

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**  
**Na wymianę– stolarki okiennej w budynkach i lokalach komunalnych**  
**w zasobach Gminy Orzysz**

**1. Zamawiający:**

Gmina Orzysz

**2. Przedmiot zamówienia**

Wymiana stolarki okiennej w lokalach zgodnie z wykazem:

**A) Orzysz ul. Elcka 39 m 10**

- okno w pokoju dwuskrzydłowe o wymiarach: **1,48x1,44** z jednym węższym skrzydłem rozwieralno - uchylnym z prawej strony, patrząc od wewnątrz, drugie skrzydło rozwieralne
- okno w kuchni uchylne jednoskrzydłowe o wymiarach: **1,14x0,82**
- okna z nawiewnikiem higroskopijnym

**B) Orzysz ul. Elcka 43 m 3**

- dwa okna dwuskrzydłowe rozwieralne o wymiarach **85x82**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny

**C) Orzysz ul. Elcka 29 m4**

- jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x1,75**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne o szerokości 30 cm

**D) Orzysz ul. Elcka 6 m 8**

- jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x1,65**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny o szerokości 30 cm

**E) Orzysz ul. Giżycka 18 m 6**

- drzwi balkonowe dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugie rozwieralne z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,1x2,55**
- trzy okna w pokojach dwuskrzydłowe – jedno skrzydło rozwieralno-uchylne, drugie rozwieralne o wymiarach **1,1x 1,9**. Dwa okna z nawiewnikiem higroskopijnym.  
okna i drzwi skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne szerokości 30 cm

**F) Orzysz ul. Ogrodowa 3 m 1**

- pokoje od ulicy okna dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,90**
- pokój od podwórza okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,08x1,52**

- okno w łazience jednoskrzydłowe uchylne w poziomie z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **0,55x0,55**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 40 cm

**G) Orzysz ul. Wojska Polskiego 78 m 8**

- jedno okno w pokoju i jedno okno w kuchni dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,75**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapety wewnętrzne o szerokości 35 cm

**H) Orzysz ul. Wojska Polskiego 16 m 5**

- okno w pokoju dwuskrzydłowe z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach: **1,77x1,43** z jednym węższym skrzydłem rozwieralnie uchylnym z prawej strony, patrząc od wewnątrz, drugie skrzydło rozwieralne
- okno w kuchni uchylne dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim rozwieralnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach: **1,46x1,13**

**I) Orzysz ul. Wojska Polskiego 9 m 5**

- kuchnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,60x1,15**
- okna w łazience i składziku jednoskrzydłowe uchylne w poziomie o wymiarach **0,53x0,70** w łazience z nawiewnikiem higroskopijnym  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 35 cm

**J) Orzysz ul. Wojska Polskiego 42 m 2**

- pokój dwa okna dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym z podziałem na lufciki fix na wysokości około 1,25 m o wymiarach **1,05x2,10**
- łazienka okno jednoskrzydłowe z e skrzydłem rozwieralnie uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym z podziałem na lufcik fix na wysokości około 1,25 m o wymiarach **0,68x2,10**
- sypialnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym z podziałem na lufciki fix na wysokości około 1,25 m o wymiarach **1,05x2,10**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania

**K) Orzysz ul. Elcka 44 m 7**

- kuchnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,15x1,40**
- łazienka jednoskrzydłowe uchylne w poziomie o wymiarach **0,77x0,58** z nawiewnikiem higroskopijnym
- pokój okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,15x1,40**
- sypialnia okno trzyskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralnie uchylnym, środkowym fix i trzecim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,70x1,40**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 35 cm

#### L) Orzysz ul. Mazurska 4 m 2

- kuchnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,40**
- sypialnia okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,05x1,40**
- pokój okno dwuskrzydłowe z jednym skrzydłem rozwieralno uchylnym, drugim uchylnym z nawiewnikiem higroskopijnym o wymiarach **1,45x1,40**  
okna skrzynkowe z węgarkiem dodatkowo wykonać obróbkę ościeży wewnątrz mieszkania oraz wstawić parapet wewnętrzny szer. 25 cm

