

Zarządzenie Nr 37 /12/2018
Burmistrza Orzysza
z dnia 20 grudnia 2018 r.

w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Orzysz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Na podstawie art. 30 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz.994 ze zm.) art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2068), art. 11ust 1, art. 25 ust. 1 w związku z art. 23 ust.1 pkt 5 i 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121), zarządza się, co następuje :

§ 1.

Ustalam zasady wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określone niniejszym zarządzeniem dotyczą dróg wewnętrznych (niezaliczonych do kategorii dróg publicznych), stanowiących własność Gminy Orzysz , zwanych dalej drogami wewnętrznymi.

§ 2.

Zasady, o których mowa w § 1 zostały określone w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawki czynszu dzierżawnego zostały określone w załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Wzory wniosków na zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Orzysz , na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg określają załączniki:

Załącznik nr 3 – wniosek o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochrona dróg,

Załącznik nr 4 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego,

Załącznik nr 5 – wniosek o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej reklamy.

Załącznik nr 6 - Wniosek o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę zjazdu z drogi wewnętrznej,

Załącznik nr 7 - Zawiadomienie o awarii urządzenia niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej,

Załącznik nr 8 i 8a – wzór umów.

§ 5.

W przypadku złożenia wniosku o dzierżawę tej samej części drogi wewnętrznej przez więcej niż jednego zainteresowanego, nieruchomości te będą oddawane w dzierżawę w drodze przetargu przy przyjęciu stawki czynszu określonej, w § 3 jako stawki wywoławczej.

§ 6.

Uchyła się zarządzenie nr 139/16 Burmistrza Orzysza z dnia 23 maja 2016 r w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Orzysz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski

ZASADY WYDZIERŻAWIANIA I UŻYCZANIA PASA DROGOWEGO DRÓG WEWNĘTRZNYCH

§ 1.

1. Zajęcie pasa drogowego drogi wewnętrznej odbywa się za odpłatnością na podstawie umowy dzierżawy zawartej przez Gminę Orzysz reprezentowaną przez Burmistrza Orzysza z zajmującym pas drogowy w celu:
 - 1) prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych zakresie niezwiązanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg,
 - 2) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 3) umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych obiektów budowlanych,
 - 4) wykorzystania na prawach wyłączności w celach innych niż wymienione w pkt 1 – 3.
2. W przypadku prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych w zakresie związanym z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg zajęcie pasa drogowego może być bezpłatne na podstawie umowy użyczenia zawartej przez Gminę Orzysz z Zajmującym pas drogowy.
3. Drogi wewnętrzne mogą być użyczone:
 - 1) jednostkom samorządu terytorialnego, jednostkom organizacyjnym jednostek samorządu terytorialnego oraz jednostkom pomocniczym Gminy Orzysz,
 - 2) innym podmiotom, w celu organizacji zawodów sportowych, rajdów, wyścigów, z zgromadzeń, imprez plenerowych oraz budowy instalacji infrastruktury technicznej przekazywanej na własność Gminie Orzysz.

§ 2.

1. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej może nastąpić wyłącznie na podstawie umowy cywilnoprawnej podpisanej przez obie strony i na warunkach określonych w tej umowie z uwzględnieniem opłat z tytułu czynszu zgodnie z załącznikiem 2 do Zarządzenia Burmistrza Orzysza
2. Po podpisaniu umowy zostanie wystawiona faktura Vat.
3. Do stawek opłat zostanie doliczony podatek Vat wg obowiązujących przepisów

§ 3.

1. Przed planowanym zajęciem pasa drogowego drogi wewnętrznej zainteresowany podmiot składa wniosek do Gminy Orzysz o zawarcie umowy na zajęcie pasa drogowego. Wniosek powinien zawierać:
 - a) imię i nazwisko oraz adres lub nazwę i siedzibę podmiotu występującego o zawarcie umowy,
 - b) cel dzierżawy/użyczenia,

- c) lokalizację i powierzchnię zajętego pasa drogowego,
- d) planowany okres dzierżawy/użyczenia pasa drogowego.

2. Do wniosku, o którym mowa ust. 1 należy załączyć:

- a) pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany będzie przez pełnomocnika,
- b) szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
- c) zatwierdzony projekt organizacji ruchu, jeżeli zajęcie pasa drogi wpływa na ruch drogowy lub ogranicza widoczność na drodze albo powoduje wprowadzenie zmian w istniejącej organizacji ruchu pojazdów lub pieszych,
- d) informację o sposobie zabezpieczenia robót,
- e) oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę obiektu umieszczanego w pasie drogowym lub zgłoszeniu budowy, lub prowadzonych robót właściwemu organowi, jeżeli prawo tego wymaga.

3. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu prowadzenia robót do wniosku, o którym mowa w ust. 1 Gmina Orzysz może zażądać dostarczenia dodatkowych dokumentów, a w szczególności:

- a) projektu budowlanego obiektu umieszczanego w pasie drogowym,
- b) harmonogramu prowadzenia robót.

4. W przypadku zajęcia pasa drogowego w celu umieszczenia w pasie drogowym urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego do wniosku, o którym mowa w ust. 1 należy dołączyć dodatkowo:

- a) kserokopie załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego z właściwym organem,
- b) kserokopię uzgodnienia z Gminą Orzysz projektu urządzenia infrastruktury technicznej lub obiektu budowlanego w pasie drogowym.

5. Wniosek o zajęcie pasa drogowego należy złożyć z wyprzedzeniem, co najmniej 14 dni.

6. Zajmujący pas drogowy zawiadamia Gminę Orzysz o zakończeniu prac, a w przypadku prowadzenia robót niezwiązanych z budową, przebudową lub remontem drogi zawiadamia o przywróceniu dzierżawionego/użyczonego odcinka pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności nie później niż w ostatnim dniu dzierżawy/użyczenia.

7. Gmina Orzysz dokonuje odbioru zajmowanego odcinka pasa drogowego sporządzając protokół.

§ 4.

- 1. W przypadku awarii urządzeń w pasie drogowym drogi wewnętrznej właściciel urządzenia lub jednostka eksploatująca urządzenie, niezwłocznie zawiadamia Gminę Orzysz o zajęciu pasa drogowego w związku z awarią. Do zawiadomienia należy dołączyć plan sytuacyjny w skali 1: 500 lub 1: 1000 z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.
- 2. Na podstawie zawiadomienia zostanie naliczona opłata za korzystanie z pasa drogowego.

§ 5.

Za wejście w pas drogowy bez zezwolenia właściciela drogi, bez zawarcia z nim umowy na zajęcie pasa drogowego, przekroczenie ustalonego terminu lub powierzchni zajęcia pasa drogowego, właściciel drogi może skierować sprawę na drogę postępowania sądowego.

Wysokość stawek czynszu dzierżawnego za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Orzysz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg

Ustala się stawki opłat za zajęcie pasa drogowego dróg wewnętrznych, dla których właścicielem jest Gmina Orzysz, na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg, dotyczące:

I. Prowadzenia robót w pasie drogowym dróg wewnętrznych:

1. za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą (stawka za 1 dzień) :
 - 1) dla dróg o nawierzchni gruntowej (jezdnia) - **3,00 zł**
 - 2) dla dróg o nawierzchni innej niż wymieniona w pkt. 1;
 - a) przy zajęciu jezdni do 50% szerokości – **3,00 zł**,
 - b) przy zajęciu jezdni pow. 50% szerokości – **4,00 zł**,
2. stawki określone w pkt 1 stosuje się także do chodników, placów, zatok postojowych i autobusowych, ścieżek rowerowych i ciągów pieszych,
3. do pozostałych elementów pasa drogowego niewymienionych w ust. 1 i 2 ustala się stawkę opłat za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni w wysokości - **2,00 zł**,
4. Nie pobiera się opłat od zajęcia pasa drogi związanego z budową sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, dla których inwestorem jest Gmina Orzysz,
5. Zajęcie pasa drogowego przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
6. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m² traktowane jest jako zajęcie 1m².

II. Prowadzenia robót w pasie drogowym drogi wewnętrznej dotyczących umieszczenia infrastruktury telekomunikacyjnej „ostatniej mili” (stawka zajęcia 1m² drogi wewnętrznej za 1 dzień):

1. za każdy dzień zajęcia 1 m² powierzchni jezdni drogi wewnętrznej stawki opłat wynoszą (stawka za 1 dzień) :
 - 1) jezdnia, parking , ścieżka rowerowa, - **0,10 zł**
 - 2) chodnik - **0,05 zł**
 - 3) pobocze zieleniec - **0,05 zł**
3. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej przez czas krótszy niż 24 godziny jest traktowane jak zajęcie pasa drogowego przez 1 dzień.
4. Zajęcie pasa drogi wewnętrznej o powierzchni mniejszej niż 1m² traktowane jest jako zajęcie 1m².

