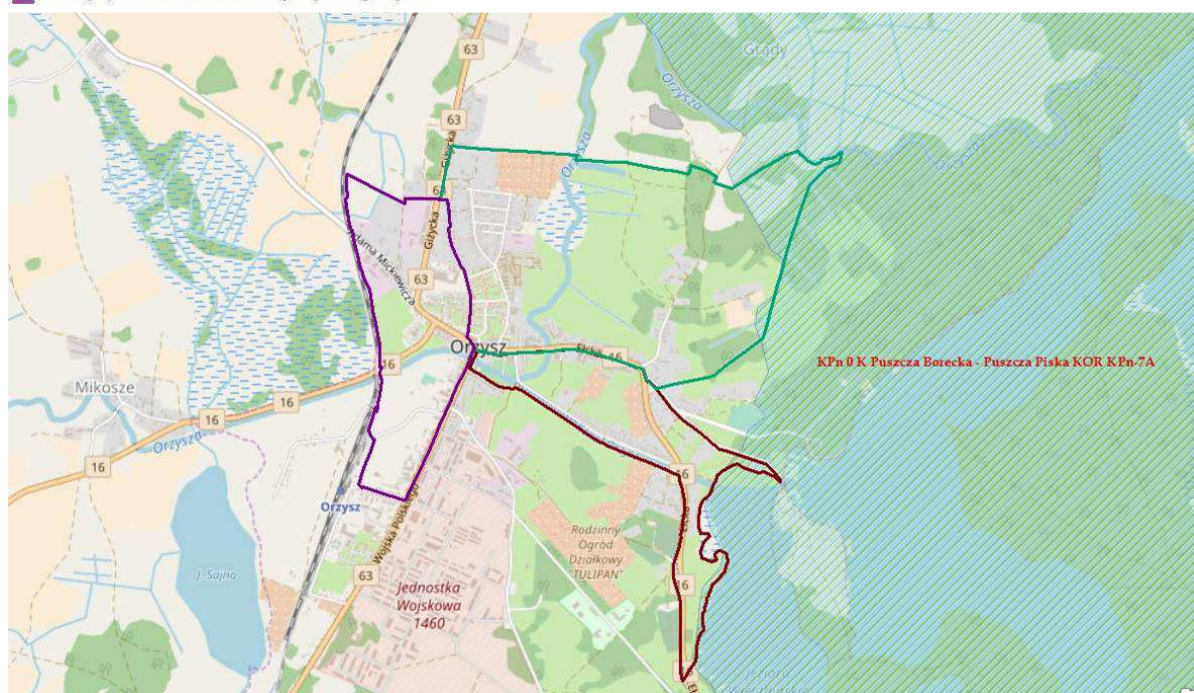
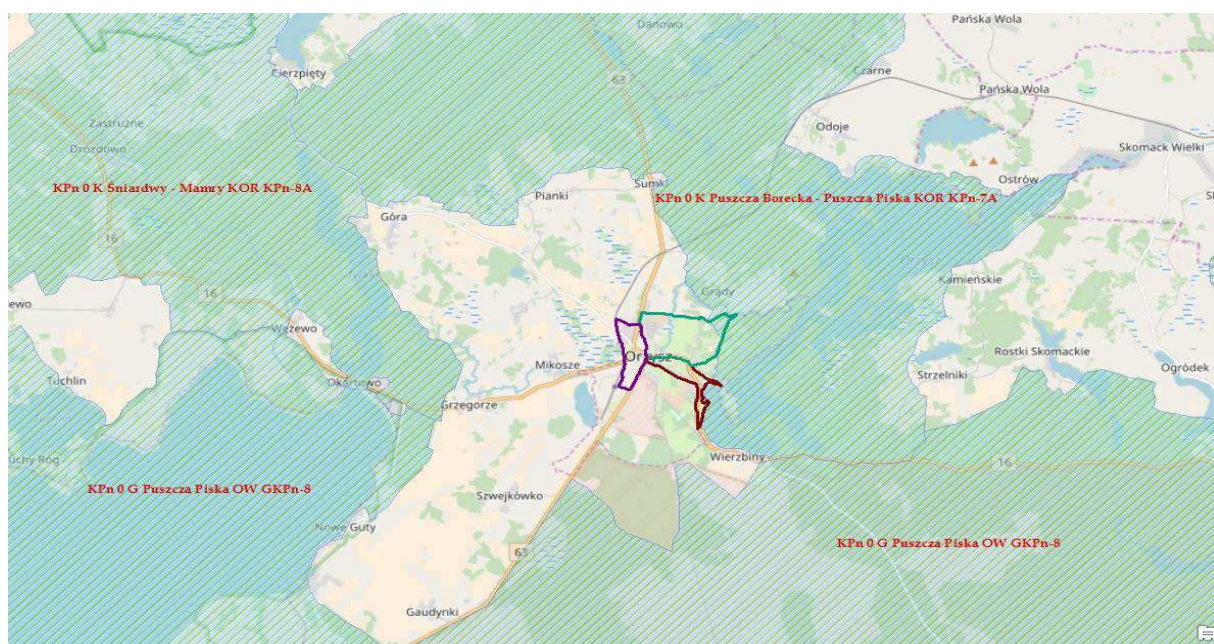
Przebieg korytarzy głównych i podział na strefy korytarzy



PRZEBIEG KORYTARZY GŁÓWNYCH I PODZIAŁ NA STREFY (Jędrzejewski et al. 2005)

Ryc. 37. Przebieg głównych korytarzy ekologicznych

Niewielka wschodnia części Obszaru I oraz Obszaru II położona jest w strefie północnego korytarza ekologicznego - leśny uzupełniający (krajowy).



Ryc. 38 i 39. Położenie omawianego obszaru na tle sieci korytarzy ekologicznych

Źródło: Jędrzejewski W., Nowak S., Stachura K., Skierczyński M., Mysłajek R.W., Niedziałkowski K., Jędrzejewska B., Wójcik J.M., Zalewska H., Pilot M., 2005. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Opracowanie wykonane dla Ministerstwa w ramach realizacji programu Phare PL0105.02. Zakład Badania Ssaków PAN, Białowieża, aktualizacja projektu z 2012 r.

Podczas wizji terenowych na Obszarze II w północno-centralnej jego części, w pobliżu kompleksów leśnych położonych w bliskim sąsiedztwie granicy korytarza ekologicznego obserwowano odpoczywające sarny. W związku z czym prawdopodobnie ww. tereny mogą być wykorzystywane do lokalnego przemieszczania się zwierząt. Projekt planu podtrzymuje aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania i nie ingeruje w istniejące na tym terenie siedliska przyrodnicze (tereny lasu). W nawiązaniu do powyższego realizacja zapisów planu nie spowoduje przerwania ciągłości korytarza ekologicznego.

5.2. Ocena stanu środowiska

5.2.1. Jakość powietrza atmosferycznego

Roczna ocena jakości powietrza za 2017 r. została wykonana w nowym układzie stref, zgodnie z zaleceniem Ministerstwa Środowiska oraz wytycznymi, opracowanymi na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska przez Instytut Ochrony Środowiska w Warszawie: „Wytyczne do rocznej oceny jakości powietrza w strefach” wg zasad określonych w art. 89 ustawy – *Prawo ochrony środowiska* z uwzględnieniem wymogów Dyrektywy 2008/50/WE i Dyrektywy 2004/107/WE”. Zmiany transponujące zapisy dyrektywy 2008/50/WE zostały określone w „Założeniach do ustawy o zmianie ustawy – *Prawo ochrony środowiska oraz niektórych ustaw*” przyjętych przez radę Ministrów w dniu 16 listopada 2010 r. W rozumieniu ww. założeń przyjmuje się, że od stycznia 2010 r. dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnionych w ocenie, strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto niebędące aglomeracją o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy oraz pozostały obszar województwa.

Celem rocznej oceny powietrza jest określenie stężeń poszczególnych substancji w powietrzu atmosferycznym, wskazanie przyczyn ponadnormatywnych stężeń oraz źródeł emisji zanieczyszczeń w regionie. Ocena jakości powietrza dokonywana jest pod względem dwóch kryteriów: ochrony zdrowia oraz ochrony roślin. Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje analizę stężeń zanieczyszczeń: dwutlenku azotu NO₂, dwutlenku siarki SO₂, benzen C₆H₆, ołowiu Pb, arsenu As, niklu Ni, kadmu Cd, benzo(a)pirenu B(a)P, pyłu PM₁₀, ozonu O₃ oraz tlenku węgla CO. W ocenie za rok 2010 po raz pierwszy uwzględniono pył PM_{2,5}. W przypadku oceny odnoszącej się do ochrony roślin uwzględniono dwutlenek siarki SO₂, tlenki azotu NO_x oraz ozon O₃.

Ocenę jakości powietrza przeprowadza się uwzględniając wymagania określone w Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w *sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1031 z późn.).

Wynikiem oceny dla wszystkich substancji podlegających ocenie jest zaliczenie strefy do jednej z poniżej wymienionych klas:

- **A** - jeżeli stężenia zanieczyszczenia na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych
- **A1** – oznaczenie strefy pod kątem pyłu zawieszonego PM_{2,5} w przypadku osiągnięcia poziomu określonego dla fazy II tj. 20 µg/m³.
- **C** – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe.
- **D1** – jeżeli stężenie zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy nie przekracza poziomu celu długoterminowego.
- **D2** – jeżeli stężenia zanieczyszczenia ozonem troposferycznym na terenie strefy przekracza poziom celu długoterminowego.

Roczną ocenę jakości powietrza w województwie warmińsko-mazurskim w roku 2017 wykonano dla 3 strefy: miasto Olsztyn, miasto Elbląg, strefa warmińsko-mazurska. Obszar opracowania położony jest na terenie strefy warmińsko-mazurskiej.

Tabela 6. Strefa warmińsko-mazurska dla której wykonano ocenę jakości powietrza

Nazwa strefy	Kod strefy	Powierzchnia strefy [km ²]	Ludność [-]
Strefa warmińsko-mazurska	PL2803	24005	1144589

Wyniki klasyfikacji strefy warmińsko-mazurskiej dla poszczególnych zanieczyszczeń przedstawiono w tabeli poniżej.

Tabela 7. Klasyfikacja strefy warmińsko-mazurskiej według rocznej oceny jakości powietrza za 2017 r. wykonanej przez WIOŚ w Olsztynie

Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń															
	ochrona zdrowia													ochrona roślin		
	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	PM ₁₀	PM _{2.5}	PM _{2.5} II fazy	Pb (PM ₁₀)	As (PM ₁₀)	Cd (PM ₁₀)	Ni (PM ₁₀)	B(a)P (PM ₁₀)	O ₃	SO ₂	NO _x	O ₃
Strefa warmińsko-mazurska	A	A	A	A	A	A	A1	A	A	A	A	C	A/D2	A	A	A/D2

W wyniku rocznej oceny jakości powietrza za 2017 r. wykonanej przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie określono strefy, w których doszło do przekroczenia standardów imisyjnych:

- dla zanieczyszczeń mających określone poziomy docelowe (kryterium ochrona zdrowia): strefa warmińsko-mazurska - benzo(a)piren B(a)P (rok) oraz O₃ (poziom celu docelowego);

Dla pozostałych zanieczyszczeń: dwutlenek siarki SO₂, dwutlenku azotu NO₂, tlenek węgla CO, benzen C₆H₆, ołów-Pb, arsen-As, kadm-Cd, nikiel-Ni, ozon-O₃ (poziom dopuszczalny) standardy imisyjne na terenie wszystkich stref (cały obszar województwa) były dotrzymane.

