

PROTOKÓŁ Nr LV/18
z obrad LV Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu
w sali widowiskowo – sportowej przy Gimnazjum w Orzyszu
ul. Oś. Robotnicze 11a, 12 – 250 Orzysz
w dniu 29 sierpnia 2018 r.
od godz. 13.00 do godz. 14.00

Ad.1

Obrady LV sesji Rady Miejskiej w Orzyszu otworzył o godz. 13⁰⁰ Przewodniczący Rady Adam Myka.

Powitał Burmistrza Orzysza, Starostę Powiatu Piskiego, radnych, dyrektorów i kierowników jednostek organizacyjnych, sołtysów, oraz mieszkańców.

Następnie stwierdził, że zgodnie z listą obecności (jako załącznik nr 1 do protokołu), na stan 15 Radnych na Sali znajduje się 14, co stanowi kworum niezbędne do podejmowania prawomocnych uchwał.

Ad. 2

Przewodniczący ogłosił, że w związku z nie wpłynięciem do Biura Rady w terminie określonym statutem żadnych poprawek do protokołu z LIV sesji, zgodnie z § 55 ust. 1 Statutu Gminy – Rada przyjęła protokół przez akklamację.

Ad. 3

Rada w głosowaniu jawnym:

- „za” - 14
- „przeciw” - 0
- „wstrzymało się”, - 0

na Sekretarza obrad wybrała Halinę Mikucką.

Ad. 4

Przewodniczący Rady Adam Myka zgłosił w ramach autopoprawki wnioszek o wprowadzenie zmian w planowanym porządku sesji poprzez dodanie w części D pkt 11 ppkt f – rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminy Orzysz. Uchwała ta była procedowana podczas posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

Przewodniczący zarządził głosowanie nad zaproponowaną zmianą porządku obrad i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się” - wyraziła zgodę na zmianę porządku obrad.

Ustalony porządek obrad:

A. Wstępne czynności organizacyjne:

1. Otwarcie obrad i stwierdzenie ich prawomocności.
2. Przyjęcie protokołu z LIV sesji.
3. Wybór Sekretarza obrad LV sesji.
4. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku obrad LV sesji.
5. Interpelacje i zapytania radnych.
6. Wystąpienia różne.

B. Część sprawozdawcza:

7. Informacja Burmistrza o pracach między sesjami.
8. Informacja Przewodniczącego Rady o pracach Rady między sesjami.
9. Informacja Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej o przeprowadzonej kontroli.

C. Zasadnicza część obrad:

10. Gospodarowanie mieniem gminnym w latach 2014-2018.

D. Część uchwałodawcza:

11. Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

- a) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (obręb geod. Pianki),
- b) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości (obręb geod. Orzysz),
- c) aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015-2020,
- d) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2018,
- e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2018-2026,
- f) wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminy Orzysz.

E. Statutowe elementy obrad:

12. Odpowiedzi na interpelacje.

13. Odpowiedzi, wyjaśnienia, informacje.

14. Zamknięcie obrad LV sesji.

Ad. 5

radna Elżbieta Bartkowska

- zwróciła się z prośbą o doprowadzenie wody do m. Czarne, gdyż w trakcie suszy ludzie dużo pieniędzy wydali na zakup wody, a jest tam ok. 10 rodzin. Od m. Pańska Wola dzieli ich zaledwie 2 km. i warto byłoby rozpatrzyć możliwość doprowadzenia tam wody od tej miejscowości,

radna Dorota Sienkiewicz

- zwróciła się z wnioskiem o wskazanie jej drogi postępowania w zakresie wniosku o zamontowanie na drodze przy ul. Osiedle Robotnicze / Piaski spowalniaczy z powodu dużego natężenia tam ruchu i istniejącego niebezpieczeństwa,

Przewodniczący Rady Adam Myka

- zapytał o remont mostu do m. Rostki Skomackie celem przekazania uzyskanej informacji mieszkańcom.

Ad. 6

Starosta Powiatu Piskiego Marek Wysocki

- w odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego rady stwierdził, że jest to znana sprawa, że forma wygrała przetarg na wykonanie dokumentacji na ten most i tej dokumentacji nie wykonała. Aktualnie Powiatowy Zarząd Dróg wykonuje bieżącą konserwację mostu, jednak w przyszłym roku na ten most będą środki na jego przebudowę lub remont.

Podczas wypowiedzi omówił także inwestycje na drodze Tuchlin-Chmielewo, Ogródek-Skomack Wielki, budowę chodników na ulicy Osiedle Robotnicze, wykonanie dokumentacji na drodze w m. Ublik oraz ogłoszenie przetargu przez PZD na przebudowę drogi Nowe Guty-Okartowo.

Odnosząc się do zamontowania spowalniaczy na drodze wskazał, że spotyka się z zarzutami mieszkańców, że są wszędzie montowane – nie ma dróg, natomiast są spowalniacze. Poinformował, że należy zwrócić się z takim wnioskiem do gminy, która prześle go według właściwości i po uzyskaniu wymaganych uzgodnień zostanie podjęta decyzja i udzielona odpowiedź pisemna.

Sołtys Sołectwa Nowe Guty

- zwrócił się z wnioskiem o posprzątanie śmieci, które zalegają przy drodze do m. Nowe Guty od wjazdu z Piza. Dokonujący oględzin urzędnicy stwierdzili, że śmieci są na terenie leśnym, jednak są rozszarpywane przez zwierzęta i wygląda to makabrycznie.

Sołtys Sołectwa Ogródek

- podziękowała za drogę Ogródek – Skomack oraz za usunięcie wysokoku na moście

Starosta Powiatu Piskiego Marek Wysocki

- zapewnił, że śmieci znajdujące się w pasie drogowym zostaną usunięte. Aktualnie PZD wykonuje remonty oraz koszenie trawy, jednak sukcesywnie będą również sprzątane śmieci.

Ad. 7.

Informację o pracach między sesjami przedstawił Burmistrz Orzysza.
Informacja jako załącznik nr 2 do protokołu.

Ad. 8.

Informację o pracach Rady między sesjami przedstawił Przewodniczący Rady.
Informacja jako załącznik nr 3 do protokołu.

Ad. 9.

Informację Komisji rewizyjnej o przeprowadzonej kontroli przedstawił jej przewodniczący radny Krzysztof Grądzki.
Informacja jako załącznik nr 4 do protokołu.

Ad. 10.

Informację na temat gospodarowania mieniem gminnym w latach 2014-2018 przedstawił Burmistrz Orzysza w formie pisemnej, którą otrzymali radni. Informacja ta, jak wskazał Burmistrz, obejmuje szczegółowo zarówno gospodarowanie gruntami, jak i zasobem mieszkaniowym oraz przedstawia wartość mienia komunalnego.

Przewodniczący rady Adam Myka

- otworzył dyskusję w zakresie przedstawionej informacji nt. gospodarowania mieniem gminnym.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Informacja jako załącznik nr 5 do protokołu.

Ad. 11 a)

Przewodniczący Rady Adam Myka poinformował, że przed rozpoczęciem sesji otrzymał telefon od mieszkańca w którym prosił on o wycofanie tych projektów uchwał.

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Orzysza. Wskazał, że zamiana nieruchomości umożliwi utrzymanie drogi dojazdowej do nieruchomości powstałych w wyniku dokonanego podziału.

Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

11 - „za”, 0 – „przeciw”, 3 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/402/18 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Uchwała jako załącznik nr 6 do protokołu.

Ad. 11 b)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Orzysza. Wskazał, że zamian nieruchomości polega na przejęciu od Lasów Państwowych gruntów stanowiących drogi dojazdowe do nieruchomości gminnych, natomiast Lasy otrzymują w zamian fragmenty lasu.

Przewodniczący Rady Adam Myka

- poinformował, że z Lasami nie są możliwe rozliczenia finansowe.

Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/403/18 w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.
Uchwała jako załącznik nr 7 do protokołu.

Ad. 11 c)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Orzysza. Wskazał, że jest ona niezbędna do podjęcia przez ZEC starań o dofinansowanie budowy nowej ciepłowni.
Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/404/18 w sprawie aktualizacji Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy Orzysz na lata 2015-2020.

Uchwała jako załącznik nr 8 do protokołu.

Ad. 11 d)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/405/18 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2018-2026.

Uchwała jako załącznik nr 9 do protokołu.

Ad. 11 e)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/406/18 w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2018

Uchwała jako załącznik nr 10 do protokołu.

Ad. 11 f)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza. Wskazał, że wynika ona z konieczności zaciągnięcia przez ZUK kredytu na realizację projektu w m. Dąbrówka. Bank udzielający kredytu żąda jego zabezpieczenie w wysokości 170% jego wartości. Wobec wskazywanych do objęcia hipoteką nieruchomości gmina nie ma zamiaru sprzedaży i nie jest na nich prowadzona działalność. Burmistrz Orzysza szczegółowo omówił miejsce położenia poszczególnych nieruchomości.

radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała czy w wyniku spłaty kredytu nieruchomości będą uwolnione z hipoteki

główna księgowa ZUK Magdalena Oświęcimko

- odpowiedziała, że nieruchomości są zabezpieczone hipoteką do wysokości zaciągniętego kredytu, z chwilą otrzymania dofinansowania kredyt zostanie w tej części spłacony i sukcesywnie będą uwalniane z hipoteki działki

radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała na ile lat przewidywany jest ten proces

główna księgowa ZUK Magdalena Oświęcimko

- odpowiedziała, że proces ten przewidywany jest na maksymalnie 3 lata

radny Łukasz Nikołajuk

- zapytał czy nałożenie hipoteki na nieruchomości gminne jest jedyną możliwością otrzymania przez ZUK kredytu i co będzie jeśli rada nie podejmie takiej uchwały

główna księgowa ZUK Magdalena Oświęcimko

- wskazała, że jest to jedyna możliwość uzyskania przez ZUK kredytu ponieważ kapitał zakładowy spółki wynosi ok. 2 mln złotych natomiast wartość inwestycji to 5 mln złotych