III. Umieszczania w pasie drogowym dróg wewnętrznych urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1. Roczna stawka opłaty za 1 m² powierzchni pasa drogowego zajętego przez rzut poziomy urządzenia wynosi:
 - 1) w jezdni - **100,00 zł**
 - 2) poza jezdnią - **80,00 zł**
 - 3) na drogowym obiekcie inżynieryjnym - **120,00 zł**
 - 4) na drogowym obiekcie inżynieryjnym infrastruktury „ostatniej mili” - **5,00 zł**
2. Za umieszczenie w pasie drogowym urządzenia o powierzchni rzutu poziomego mniejszej niż 1 m² stosuje się stawki takie jak za zajęcie 1 m²,
3. Roczne stawki opłat obejmują pełny rok kalendarzowy umieszczenia urządzenia w pasie drogowym,
4. Za niepełny rok kalendarzowy wysokość rocznych stawek opłat obliczana jest proporcjonalnie do liczby dni umieszczenia urządzenia w pasie drogowym.

IV. Umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

1. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego – **1,00 zł**
2. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy obiektu budowlanego będącego obiektem infrastruktury telekomunikacyjnej „ostatniej mili” – **0,08 zł**

V. Umieszczania w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, będących infrastrukturą „ostatniej mili” (stawka za 1m² powierzchni drogi wewnętrznej zajętego przez rzut poziomy urządzenia infrastruktury telekomunikacyjnej :

- | | |
|--|------------------|
| 1) jezdnia , parking , ścieżka rowerowa, | - 5,00 zł |
| 2) chodnik | - 3,00 zł |
| 3) pobocze , zieleniec | - 1,00 zł |

VI. Zajęcia pasa drogowego na prawach wyłączności w calach innych niż wymienione w pkt I – VI.

1. Dzienna stawka opłaty za zajęcie 1 m² pasa drogowego drogi wewnętrznej:
 - 1) zajętego przez rzut poziomy punktu handlowego lub usługowego - **1,00 zł**
 - 2) zajętego przez rzut poziomy ogródka gastronomicznego - **0,60 zł**
 - 3) zajętego na wydzielone miejsce parkingowego (koperta) - **0,50 zł**
 - 4) inne (składowanie materiałów, stoisko informacyjne itp.) – **1,00 zł**
2. Dzienna stawka opłat za umieszczenie za 1 m² powierzchni reklamy w pasie drogowym reklam (w przypadku, gdy reklama jest obustronna stawka ulega podwojeniu):
 - 1) poza obszarem zabudowanym - **0,80 zł**
 - 2) w obszarze zabudowanym - **1,00 zł**

Załącznik nr 3
do Zarządzenia nr 37/12/18
Burmistrza Orzysza
z dnia 20 grudnia 2018 r.

.....
.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

Burmistrz Orzysza
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

WNIOSEK

*o wydanie zezwolenia na prowadzenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej robót
niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*

1. Cel zajęcia pasa drogowego

Miejscowość.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Planowany okres zajęcia pasa drogowego od..... do.....

Za okres końcowy zajęcia pasa drogowego uważa się dzień przywrócenia do stanu pierwotnego i przekazania go protokołem odbioru.

3. Powierzchnia zajętego pasa

1) drogi o nawierzchni gruntowej m²

2) drogi o nawierzchni innej niż wymieniona pkt 1

a) przy zajęciu jezdni do 50 % szerokości m²

b) przy zajęciu jezdni pow. 50 % szerokości m²

3) pozostałych elementów pasa drogowego m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Metoda prowadzenia robót

5. Osoba odpowiedzialna za prowadzenie robót w pasie drogowym

.....
.....

(imię, nazwisko, adres, telefon)

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
4. Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*.
5. Inne.....

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....
(podpis (Wnioskodawcy))

Załącznik nr 4
do Zarządzenia nr 139/16
Burmistrza Orzysza
z dnia 23 maja 2016r.

.....
.....
.....
.....

.....
(miejscowość, data)

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

Burmistrz Orzysza
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

WNIOSEK

o wydanie zezwolenia na umieszczenie w pasie drogowym drogi wewnętrznej urządzeń infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz prawa do dysponowania nieruchomością na czas inwestycji dla działki nr obręb.....