Wyniki analiz i oszacowań WIOŚ w Olsztynie wskazują, że w województwie warmińsko-mazurskim, podstawową przyczyną przekroczeń benzo(a)pirenu było oddziaływanie emisji związanych z indywidualnym ogrzewaniem budynków, z kolei O₃ oddziaływania naturalnych źródeł emisji lub zjawisk nie związanych z działalnością człowieka.

W związku z tym, iż tereny opracowania położone są na terenie miasta oraz są w części antropogenicznie przekształcone i zagospodarowane, na których zlokalizowana jest zabudowa m.in. mieszkaniowa jednorodzinna, wielorodzinna, handlowo-usługowa jak również przez obszar opracowania przebiega system komunikacyjny, przypuszcza się, iż w okresie grzewczym oraz wzmożonego ruchu drogowego może również dochodzić do niewielkich przekroczeń zanieczyszczeń w powietrzu.

5.2.2. Klimat akustyczny

Rozpoznania stanu klimatu akustycznego środowiska i jego oceny dokonuje się w ramach państwowego monitoringu środowiska. Dopuszczalne wartości poziomu hałasu określa Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007 r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112). Rozporządzenie to podaje nowe zakresy dopuszczalnych poziomów hałasu dla poszczególnych rodzajów źródeł w stosunku do klas terenów wyróżnionych ze względu na sposób zagospodarowania i pełnione funkcje tj. zabudowa mieszkaniowa, tereny uzdrowiskowe, rekreacyjno – wypoczynkowe, szpitale oraz domy opieki społecznej i budynki związane ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci, uwzględniając przy tym rodzaj obiektu lub działalności będącej źródłem hałasu, a także pory dnia i nocy.

Zagrożenie hałasem i wibracjami charakteryzuje się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Najbardziej uciążliwymi emitorami hałasu i wibracji, mającymi zasadniczy wpływ na klimat akustyczny środowiska, są: trasy komunikacyjne (pojazdy samochodowe, motocykle, ciągniki, pociągi), zakłady przemysłowe oraz place budowy na skutek stosowania hałaśliwych i wibracyjnych technologii oraz maszyn i urządzeń oraz miejsca publiczne takie jak: centra handlowe, deptaki, skwery oraz inne miejsca zbiorowego nagromadzenia ludności.

Największe znaczenie ma hałas komunikacyjny. Stanowią go przede wszystkim źródła liniowe związane z komunikacją drogową i kolejową.

Hałas kolejowy jest najłatwiej tolerowanym hałasem komunikacyjnym. Najbardziej odczuwalny jest wzdłuż linii kolejowych oraz w pobliżu stacji kolejowych, szczególnie w porze nocnej. Uciążliwość ta zależy w dużym stopniu od częstotliwości przejazdów pociągów, ich prędkości, stanu torowiska oraz usytuowania torowiska (nasyp, wykop).

Hałas o podłożu komunikacyjnym występuje w bezpośrednim sąsiedztwie dróg i linii kolejowych. Jego uciążliwość jest uzależniona od natężenia ruchu, w związku z czym podwyższone natężenie hałasu jest notowane w centrach miejscowości.

Hałas komunikacyjny tj. pochodzący od środków transportu drogowego

W 2014 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Olsztynie przeprowadził pomiary natężenia hałasu komunikacyjnego w mieście Orzysz. W Orzyszu monitoring prowadzono w 4 punktach – w każdym punkcie wykonano pomiary metodą pomiarów poziomów ekspozycji dla pojedynczych zdarzeń akustycznych. W każdym z jednorodnych odcinków dróg w Orzyszu, dla których przeprowadzono badania monitoringowe zostały przekroczone minimalnie poziomy dopuszczalne. Każdy jednorodny odcinek drogi charakteryzował się zabudową wielorodzinną albo wielo- i jednorodziną. Przez Orzysz przebiegają dwie często uczęszczane drogi krajowe – nr 16 i nr 63. Miasto nie posiada obwodnicy, więc cały ruch samochodowy przebiega przez centrum miasta.^[46]

Tabela. 8 Wyniki pomiarów hałasu drogowego w Orzyszu w 2014 roku.

Równoważne poziomy hałasu oraz wartości przekroczeń poziomów dopuszczalnych w Orzyszu w 2014 roku

Punkt pomiarowy	Równoważny poziom hałasu drogowego $L_{Aeq,T}$		Wartość przekroczenia [dB]	
	Pora doby	Poziom hałasu [dB]	Zabudowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowo-usługowa	Zabudowa jednorodzinna, tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem młodzieży
Orzysz ul. Giżycka	Dzień	65	brak	-
	Noc	57.3	1.3	-
Orzysz ul. Rynek	Dzień	65.6	0.6	-
	Noc	60.8	4.8	-
Orzysz ul. Elka	Dzień	66	1	5
	Noc	60.7	4.7	4.7
Orzysz ul. Wojska Polskiego	Dzień	64.2	brak	3.2
	Noc	60.1	4.1	4.1

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2014r.

Klimat akustyczny środowiska w województwie warmińsko-mazurskim kształtowany jest głównie przez hałas komunikacyjny, a w szczególności drogowy zwłaszcza w miejscowościach położonych wzdłuż dużych tras komunikacyjnych, tj. DK16. Niekorzystny wpływ hałasu środowiskowego na stan zdrowia społeczeństwa eliminowany jest poprzez stosowanie zabezpieczeń akustyczno-budowlanych, właściwą lokalizację obiektów, reorganizację ruchu samochodów w miastach i ograniczenie prędkości pojazdów. ^[46]

Hałas komunikacyjny tj. pochodzący od środków transportu kolejowego

Hałas kolejowy jest najłatwiej tolerowanym hałasem komunikacyjnym. Najbardziej odczuwalny jest wzdłuż linii kolejowych oraz w pobliżu stacji kolejowych, szczególnie w porze nocnej. Uciążliwość ta zależy w dużym stopniu od częstotliwości przejazdów pociągów, ich prędkości, stanu torowiska oraz usytuowania torowiska (nasyp, wykop).

Według informacji zawartych w dokumencie „Stan klimatu akustycznego w Polsce w roku 2015” opracowanym przez Główny Inspektorat Ochrony Środowiska w Warszawie w 2015 r. przy liniach kolejowych wykonano pomiary hałasu w 42 punktach odbioru. Badaniom poddano zarówno linie międzyregionalne, jak również regionalne oraz lokalne.

Na podstawie wszystkich zebranych danych pomiarowych zgromadzonych w bazie Ehałas w roku 2015 obliczono udział procentowy emisji hałasu kolejowego zmierzonej w odległości 10 i 20 m od torów wyrażonej wskaźnikami $L_{AeqD}(dB)$ i $L_{AeqN}(dB)$. Wyniki wskazują, że w roku 2015 emisja w porze dziennej przy badanych odcinkach kolei nie przekroczyła 70 dB.

Województwo warmińsko-mazurskie, a w tym linia kolejowa nr 223 relacji Czerwonka – Elk, sąsiadująca z obszarem opracowania nie była objęta ww. badaniami.

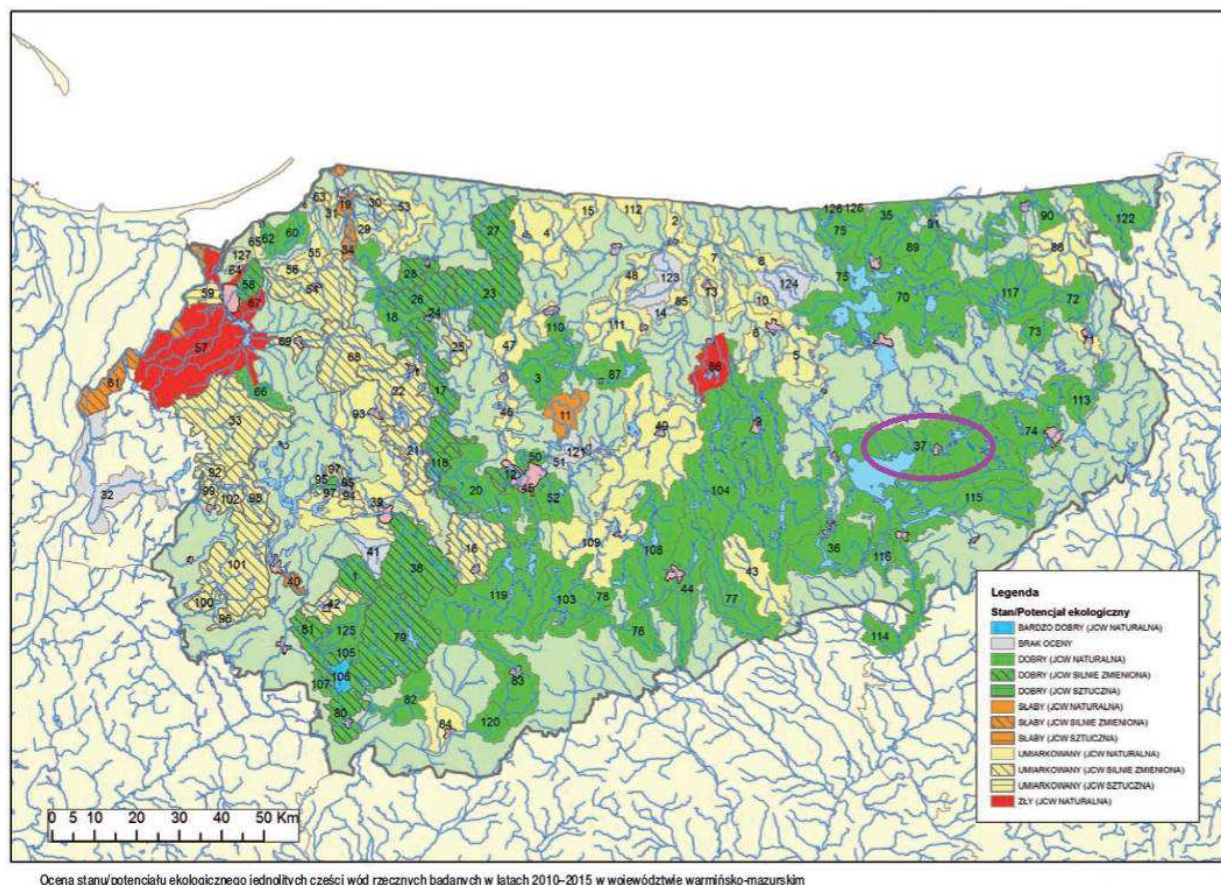
Jak już wspomniano w niniejszej Prognozie na linii kolejowej nr 223 relacji Czerwonka – Elk, w 2009 r. został zamknięty ruch pasażerski na odcinku Mrągowo-Elk. W związku z powyższym obecnie nie dochodzi do przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasów określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tekst jednolity Dz.U.2014.112),

Jednakże, w przypadku ponownego uruchomienia ww. linii kolejowej, aby zminimalizować ewentualne oddziaływania terenów kolejowych na teren opracowania, należy podczas realizacji założeń projektu planu zachować standardy określone w art. 53 ust. 2