Wszystkie okna muszą zawierać wycenę:

- dostawę i montaż nawiewników higrosterowanych zgodnie z wykazem wyżej
- dostawę i montaż parapetów wewnętrznych z PVC zgodnie z wykazem wyżej
- dostawę i montaż parapetów zewnętrznych stalowych
- wykonanie obróbek tynkarskich wewnętrznych i zewnętrznych
- wywóz i utylizacja zdemontowanej stolarki okiennej.

Łączna ilość okien do wymiany 32 szt., drzwi balkonowe 1 szt.

### 3. Opis przygotowania oferty:

Oferta zawierać musi kompletny zestaw żądanych dokumentów określonych niniejszym formularzem.

Oferowana stolarka musi spełniać wszelkie wymagania obecnie obowiązujących przepisów.

#### Uwagi:

Zaleca się aby oferent odwiedził i zbadał miejsce robót i jego otoczenia oraz pozyskał dla siebie na swoją odpowiedzialność i ryzyko wszystkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy na realizację; koszt takiej wizyty ponosi oferent.

Obowiązkiem oferenta jest wyliczenie ryczałtowej ceny ofertowej; wartość wyliczonej ceny ofertowej może być negocjowana przed rozpoczęciem robót i podpisaniem umowy. **Po tym czasie cena jest ostateczna i nie może być już negocjowana.**

Załączone przedmiary są jedynie materiałami pomocniczymi, które powinny być pomocne w przygotowaniu oferty; oferent winien skorygować podane przedmiary przed złożeniem oferty.

Nie dostosowanie się do wymagań dotyczących składania ofert jest własnym ryzykiem oferenta.

Dokumenty załączone do oferty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez oferenta.

### 4. Adresowanie oferty:

Oferent powinien opakować ofertę zgodnie z następującymi zasadami:  
- oferta powinna być opakowana kopertą zewnętrzną zaadresowaną na Zamawiającego oraz oznaczona

„Oferta na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu”.

### 5. Informacje o dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków.

**A/**Wypełnić druk „OFERTA”. Ofertę należy sporządzić ściśle wg wzoru druku załączonego przez zamawiającego.

**B/**Szczegółowe rozrysowanie proponowanych okien z podanymi szczegółowa parametrami

**C/**Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej (dopuszcza się kserokopię poświadczoną przez oferenta za zgodność z oryginałem).

**D/**referencje z przeprowadzonych prac o podobnym charakterze

**E/**kserokopie polisy lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej

**F/**Oświadczenie, że oferent jest związany złożoną ofertą przez okres 30 dni od daty wyznaczonej na jej złożenie.

**G/**paraflowany przez Wykonawcę WZÓR UMOWY (załącznik nr 3)

#### **6. Wymagany termin wykonania umowy**

Termin wykonania zamówienia 15.08.2018 r. (ewentualnie zaproponować inny termin)

#### **7. Wskazanie miejsca i terminu składania ofert**

Termin związania z ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert

Oferty należy składać do dnia 13.07.2018 r. do godz. 15.00 u Administratora w Orzyszu przy ulicy Rynek 4A lub na adres e-mail: admorzysz@wp.pl

#### **8. Oferta:**

Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z wypełnionymi załącznikami i wymaganymi dokumentami i zaświadczeniami

#### **9. Otwarcie ofert:**

Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 16.07.2018 roku, o godz. 11.00** w siedzibie  
ADMINISTRATOR Sp. z o. o., ul. Rynek 4A, 12-250 Orzysz

#### **10. Tryb udzielania wyjaśnień:**

Osoba ze strony Zamawiającego upoważniona do kontaktowania się z oferentami jest  
P. Jarosław Chomicz – tel. 509 763 217

## O F E R T A

Nazwa oferenta .....  
Siedziba oferenta .....  
NIP .....  
REGON .....  
Nr telefonu/teleksu/faks .....

