

Informacja z gospodarowania mieniem gminnym w latach 2014 – 2018

W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

Rok 2014

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2014r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 836,00 ha, w tym;

- a) gminny zasób nieruchomości stanowi 748,00 ha,
- b) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 88,00 ha, w tym:
 - na rzecz osób fizycznych 73,00 ha,
 - na rzecz pozostałych osób 15,00 ha

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 81.309.587,73 zł.

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią nieruchomości grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane - 187,00 ha
- leśne i zadrzewione - 95,00 ha
- zabudowane, zurbanizowane - 101,00 ha
- drogi - 347,00 ha
- cmentarze - 13,00 ha
- tereny różne(nieużytki, użytki kopalne itp. - 5,00 ha

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy - 11,00 ha
- 2) grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy - 13,00 ha,
- 3) grunty przekazane w zarządzanie - 5,48 ha, w tym:
 - Administracja Budynków Komunalnych 0,60 ha (targowica miejska),
 - Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem Gminy - 4,88 ha (cmentarze czynne)
- 4) grunty wydierżawione w ilości 53,0932 ha, w tym:
 - na cele rolne 46,7477 ha,
 - pod garażami, budynkami gospodarczymi i kioskami 1,0799 ha
 - na cele rekreacyjne, letniskowe 5,2656 ha
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 - drogi - 347,00 ha
 - grunty leśne i zadrzewione - 95,00 ha
 - cmentarze nieczynne - 7,52 ha
 - nieużytki, użytki kopalne - 5,00 ha
 - grunty zabudowane i zurbanizowane - 101,00 ha
 - grunty niezurbanizowane - 109,9068 ha

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

1) budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt., w tym ;

- budynki w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 66 szt.
- lokale gminne w tych budynkach 437 szt.

2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt., w tym:

- budynki w których związane są wspólnoty mieszkaniowe - 2 szt.
- lokale gminne w tych budynkach - 20 szt.
- budynki gospodarcze na terenie miasta - 82 szt.
- budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim - 9 szt.
- obiektów kulturalnych 16 w tym w 5-ci u obiektach znajdują się remizy strażackie
- 4 remizy strażackie
- 1 obiekt służby zdrowia
- 2 szkoły podstawowe
- 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 1 Zespół Szkół z obiektami towarzyszącymi
- 2 obiekty przedszkolne
- 1 biurowiec administracyjny gminy
- 1 biurowiec Administracji Budynków Komunalnych
- 1 Hala Sportowo Widowiskowa

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, budynek administracyjny przy ul. Cierniaka oraz targowica miejska przekazana jest w zarządzanie jednostce komunalnej Administracji Budynków Komunalnych, która prowadzi remonty budynków komunalnych, umowy najmu oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z udziałem gminy, w skład której wchodzi:

- stacja uzdatniania wody
- oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi
- wysypisko śmieci
- liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim
- 3 cmentarze komunalne w tym: 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z udziałem gminy, w skład której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 2.947.545,82 zł

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. uzyskano dochody:

1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 660.600,00 zł uzyskano dochód - 975.270,60 zł, sprzedano:

- 6 działek o pow. 1,0988 ha pod zabudowę mieszkalną,
- 5 działek o pow. 0,5575 ha pod zabudowę usługową i lotniskową,
- 6 działek o pow. 0,2091 ha na uzupełnienie istniejących działek,
- 4 działki rolne o pow. 1,8028 ha w drodze przetargu,
- 1 działka o pow. 0,0026 ha pod zabudowę garażu,

- 9 lokali mieszkalnych na rzecz najemców.

- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 281.000,00 zł uzyskano dochód 140.628,25 zł
- 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego na wniosek osób posiadających to
- 4) prawo na plan 12.000,00 zł uzyskano dochód 0,00 zł
- 5) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 28.400,00 zł uzyskano dochód 8.267,45 zł.

Rok 2015

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2015 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 835,00 ha, tym;

- 1) gminny zasób nieruchomości stanowi 747,00 ha,
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 88,00 ha w tym:
 - a) na rzecz osób fizycznych 73,00 ha
 - b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 92 821 221,16 zł.

