

Umowa Nr / 2018

w dniu 2018 roku w Orzyszu pomiędzy:

Gminą Orzysz z siedzibą przy ul. Giżyckiej 15, 12 – 250 Orzysz,
zwanym dalej "**Zamawiającym**", reprezentowanym przez:
Burmistrza Orzysza – **Zbigniewa Włodkowskiego**
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – **Anny Kamińskiej**

a

.....
zwaną / ym dalej "**Wykonawcą**" i reprezentowaną / ym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści.

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017 r., poz. 1597 ze zm.), na podstawie art. 4 pkt 8, o następującej treści:

§ 1.

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wymianie stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 i 2 do umowy).
2. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową dostarczy Wykonawca własnym transportem i na własny rachunek.
3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych.

§ 2.

[Termin realizacji]

Termin realizacji przedmiotu umowy do 15 października 2018 roku.

§ 3.

[Prawa i obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za robotę budowlaną, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie określonym w § 7 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania wykonanych robót budowlanych w przypadku, jeśli są niezgodne z ofertą - załącznik nr 1 i 2 do umowy.
3. Zamawiający z 3 dniowym wyprzedzeniem informowany będzie o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.

§ 4.

[Prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości: - miesięcy od daty odbioru robót.
2. Wykonawca gwarantuje zamawiającemu, że usługa zostanie wykonana zgodnie z zasadami etyki zawodowej, według najlepszej wiedzy i z dołożeniem wszelkiej staranności, przy zastosowaniu nowych materiałów, posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.
3. Bieg terminu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
5. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób sobie podległych lub działających w jego imieniu.
7. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań
8. prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.
9. Wykonawca przekaze Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości, wytrzymałości, a także pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 5.

[Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową]

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu
1	Marian Leśkiewicz	600 902 896
2	Katarzyna Owczarek	600 902 890

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić inne osoby do wykonywania ww. czynności.

2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu

3. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania bez zgody Zamawiającego decyzji niosących dla Zamawiającego skutki finansowe.

§ 6.

[Wartość przedmiotu umowy]

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, opartą na kosztorysie ofertowym, w wynagrodzeniu brutto (które jest wartością całkowitą) z tytułu wykonania umowy, zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.

2. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy wynosi:
..... brutto.
3. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia
wynagrodzenia, o którym mowa
w ustępie 2.

§ 7.

[Zasady rozliczeń]

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem, w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze.
2. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru roboty budowlanej.
3. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 849-15-04-380 oraz upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.
5. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.

§ 8.

[Kary umowne i odstąpienie od umowy]

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy przed przystąpieniem do jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem odstąpienia z powodu „siły wyższej” lub nie sprzyjających warunków atmosferycznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
 - a) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy;
 - b) 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania roboty budowlanej określonym w § 2 ust.1;
 - c) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - d) 10% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust.2 z tytułu nie przekazania dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, do zapłaty za dostawę (faktura VAT), na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 9.

[Pozostałe postanowienia umowy]

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy mające związek z przedmiotem umowy, a w szczególności przepisy ustawy

Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.

3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Formularz ofertowy – załącznik nr 1
2. Formularz cenowy – załącznik nr 2

Zamawiający

Wykonawca