

/ projekt /  
**UMOWA Nr WOD 2151 ...../2018**

zawarta w dniu .....**2018 r.** w Orzyszu  
pomiędzy: Gminą Orzysz , z siedzibą w Orzyszu, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz,  
NIP: 849-15-04-380 ; REGON 000529315, reprezentowanym przez:

Burmistrza Orzysza – Zbigniewa Włodkowskiego  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy Orzysz – Anny Kamińskiej

zwanym dalej “Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
.....  
reprezentowaną przez

.....  
.....  
zwanym dalej „ Wykonawcą „a łącznie zwanymi w dalszej części umowy „ Stronami”.

W wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro będącego konsekwencją zapytania ofertowego WIG.7011.2. 2018.MGA z 5 lipca 2018 r. na podstawie Zarządzenia Burmistrza Orzysza nr 121/2014 r z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie udzielenia zamówień publicznych zmienionego Zarządzeniem Nr 12/12/2017 z dnia 19 grudnia 2017 roku o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych oraz innych czynności wynikających z Zaproszenia do składania ofert polegających na: **„Dobudowa oświetlenia ulicznego w Orzyszu na działkach o nr 89/296, 89/294, 89/322, 89/323, 89/324, 89/325 ”**

2.Roboty budowlane polegające na budowie oświetlenia ulicznego na ul. Słowackiego w Orzyszu obejmują w szczególności:

- roboty ziemne w zakresie kopania rowów kablowych
- budowę nowej kablowej linii oświetlenia drogowego na słupach oświetleniowych zasilanej kablami typu YAKXS 4x25mm<sup>2</sup> o łącznej długości L = 154 m,
- montaż fundamentów pod słupy ,
- montaż słupów oświetleniowych wraz z wysięgnikami jednoramiennymi zgodnych Szczegółową Specyfikacją Techniczną ( STS )- 4 szt.
- montaż opraw drogowych LED zgodnych z Szczegółną Specyfikacją Techniczną ( STS) – 4 szt.

3.Przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.) na podstawie projektu wykonawczego stanowiących integralną część umowy, w tym:

- 1) Projekt wykonawczy - **„Dobudowa oświetlenia ulicznego w Orzyszu na działkach o nr 89/296, 89/294, 89/322, 89/323, 89/324, 89/325 ”**,

- 2) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót elektrycznych ( STWiOR ).
- 3) Zgoda PGE Dystrybucja Rejon Ełk RE4/RM4/ZCH/14710/2018 z dnia 02.10.2018 r.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót i czynności niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają wprost z dokumentów wymienionych w ust. 3.
5. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, przy zachowaniu należytej staranności zapoznał się z treścią Zaproszenia do składania ofert oraz dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 3.

### **TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin zakończenia przedmiotu umowy **tj. do 30 listopada 2018 r.**

### **§ 3**

#### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie **netto** ..... (słownie: .....), .....), **podatek VAT 23 % w kwocie** ..... **zł, brutto**..... **zł (słownie:..... zł )** , zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Zaproszenia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.
3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

### **§ 4**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany w fakturze, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury - w ciągu 30 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.
4. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się datę złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10

ustawy Prawo Budowlane, wymaganiom dokumentacji projektowej, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).

3. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności przepisów ustawy z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.).

## **§ 6**

### **OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związane z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
  - 1) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 2) przekazanie terenu budowy,
  - 3) dokonanie odbioru robót,
  - 4) zapłata Wykonawcy umówionego wynagrodzenia.

## **§ 7**

### **OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z art. 647 KC, w szczególności do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) zabezpieczenie terenu budowy pod względem bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz innymi ujemnymi skutkami oddziaływania w trakcie robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wymaganiami STWiOR oraz należytą starannością,
  - 2) zabezpieczenie pod względem BHP wszystkich wykopów i miejsc wykonywania robót oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z przepisami oraz wymaganiami STWiOR,
  - 3) ochrona istniejących sieci, instalacji, obiektów i punktów geodezyjnych znajdujących się z zasięgu oddziaływania Wykonawcy przed uszkodzeniem,
  - 4) usuwanie nieczystości z dróg dojazdowych i chodników powstałych na skutek działalności Wykonawcy związanej z realizacją niniejszej Umowy oraz za prawidłowe oznakowanie terenu w czasie prowadzenia robót,
  - 5) przestrzeganie wymagań dotyczących robót, kontroli jakości materiałów i robót oraz badań w zakresie określonym w STWiOR,
  - 6) utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
  - 7) informowanie Zamawiającego/Inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz o terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych terminach, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać prace niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

- 8) informowanie Zamawiającego/Inspektora Nadzoru o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót; w przypadku wystąpienia takich okoliczności Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu poleceń Inspektora Nadzoru,
  - 9) **skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wynikające z § 8 ust. 3 pkt. 2) niniejszej umowy.**
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.
  3. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.
  4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich i Zamawiającego z tytułu prowadzonych robót zgodnie z niniejszą Umową.
  5. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili Odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
  6. Dokonywanie wpisów przez Kierownika Budowy w Dzienniku Budowy
  7. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców .

## § 8

### ODBIORY ROBÓT

1. Ustala się następujące rodzaje odbioru robót:
  - 1) Odbiór robót ulegających zakryciu,
  - 2) Odbiór końcowy,
  - 3) Odbiór gwarancyjny
2. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, polegający na ocenie ilości i jakości robót, których ocena nie byłaby możliwa w toku dalszej realizacji, dokonuje Zamawiający/Inspektor Nadzoru na wniosek Wykonawcy.
3. Odbioru końcowego dokonuje się protokolarnie po całkowitym zakończeniu wszystkich robót celem przekazania przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania, w oparciu o następujące zasady:
  - 1) Wykonawca **zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru pisemnie do siedziby Zamawiającego**, po potwierdzeniu przez Zamawiającego/Inspektora nadzoru o zakończeniu wszystkich czynności i robót,
  - 2) W dniu **zgłoszenia gotowości do odbioru**, o którym mowa w pkt. 1), Wykonawca przekaże Zamawiającemu niezbędne dokumenty, w szczególności:
    - a) **Inwentaryzację powykonawczą,**

- b) Dokumentację powykonawczą - *jeżeli wystąpiły zmiany*,
  - c) Recepty, atesty oraz certyfikaty materiałów,
  - d) Protokoły/oświadczenia, nie związane z rozliczeniem budowy, a spisywane w trakcie realizacji umowy, w szczególności oświadczenia właścicieli działek o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego, oświadczenia właścicieli przyległych terenów, itp.),
  - e) Uwagi i zalecenia inspektora nadzoru, zwłaszcza przy odbiorze robót zanikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń – *jeżeli wystąpiły*,
- 3) Zamawiający ma prawo odmówić/wstrzymać czynności odbioru końcowego, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, nie wykonał wymaganych prób, sprawdzeń i badań oraz nie przedstawił dokumentów, o których mowa w pkt. 2).
4. Odbioru gwarancyjnego dokonuje się protokolarnie w okresie trwania gwarancji. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej.

## **§ 9**

### **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową, w tym na wbudowane urządzenia i wyroby na .....lat licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia niezbędnych przeglądów także na każde pisemne wezwanie Zamawiającego.
3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od daty odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 10**

### **KARY UMOWNE**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku:
  - 1) bezzasadnej odmowy dokonania odbioru robot przez Inspektora Nadzoru po uprzednim wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu nie krótszym niż 14 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nie dotrzymanie terminu wykonania niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
  - 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
  - 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
  - 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
  4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
  5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## § 11

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
  - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwałe naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## **§. 12**

### **UBEZPIECZENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

## **§ 13**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Orzysz**

**ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

3. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

4. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

5. Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) projekty wykonawcze wraz ze STWiOR,
- 3) Zaprośzenie do składania ofert,

6. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

7. Umowa zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

**Kontrasygndata**