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane: 186,00 ha
- leśne i zadrzewione: 94,00 ha
- zabudowane, zurbanizowane: 88,00 ha
- drogi: 348,00 ha
- tereny różne, nieużytki, użytki kopalne: 31,00 ha

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy: 11,00 ha
- 2) Grunty przekazane w trwałą zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,00 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy 5,48 ha
- 4) Grunty wydzierżawione w ilości 71,8868 ha, w tym:
 - a) na cele rolne 67,5610 ha,
 - b) pod garażami, budynkami gospodarczymi i kioskami 1,5276 ha
 - c) na cele rekreacyjne, lotniskowe 2,7982 ha
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 - a) drogi: 348,00 ha
 - b) grunty leśne i zadrzewione: 94,00 ha
 - c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne: 31,00 ha
 - d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 82,52 ha
 - e) grunty niezurbanizowane: 90,1132 ha

Składnikami mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 81 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiazane są wspólnoty mieszkaniowe 68 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 397 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 13 szt., w tym:

- a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta 82 szt.
- 4) budynki gospodarcze i usługowe na terenie wiejskim 9 szt.
- 5) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 6) 4 remizy strażackie
- 7) 1 obiekt służby zdrowia
- 8) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 9) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi
- 10) 1 biurowiec administracyjny gminy
- 11) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Zespołowi Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 047 657,96 zł.

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 960 000,00 zł uzyskano dochód - 773 252,20 zł, w tym sprzedano:
 - a) 7 działek o pow. 0,08263 ha pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 1 działkę o pow. 0,3000 ha pod zabudowę usługową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - c) 1 działkę o pow. 0,0115 ha na uzupełnienie istniejących działek w formie bezprzetargowej,
 - d) 9 działek o pow. 0,0189 ha pod zabudowę garaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 28 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - f) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
 - g) 1 lokal użytkowy na rzecz najemcy.
- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 281.000,00 zł uzyskano dochód 286 792,29 zł

- 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 12 000,00 zł uzyskano dochód 101,50 zł.
- 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 28 400,00 zł uzyskano dochód 13 570,20 zł.

ROK 2016

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2016 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 833,00 ha, tym;

- 1) gminny zasób nieruchomości stanowi 746,00 ha,
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 87,00 ha w tym:
 - a) na rzecz osób fizycznych 72,00 ha,
 - b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 88 832 651,83 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane: 180,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 65,00 ha,
- drogi: 352,00 ha,
- tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 54,00 ha.

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy: 11,00 ha
- 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,00 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy 5,48 ha
- 4) Grunty wydzierżawione w ilości 56,1911 ha, w tym:
 - a) na cele rolne do 1 ha – 9,4983 ha,
 - b) na cele rolne powyżej 1 ha – 42,1950 ha,
 - c) na cele handlowe i usługowe – 0,7224 ha,
 - d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,1485 ha,
 - e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,3441 ha,
 - f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0037 ha,
 - g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2060 ha,
 - h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0382 ha,
 - i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,
 - j) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 1,0331 ha,
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 - a) drogi: 352,00 ha,
 - b) grunty leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
 - c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 54,00 ha,
 - d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 59,52 ha,
 - e) grunty niezurbanizowane: 99,8089 ha.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 82 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawierane są wspólnoty mieszkaniowe 74 szt.

- b) lokale gminne w tych budynkach 374 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta - 345 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta - 44 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynki garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 12) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- 13) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Zespołowi Zarządców Nieruchomości Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 047 657,96 zł.

W okresie od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 000 000,00 zł uzyskano dochód – 1 035 766,92 zł, w tym sprzedano:
 - a) 2 działki o łącznej powierzchni 0,2967 ha pod zabudowę jednorodzinną i usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 2 działki o łącznej powierzchni 0,2521 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - c) 3 działki o łącznej powierzchni 0,2473 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie rokowań po III przetargach ustnych nieograniczonych,
 - d) 5 działek o łącznej powierzchni 0,0105 ha pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 1 działka o powierzchni 0,1217 ha pod zabudowę wielorodzinną i usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,

- f) 1 działka rolna o powierzchni 0,0821 w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - g) 3 działki o łącznej powierzchni 0,4855 oznaczone jako drogi w zamian za działkę o powierzchni 0,1273 ha – droga dojazdowa do działki nad jeziorem,
 - h) 1 działka o powierzchni 0,0800 w zamian za działkę o powierzchni 0,8800 ha z przeznaczeniem na budowę lokalnej oczyszczalni ścieków,
 - i) 8 działek o łącznej powierzchni 0,3008 ha w drodze bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.),
 - j) 21 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - k) 2 lokale użytkowe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - l) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
 - m) 1 nieruchomość zabudowana na rzecz dzierżawców (umowa dzierżawy na czas nieokreślony),
 - n) 1 udział w wysokości 47/100 w nieruchomości – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.).
- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 268 460,00 zł uzyskano dochód 275 150,72 zł.
- 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 7 954,00 zł uzyskano dochód 7 953,52 zł.
- 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 13 800,00 zł uzyskano dochód 10 684,72 zł.

