

/ projekt /  
**UMOWA WIG 2151....2018**

zawarta w dniu .....2018 r w Orzyszu  
pomędzy Gminą Orzysz z siedzibą w 12-250 Orzysz ul. Rynek 3, NIP: 849-15-04-380  
REGON 790671515 reprezentowaną przez  
Burmistrza Orzysza - Zbigniewa Włodkowskiego  
przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Anny Kamińskiej  
Zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....  
reprezentowanym przez

.....  
..... zwanym dalej „Wykonawcą”

Umowa niniejsza została zawarta na podstawie przeprowadzonego postępowania na udzielenie zamówienia publicznego, zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Nr 121 /2014 z dnia 05 maja 2014 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych zmienionego Zarządzeniem Nr 1/2016 z dnia 10 maja 2016 r oraz Zarządzeniem nr 17/12/2017 z dnia 28.12.2017 r.

## PRZEDMIOT UMOWY

### §1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie, którego przedmiotem jest Wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlano wykonawczej pn: **„Budowa oświetlenia ulicznego ul. Wojska Polskiego w Orzyszu na działkach 320/4, 320/5 obręb Orzysz ”**

2. Projekt budowlany budowa oświetlenia ulicznego dotyczy odcinka ulicy Wojska Polskiego w Orzyszu na długości około 1300 m, będącej drogą krajową nr 63 dlatego należy zachować wszystkie parametry oświetlenia ulicznego przewidziane do dróg krajowych.

W projekcie budowlanym należy uwzględnić między innymi:

- budowę linii kablowej oświetlenia ulicznego ,
- zastosowanie oprawy LED o mocy przewidzianej w audycie lub zbliżonej, z redukcją strumienia w czasie , z ochroną przepięciową , z strumieniem świetlnym przewidzianym dla w/w drogi,
- montaż słupów z wysięgnikiem łukowym,
- zaprojektowanie szafki oświetlenia ulicznego z kompensacją mocy biernej i zabezpieczeniem przepięciowym.

3. W skład dokumentacji projektowej wchodzi;

- 1) projekt budowlany wraz z przyłączem elektrycznym, zagospodarowania terenu w zakresie uwzględniającym rodzaj robót, niezbędny do prawidłowego wykonania zadania oraz uzyskania właściwych pozwoleń, zezwoleń lub zgłoszeń,
- 2) projekt wykonawczy uzupełniający i uszczegóławiający projekt budowlany,
- 3) projekt usunięcia ewentualnych kolizji,

4) informacja dotycząca bezpieczeństwa o ochrony zdrowia (BIOZ)

5) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

6) kosztorys inwestorski oraz przedmiar,

4. Wyżej wymienione opracowania muszą być zaopatrzone w spis tomów. Wszystkie strony opracowań winne być ponumerowane i zawierać wszelkie uzgodnienia branżowe.

5. Powyższe opracowania muszą być wykonane:

1) projekt budowlany w 5 egzemplarzach dla Zamawiającego ( jeden z oryginałami wszystkich uzgodnień),

2) przedmiar robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót - w 2 egzemplarzach.

3) kosztorys inwestorski – 2 egzemplarze.

Wyżej wymienione opracowania muszą być sporządzone w formie pisemnej oraz w formie zapisu elektronicznego pdf na płycie CD/DVD.

4. Dokumentacja projektowa musi być zaopatrzona w oświadczenie o jej kompletności.

5. Powyższe opracowania muszą być wykonane zgodnie z:

1) warunkami przyłączenia urządzeń elektrycznych do sieci elektroenergetycznej wydanymi przez PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok Rejon Energetyczny Ełk,

2) audytem oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Orzysz,

3) zapisami zawartymi w załączniku nr 4 do Audytu „Obliczenia fotometryczne oświetlenia ulicznego Gminy Orzysz”,

4) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r., nr 130 poz. 1389),

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz.1129.),

6) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i form projektu budowlanego ( Dz. U z 2003 r. poz. 1133)

7) Ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. prawo budowlane ( Dz. U. z 2018r. poz. 1202).

---

## **Obowiązki Wykonawcy**

### **§ 2.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) Uzyskanie mapy do celów projektowych,

2) wystąpienie do PGE Dystrybucja SA. o warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,

3) wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i przepisami prawa,

4) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, operatów, i ocen oddziaływania na środowisko itp. jeżeli są wymagane z poniesieniem kosztów,

5) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji w ramach wynagrodzenia będącego przedmiotem niniejszej umowy,

- 6) skompletowania materiałów niezbędnych do złożenia wniosku o pozwolenie na budowę lub zawiadomienia o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych,
- 7) opracowana dokumentacja winna spełniać wszelkie wymogi formalno-prawne wynikające z ustawy Prawo Zamówień Publicznych w celu wykorzystania jej do przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych,
- 8) złożenie oświadczenia o kompletności dokumentacji i wykonaniu projektu zgodnie ze sztuką budowlaną aktualnymi przepisami i normami budowlanymi, oraz celem, do którego jest przeznaczona,
- 9) sporządzenie na wniosek Zamawiającego aktualizacji kosztorysu inwestorskiego w ramach wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy.