1. Przystępując do przetargu ofertowego na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu i zapoznaniu się z warunkami SIWZ oraz innymi dokumentami oferujemy wykonanie i zakończenie oferowanych prac za ryczałtową kwotę brutto w wysokości: ..... PLN  
( słownie: ..... PLN)  
W tym kwota netto wynosi: ..... PLN  
(słownie: ..... PLN)  
Podatek VAT w wysokości: .....% tj. .... PLN  
( słownie: ..... PLN)
2. Jednocześnie oświadczam, że zapoznałem się z warunkami przetargu i przyjmuję je bez zastrzeżeń.

Do oferty załączam:

1. Rysunki oferowanej stolarki
2. zaświadczenie o wpisie do ewidencji gospodarczej
3. kserokopia polisy
4. oświadczenie o związaniu ofertą
5. paraflowany wzór umowy

Oferta zawiera ..... ponumerowanych i podpisanych stron.

.....

MIEJSCOWOŚĆ I DATA

## OŚWIADCZENIE

.....  
NAZWA OFERENTA

.....  
ADRES OFERENTA

Przystępując do przetargu nieograniczonego na wymianę stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu, oświadczam, że:

1. Złożoną ofertą jestem związany przez okres 30 dni licząc od dnia wyznaczonego na jej złożenie, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla mnie wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
2. W przypadku wyboru mojej oferty do realizacji zamówienia, podpiszę umowę w ciągu 7 dni od daty otrzymania informacji o wyniku przetargu i zobowiązuję się rozpocząć oraz zakończyć prace jak zaznaczono w umowie.

## *Umowa*

w dniu „.....”, 2018 roku w Orzyszu pomiędzy:

**ADMINISTRATOR Sp. z o. o. ul. Pocztowa 3, 11-500 Giżycko** działający w imieniu i na rzecz Gminy Orzysz zwaną dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje

1) .....

Adres do korespondencji Zamawiającego:

**„Administrator” sp. z o.o.  
ul. Plac Grunwaldzki 11, 11-500 Giżycko**

a

posiadającym NIP – ..... REGON – .....

zwanym dalej w umowie „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

1. ....

Adres do korespondencji Wykonawcy:

Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2007 r, Nr 223, poz. 1655), na podstawie art. 3 i art. 4 pkt 8, o następującej treści:

### § 1.

#### [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na wymianie stolarki okiennej w lokalach komunalnych w Orzyszu zgodnie z ofertą (załącznik nr 1 do umowy ).

**2.. Wszystkie materiały wykorzystane do realizacji prac objętych umową dostarczy Wykonawca własnym transportem i na własny rachunek.**

**3. W trakcie wykonywania prac Wykonawca wykorzystywał będzie wyłącznie materiały fabrycznie nowe, które nie posiadają wad fizycznych ani prawnych**

### § 2.

1. Termin realizacji przedmiotu umowy do 31.07.2018. r. roku.

### § 3.

#### [Prawa i obowiązki Zamawiającego ]

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty za robotę budowlaną, na podstawie dostarczonej przez Wykonawcę faktury VAT, w terminie określonym w § 7 ust. 1. Podstawą wystawienia faktury będzie protokół odbioru sporządzony przez Zamawiającego i podpisany przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy .

2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieodebrania wykonanych robót budowlanych w przypadku jeśli są niezgodne z ofertą - załącznik nr 1 do umowy.

3. Zamawiający z 3 dniowym wyprzedzeniem informowany będzie o odbiorze robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca zaniecha tego powiadomienia, będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania robót niezbędnych do zbadania ich jakości, a następnie przywrócenia obiektu do stanu właściwego na własny koszt.