ROK 2017

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2017 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 827,00 ha, tym;

- 1) gminny zasób nieruchomości stanowi 740,00 ha, w tym:
- 2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 87,00 ha, w tym:
 - a) na rzecz osób fizycznych 72,00 ha,
 - b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.

Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 93 851 068,67 zł

Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane: 173,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 65,00 ha,
- drogi: 352,00 ha,
- tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 55,00 ha.

Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Grunty przekazane w użyczenie: 21,7170 ha
- 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 15,2509 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha
- 4) Grunty wydzierżawione w ilości 60,8665 ha, w tym:
 - a) na cele rolne do 1 ha – 14,2681 ha,

- b) na cele rolne powyżej 1 ha – 41,4063 ha,
 - c) na cele handlowe i usługowe – 1,0608 ha,
 - d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,2540 ha,
 - e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,1719ha,
 - f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0053 ha,
 - g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2380 ha,
 - h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0374 ha,
 - i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,
 - j) z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0012 ha
 - k) z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1260 ha
 - l) z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 0,3129 ha
 - m) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha,
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
- a) drogi: 352,00 ha,
 - b) grunty leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
 - c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 55,00 ha,
 - d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 65,00 ha,
 - e) grunty rolne, w tym grunty niezurbanizowane: 55,4620 ha.

Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 82 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 75 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 400 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których związane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta - 340 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta – 40 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynku garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 12) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- 13) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,

- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 076 070,96 zł.

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 950 000,00 zł uzyskano dochód – 2 107 338,18 zł, w tym sprzedano:
 - a) 13 działek o łącznej powierzchni 1,5641 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 1 działka o powierzchni 0,1380 ha z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - c) 1 działko o powierzchni 2,6897 ha pod zabudowę przystani żeglarskiej w formie rokowań po III przetargach ustnych nieograniczonych,
 - d) 1 działka o powierzchni 0,0021 ha pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 1 działka leśna o powierzchni 0,1737 ha w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - f) 1 działka rolna o powierzchni 0,2199 w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - g) 1 działka o powierzchni 0,1649 ha z przeznaczeniem pod zabudowę pensjonatową bez prawa do zabudowy w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - h) 6 działek o łącznej powierzchni 1,3886 ha w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
 - i) 10 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - j) 2 lokale użytkowe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - k) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
 - l) 1 nieruchomość zabudowana na rzecz dzierżawcy w formie bezprzetargowej (umowa dzierżawy na czas nieokreślony)
 - m) 6 budynków garażowych na rzecz najemców w formie bezprzetargowej (umowa najmu na czas nieokreślony)
 - n) 1 nieruchomość w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel publiczny tj. prowadzenie ośrodka wychowawczo – szkoleniowego dla młodzieży i dorosłych o charakterze proobronnym, edukacyjnym, rekreacyjnym i sportowym - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 243 154,00 zł uzyskano dochód 249 840,39 zł.
- 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 20 570,00 zł uzyskano dochód 21 099,20 zł.
- 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 8 870,17 zł uzyskano dochód 8 910,61 zł.
- 5) Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 1 013,83 zł uzyskano dochód 1 014,23 zł.

ROK 2018

W okresie od 01.01.2018 r. do 30.06.2018 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 000 000,00 zł uzyskano dochód 393 268,86 zł, w tym sprzedano:
 - a) 3 działki na w formie bezprzetargowej na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych,
 - b) 5 działek z przeznaczeniem na zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - c) 12 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - o) 1 działka zabudowana budynkami użytkowymi na rzecz dzierżawcy w formie bezprzetargowej (umowa dzierżawy na czas nieokreślony),
- 2) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 1 000,00 zł uzyskano dochód 1 390,47 zł.
- 3) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 8 300,00 zł uzyskano dochód 7 779,20 zł.
- 4) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 20 000,00 zł uzyskano dochód 485,44 zł.
- 5) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 200 000,00 zł uzyskano dochód 87 710,45 zł.

Spongdule- k. Orzaneu

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski