

/ projekt /  
**UMOWA Nr WOD 2151 ...../2018**

zawarta w dniu .....**2018 r.** w Orzyszu  
pomiędzy: Gminą Orzysz , z siedzibą w Orzyszu, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz,  
NIP: 849-15-04-380 ; REGON 000529315, reprezentowanym przez:

Burmistrza Orzysza – Zbigniewa Włodkowskiego  
przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy Orzysz – Anny Kamińskiej

zwanym dalej “Zamawiającym”,

a

.....  
.....  
, reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „ Wykonawcą „a łącznie zwanymi w dalszej części umowy „ Stronami”.

W wyniku wyboru wykonawcy dla zamówień o wartości nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro będącego konsekwencją zapytania ofertowego WIG.7011.26. 2018.MGA z 3 września 2018 r. na podstawie Zarządzenia Burmistrza Orzysza nr 121/2014 r z dnia 5 maja 2014 r. w sprawie udzielenia zamówień publicznych zmienionego Zarządzeniem Nr 12/12/2017 z dnia 19 grudnia 2017 roku o następującej treści:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia wynikający z Zaprośzenia ofertowego WIG. 7011.26.2018 MGA z dnia 03.09.2018 r. polegający na: **„Dostawa i montaż lamp solarnych parkowych w mieście Orzysz przy promenadzie nad Starą Orzyszą ”** oraz dokonaniem przez Zamawiającego wyboru oferty. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określony jest w zapytaniu ofertowym oraz w formularzu ofertowym stanowiących integralną część umowy, które w razie jakichkolwiek wątpliwości stanowić będą podstawę do rozstrzygania ewentualnych sporów.

**§ 2.**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

Termin zakończenia przedmiotu umowy tj. .... r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, Strony umowy ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie netto..... ( słownie: .....  
.....), podatek VAT 23 % w kwocie  
..... zł , brutto ..... zł (słownie:..... zł ) , zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą integralną część umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zapisów Zaprośzenia, które stanowi integralną część niniejszej umowy.

3. Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

#### **§ 4**

#### **WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, rozliczone będzie na podstawie faktury VAT, w formie przelewu z konta Zamawiającego na rachunek Wykonawcy podany w fakturze, wystawionej po zakończeniu robót objętych przedmiotem zamówienia i odbiorze końcowym.
2. Termin płatności faktury - w ciągu 14 dni od daty złożenia w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury Vat.
3. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie zatwierdzony przez strony protokół odbioru końcowego.
4. Za dokonanie zapłaty, o której mowa w ust. 3 przyjmuje się datę złożenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.

#### **§ 5**

#### **MATERIAŁY DO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art. 10 ustawy Prawo Budowlane, oraz wymaganiom ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2016 r., poz. 1570).

#### **§ 6**

#### **OBOWIĄZKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego oraz ponosi odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia lub uszkodzenia w czasie wykonywania prac.
2. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z wiedzą techniczną oraz technologią przewidzianą do tego rodzaju robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami pełny zakres prac.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania prac związanych z umową, w szczególności za właściwe ich zabezpieczenie, bezpieczeństwo, oznakowanie terenu prac, oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim przy wykonywaniu umowy lub z powodu jej niewykonania w terminie.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie stosowne uprawnienia do wykonywania prac objętych umową oraz zapewni do wykonania prac stosowne materiały i urządzenia w własnym zakresie.
6. Utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót czystego i nadającego się do użytkowania,
7. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

8. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego/Inspektora Nadzoru wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy.

9. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu/Inspektorowi Nadzoru, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty związane z realizacją umowy będą wykonywane.

10. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wykonania przedmiotu umowy przez podwykonawców.

11. Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) Odbioru przedmiotu umowy po uprzednim sprawdzeniu jego należytego wykonania umożliwiającego bezpośrednie korzystanie z urządzenia na podstawie protokołu końcowego odbioru.
- b) Dokona terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

## § 7

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY ZA WADY I GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji bez ograniczeń jej zakresu na wszelkie roboty objęte umową, w tym na wbudowane urządzenia i wyroby **na 5 lat** licząc od dnia podpisania protokołu końcowego.
2. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni do daty pisemnego ( pismo , e-mail) powiadomienia przez Zamawiającego.
3. Przed upływem gwarancji odbędzie się przegląd w obecności Zamawiającego i Wykonawcy oraz usunięcie stwierdzonych wad i usterek.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
  - 1) od daty odbioru końcowego,
  - 2) dla wymienianych materiałów i urządzeń w okresie trwania gwarancji z dniem ich wymiany.
5. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## § 8

### KARY UMOWNE

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową w przypadku:
  - 1) bezzasadnej odmowy dokonania odbioru robot przez Inspektora Nadzoru po uprzednim wezwaniu Zamawiającego przez Wykonawcę do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w wezwaniu nie krótszym niż 14 dni w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie.
  - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

- 1) za nie dotrzymanie terminu wykonanie niniejszej umowy określonego w § 2 ust. w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki;
- 2) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie;
- 3) za nieterminowe usunięcie wad i usterek stwierdzonych w czasie okresu gwarancyjnego w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
- 4) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy;
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Gdyby kary umowne nie pokryły szkody wyrządzonej przez Wykonawcę Zamawiający może żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

## **§ 9**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę, ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy tylko z ważnych powodów. Ważny powód istnieje w szczególności, gdy:
  - 1) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową, dokumentacją i przepisami prawa budowlanego,
  - 2) Nastąpi ciężkie i/lub trwale naruszenie postanowień Umowy przez Wykonawcę;
  - 3) wobec Wykonawcy zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne, które w ocenie Zamawiającego może uniemożliwić prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawcy nie przysługuje żadne odszkodowanie, w tym z tytułu utraconych korzyści na skutek rozwiązania umowy w trybie ust. 1.
3. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od Umowy,
  - 2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających,
  - 3) W terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt. 2) wykonawca przy udziale Inspektora Nadzoru i Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacyjny robót wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacyjny odebranych robót w toku stanowić będzie podstawę do rozliczenia finansowego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

## §. 10

### UBEZPIECZENIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia na terenie budowy powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy bezpośrednio związane z przedmiotem umowy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich. Powyższe obowiązuje w okresie od dnia podpisania protokołu przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
3. W razie ewentualnego poczynienia szkód Wykonawca jest zobowiązany do wykonania napraw lub wypłacenia odszkodowania.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszelkie pisma przewidziane umową uważa się za skutecznie doręczone (z zastrzeżeniami w niej zawartymi), jeżeli zostały przesłane za zwrotnym potwierdzeniem przez drugą Stronę odbioru, listem poleconym za potwierdzeniem odbioru lub innego potwierdzonego doręczenia pod następujący adres:

Zamawiający:

**Gmina Orzysz**

**ul. Giżycka 15**

**12-250 Orzysz**

Wykonawca:

.....  
.....  
.....

3. Zamawiający wyznacza do kontaktów z Wykonawcą :

..... tel. ....

a Wykonawca wyznacza do kontaktów z Zamawiającym

..... tel. ....

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej Strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będą uważane za skuteczne.

5. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub wykonania umowy, podejmą w dobrej wierze rokowania w celu polubownego rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli rokowania, o których mowa powyżej nie doprowadzą do polubownego rozwiązania sporu w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do wszczęcia rokowań, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy dla Zamawiającego.

6. Integralną część umowy stanowi:

- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) Zaproszenie do składania ofert,

7.Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego , jeden dla Wykonawcy .

8.Umowa zawiera ..... kolejno ponumerowanych stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA :**

**Kontrasygnata**