1.Cel zajęcia pasa drogowego.....
.....
(rodzaj urządzenia, obiektu - opis)

2.Miejscowość, ulica:.....
.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

3.Powierzchnia rzutu poziomego urządzenia/obektu budowlanego* zajętego pasa

1)w jezdni m²

2)poza jezdnią m²

3)na drogowym obiekcie inżynieryjnym m²

4.Urządzenie/obiekt budowlany umieszczany na okres określony* od dnia.....do dnia.....
na czas nieokreślony*

Wykaz załączników:

1. Mapka sytuacyjna z naniesioną lokalizacją reklamy,
2. Zdjęcie lub szkic reklamy

**Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem**

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 5
do Zarządzenia nr 37/12 /18
Burmistrza Orzysza
z dnia 20 grudnia 2018 r

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....

Imię i nazwisko, adres lub
nazwa i siedziba wnioskodawcy

Burmistrz Orzysza
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

WNIOSEK

na umieszczenie reklamy w pasie drogowym drogi wewnętrznej na terenie Gminy Orzysz
(na umieszczenie w trawniku, chodniku, poboczu/na budynku, słupie oświetlenia ulicznego itp.)

Zwracam/y się z prośbą o wyrażenie zgody na umieszczenie reklamy w pasie drogi wewnętrznej poprzez zawarcie umowy dzierżawy .

1. Miejscowość, ulica ,

.....

(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2. Powierzchnia reklamy:

1) reklama jednostronna

- poza terenem zabudowanym m²

- w obszarze zabudowanym m²

2) reklama dwustronna

- poza terenem zabudowanym m²

- w obszarze zabudowanym m²

3. Wnioskowany okres zajęcia pasa drogowego pod reklamę: od dnia..... do dnia.....

4. Za okres końcowy umieszczenia reklamy w pasie drogowym uważa się dzień przywrócenia pasa

5. Inwestorem budowy powyższego urządzenia/obiektu budowlanego*, który będzie obciążany opłatami z tytułu umieszczenia urządzenia/obiektu budowlanego* w pasie drogowym jest

.....

\

ZAŁĄCZNIKI DO WNIOSKU:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:1000 lub 1:500, z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów planowanej powierzchni zajęcia pasa drogowego,
2. Plan orientacyjny z zaznaczeniem zajmowanego odcinka pasa drogowego drogi wewnętrznej oraz informacja o sposobie zabezpieczenia robót,
3. Uzgodnienie z właścicielem drogi lokalizacji urządzenia infrastruktury technicznej/obiektu budowlanego* niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego w pasie drogowym,
4. Kserokopia załącznika graficznego do projektu zagospodarowania działki uzgodnionego w ZUDP i zatwierdzonego przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej,
5. Kserokopia aktualnego wypisu z ewidencji działalności gospodarczej lub kserokopia wypisu z KRS. W przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej – numer PESEL,
6. Pełnomocnictwo, jeżeli inwestor reprezentowany jest przez pełnomocnika*,
7. Inne.....

* - niepotrzebne skreślić

Prawidłowość danych wniosku
potwierdzam własnoręcznym podpisem

.....
(podpis Wnioskodawcy)

Załącznik nr 6
do Zarządzenia nr 37/12/18
Burmistrza Orzysza
z dnia 20 grudnia 2018 r.

Orzysz, dnia

.....
(oznaczenie wnioskodawcy)

.....
(adres)

**Burmistrz Orzysza
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz**

W N I O S E K

Wnoszę o wydanie zgody na lokalizację, przebudowę *) zjazdu z drogi wewnętrznej
dz. nrw obrębie..... do nieruchomości, pól
uprawnych *).

Oświadczam, że jestem właścicielem, użytkownikiem wieczystym, użytkownikiem, zarządcą,
dzierzawcą*) przedmiotowej nieruchomości.

Nieruchomość ta jest wykorzystywana na cele

Po wybudowaniu, przebudowie zjazdu*), sposób wykorzystania nieruchomości nie ulegnie
zmianie*), ulegnie zmianie, polegającej na

Wykonawcą robót budowlanych będzie

.....
(wskazać firmę lub zaznaczyć, że roboty będą wykonywane własnymi siłami)

Do niniejszego wniosku załączam:

1/ informację o zgodności zagospodarowania nieruchomości z miejscowym planem
zagospodarowania przestrzennego;

2/ mapę w skali.....;

3/ informację o zagospodarowaniu działek sąsiednich;

4/ kopię dokumentu potwierdzającego tytuł prawny do nieruchomości;

5/ lokalizację zjazdu wg pikietarza na drodze.