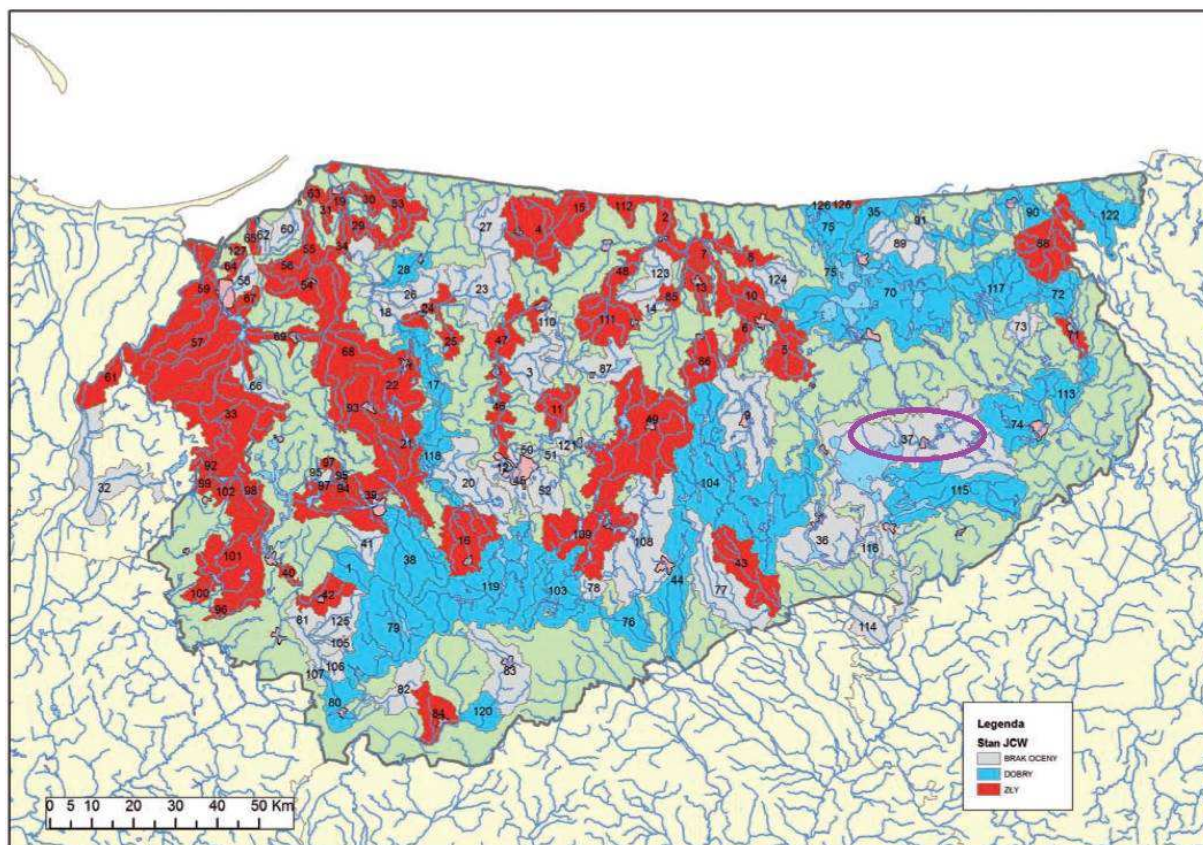
OBJAŚNIENIA:

Klasa elementów biologicznych			
stan ekologiczny		potencjał ekologiczny (jcw sztuczne)	potencjał ekologiczny (jcw silnie zmienione)
I	stan bdb / potencjał maks.	I	I
II	stan db / potencjał db	II	II
III	stan / potencjał umiarkowany	III	III
IV	stan / potencjał słaby	IV	IV
V	stan / potencjał zły	V	V
Klasa elementów hydromorfologicznych			
stan ekologiczny		potencjał ekologiczny (jcw sztuczne)	potencjał ekologiczny (jcw silnie zmienione)
I	stan bdb / potencjał maks.	I	I
II	stan db / potencjał db	II	II
Klasa elementów fizykochemicznych (3.1-3.6)			
stan ekologiczny		potencjał ekologiczny (jcw sztuczne)	potencjał ekologiczny (jcw silnie zmienione)
I	stan bdb / potencjał maks.	I	I
II	stan db / potencjał db	II	II
PSD	poniżej stanu / potencjału dobrego	PPD	PPD
Stan / Potencjał ekologiczny			
stan ekologiczny		potencjał ekologiczny (jcw sztuczne)	potencjał ekologiczny (jcw silnie zmienione)
BARDZO DOBRY	stan bdb / potencjał maks.	MAKSYMALNY	MAKSYMALNY
DOBRY	stan db / potencjał db	DOBRY	DOBRY
UMIARKOWANY	stan / potencjał umiarkowany	UMIARKOWANY	UMIARKOWANY
SŁABY	stan / potencjał słaby	SŁABY	SŁABY
ZŁY	stan / potencjał zły	ZŁY	ZŁY
Stan chemiczny			
DOBRY	stan dobry		
PSD_sr	poniżej stanu dobrego	przekroczone stężenia średnioroczne	
PSD_max		przekroczone stężenia maksymalne	
PSD		przekroczone stężenia średnioroczne i maksymalne	
Stan			
DOBRY	stan dobry		
ZŁY	stan zły		

Źródło: Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 r.



Ryc.40. Ocena stanu/potencjału ekologicznego JCW rzecznych badanych w latach 2010-2015 r.. Fioletową obwiednią oznaczona JCW Pisa z jeziorem Śniardwy i Orzyszą do wpływu do jeziora Roś



Ryc.41. Ocena stanu JCW rzecznych badanych w latach 2010-2015 r.. Fioletową obwiednią oznaczona JCW Pisa z jeziorem Śniardwy i Orzyszą do wpływu do jeziora Roś

Źródło: „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2015 r.”

- **Jezioro Orzysz** - Według „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2004 roku” jezioro poddane badaniom zostało w roku 1996, gdzie uzyskało II klasie czystości oraz II kategorię podatności na degradację. Na II klasę podatności na degradację wpływ mają punktowe źródła zanieczyszczeń odprowadzających ścieki do dopływu jeziora.
- **Jezioro Wierzbieńskie** - Według „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2004 roku” jezioro poddane badaniom zostało w roku 1996. Pod względem stanu czystości zbiornik zakwalifikowano do III klasy, podatność na degradację była poza kategorią.

5.2.3. Oddziaływanie sieci elektroenergetycznych oraz innych pól elektromagnetycznych

Na terenie objętym opracowaniem występują sieci elektroenergetyczne i urządzenia elektroenergetyczne. Dla tego typu inwestycji i urządzeń, które to mogłyby być źródłem emisji fal elektromagnetycznych o natężeniu szkodliwym dla człowieka należy postępować zgodnie z zaleceniami właścicieli ww. urządzeń i instalacji tj. zachowywać normatywne odległości w stosunku do lokowania wszelkiego typu infrastruktury na terenie której przebywać będą ludzie.

Jak wynika z „Raportu o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku” zostały przeprowadzone przez WIOŚ w Olsztynie badania natężeń pól elektromagnetycznych na terenie miasta Orzysz. Monitoring pól elektromagnetycznych jest

realizowany na podstawie zapisów art. 123 ustawy *Prawo ochrony środowiska*. Celem, któremu służy to działanie jest obserwacja zmian poziomów składowej elektrycznej pola elektromagnetycznego generowanego i wprowadzanego do środowiska przez źródła sztucznych pól elektromagnetycznych. Szczegółowy program badań na rok 2016 precyzuje *Program Państwowego Monitoringu Środowiska województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2016-2020*, zatwierdzony przez Głównego Inspektora Ochrony Środowiska. Badania poziomów pól elektromagnetycznych przeprowadzono w oparciu o zapisy rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 listopada 2007 r. w sprawie zakresu i sposobu prowadzenia okresowych badań poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku.

Tabela 10. Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych w 2016 roku

Wyniki pomiarów pól elektromagnetycznych wykonanych w 2016 roku

L.p.	Lokalizacja punktu pomiarowego		Wartość pomiaru składowej elektrycznej promieniowania elektromagnetycznego [V/m]		
	Adres	Współrzędne geograficzne WGS84		Miernik NARDA*	Miernik PMM*
		Długość E	Szerokość N		
25	Orzysz ul. 22 Lipca	21,949222	53,811306	0,24	0,23
26	Orzysz ul. Kolejowa	21,939444	53,803667	0,3	0,36

Źródło: „Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 r.”

Jak zawarto w „Raporcie...” na terenie województwa warmińsko-mazurskiego w 2016 roku nie stwierdzono obszarów z przekroczeniami dopuszczalnych wartości poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku określonych dla miejsc dostępnych dla ludności.

5.3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu planu

W przypadku braku realizacji projektowanego dokumentu obecny stan środowiska pozostanie bez zmian. Przedmiotowy teren jest częściowo antropogenicznie przekształcony i zagospodarowany. Na omawianym obszarze znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z zielenią towarzyszącą i urządzoną, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa usługowa, tereny usług publicznych, komunikacja, tereny podlegające ochronie przyrody: Pomniki Przyrody, czy zabudowy rekreacji i sportu.

Na całym obszarze opracowania, obejmującym wydzielone trzy tereny obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/574/05 z dnia 26 października 2005 r. Zapisy przytoczonego miejscowego planu na części terenów zostały zmienione, w związku z czym na każdym z obszarów obowiązują również ustalenia miejscowych planów zmieniających mpzp z 2005 r.

➤ Na **Obszarze I** obowiązują ponadto ustalenia:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXIV/173/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Elckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 181, poz. 2648 z dnia 28 listopada 2008 r.);
2. zgodnie uchwałą Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 30, poz. 543 z dnia 21 marca 2011 r.).

3. zgodnie uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru I obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą XX/123/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

- Na **Obszarze II** obowiązują również ustalenia poniższych miejscowych planów:
1. zgodnie uchwałą Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i J. Słowackiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 23, poz. 431 z dnia 4 marca 2011 r.).
 2. zgodnie uchwałą Nr XXVIII/199/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3479 z dnia 5 listopada 2012 r.).
- Na **Obszarze III** obowiązują ponadto ustalenia poniższych miejscowych planów:
1. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru III obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą Nr XX/120/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.

Obowiązujące miejscowe plany dopuszczają na powyższych terenach m.in. funkcje: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, zabudowy rekreacji i sportu, tereny zieleni, tereny zieleni związanej ze sportem, usługowo-mieszkalne, komunikacji.

W przypadku odstąpienia od sporządzenia i uchwalenia projektu planu, zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz sposobu postępowania w sprawach przeznaczenia terenu określone będą na podstawie obowiązujących planów. Projektowany dokument planistyczny na większości obszaru pozostawia istniejące przeznaczenie terenów, a ustalenia projektu planu dostosowują zapisy do stanu obecnego i wnioskowanego zagospodarowania terenu oraz uwzględniają uwarunkowania terenów wynikające m.in. z ewidencji gruntów.

W związku z powyższym nie przewiduje się występowania zasadniczych zmian stanu środowiska przyrodniczego na skutek odstąpienia od realizacji projektu planu.

6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

Na większości obszaru objętego opracowaniem podtrzymuje się ustalenia obowiązujących miejscowych planów. Projekt planu przewiduje utrzymanie obecnego zagospodarowania, czyli zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług oświaty, zieleni oraz układu komunikacyjnego. Zmiana dotyczy przede

wszystkim wprowadzenia zapisów dopuszczających m.in. zabudowę jednorodzinną, zabudowę wielorodzinną, usługową, czy dostosowania zapisów do stanu faktycznego.

Wszelkie ewentualne uciążliwości powstające w wyniku realizacji planowanego zagospodarowania terenów nie powinny wykraczać poza granice nieruchomości inwestora. Przy zachowaniu wszystkich ustaleń zawartych w projektowanym dokumencie oraz uwarunkowań wynikających z obowiązującego prawa nie przewiduje się wystąpienia znaczących oddziaływań, rozumianych jako przekroczenia określonych prawem standardów jakości środowiska, istotnego zagrożenia dla liczebności i bioróżnorodności gatunków, generalnie istotnych barier dla migracji gatunków kluczowych i chronionych, zagrożenia dla obszarów przyrodniczo cennych, w tym dla celu i przedmiotu ochrony obszarów Natura 2000 oraz integralności tego obszaru.