### § 4.

#### [Prawa i obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości: - ..... miesięcy od daty odbioru robót

**Wykonawca gwarantuje zamawiającemu. Że usługa zostanie wykonana zgodnie z zasadami etyki zawodowej, według najlepszej wiedzy i z dołożeniem wszelkiej staranności, przy zastosowaniu nowych materiałów, posiadających niezbędne atesty i certyfikaty.. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.**

2. Bieg terminu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od daty podpisania przez Zamawiającego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie wyznaczając mu termin do ich usunięcia nie krótszy niż 7 dni od daty powiadomienia. W przypadku, gdy w wyżej wymienionym terminie Wykonawca nie usunie wad Zamawiający powierzy usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.
4. W powyższym przypadku Zamawiający nie traci gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działanie osób sobie podległych lub działających w jego imieniu.
6. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia całości lub części obiektu – wskutek działań prowadzonych przez Wykonawcę, naprawienia go na własny koszt.
7. Wykonawca prześle Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą jakości, wytrzymałości, a także pochodzenia materiałów użytych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

## § 5.

### [Osoby upoważnione do czynności w zakresie objętym umową]

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu
1.		
2.		

W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może upoważnić inne osoby do wykonywania ww. czynności.

2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu
1.		

3. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.
4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania bez zgody Zamawiającego decyzji niosących dla Zamawiającego skutki finansowe.

## § 6.

### [Wartość przedmiotu umowy]

1. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, opartą na kosztorysie ofertowym, w wynagrodzeniu brutto (które jest wartością całkowitą) z tytułu wykonania umowy, zawarte są wszystkie koszty związane z realizacją umowy.
- 2.. **Wynagrodzenie całkowite** Wykonawcy wynosi:

<b>Cena zamówienia brutto</b>	<b>złotych w tym VAT 8%</b>	<b>złotych.</b>
<b>Słownie:</b>		

3. Wykonawca nie może domagać się podwyższenia wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie 2.
4. Wynagrodzenie całkowite Wykonawcy określone w ustępie 2 zostanie pomniejszone o 1,5% tytułem kosztów nadzoru.
5. Wykonawca wystawi fakturę dla Zamawiającego na wartość pomniejszoną jak w ust. 4.

## § 7.

### [Zasady rozliczeń]

1. Płatność za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi przelewem, w terminie 21 dni od daty dostarczenia faktury, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze,
2. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu odbioru roboty budowlanej.

3. Na wystawionej fakturze Wykonawca wskaże jako nabywcę dostawy nw. Podmiot: <b>ADMINISTRATOR Sp. z o. o., ul. Poczтовая 3, 11-500 Giżycko</b> <b>NIP 845- 16-66-986</b>
---

5. Za datę płatności przyjmuje się dzień, uznania rachunku bankowego Wykonawcy należną mu kwotą.
6. W przypadku opóźnienia w dokonaniu płatności, Wykonawca może obciążyć Zamawiającego odsetkami ustawowymi.



## **§ 8.**

### **[Kary umowne i odstąpienie od umowy]**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy 1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 z tytułu odstąpienia od umowy przed przystąpieniem do jej wykonywania z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem odstąpienia z powodu „siły wyższej” lub nie sprzyjających warunków atmosferycznych.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - 1) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 – za każdy przypadek nienależytego wykonania umowy;
  - 2) 0,1 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy za każdy dzień opóźnienia w terminie wykonania roboty budowlanej określonym w § 2 ust.1 ;
  - 3) 10 % wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 umowy z tytułu odstąpienia Zamawiającego od umowy w trakcie jej trwania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
  - 4) 10% wartości przedmiotu umowy brutto, określonej w § 6 ust. 2 z tytułu nie przekazania dokumentacji, o której mowa w § 4 ust. 7 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, gdy kary umowne nie pokryją wysokości poniesionej szkody.
5. Kary umowne Zamawiający potrąci z należnego wynagrodzenia Wykonawcy, do zapłaty za dostawę (faktura VAT), na co Wykonawca wyraża zgodę.

## **§ 9.**

### **[Pozostałe postanowienia umowy]**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy mające związek z przedmiotem umowy, a w szczególności:
  - 1) przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
6. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Oferta – załącznik nr 1

**Zamawiający**

**Wykonawca**