### §3.

W przypadku okoliczności niedających się przewidzieć w dniu zawarcia umowy, mających wpływ na termin wykonania zadania Wykonawca może wystąpić o jej przedłużenie składając umotywowany wniosek do Zamawiającego niezwłocznie po ujawnieniu okolicznościach, lecz nie później niż 14 dni przed datą upływu terminu umowy.

### **Termin Wykonania**

#### § 4.

Ustala się terminy realizacji umowy od rozpoczęcia: w dniu zawarcia umowy do zakończenia w dniu ..... 2019 roku.

#### §5.

1. Miejscem przekazania dokumentów wymienionych w pkt 1 jest siedziba Zamawiającego.
2. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający wyznaczy Wykonawcy nowy termin ich usunięcia z zachowaniem terminów i kar za nieterminowe wykonanie dokumentacji, określonych w umowie.
3. Zamawiający zobowiązany jest do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 dni od jego dostarczenia przez Wykonawcę lub powiadomienia w tym terminie o okolicznościach uzasadniających odmowę podpisania protokołu odbioru.
4. W przypadku zwłoki w dokonaniu odbioru z winy Zamawiającego, Wykonawca sporządzi jednostronny protokół zdawczo - odbiorczy wykonanych prac wiążących obie strony umowy.

### **Wynagrodzenie**

#### § 6.

1. Wynagrodzenie za wykonanie dokumentacji, określonej w § 1 strony ustalają wynagrodzenie w kwocie: brutto: ..... zł( słownie złotych : ..... ) w tym podatek VAT 23% w kwocie ..... zł, wynagrodzenie netto ..... zł.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru kompletnej dokumentacji projektowej i kosztorysowej bez uwag wraz z decyzją na pozwolenie na budowę lub zawiadomieniem o braku sprzeciwu w sprawie zamiaru wykonania robót budowlanych.

3. Płatność za wykonanie przedmiotowego zlecenia nastąpi przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT. Termin płatności - 14 dni od dostarczenia faktury.

Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru.

Dane do wystawienia faktury VAT:

**Gmina Orzysz**

**ul. Rynek 3**

**12-250 Orzysz**

**NIP ; 849-15-04-380**

#### §7.

1.Osobami uprawnionymi z ramienia Zamawiającego do bezpośredniego Kontaktu z Wykonawcą jest: Marian Gajdulewicz

2.Osobą uprawnioną z ramienia Wykonawcy do bezpośredniego Kontaktu z Zamawiającym jest:

.....

### **Kary Umowne**

#### §8.

1.W razie zwłoki w wykonaniu dzieła Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0, 2 % wartości wartości brutto całego zamówienia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.

2.Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienie w usunięciu wad lub braków przedmiocie Umowy toku odbioru, w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1, liczoną od dnia następnego po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na usunięcie wad i braków.

3.Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie.

5.Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego z zastrzeżeniem § 9 ust.1

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 0, 2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust.1 za opóźnienie w odbiorze przedmiotu umowy, licząc od dnia następnego po terminie zakończenia umowy.

### **Odstąpienie od Umowy**

#### § 9

1.Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1) w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie będzie służyło interesowi publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, odstąpienie od umowy w takim przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o tej zmianie.

- 2) zostanie rozwiązana firma Wykonawcy,
  - 3) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
  3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
    - 1) W terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania, według stanu na dzień odstąpienia.
    - 2) Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacyjnego.
  5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy. Wysokość wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.
  6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, nie jest zobowiązany do dokonania odbioru części wykonanego opracowania oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy.
- 

### **Rękojmia**

#### **§10**

1. Wykonawca na wykonane usługi, będące przedmiotem zamówienia udziela Zamawiającemu rękojmi, która kończy się po zakończeniu realizacji robót budowlanych przewidzianych projektem.
2. W przypadku stwierdzenia wad dokumentacji projektowej uniemożliwiającej uzyskanie pozwolenia na budowę, Wykonawca usunie niezwłocznie zgłoszone wady.

### **Prawa Autorskie**

#### **§ 11**

1. Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach Ceny umownej, autorskie prawa majątkowe do utworów,

w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U z 2006 r. Nr 90 poz. 631 ze zm.), powstałych w wyniku wykonywania dzieła, a w szczególności prawo do wyłącznego i nieograniczonego w czasie korzystania przez Zamawiającego utworu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i za granicą w całości lub w części oraz do nieodpłatnego korzystania z wykonanego dzieła przez Zamawiającego, w następującym zakresie:

- 1) ·używania lub wykorzystania w całości lub części,
  - 2) ·rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wyświetlenie,
  - 3) ·utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką reprograficzną zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową
2. Razem z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, na Zamawiającego przechodzi prawo do wykonywania praw zależnych oraz prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonego w art. 46 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
3. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 i 2, następuje z dniem wypłacenia Wykonawcy ceny umownej.

#### **Postanowienia Końcowe**

##### **§12**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności

##### **§ 13.**

1. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy prawo budowlane i przepisów wykonawczych do tej ustawy.

##### **§14.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po dla każdej ze stron.

---

Zamawiający

Wykonawca

Kontrasygnata Skarbnik Gminy