Nie zachodzą również przesłanki wystąpienia znaczącego negatywnego oddziaływania na najbliższe obszary chronione w tym obszary Natura 2000.

Szczegółowy opis i wpływ projektowanego dokumentu na poszczególne elementy środowiska został zaprezentowany w rozdziale 9. prognozy.

7. Istniejące problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II objęta projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, ustanowionego w trybie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

Dodatkowo w północno-zachodniej części Obszar I, na terenie parku oraz na Obszarze III w otoczeniu Kościoła występują pomniki przyrody, ustanowione Rozporządzeniem Nr 32/96 Wojewody Suwalskiego z dnia 26 czerwca 1996 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suw. z 27 czerwca 1996 r., nr 49, poz. 139) oraz Rozporządzeniem Nr 6/93 Wojewody Suwalskiego z dnia 18 stycznia 1993 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody tworów przyrody i ich skupień (Dz. Urz. Woj. Suw. z 28 stycznia 1993 r., nr 2, poz. 11)

Wprowadzone ustalenia miejscowego planu uwzględniają przepisy prawa dotyczące ochrony przyrody, nie stwierdza się zatem znacząco negatywnego wpływu ustaleń planu na objęte ochroną prawną przyrodniczo cenne przestrzenie. Skutki realizacji planu nie będą miały znaczącego wpływu skierowanego na funkcjonowanie obszarów chronionych.

8. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu, oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu.

Przy formułowaniu ustaleń analizowanego planu miały zastosowanie cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym istotne z punktu widzenia projektowanego dokumentu.

Ochrona środowiska i idea zrównoważonego rozwoju powinny być uwzględniane w dokumentach planistycznych szczebla gminnego. Obliguje do tego zarówno ustawodawstwo krajowe, jak i wspólnotowe. Według art. 5 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej *Rzeczpospolita Polska (...) strzeże dziedzictwa narodowego oraz zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju*. Do ochrony środowiska obligują Polskę również ratyfikowane umowy. Do najważniejszych umów międzynarodowych oraz dyrektyw Unii Europejskiej należą:

- W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności:
 - ✓ Konwencja o różnorodności biologicznej z Rio de Janeiro z 1992 r.,
 - ✓ Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r.,
 - ✓ Dyrektywa Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa,
 - ✓ Dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992r. w sprawie ochrony naturalnych siedlisk oraz dzikiej fauny i flory.
- W zakresie ochrony powietrza i klimatu:
 - ✓ Ramowa Konwencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmian klimatu z Rio de Janeiro z 1992r.,
 - ✓ Dyrektywa Rady 96/62/WE z dnia 27 września 1997 roku w sprawie oceny i zarządzania jakością otaczającego powietrza,
 - ✓ Dyrektywa 2009/28/WE z dnia 23 kwietnia 2009 r. w sprawie promocji wykorzystania energii z OZE.
- W zakresie ochrony wód
 - ✓ Dyrektywa Rady 76/464/WEG z dnia 4 maja 1976 r. w sprawie zanieczyszczenia spowodowanego przez niektóre substancje niebezpieczne odprowadzane do środowiska wodnego Wspólnoty,
 - ✓ Ramowa Dyrektywa Wodna 2000/60/WE z dnia 23 października 2000 r.,
 - ✓ Dyrektywa 91/271/EWG z dnia 21 maja 1991 r. dotycząca oczyszczania ścieków komunalnych.
- W zakresie ochrony powierzchni ziemi
 - ✓ Strategia tematyczna w sprawie ochrony gleb
- W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego i zasobów kulturowych
 - ✓ Europejska Konwencja Krajobrazowa z 2000 r. ratyfikowana przez Polskę w 2006r.
- W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania
 - ✓ Dyrektywa Rady 2000/14/WE z 8 maja 2000 roku w sprawie emisji hałasu,
 - ✓ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotycząca zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli.
- Oдноśnie procedury oceny oddziaływania na środowisko
 - ✓ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,

- ✓ Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu europejskim mają odzwierciedlenie w ustawodawstwie polskim. Za jeden z najważniejszych należy uznać ustawę z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Do innych ustaw należą:

- ✓ Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz.U. 2018 poz. 9 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t. j. Dz.U. 2018 poz. 142,10 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t. j. Dz.U. 2017 poz. 1121 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1987 ze zm.),
- ✓ Ustawa z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz.U. 2017 poz. 1161 ze zm.).

Ponadto cele ochrony środowiska określone są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym. Podstawowym dokumentem określającym zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska jest *Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030*, gdzie nacisk położony jest na ideę zrównoważonego rozwoju (ustrojowa zasada zrównoważonego rozwoju), którą definiuje się jako integrację działań politycznych, społecznych i gospodarczych w układach przestrzennych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności oraz obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Podsumowując wiodącymi zasadami zagospodarowania przestrzennego winny być: zrównoważony rozwój oraz ład przestrzenny. Cele ochrony środowiska w przedmiotowym projekcie planu miejscowego zostały uwzględnione następująco:

➤ W zakresie ochrony przyrody i bioróżnorodności

Analizowane obszary położone są częściowo w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, jak również na terenach objętych projektem planu występują Pomniki Przyrody. W związku z czym zagospodarowanie terenu musi uwzględniać ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ww. formy ochrony przyrody.

Na obszarze opracowania nie występują obszary o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym wchodzące w skład Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. Wyznaczone w projekcie planu funkcje, które stanowią w większości kontynuację aktualnego zagospodarowania terenu, nie wpłyną negatywnie na występujące poza terenem opracowania obszary Natura 2000.

➤ W zakresie ochrony powietrza i klimatu

Projekt planu ustala, iż zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane z sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem ogrzewania paliwami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniw fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków. Dodatkowo w projekcie planu wprowadzono

zakaz ogrzewania budynków paliwami wysokoemisyjnymi, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu.

➤ W zakresie ochrony wód

Plan postuluje dla projektowanej zabudowy obowiązek zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków będzie odbywać się do sieci kanalizacji sanitarnej, na obszarze poza wyznaczoną aglomeracją dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.

➤ W zakresie ochrony powierzchni ziemi

W zakresie ochrony powierzchni ziemi istotne są ustalenia dotyczące wyposażenia w infrastrukturę kanalizacyjno-sanitarną, co ograniczy przedostawanie się ścieków do gruntu. Wszelkie inwestycje należy prowadzić w sposób nienaruszający stosunków gruntowo-wodnych, zapewniając ochronę gleby przed zanieczyszczeniem.

➤ W zakresie ochrony ludzi, ich mienia i warunków bytowania

Wszystkie rozwiązania przyjęte w planie miejscowym dotyczące poszczególnych komponentów wpływają na jakość życia człowieka. Wszelkie uciążliwości związane z założonymi funkcjami muszą się zawierać w granicach obszaru opracowania.

Cele ochrony środowiska określone na wszystkich szczeblach, także tych lokalnych winny być uwzględniane w projektowanych dokumentach planistycznych. Przyjęte w analizowanym projekcie planu formy zagospodarowania są efektem kompromisu społeczno-gospodarczo-środowiskowego. Projekt planu uwzględnia potrzebę zachowania zasobów środowiska jednocześnie umożliwiając inwestowanie w różnych formach. Układ przestrzenny poszczególnych terenów funkcjonalnych zapewni zrównoważony rozwój i przyczyni się do zachowania powiązań ekologicznych. Reasumując przyjęte rozwiązania w projekcie planu nie kolidują z celami ochrony ustanowionymi na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

9. Przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na środowisko

Przeznaczenie terenów pod planowane funkcje będzie oddziaływać na poszczególne elementy środowiska, w tym może powodować uciążliwości rozumiane jako wszelkie zjawiska wpływające ujemnie (negatywnie) na stan otaczającego środowiska, które utrudniają lub pogarszają komfort życia ludzi. Ten dyskomfort, niedogodności czy dysfunkcje środowiska są najczęściej wynikiem przekroczenia dopuszczalnych wartości parametrów, charakteryzujących stan środowiska.

Ustalenia projektu planu przewidują na większości terenu kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tych terenach. Ustalenia projektu planu dostosowują zapisy do stanu obecnego i wnioskowanego zagospodarowania terenu oraz uwzględniają uwarunkowania terenów wynikające m.in. z ewidencji gruntów.

W poniższej tabeli nr 11 przedstawiono przewidywane oddziaływania realizacji założeń projektu planu.

Oddziaływania na środowisko	Podział oddziaływań ze względu na:								Ocena oddziaływania			
	Rodzaj				Czas			Mechanizm				
	Bezpośrednie	Pośrednie	Wtórne	Skumulowane	Krótkoterminowe	Średnioterminowe	Długoterminowe	Chwilowe	Stale	Pozytywne	Neutralne	Negatywne
Powierzchnia ziemi w tym gleby	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	R Z ZI ZD ZL ZP WP WS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU ZC C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-
Budowa geologiczna i zasoby naturalne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Wody	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD	-	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC	Z ZI ZD ZL ZP WP WS K W	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU ZC C KD(GP) KD(Z)	R

	ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS						ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS		ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS		KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	
Powietrze i klimat	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	U MWU UN US	-	-	-	-	R Z ZI ZD ZL ZP WP WS C	UN U US PU KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML Up R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML Up R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS	C K W	UN U US PU KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS
Szata roślinna, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczna	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP)	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP)	K W	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP)	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UMN UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W	KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-

	KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS						KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS		KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS			
Krajobraz	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS	C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-
Zabytki i dobra materialne	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN w MW MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZC C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-

									KS			
Życie i zdrowie ludzi	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-
Obszar Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-
Pozostałe obszary chronione w tym Natura 2000	MN MNU MNUw MW MWU	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU	-	MN MNU MNUw MW MWU	Z ZI ZC ZD ZL	MN MNU MNUw MW MWU	-

	MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS						MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS		MWU p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	ZP WP WS	MWUp ML UN U Up US PU R C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	
Korytarze ekologiczne	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	-	-	-	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-	MN MNU MNUw MW MWU MWUp p ML UN U Up US PU R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	R Z ZI ZC ZD ZL ZP WP WS	MN MNU MNUw MW MWU MWUp ML UN U Up US PU C K W KD(GP) KD(Z) KD(L) KD(D) KDW KDp KP KS	-

MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;

MNUw – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej wolnostojącej;

MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;

MWUp – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;

ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;

UN – teren zabudowy usług nieuciążliwych;

U – teren zabudowy usługowej;
Up – teren zabudowy usług publicznych;
US – teren usług sportu i rekreacji;
PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej;
R – teren rolniczy;
Z – teren zieleni;
ZI – teren zieleni izolacyjnej;
ZC – teren cmentarza;
ZD – teren ogrodów działkowych;
ZL – teren lasu;
ZP – teren zieleni urządzonej;
WP – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
C – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;
K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;
W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;
KD(GP) – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
KDW – teren drogi wewnętrznej;
KDp – teren ciągu pieszego;
KP – teren parkingu;
KS – teren parkingu i garaży.

9.1. Oddziaływanie na powierzchnię ziemi, w tym gleby

Przedmiotowy teren jest częściowo antropogenicznie przekształcony i zagospodarowany.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Wyznaczone funkcje związane z powyższą zabudową na części terenów zachowują istniejący stan zagospodarowania, w związku z tym oddziaływanie nie ulegnie zmianie. Będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały i neutralny.