6/**)

7/

.....
(podpis wnioskodawcy)

.....
(miejsce na umieszczenie znaczków skarbowych)

*) niepotrzebne skreślić

* *) zależnie od charakteru zamierzonej inwestycji, zarządca drogi
może żądać dodatkowych dokumentów

Załącznik nr 7
do Zarządzenia nr 37/12/18
Burmistrza Orzysza
z dnia 20 grudnia 2018 r.

.....

.....

.....
(miejscowość, data)

.....
Dane właściciela / zarządcy urządzenia

Burmistrz Orzysza
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

ZAWIADOMIENIE

Zawiadamiam, że w związku z awarią urządzenia
(rodzaj urządzenia)

niezwiązanego z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego
znajdującego się w pasie drogowym drogi wewnętrznej, dokonano zajęcia pasa drogowego:

1.Miejscowość, ulica:..

.....
(dokładna lokalizacja, obręb, nr działki)

2.Data rozpoczęcia robót....., data zakończenia robót.....

3.Powierzchnia zajętego pasa

1)drogi o nawierzchni utwardzonej*m²

2)drogi o nawierzchni gruntowej *m²

3) pozostałych elementów pasa drogowego*m²

Zajęcie terenu obejmuje: wykop, odkład gruntu, gromadzenie materiałów, ustawienie sprzętu itp.

4. Osoby odpowiedzialne za prowadzenie robót w pasie drogowym, oznakowanie i przywrócenie pasa drogowego do stanu poprzedniego:

.....
.....

Załączniki:

Plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajęcia pasa drogowego.

* - niepotrzebne skreślić

.....
Podpis właściciela / zarządcy urządzenia

UMOWA DZIERŻAWY

zawarta w dniu r. w Orzyszu,

pomiędzy:

Gminą Orzysz z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Orzyszu, 12-250 Orzysz, ul. Rynek 3
reprezentowanej przez:

Burmistrza Orzysza - Zbigniewa Włodkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kamińskiej
zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Wykonawcą robót/ Inwestorem, przedsiębiorstwem, prowadzącym działalność gospodarczą
jako

.....
.....
reprezentowanym przez
zwaną w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydzierżawiający wydzierżawia Dzierżawcy część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną –
do
na powierzchni m² zgodnie z mapą do celów projektowych, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wydzierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomość tę przyjmuje w dzierżawę.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona wyłącznie na cele związane z budową
.....
3. Prace określone w § 1 umowy rozpoczną się w dniui będą trwać dzień.

§ 3

Umowa zostaje zawarta na czas niezbędny do wykonania prac budowlanych, tj. do dnia

OBOWIĄZKI DZIERŻAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do zwrotu dzierżawionej części działki w stanie niepogorszonym.
3. Dzierżawca zobowiązuje się do przestrzegania następujących warunków w czasie trwania budowy opisanej w § 1 umowy:
 - a) Roboty wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną i pozwoleniem na budowę lub zgłoszeniem.
 - b) Zobowiązuje się Wykonawcę robót do należytego utrzymania oznakowania w czasie ich wykonywania. Kierownik robót obowiązany jest zapewnić bezpieczne warunki ruchu.
 - c) Wykonawca robót ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe z tytułu niewłaściwego utrzymania oznakowania miejsca robót.
 - d) Zabrania się składowania materiałów i postoju sprzętu poza wygradzonym miejscem robót.
 - e) Wykonawca robót w okresie ich prowadzenia odpowiada za bezpieczeństwo ruchu pieszego w obrębie budowy.
 - f) Po wykonaniu robót stan techniczny nawierzchni należy doprowadzić do stanu pierwotnego, po wykonaniu prawidłowego zagęszczenia gruntu w miejscu wykopów, a wyniki badań zagęszczenia gruntu dostarczyć do tut. Urzędu.
 - g) Zakończenie prac należy zgłosić w tut. Urzędzie w celu dokonania komisyjnego odbioru terenu.
 - h) Nie później niż w terminie do dnia Wykonawca przywróci pas drogowy do stanu pierwotnego tj. odtworzy nawierzchnię, a po zakończeniu robót Wykonawca uporządkuje teren i przekaze protokolarnie dla Gminy Orzysz .
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody Wydierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYDZIERŻAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydierżawiający zobowiązuje się wydać dzierżawcy nieruchomość określoną w § 1 w celu wykonania prac związanych z budową
2. Wydierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w jednorazowej kwocie.....m² x.....zł/m² x.....dzień = zł + VAT, co w łącznej kwocie wynosi zł płatnych w terminie 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

Kwota winna być wpłacona w kasie tut. Urzędu lub na konto:

W-M BS Oddział Orzysz 67 9364 0000 2003 0001 9817 0001 .

2. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY

UMOWA DZIERŻAWY WDR 2151..... 2018

zawarta w dniu r. w Orzyszu, pomiędzy:
Gminą Orzysz z siedzibą w Urzędzie Miejskim ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz ,
NIP: 849-15-04-380 REGON 790671515
reprezentowanej przez:
Burmistrza Orzysza - Zbigniewa Włodkowskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Anny Kamińskiej
zwana w dalszej części umowy „Wydzierżawiającym”,
a

Inwestorem prowadzącym działalność gospodarczą
.....
reprezentowaną przez
zwana w dalszej części umowy „Dzierżawcą”.

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wydierżawiający wydierżawia Dzierżawcy część działki nr ewidencyjnej
stanowiącej gminną drogę wewnętrzną w miejscowości
(KW) w celu umieszczenia urządzenia niezwiązanego z funkcjonowaniem
drogi, którym jest
.....

§ 2

1. Wydierżawiający oddaje do używania część działki stanowiącej gminną drogę
wewnętrzną określoną w § 1 umowy, a dzierżawca nieruchomości tę przyjmuje w
dzierżawę, przy czym warunkiem przyjęcia w dzierżawę jest uprzednie podpisanie
umowy dzierżawy na zajęcie pasa drogowego przez wskazanego wykonawcę prac
budowlanych.
2. Nieruchomość będąca przedmiotem umowy będzie przeznaczona na cele związane z
umieszczeniem urządzenia w pasie drogowym drogi wewnętrznej działki 16/3 Obręb
Góra

§ 3

Umowa zostaje zawarta na okres od dnia r do dnia r

OBYWIAZKI DZIERZAWCY

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się do używania nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z jej przeznaczeniem, wskazanym w § 2 ust. 2 Umowy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu dzierżawy na swój koszt, celem zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym.
3. Bez zgody wydzierżawiającego dzierżawca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu dzierżawy.
4. Dzierżawca nie jest uprawniony do oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę ani do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego.

UPRAWNIENIA I OBYWIAZKI WYDZIERZAWIAJĄCEGO

§ 5

1. Wydzierżawiający zobowiązuje się do niezwłocznego usunięcia na własny koszt wad przedmiotu dzierżawy, jeżeli wady te uniemożliwiają korzystanie z nieruchomości określonej w § 1 zgodnie z umową.
3. Wydzierżawiający ma prawo do kontroli przedmiotu dzierżawy przy udziale dzierżawcy.

CZYNSZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie
 - a) za pierwszy rok umieszczenia urządzenia w części działki stanowiącej gminną drogę wewnętrzną:
 - / słownie: /

Ww. kwota winna być wpłacona w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej umowy.

- b) za każdy następny rok umieszczenia urządzenia w działce stanowiącej gminną drogę wewnętrzną

/ słownie:/

Ww. kwota winna być wpłacona do 15 stycznia każdego roku z góry za dany rok.

Ww. opłaty należy wpłacać w kasie Urzędu lub na konto:

W-M BS Oddział Orzysz 67 9364 0000 2003 0001 9817 0001 .

3. Dzierżawcę obciążają koszty ubezpieczenia przedmiotu dzierżawy, podatek oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

4. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie czynszu naliczane będą odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wyzdierżawiającemu służy prawo wypowiedzenia umowy w trybie natychmiastowym bez zachowania terminów wypowiedzenia, w przypadku:
 - zalegania przez dzierżawcę z zapłatą czynszu za kolejny okres płatności, za wcześniejszym uprzedzeniem i udzieleniem miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu,
 - oddania przedmiotu dzierżawy w poddzierżawę albo do bezpłatnego używania osobom trzecim bez zgody wydzierżawiającego,
 - używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.
2. Każda ze stron może wypowiedzieć przedmiotową umowę na trzy miesiące naprzód przed upływem roku dzierżawnego.
3. W razie rozwiązania umowy dzierżawy dzierżawca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym. Dzierżawca nie jest odpowiedzialny za zużycie rzeczy będące wynikiem prawidłowego używania.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla dzierżawcy i jednym dla wydzierżawiającego.

Umowę odczytano, zgodnie przyjęto i podpisano.

DZIERŻAWCA

WYDZIERŻAWIAJĄCY