Burmistrz Orzysza

- wyjaśnił, że drugą opcją jest zaciągnięcie kredytu przez gminę, jednak nie ma innej drogi jak zlecanie spółce realizacji zadań związanych z budowa sieci wodociągowych, a ona ma tak działać by ich realizacja była możliwa. Po uzyskaniu przez spółkę dofinansowania kredyt zostanie w jego wysokości spłacony, na jego spłatę będą również przeznaczone dochody spółki z tytułu sprzedaży wody i odbioru ścieków. Podobny mechanizm został wdrożony podczas budowy sieci w m. Wierzbiny.

radna Dorota Sienkiewicz

- w swojej wypowiedzi zaznaczyła, że wierzy w zapewnienia Burmistrza jednak co się stanie jeśli kredyt nie będzie spłacany

Burmistrz Orzysza

- wyjaśnił, że wówczas to gmina będzie zobowiązana pomóc spółce, jednak to spółka zaciąga kredyt po to aby gmina nie miała obowiązku zabezpieczenia kredytu w wysokości 5-6 mln. złotych. Hipotetycznie istnieje takie zagrożenie, jednak dokonana analiza sytuacji finansowej spółki nie wykazała tego typu zagrożenia przy planowanych do osiągnięcia dochodach z tytułu dostawy wody i kanalizacji.

Przewodniczący Rady Adam Myka

- zauważył, że jest to dla każdego radnego trudna decyzja, jednak ma ona na celu zabezpieczenie inwestycji o którą zabiegają sami mieszkańcy

Burmistrz Orzysza

- wskazał, że w kolejnych latach do podjęcia będą kolejne tego typu decyzje mające na celu m.in. umożliwienie realizacji inwestycji wodociągowo-kanalizacyjnych na ul. Wyzwolenia, Wierzbńskiej, Mazurskiej, Plaży Irys, czy też w m. Klusy, Ogródek, Rostki Skomackie, Strzelniki. Tam gdzie nie jest to opłacalne lub możliwe budowane będą przydomowe oczyszczalnie ścieków, natomiast na pozostałe obszary jedyną możliwością są projekty transgraniczne o które walczymy. Ma nadzieję, że do tego czasu spółka spłaci ten kredyt i będzie można, uwolnione z hipoteki działki, przeznaczyć na zabezpieczenie kolejnych kredytów.

radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała czy jeśli na plażę Irys nałożona będzie hipoteka to czy będzie można podłączać tam wodę

Burmistrz Orzysza

- wyjaśnił, że to gmina Orzysz jest nadal właścicielem tej nieruchomości i nie stoi nic na przeszkodzie do realizacji tam inwestycji. Również, w przypadku np. zainteresowania inwestycjami na tych działkach, można negocjować z bankiem tak aby dokonać zamiany zajętych hipoteką działek.

Pozytywną opinię komisji w przedmiocie uchwały przedstawił radny Edward Majewski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie i Rada w głosowaniu:

14 - „za”, 0 – „przeciw”, 0 - „wstrzym. się”, - podjęła uchwałę:

Nr LV/407/18 w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie hipoteki na nieruchomościach gminnych.

Uchwała jako załącznik nr 11 do protokołu.

Ad. 12.

Do biura Rady nie wpłynęły odpowiedzi na interpelacje.

Ad.13.

Przewodniczący Rady Adam Myka

- poinformował radnych o piśmie Wojewody przypominającym o obowiązku złożenia przez radnych oświadczenia majątkowego na 2 miesiące przed upływem kadencji, która upływa w dniu 16 listopada b.r., a więc oświadczenie należy złożyć do dnia 17 września ponieważ 16 września upływa w niedzielę.

Burmistrz Orzysza

- odnosząc się do prośby radnej Bartkowskiej oznajmił, że gmina robi wszystko aby poprawić stan wyposażenia gminy w wodociąg i kanalizację i jest to znany problem, Zapewnił, że zostanie on również przeanalizowany w odniesieniu do bliskości m. Pańska Wola.

Starosta Powiatu Piskiego

- w odpowiedzi na pytanie Przewodniczącego Rady dot. mostu w m. Rostki Skomackie poinformował, że w najbliższym czasie zostanie przeprowadzona wizja lokalna mostów drewnianych na terenie gminy i będą one naprawiane.

Przewodniczący Rady Adam Myka

- zaprosił radnych oraz mieszkańców w sobotę 1 września o godzinie 4.45 na uroczystość uczczenia rocznicy wybuchu II Wojny Światowej

Burmistrz Orzysza

- zaprosił wszystkich na uroczyste Dożynki Gminne , które odbędą się w sobotę 1 września w m. Wierzbiny o godz. 11.00. Poinformował, że z uwagi na Dożynki Diecezjalne został zmieniony pierwotny termin Dożynek Gminnych z 8 września na 1 września oraz , że na wniosek rolników testujemy ich organizację w sobotę.

Ad.14.

O godz. 14.00 prowadzący obrady Adam Myka, wobec wyczerpania porządku obrad, zamknął LV sesję Rady Miejskiej w Orzyszu.

Protokół sporządziła:


Monika Steć

Obradom przewodniczył:

Przewodniczący Rady


Adam Myka