Na terenach, na których zostanie wprowadzona nowa inwestycja, w wyniku jej realizacji i zmiany użytkowania terenu powierzchnia ziemi ulegnie przekształceniu dla potrzeb planowanych inwestycji. W wyniku powstania nowego zainwestowania, może nastąpić lokalne uszczelnienie podłoża, dodatkowo postawione warunki minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej redukcją wielkości powierzchni nieprzepuszczalnych.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy, minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych, gabarytów i geometrii nowej zabudowy.

Powyższe zapisy projektu planu pozwalają na zachowanie w granicach przedmiotowego obszaru powierzchni biologicznie czynnych zapewniających infiltrację wód powierzchniowych i kształtowanie zieleni, towarzyszącej zabudowie. Dodatkowo, aby ograniczyć negatywne skutki prac ziemnych powinno się powierzchnią warstwę gleby, zdjętą podczas prac budowlanych, powtórnie wykorzystać do np. niwelacji terenów drogowych, zagospodarowania całości terenu po zakończeniu budowy.

W celu zapobiegania możliwościom zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz gleb odpadami, zapisy projektu planu ustalają zagospodarowanie odpadów w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Wyznaczenie w projekcie planu funkcji terenów rolnych, zieleni, terenów wód powierzchniowych, terenów lasów stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu wykorzystania omawianego terenu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

Tereny dróg służą realizacji głównych funkcji, w związku z tym ich oddziaływanie jest do nich zbliżone. Część dróg wyznaczonych w Planie to drogi istniejące, które zapewniają obsługę komunikacyjną na obszarze miasta, dlatego też ich oddziaływanie nie zmieni się względem obecnego. Nowo powstałe drogi przeznaczone są do obsługi terenów inwestycyjnych. Ich oddziaływanie będzie polegało na trwałym usunięciu wierzchniej warstwy litosfery i zastąpieniu jej przez powierzchnię sztuczną. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

W projekcie planu znalazły się również ustalenia, które pozwalają na ograniczenie negatywnego oddziaływania planowanych inwestycji na powierzchnię ziemi. W tym zakresie szczególnie istotne są ustalenia dotyczące powierzchni działek budowlanych, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz minimalnych procentów powierzchni biologicznie czynnych.

9.2. Oddziaływanie na zasoby naturalne

Realizacja zapisów planu nie wpłynie na zasoby naturalne – z posiadanych materiałów archiwalnych wynika, że na badanym terenie nie występują udokumentowane zasoby naturalne takiej jak kruszywa, złoża ropy, pokłady torfu, itp.

9.3. Oddziaływanie na wody powierzchniowe i podziemne

Na terenie obszarów objętych projektem planu występują różne ciekі wodne (rzeka Orzysz, Kanał Orzysz, zbiorniki wodne, rowy melioracyjne).

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Tereny związane z powyższymi funkcjami są obecnie w większości zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem. Wiąże się to z ograniczeniem naturalnej infiltracji podłoża na skutek występowania powierzchni utwardzonych. Oddziaływanie jest bezpośrednie, długoterminowe, stałe i neutralne.

Realizacja ustaleń projektu planu może spowodować: zwiększenie powierzchni nieprzepuszczalnych, co będzie powodowało odwadnianie terenu i okresowe przesuszanie, zwiększy zapotrzebowanie na wodę, wzrost ryzyka przedostawania się substancji ropopochodnych oraz innych substancji chemicznych do wód, wzrost liczby zrzucanych ścieków. Będą to oddziaływania bezpośrednie, długoterminowe, stałe i chwilowe, negatywne.

Zgodnie z założeniami projektowymi realizacja zapisów planu przewiduje zapotrzebowanie w wodę oraz wytwarzanie ścieków (sanitarnych i deszczowych). Projekt planu ustala zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej. Odprowadzanie ścieków sanitarnych odbywać się będzie siecią kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem indywidualnego odprowadzania ścieków, na terenach położonych poza aglomeracją Orzysz. Wody opadowe i roztopowe projekt planu ustala odprowadzanie poprzez system kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające.

W związku z brakiem izolacji pierwszego głównego użytkowego poziomu wodonośnego od powierzchni terenu, w projekcie planu znalazły się ustalenia zakazujące wprowadzania szkodliwych substancji do gleby, które mogłyby negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.

Powyższe ustalenia i rozwiązania w wystarczający sposób zminimalizują ryzyko wystąpienia negatywnego oddziaływania na stan czystości wód podziemnych i gruntów.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Przeznaczenie w projekcie planu terenów na tereny rolnicze, tereny lasów, terenów cmentarza, wód czy zieleni stanowi kontynuację dotychczasowego sposobu użytkowania tego terenu. Zachowany zostanie duży udział terenów biologicznie czynnych i utrzymana zdolność infiltracji podłoża. Wody opadowe będą przenikać do gruntu zasilając warstwy wodonośne i chroniąc grunt przed nadmiernym przesychaniem. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Na badanym obszarze uwidacznia się racjonalne użytkowanie terenu i zachowanie równowagi ekologicznej, poprzez m.in. utrzymanie barier ochronnych w postaci terenów zieleni naturalnej, zadrzewień i zakrzewień okalających wody powierzchniowe oraz

roślinności szuwarowej w strefie brzegowej jeziora Wierzbńskiego (położonego poza terenem opracowania), które ograniczają spływ zanieczyszczeń z terenów zagospodarowanych i nie wpływają znacząco na przyspieszenie procesu eutrofizacji jeziora. W projekcie planu podtrzymane zostało powyższe zagospodarowanie terenu poprzez ustalenie zakazu niszczenia brzegów i zanieczyszczania wód na terenach elementarnych oznaczonych symbolem WP.

Projekt planu nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym, umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem. W związku z powyższym oddziaływanie terenów wód powierzchniowych poprzez wykonywanie konserwacji i bieżącego utrzymania rowów melioracyjnych w stanie umożliwiającym swobodny przepływ wód, będzie miało charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, pozytywny.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

W południowo-wschodniej części Obszaru II zlokalizowana jest ujęcie wody, zaopatrujące w wodę mieszkańców miasta Orzysz oraz okoliczne wsie. Dla tego ujęcia w projekcie planu ustanowiono strefę ochrony bezpośredniej w promieniu 10 m od obudowy studni, gdzie obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.

Przewidywane ograniczenie infiltracji wód opadowych na fragmentach uszczelnionych ciągów komunikacyjnych obejmujących ww. tereny nie będzie znaczące dla użytkowania lokalnych zasobów wód podziemnych. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.4. Odpady

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

W granicach powyższych terenów funkcjonalnych wyznaczonych w projekcie planu przewiduje się wzrost ilości odpadów charakterystycznych dla danego sektora gospodarczego. Zgodnie z zapisami projektu planu gospodarkę odpadami ustala się zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

9.5. Oddziaływanie na powietrze atmosferyczne i klimat

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy

mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Oddziaływaniem pozytywnym, długoterminowym, bezpośrednim i stałym związanym z ww. terenami zabudowy będzie zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej. Projekt planu dopuszcza również zaopatrzenie w ciepło z urządzeń, które nie powodują przekroczeń dopuszczalnych zawartości substancji szkodliwych w powietrzu.

Oddziaływaniem negatywnym, pośrednim, długoterminowym i chwilowym terenów zabudowy usługowej będzie okresowy wzmożony ruch samochodowy w miejscu świadczenia usług.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Przeznaczenie analizowanego obszaru na tereny rolne, tereny zieleni, lasów, cmentarza czy wód stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania. Utrzymanie dotychczasowego sposobu przeznaczenia terenu będzie sprzyjało zachowaniu korzystnego topoklimatu.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

Budowa dróg utwardzonych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, a to z kolei spowoduje wzmożoną emisję hałasu oraz zanieczyszczeń do atmosfery. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

9.6. Klimat akustyczny

Projekt planu ustala obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenów chronionych akustycznie oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNU, MNUw** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
- dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MWU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych;
- dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;

- f) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowo - cyfrowym **a-01Up, b-01Up, c-01Up, c-04Up, a-01Us i a-03Us** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- g) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym **a-02Us** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- h) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.

Tabela 12. Dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku powodowanego przez poszczególne grupy źródeł hałasu, z wyłączeniem hałasu powodowanego przez starty, lądowania i przeloty statków powietrznych oraz linie elektroenergetyczne, wyrażone wskaźnikami $L_{Aeq D}$ i $L_{Aeq N}$, które to wskaźniki mają zastosowanie do ustalania i kontroli warunków korzystania ze środowiska, w odniesieniu do jednej doby (Rozporządzenia Ministra Środowiska z 14 czerwca 2007r. sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz.112)).

Lp.	Rodzaj terenu	Dopuszczalny poziom hałasu w [dB]			
		Drogi lub linie kolejowe ¹⁾		Pozostałe obiekty i działalność będąca źródłem hałasu	
		$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 16 godzinom	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 8 godzinom	$L_{Aeq D}$ przedział czasu odniesienia równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia kolejno po sobie następującym	$L_{Aeq N}$ przedział czasu odniesienia równy 1 najmniej korzystnej godzinie nocy
1	a) Strefa ochronna "A" uzdrowiska b) Tereny szpitali poza miastem	50	45	45	40
2	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej b) Tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży ²⁾ c) Tereny domów opieki społecznej d) Tereny szpitali w miastach	61	56	<u>50</u>	<u>40</u>
3	a) Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego b) Tereny zabudowy zagrodowej c) Tereny rekreacyjno- wypoczynkowe ²⁾ d) Tereny mieszkaniowo- usługowe	65	56	<u>55</u>	<u>45</u>
4	Tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców ³⁾	68	60	55	45

Objaśnienia:

¹⁾ Wartości określone dla dróg i linii kolejowych stosuje się także dla torowisk tramwajowych poza pasem drogowym i kolei linowych.

²⁾ W przypadku niewykorzystywania tych terenów, zgodnie z ich funkcją, w porze nocy, nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy.

³⁾ Strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych. W przypadku miast, w których występują dzielnice o liczbie mieszkańców pow. 100 tys., można wyznaczyć w tych dzielnicach strefę śródmiejską, jeżeli charakteryzuje się ona zwartą zabudową mieszkaniową z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych.

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu. Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem.

Na terenach usługowych, produkcyjno-usługowych można spodziewać się hałasu związanego głównie z obsługą danych terenów, w tym ruchem samochodów ciężarowych. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, lokalne.

Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Przeznaczenie analizowanych obszarów na tereny rolne, tereny zieleni, lasów, ogródków działkowych oraz wód stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDp), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

Budowa nowych dróg utwardzonych może nieznacznie przyczynić się do zwiększenia natężenia ruchu samochodowego, a to z kolei spowoduje wzmożoną emisję hałasu. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, chwilowy, negatywny.

9.7. Oddziaływanie na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Powyższe funkcje stanowią w większości kontynuację aktualnego zagospodarowania tych terenów. W przypadku wprowadzenia nowej inwestycji oddziaływanie na etapie realizacji ustaleń planu będzie sprowadzało się do miejscowego usunięcia wierzchniej warstwy ziemi z istniejącą roślinnością. Jednakże projekt planu wyznacza ww. funkcje w znaczącej części w centrum, bądź bliskim sąsiedztwie centrum miasta, a częściowo na terenach rolnych, łąkach i pastwiskach, gdzie aktualny stan roślinności nie przedstawia szczególnych walorów przyrodniczych, w związku z czym przekształcenie stanu zieleni nie będzie istotnym oddziaływaniem na środowisko. Ponadto na terenach objętych projektem planu wyznacza się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, co warunkuje zagospodarowanie terenu zielenią.

Na etapie realizacji zapisów projektu mpzp możliwa jest migracja niektórych gatunków zwierząt z terenów objętych pracami budowlanymi. Takiej reakcji można oczekiwać ze względu na uciążliwości związane z funkcjonowaniem sprzętu budowanego (hałas, drgania spaliny, nasilona obecność ludzi). Można przewidywać, że migracja ta będzie czasowa i nastąpi na tereny sąsiednie. Jednakże, ze względu na to, iż dla obserwowanej fauny, w szczególności ptaków, przebywających w pobliżu zabudowań, poziom antropopresji stanowi czynnik tła, przewiduje się, iż z pewnością znaczna część z obecnych tu ptaków będzie wykorzystywała opisywany teren jak dotychczas, także w trakcie realizacji założeń projektu planu. Jednakże w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się liczne tożsame siedliska, które mogą być wykorzystywane przez te ptaki jako teren żerowania (tereny rolne, lasy, cieki wodne), w związku z czym nie przewiduje się, by realizacja założeń projektu planu znacząco negatywnie oddziaływała na populację ptaków opisywanego terenu.

Jak wspomniano w niniejszej „Prognozie” w obrębie działki 172 i częściowo 177/1 sporządzono *„Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie kempingu w formie stanowisk i miejsc postojowych dla kamperów, budynku higieniczno-sanitarnego oraz infrastruktury towarzyszącej.”*, z którego wynika, iż planowana inwestycja nie będzie wpływała na liczebność i kondycję populacji gatunków chronionych, wpływ na nisze ekologiczną gatunku, utratę siedlisk, fragmentaryzację siedlisk, zaburzenie funkcji pełnionych przez siedlisko, wpływ na ekosystem kluczowy dla gatunku. Podczas przeprowadzonej inwentaryzacji, na terenie objętym przedmiotową inwestycją nie stwierdzono stanowisk gatunków roślin i grzybów, które są objęte ochroną prawną. W miejscu planowanej inwestycji oraz w jej sąsiedztwie stwierdzono obecność 18 gat. ptaków, jeden gatunek gada i 3 gatunki płazów. Wśród ptaków dominowały taksony rozpowszechnione i liczne w skali kraju, drobne ptaki śpiewające związane ze środowiskiem parkowym, zadrzewieniami i terenami zurbanizowanymi. Drugą grupę stanowiły gatunki związane z nadwodnymi szuwarami i wodą. Spośród obserwowanych tu gatunków ptaków 16 objętych jest ścisłą ochroną gatunkową, jeden (sroka) objęty jest ochroną częściową, a krzyżówka posiada status gatunku łownego. Gady były reprezentowane przez jeden gatunek, tj. jaszczurkę żyworódkę. Jest to gatunek objęty ochroną ścisłą. Płazy reprezentowały trzy gatunki żab (trawna, jeziorkowa i wodna) i były one związane z pobliskim pasem szuwarów porastających brzeg j. Wierzbńskiego. Wszystkie trzy gatunki stwierdzonych żab objęte są ochroną częściową. Wśród stwierdzonych zwierząt bezkręgowych stwierdzono 7 gatunków motyli dziennych. Były to rozpowszechnione i częste gatunki z rodziny rusalkowatych, takie jak: pawik, pokrzywnik, admirał, osetnik (w 2016 r. często spotykany na terenie całego regionu) i dwa przestrojniki (jurtina i trawnik). Spośród chrząszczy w granicach projektowanej inwestycji występowała kruszczyca złotawka, żerująca między innymi na kwiatach nawłoci kanadyjskiej. Wśród obserwowanych zwierząt bezkręgowych brak jest gatunków objętych ochroną. Najcenniejszym miejscem w pobliżu planowanej inwestycji wydaje się być szpaler starych drzew oraz pobliskie ujście rzeki Orzyszy z pasem oczeretów ciągnących się wzdłuż j. Wierzbńskiego oddzielony od planowanej inwestycji działką nr

177/4. Planowane do realizacji pole kempingowe nie będzie miało większego negatywnego znaczenia dla gatunków zwierząt zamieszkujących pas szuwaru trzcinowego, ponieważ oprócz wspomnianego buforu w postaci działki nr 177/4 wzdłuż brzegu biegnie intensywnie wykorzystywana ścieżka prowadząca na plażę miejską. Stąd stała, bądź częsta obecność ludzi w tym miejscu nie będzie czymś nowym. Natomiast częścią płosa jeziora Wierzbińskiego w pobliżu prowadzi coraz liczniej wykorzystywany szlak kajakowy łączący j. Orzyskie z jeziorami Tyrkło i Śniardwy.^[6]

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Projekt planu na wyznaczonych terenach wód powierzchniowych zakazuje niszczenia brzegów i zanieczyszczania wód. W projekcie planu znalazły się również ustalenia dotyczące ochrony istniejącego wartościowego drzewostanu stanowiących Pomniki Przyrody. Utrzymanie powyższych funkcji w dotychczasowym użytkowaniu będzie miało bezpośredni, długoterminowy, stały i pozytywny wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

Oddziaływanie związane z terenami komunikacyjnymi będzie miało bardzo niewielki wpływ na szatę roślinną, świat zwierzęcy i różnorodność biologiczną. W wyniku prac budowlanych zostanie zniszczona częściowo szata roślinna, która następnie może zostać odbudowana po zakończeniu procesu budowlanego. Biorąc pod uwagę niewielką powierzchnię nowo wyznaczonych terenów komunikacji, oddziaływanie to będzie miało niewielki zasięg i siłę. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.8. Oddziaływanie na krajobraz

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Na terenach zainwestowanych nie zmienia się charakter oddziaływań. Przy wprowadzeniu nowo projektowanej zabudowy projekt planu ustala m.in. zastosowanie do budowy budynków materiałów tradycyjnych takich jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych co sprzyja zachowaniu harmonii w krajobrazie. Będzie to oddziaływanie bezpośrednie, długotrwałe, stałe i pozytywne.

Ponadto podczas realizacji założeń projektu planu początkowo może wprowadzić uciepnie estetyka przedmiotowego terenu (oddziaływania niekorzystne krótkoterminowe, chwilowe), co będzie związane z procesami budowlanymi. Na etapie funkcjonowania zabudowy, projektowane budynki swym charakterem i kubaturą nie powinny jednak odbiegać od zabudowy sąsiednich terenów.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem lasów i wód w dotychczasowym zagospodarowaniu, co bardzo korzystnie wpływa na krajobraz obszaru opracowania. Mozaika terenów rolnych, terenów zadrzewionych, zieleni cmentarnej czy urządzonej wpłynie na poprawę wizualną krajobrazu.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

W projekcie planu uwzględniono obszary obejmujące tereny komunikacyjne gdzie w większości jest to stan już istniejący a plan jedynie sankcjonuje jego istnienie. Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.9. Oddziaływania na zabytki i dobra materialne

W granicach terenów opracowania występują zabytki ujęte w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków. Projekt planu nakazuje ochronę ww. obiektów zgodnie z przepisami z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących opieki i ochrony zabytków

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego wpływu ustaleń projektu zmiany planu na ww. zabytki.

9.10. Oddziaływania na życie i zdrowie ludzi

Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej (MNUw), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych (MWU), teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych (MWUp), teren zabudowy rekreacji indywidualnej (ML), teren zabudowy usług nieuciążliwych (UN), tereny zabudowy usługowej (U), tereny zabudowy usług publicznych (Up), teren usług sportu i rekreacji (US), teren zabudowy produkcyjno – usługowej (PU)

Planowane zainwestowanie nie wprowadzi do środowiska uciążliwości innych niż obecnie występujące, ponieważ w większości jest to teren zurbanizowany. Oddziaływanie negatywne, krótkoterminowe może wystąpić na etapie prac budowlanych i związane będzie z uciążliwościami emitowanymi przez pracujące maszyny, tj. głównie z hałasem i obniżeniem jakości krajobrazu.

Ponadto należy zwrócić uwagę, że oddziaływanie akustyczne na środowisko występujące okresowo w trakcie prac budowlanych nie podlega regulacjom prawnym z zakresu ochrony przed hałasem. Projekt planu ustala dopuszczalne poziomy hałasu na terenach projektowanych funkcji. W związku z tym przewidywane zagospodarowanie terenu związane z zabudową w trakcie jej normalnej eksploatacji nie powinno generować uciążliwości dla ludzi.

Omawiany projekt planu zakazuje lokalizacji nowych przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, co uniemożliwia wprowadzenia inwestycji zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 71), a które to mogłyby wpłynąć negatywnie na życie i zdrowie mieszkańców.

W przypadku obiektów związanych z usługami oraz obiekty produkcji, składy i magazyny projekt planu nakazuje, aby uciążliwości generowane przez te funkcje zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.

Zachodnia granica Obszaru III sąsiaduje z linią kolejową nr 223 relacji Czerwonka – Elk, gdzie w 2009 r. został zamknięty ruch pasażerski na odcinku Mrągowo-Elk. Tereny infrastruktury kolejowej, podczas ich użytkowania stanowią z jednej strony źródło hałasu, co jest oddziaływaniem negatywnym, bezpośrednim, długoterminowym i chwilowym. Z drugiej strony stanowią alternatywę dla komunikacji samochodowej, zmniejszając ilość emitowanych zanieczyszczeń. W projekcie planu wyznaczono granicę terenu zamkniętego oraz strefę ochrony terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, która wynosi min. 20 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy i zagospodarowania terenu, zachowując tym samym standardy określone w art. 53 ust. 2 ustawy o transporcie kolejowym z dnia 28 marca 2003 r. (tekst jednolity Dz.U.2013.1594 z późn. zm.) „budowle i budynki mogą być usytuowane w odległości nie mniejszej niż 10 m od granicy obszaru kolejowego, z tym że odległość ta od osi skrajnego toru nie może być mniejsza niż 20 m”.

W związku z powyższym nie przewiduje się znaczącego negatywnego oddziaływania na zdrowie i życie ludzi realizacji założeń projektu planu.

Teren rolniczy (R), teren zieleni (Z), teren zieleni izolacyjnej (ZI), teren cmentarza (ZC), teren ogródków działkowych (ZD), teren lasu (ZL), teren zieleni urządzonej (ZP), teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących (WP), tereny wód powierzchniowych śródlądowych stojących (WS)

Pozytywne oddziaływanie długoterminowe, bezpośrednie i stałe będzie związane z utrzymaniem zieleni, ogródków działkowych, terenów lasów i wód w dotychczasowym zagospodarowaniu, co bardzo korzystnie wpływa na odczucia mieszkańców na terenie obszarów opracowania.

W odniesieniu do terenów cmentarza położonych na przedmiotowych terenach oraz położonych poza granicami opracowania, aby do minimum ograniczyć ich negatywne oddziaływanie, w projekcie planu wyznaczono strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, które wynikają z zakazów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r, nr 52 poz. 315), w szczególności §3 ust. 1:

„Odległość cmentarza od zabudowań mieszkalnych, od zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności oraz studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, powinna wynosić co najmniej 150 m; odległość ta może być zmniejszona do 50 m pod warunkiem, że teren w granicach od 50 do 150 m odległości od cmentarza posiada sieć wodociągową i wszystkie budynki korzystające z wody są do tej sieci podłączone”.

Teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego (KD(GP)), teren drogi publicznej klasy zbiorczej (KD(Z)), teren drogi publicznej klasy lokalnej (KD(L)), teren drogi publicznej klasy dojazdowej (KD(D)), teren drogi wewnętrznej (KDW), teren ciągu pieszego (KDP), teren parkingu (KP), teren parkingu i garaży (KS), tereny infrastruktury technicznej: ciepłownictwo (C), kanalizacja sanitarna (K), wodociągi (W)

W bezpośrednim sąsiedztwie dróg nastąpi wzrost natężenia hałasu i zanieczyszczenie powietrza, Oddziaływania będą miały charakter bezpośredni, długoterminowy, stały, neutralny.

9.11. Oddziaływanie na obszary chronione w tym obszary Natura 2000

Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II **położona** jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

Szczególnym celem ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu (OCHK), są tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Ponadto na omawianym terenie znajdują się pomniki przyrody.

W projekcie planu zawarto stosowną informację o położeniu terenu w granicach ww. OCHK-u, jak również nakazuje stosowania przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w granicach ww. form ochrony przyrody. Projekt planu zawiera również informację o występowaniu na omawianym terenie Pomników Przyrody wraz z podaniem ich lokalizacji na załączniku graficznym do uchwały.

Na większości terenów położonych na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich projekt planu podtrzymuje zapisy z obowiązujących na tych terenach miejscowych planów. Na Obszarze II dodatkowo wyznaczone zostały tereny lasów, które wynikają z ewidencji gruntów. Wyznaczone tereny lasów (ZL), podtrzymują dotychczasowy sposób użytkowania tego terenu, utrzymując ciągłość i trwałość ekosystemów leśnych, przez co nie narusza zakazów obowiązujących na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Wprowadzenie nowego wydzielenia oznaczonego symbolem b-13MNUw – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej, przewidziana jest na obszarze o przeciętnych walorach przyrodniczych w otoczeniu istniejących pojedynczych zabudowań tożsamej funkcji, teren wskazany pod zainwestowanie porasta zieleń niska.

Teren opracowania położony jest poza obszarami Natura 2000. Najbliżej położonym obszarem należącym do sieci Natura 2000 jest Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Ostoja Polygon Orzysz PLB280014 położony w odległości 0,72 km od granic opracowania.

W nawiązaniu do powyższego prognozuje się, iż realizacja zapisów planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływała na obszary Natura 2000 oraz nie naruszy spójności tych obszarów.

Niewielka wschodnia części Obszaru I oraz Obszaru II położona jest w strefie północnego korytarza ekologicznego - leśny uzupełniający (krajowy). Podczas wizji terenowych na Obszarze II w północno-centralnej jego części, w pobliżu kompleksów leśnych położonych w bliskim sąsiedztwie korytarza ekologicznego odpoczywające sarny. W związku z czym prawdopodobnie ww. tereny mogą być wykorzystywane do lokalnego przemieszczania się zwierząt. Projekt planu podtrzymuje aktualny stan zagospodarowania obszaru opracowania i nie ingeruje w istniejące na tym terenie siedliska przyrodnicze (tereny

lasu). W związku z powyższym realizacja założeń plany nie wpłynie negatywnie i nie stanowi zagrożenia ani bariery ekologicznej dla migracji roślin i zwierząt.

9.12. Wzajemne oddziaływanie

Poszczególne elementy środowiska, takie jak: ludzie, rzeźba terenu, budowa geologiczna, wody powierzchniowe i podziemne, pokrywa glebowa, szata roślinna i fauna, klimat lokalny, krajobraz naturalny, zasoby naturalne, dobra materialne, zabytki kultury materialnej są ze sobą powiązane i tworzą integralną całość.

Dlatego też negatywny wpływ na jeden z czynników, może przejawiać się pogorszeniem stanu całego ekosystemu. Wzajemne wzmacnianie występujących oddziaływań w danym środowisku powoduje, że łączny efekt jest większy od sumy efektów ich działania oddzielnego.

Z punktu widzenia zdrowia ludzi najważniejsze są oddziaływania na powietrze atmosferyczne i klimat akustyczny.

W oparciu o wyżej przedstawiony opis środowiska i analizę oddziaływań oraz ewentualnych zmian można stwierdzić, że przy zastosowaniu rozwiązań przedstawionych w niniejszej prognozie nie wystąpią wzajemne negatywne oddziaływania pomiędzy poszczególnymi elementami środowiska.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektu miejscowego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego określa cele, które zakładają zapobieganie, ograniczenie lub niedopuszczanie do negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Proponowane rozwiązania przedstawione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego prowadzą do łagodzenia i likwidacji negatywnych wpływów na środowisko przyrodnicze.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego plan wprowadza następujące zasady:

1. Nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z częściową lokalizacją obszaru opracowania planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich.
2. W granicach planu występują pomniki przyrody objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.
3. Ustala zakaz wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych.
4. Zakazuje zmiany kierunku odpływu wody opadowej ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz kierunku odpływu ze źródeł.
5. Nakazuje utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należyтым stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem.

6. Nakazuje, aby uciążliwości generowane przez obiekty związane z usługami oraz obiekty produkcji, składy i magazyny, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
7. Ustala zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
8. Ustala zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
9. Ustala dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy dotyczące ochrony środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu:
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MN** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowych **MNU, MNUw** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej;
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MW** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **MWU** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo - usługowych;
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym **ML** jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
 - ✓ dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowo - cyfrowym **a-01Up, b-01Up, c-01Up, c-04Up, a-01Us i a-03Us** jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - ✓ dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo – cyfrowym **a-02Us** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
 - ✓ dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.
10. Na obszarze objętym planem mogą wystąpić przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu wynikające położenia terenów w sąsiedztwie drogi krajowej. W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnych hałasem drogowym
11. W granicach planu zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określone są ustaleniami: nieprzekraczalnej linii zabudowy, zasad kształtowania zabudowy;
12. Na terenie opracowania planów ustala się minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej określony indywidualnie dla poszczególnych terenów.
13. Ustala granice strefy ochrony sanitarnej w odległości 50 m i 150 m ustanowione dla obszarów położonych w sąsiedztwie terenów cmentarzy (zlokalizowanych na terenach opracowania oraz poza nim), w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych,
14. Ustala w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu, o których mowa w przepisach odrębnych;
15. Ustala w granicach strefy bezpośredniej strefy ochronnej ujęcia wody, znajdującej się w granicach terenu elementarnego **b-01W, b-06Z** ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o których mowa w przepisach odrębnych;
16. W sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń

- zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
17. Ustala ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub terenu przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
 18. Zaopatrzenie w ciepło będzie realizowane z sieci ciepłowniczej, z dopuszczeniem ogrzewania paliwami nie powodującymi przekroczenia dopuszczalnych poziomów substancji w środowisku zgodnie z przepisami odrębnymi lub oraz energią elektryczną z odnawialnych źródeł energii;
 19. Zaopatrzenie w wodę będzie realizowane z sieci wodociągowej, z dopuszczeniem indywidualnego zaopatrzenia w wodę;
 20. Ścieki należy odprowadzać do sieci kanalizacji sanitarnej, z dopuszczeniem na obszarze poza wyznaczoną aglomeracją indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków;
 21. Wody opadowe i roztopowe należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające;
 22. Nakazuje, aby odpady były zagospodarowane w sposób zgodny z przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Realizacja zapisów planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie poważnych zagrożeń dla środowiska. Przewiduje się również brak znaczącego oddziaływania projektowanego zagospodarowania na obszary ostoi Natura 2000, w szczególności:

- nie wpłynie na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków roślin i zwierząt chronionych w sieci obszarów Natura 2000
- nie wpłynie na spójność obszarów Natura 2000

W związku z powyższym realizacja planu (rodzaj proponowanego zainwestowania) nie niesie specjalnych zagrożeń dla środowiska. Jednakże sposób ich realizacji wymaga wprowadzenia pewnych ograniczeń i zakazów w celu minimalizacji zagrożeń negatywnych oddziaływań:

- Na etapie realizacji zainwestowania wykonywane działania nie mogą naruszać zakazów obowiązujących na terenie Obszarów Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich
- Na etapie wznoszenia zainwestowania istotnym zagrożeniem będzie nadmierny hałas związany ze wznoszeniem zabudowy, utwardzaniem nawierzchni dróg itp. Nastąpi również ubytek szaty roślinnej związanej z realizacją zapisów planu. W związku z powyższym na etapie inwestycyjnym należy zastosować technologie ograniczające w sposób maksymalny hałas.
- Podczas realizacji przedsięwzięć należy działać zgodnie z ogólnie przyjętymi zasadami minimalizacji negatywnych skutków oddziaływania na środowisko naturalne. Dotyczy to takich aspektów jak hałdowanie gruntów w celu ponownego wykorzystania itp.
- Realizacja zabudowy musi umożliwiać migrację drobnych zwierząt poprzez np. otwory o średnicy min. 15 cm wykonane w podmurówce ogrodzeń przy powierzchni terenu, rozmieszczone w odstępach nie większych niż 5 m, prześwit o szerokości min 10 cm pomiędzy podmurówką, a ażurowymi elementami

ogrodzenia, gdy wysokość podmurówki przekracza 10 cm wysokości – proponuje się wprowadzić powyższy zapis do całego obszaru projektu planu.

Zastosowanie się do wszystkich ustaleń projektowanego dokumentu i powyższych wytycznych powinno znacznie ograniczyć lub nawet wykluczyć część negatywnych oddziaływań na środowisko.

11. Rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w miejscowym planie

Metodologia opracowania Prognozy nakazuje dokonanie propozycji rozwiązań alternatywnych w stosunku do przewidywanych w projekcie dokumentu – rozwiązań, które pozwoliłyby osiągnąć zamierzone cele przy mniejszej skali uciążliwości i oddziaływań na różne aspekty środowiska (realizacja zamierzonych celów byłaby wówczas z punktu widzenia oddziaływania na środowisko bardziej efektywna – zostałyby osiągnięta przy niższych kosztach).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia uwarunkowania środowiska, potrzebę ochrony i wzbogacenia istniejących walorów przyrodniczo-krajobrazowych, konieczność zabezpieczenia zdrowia ludzi na tym terenie.

Jedynym rozważnym rozwiązaniem alternatywnym, dotyczącym przyszłego zagospodarowania, byłoby zaniechanie podejmowania jakichkolwiek działań, tzw. wariant zerowy. Zaniechanie realizacji przedsięwzięcia nie wpłynęłoby na środowisko – pozostałoby ono w stanie obecnym.

Jednakże, analizowany obszar jest już terenem w większości zurbanizowanym, a ustalenia projektu planu przewidują kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tym terenie. Obowiązujące miejscowe plany dopuszczają na powyższych terenach m.in. funkcje: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, zabudowy rekreacji i sportu, tereny zieleni, tereny zieleni związanej ze sportem, usługowo-mieszkalne, komunikacji.

Celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie zmiany sposobu zagospodarowania części terenów oraz usystematyzowanie pozostałych obszarów. Generalnie na większości terenów objętych opracowaniem ustalenia dokumentu przewidują kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tym terenie.

Ponadto projekt planu jest zgodny z przepisami prawa w zakresie m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, oraz innymi przepisami szczególnymi, ponadto przewidywane zagospodarowanie terenów, wydaje się być funkcją społecznie uzasadnioną na przedmiotowym terenie, dlatego też nie proponuje się rozwiązań alternatywnych aniżeli te, które zostały zaproponowane w projekcie planu.

12. Wskazanie napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub luk we współczesnej wiedzy.

Analizowane zainwestowanie jest powszechnie występującym i typowym przedsięwzięciem małej skali. Wobec tego określenie jego wpływu na środowisko nie napotkało na szczególne trudności.

13. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko stanowi podstawowy dokument, niezbędny do przeprowadzania postępowania w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko skutków realizacji polityki, strategii, planu lub programu. Obowiązek opracowania prognozy oddziaływania na środowisko wynika z ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko*.

Zasadniczym celem prognozy oddziaływania na środowisko jest diagnoza obecnego stanu środowiska oraz wskazanie potencjalnego oddziaływania realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, przy uwzględnieniu jego poszczególnych komponentów, w tym: powierzchni ziemi, warunków wodnych, różnorodności biologicznej, krajobrazu, szaty roślinnej i zwierząt, powietrza.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została sporządzona dla potrzeb miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Projekt planu składa się z części tekstowej – projektu uchwały oraz z załącznika graficznego.

Projekt planu na omawianym terenie wyznacza następujące przeznaczenie terenu:

- MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;*
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo - usługowej;*
- MNUw – teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej wolnostojącej;*
- MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;*
- MWU – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;*
- MWUp – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;*
- ML – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;*
- UN – teren zabudowy usług nieuciążliwych;*
- U – teren zabudowy usługowej;*
- Up – teren zabudowy usług publicznych;*
- US – teren usług sportu i rekreacji;*
- PU – teren zabudowy produkcyjno – usługowej;*
- R – teren rolniczy;*
- Z – teren zieleni;*
- ZI – teren zieleni izolacyjnej;*
- ZC – teren cmentarza;*
- ZD – teren ogrodów działkowych;*
- ZL – teren lasu;*
- ZP – teren zieleni urządzonej;*
- WP – teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;*
- WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;*
- C – teren infrastruktury technicznej – ciepłownictwo;*
- K – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja sanitarna;*
- W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi;*
- KD(GP) – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;*
- KD(Z) – teren drogi publicznej klasy zbiorczej;*
- KD(L) – teren drogi publicznej klasy lokalnej;*
- KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;*
- KDW – teren drogi wewnętrznej;*
- KDp – teren ciągu pieszego;*
- KP – teren parkingu;*

KS – teren parkingu i garaży.

Projekt przedmiotowego planu, jest realizacją uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XL/283/17 z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz. Zgodnie z uchwałą intencyjną projektem planu objęto trzy wydzielone obszary o łącznej powierzchni ok. 240,53 ha.

Przedmiotem projektu planu są tereny obejmujące zarówno część centralną, jak również tereny położone na peryferiach miasta Orzysz. Głównie są to przestrzenie zabudowy wielorodzinnej, zabudowy jednorodzinnej, usługowej, tereny koncentracji sportowo-turystycznej, tereny lasów, zieleni, obszary wykorzystywane rolniczo i systemów komunikacji.

Na całym obszarze opracowania, obejmującym wydzielone trzy tereny obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz przyjętego uchwałą Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/574/05 z dnia 26 października 2005 r. Zapisy przytoczonego miejscowego planu na części terenów zostały zmienione, w związku z czym na każdym z obszarów obowiązują również ustalenia miejscowych planów zmieniających mpzp z 2005 r.

➤ Na **Obszarze I** obowiązują ponadto ustalenia:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXIV/173/08 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 września 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz obejmującej teren przy ulicy Ełckiej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 181, poz. 2648 z dnia 28 listopada 2008 r.);
2. zgodnie uchwałą Nr IV/23/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 stycznia 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 30, poz. 543 z dnia 21 marca 2011 r.).
3. zgodnie uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru I obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą XX/123/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Leśnej w Orzyszu.

➤ Na **Obszarze II** obowiązują również ustalenia poniższych miejscowych planów:

1. zgodnie uchwałą Nr III/10/10 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2010 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie miasta Orzysza położonego w rejonie ulicy Giżyckiej i J. Słowackiego (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. Nr 23, poz. 431 z dnia 4 marca 2011 r.).
2. zgodnie uchwałą Nr XXVIII/199/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 5 listopada 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przy ul. Polnej (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 3479 z dnia 5 listopada 2012 r.).

➤ Na **Obszarze III** obowiązują ponadto ustalenia poniższych miejscowych planów:

1. zgodnie z uchwałą Nr XXXIII/231/13 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. poz. 1807 z dnia 9 maja 2013 r.).

Dodatkowo na niewielkiej części Obszaru III obowiązują ustalenia zgodnie z uchwałą Nr XX/120/96 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 maja 1996 r. sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej i usługowej przy ul. Giżyckiej w Orzyszu.

Obowiązujące miejscowe plany dopuszczają na powyższych terenach m.in. funkcje: mieszkaniową jednorodzinną, mieszkaniową wielorodzinną, usługową, zabudowy rekreacji i sportu, tereny zieleni, tereny zieleni związanej ze sportem, usługowo-mieszkalne, komunikacji.

Celem opracowania omawianego projektu miejscowego planu jest wprowadzenie zmiany sposobu zagospodarowania części terenów oraz usystematyzowanie pozostałych obszarów. Generalnie na większości terenów objętych opracowaniem ustalenia dokumentu przewidują kontynuację ustaleń dokumentów planistycznych obowiązujących na tym terenie.

Niewielka północno-wschodnia część Obszaru I oraz wschodnia część Obszaru II położona jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).

Projektowane zagospodarowanie terenu obwarowane jest działaniami minimalizującymi negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Ponadto plan spełnia uwarunkowania wynikające z dążenia do zapewnienia właściwych standardów środowiskowych w zakresie ochrony zdrowia.

Podczas realizacji założeń planu nie wystąpią transgraniczne oddziaływania na środowisko.

Wykazano, że realizacja zainwestowania wiąże się z oddziaływaniem na obszar badań. W celu minimalizacji negatywnych skutków realizacji zapisów planu wprowadzono zalecenia i nakazy.

W ujęciu końcowym wykazano, że realizacja zapisów planu po uwzględnieniu nakazów i zaleceń zawartych w prognozie nie spowoduje znaczącego oddziaływania na obszary cenne przyrodniczo oraz nie spowoduje znaczącego wzrostu zagrożenia środowiska w granicach planu i poza nim.

14. Wykaz materiałów źródłowych

1. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz,
2. Opracowanie ekofizjograficzne sporządzone do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
3. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego
4. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz
5. Uchwała Nr XL/283/17 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz oraz załącznik graficzny do uchwały.
6. Raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko polegającego na „Budowie kempingu w formie stanowisk i miejsc postojowych dla kamperów, budynku higieniczno-sanitarnego oraz infrastruktury towarzyszącej – FUH EKO-AR Mateusz Kowalewski, Ełk, listopad 2016;
7. Strategia rozwoju gminy Orzysz na lata 2015-2025, wrzesień 2015 r., przyjęta Uchwałą Nr XIX/127/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dn. 27 stycznia 2016 r.
8. Program ochrony środowiska gminy Orzysz na lata 2011-2014 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2015-2018, przyjęta Uchwałą Nr XVIII/131/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 stycznia 2012 r.
9. Plan Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015 - 2020; przyjęty Uchwałą Nr XXI/141/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 marca 2016 r.
10. Program Ochrony Środowiska Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2020 r.
11. Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego;
12. Strategia rozwoju społeczno-gospodarczego województwa warmińsko-mazurskiego do roku 2025;
13. Plan Gospodarki Odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2016-2022;
14. Program Ochrony Powietrza dla strefy warmińsko-mazurskiej ze względu na przekroczenie poziomu dopuszczalnego pyłu PM₁₀ i poziomu docelowego benzo(a)pirenu zawartego w pyłe PM₁₀ wraz z Planem działań krótkoterminowych ze względu na ryzyko wystąpienia przekroczenia poziomu dopuszczalnego pyłu zawieszonego PM₁₀;
15. Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
16. Polityka Ekologiczna Państwa;
17. Dyrektywa 2000/60/WE Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 23 października 2000 r. ustanawiającej ramy wspólnotowego działania w dziedzinie polityki wodnej (Dz. U. UE L z dnia 22 grudnia 2000 r.) tzw. Ramowej Dyrektywy Wodnej;
18. Strategiczny plan adaptacji dla sektora i obszarów wrażliwych na zmiany klimatu do roku 2020 z perspektywą do roku 2030;
19. Centralna Baza Danych Geologicznych;
20. Dane Państwowego Instytutu Geologicznego – Państwowego Instytutu Badawczego,
21. Geografia regionalna Polski, Kondracki J., PWN, Warszawa 2013 r.,
22. Geografia fizyczna Polski, A. Richling, K. Ostaszewska, PWN, Warszawa 2005 r.
23. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz. U. Nr 25, poz. 133, z późn. zm.)
24. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183)

25. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409)
26. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408)
27. Rozporządzenie Nr 152 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 13 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 179, poz. 2637).).
28. Ptaki. Przewodnik Collinsa, 2010 r.
29. Przewodnik do oznaczania zbiorowisk roślinnych Polski, Władysław Matuszkiewicz PWN, Warszawa 2001 r.,
30. Potencjalna roślinność naturalna Polski. Mapa pogładowa w skali 1: 300 000, arkusz 1 Pojezierze Mazurskie i Pojezierze Litewskie, PAN, W. Matuszkiewicz i inni, Warszawa 1995 r.,
31. Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską sieć Natura 2000 w Polsce. Zakład Badań Ssaków PAN, W. Jędrzejewski i inni, Białowieża 2012r.
32. Klucz do oznaczania roślin naczyniowych Polski niżowej, Łucjan Rutkowski, PWN, Warszawa 2008 r.,
33. Rośliny lasu liściastego, Tadeusz Traczyk, WSiP, Warszawa 1959 r.,
34. Atlas roślin, R. Krzyściak-Kosińska, M. Kosiński, wyd. Pascal, Bielsko-Biała 2007 r.,
35. Płazy i gady Polski, A. Herczek, J. Gorczyca, Wyd. Kubajak, 2004 r.,
36. Atlas ptaków, część I i II, Marcin Karetta, wyd. Pascal, Bielsko-Biała, 2010 r.,
37. Ptaki Polski, część 1 i 2, Andrzej G. Kruszewicz, MULTICO Oficyna Wydawnicza, Warszawa 2005, 2006, 2007,
38. Regionalizacja geobotaniczna Polski, Jan Marek Matuszkiewicz, IGiPZ PAN Warszawa, 2008 r.,
39. Mapy Hydrogeologiczne Polski w skali 1: 50 000 Arkusz Orzysz wraz z objaśnieniami
40. Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski w skali 1:50 000, arkusz Orzysz wraz z objaśnieniami,
41. Mapa Geośrodowiskowa Polski w skali 1:50 000 Arkusz Orzysz wraz z objaśnieniami
42. Prognoza oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, Łucja Krupińska, Zbigniew Zaprzelski, Olsztyn 2010 r.
43. Przeglądowa Mapa Surowców Skalnych Polski w skali 1:200 000
44. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Uchwała Rady Ministrów z dnia 22 lutego 2011 r. (Monitor Polski nr 49 poz. 549), Warszawa 2011,
45. Plan gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. (Dz. U. R.P. z 2016 poz. 1911);
46. Raport o stanie środowiska województwa warmińsko-mazurskiego 2014, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska,
47. Materiały zebrane w sieci Internet w szczególności bazy danych WMS oraz serwisy tematyczne.

Spis załączników tekstowych:

1. Oświadczenia,
2. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do projektu miejscowego planu

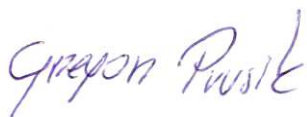
zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Elku,

3. Kopia uzgodnień zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do opracowywanego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Pisz.

Spis załączników graficznych:

1. Inwentaryzacja terenu objętego projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz (zał. nr 1,2,3)
2. Położenie terenów cmentarzy względem infrastruktury technicznej (zał graf nr 4)
3. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 5,6,7)

Autorzy opracowania:



.....
inż. Grzegorz Prusik



.....
mgr inż. Agnieszka Tymowicz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako współautor „*Prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz*” spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
mgr inż. Agnieszka Tymowicz

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, iż jako współautor „*Prognozy oddziaływania na środowisko dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz*” spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.).

Jestem świadom odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.



.....
inż. Grzegorz Prusik