

OPIS TECHNICZNY

Orzyski Ratusz – dostawa i montaż balustrad i pochwyków w budynku przy ul. Rynek 3 w Orzyszu.

I. Inwestor

Gmina Orzysz

ul. Giżycka 15

12-250 Orzysz

II. Adres inwestycji

ul. Rynek 3, obręb 0001 – Orzysz; gmina Orzysz

dz. nr 89/38

III. Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora

-Oględziny i obmiary budynku

- Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne

IV. Dane ogólne budynku projektowanego

Budynek użyteczności publicznej – Ratusz, budynek wolnostojący o pięciu kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowej, z częściowym układem szkieletowym. Dach konstrukcji drewnianej, o charakterze mansardowym, w układzie wielospadowym, pokryty dachówką ceramiczną.

V. Dane techniczne budynku projektowanego

- powierzchnia zabudowy: 1 092,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 4 240,00 m²
- kubatura: 20 540,00 m³
- wysokość budynku: 23,60 m
- wymiary bryły budynku: 37,99 x 40,46 m

VI. Dane techniczno-materialowe – ściany wewnętrzne

Konstrukcyjnie wykonane z cegły kratówki i cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej gr. 24-45 cm z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.

Ścianki działowe z cegły dziurawki, betonu komórkowego grubości 1 i ½ cegły na zaprawie cementowo-wapiennej z obustronnymi powłokami wykończeniowymi.

Fragmenty ścian wewnętrznych to elementy zabudowy istniejących otworów i zabudowy wnęk, elementy te wykonane z betonu komórkowego gr. 6-12 cm oraz jako zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu metalowym.

(Ściana do której będzie mocowana poręcz wykonana z betonu komórkowego gr. 12 cm)

VII. Dane techniczno-materialowe – stropy

Istniejące stropy gęsto żebrowe TERIVA 1 gr. 24 cm i TERIVA 2 gr. 34 cm.

VIII. Dane techniczno-materialowe – schody

Biegi schodów klatek schodowych oparte na belkach spocznikowych, żelbetowe wylewane. Spoczniki piętrowe i między piętrowe w postaci stropu TERIVA, spocznik między piętrowy nad parterem klatki schodowej żelbetowy.

IX. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie i montaż balustrad oraz poręczy wykonanych ze stali nierdzewnej przy biegach schodowych łukowych prowadzących z parteru na I piętro oraz wokół antresoli na I piętrze w budynku Ratusza w Orzyszu.

Projekt obejmuje następujący zakres prac:

- wykonanie i montaż balustrad wypełnionych szkłem bezpiecznym płaskim 44.2 mocowanym punktowo do słupków, wysokość 110 cm, długość 19,60 mb – antresola na I piętrze,
- wykonanie i montaż balustrad wypełnionych szkłem bezpiecznym płaskim 44.2 mocowanym punktowo do słupków, wysokość 110 cm, długość 7,70 mb – otwór schodowy na I piętrze,
- wykonanie i montaż pochwyty naściennego łukowego przy schodach , długość 6,12 mb – parter/I piętro

- wykonanie i montaż balustrad przedłużających pochwyt na dwóch odcinkach, długość 1,08 mb i 2,09 mb – parter przy wejściu na schody oraz I piętro przy zejściu ze schodów;
- wykonanie i oklejenie 4 przęseł szklanych naklejką z logo/herbem gminy. Zamawiający dostarczy pliki graficzne.

X. Prace rozbiórkowe

Balustrady i pochwyt łącznie z wszystkimi elementami metalowymi zostały zdemonstowane przez Zamawiającego.

XI. Elementy stalowe i szklane

Konstrukcję nośną balustrad będą stanowić słupki metalowe wykonane z rury o średnicy min. 50 mm. Słupki będą mocowane do podłoża za pomocą elementów systemowych określonych przez producenta. Do słupów punktowo mocowane zostanie szkło płaskie bezpieczne 44.2. o wymiarach jak na rysunkach technicznych.

Pochwyty zostaną wykonane z rury stalowej nierdzewnej o przekroju min 40 mm i zamocowane do ściany z wykonanej z betonu komórkowego o gr. 12 cm, prętami stalowymi – kołkami. Pochwyt powinien zostać utwierdzony od ściany o 17 cm.

W celu zwiększenia sztywności konstrukcji oraz zapewnieniu większego bezpieczeństwa użytkowników należy połączyć pochwyt z balustradą w miejscach oznaczonych na rysunku.

XII. Uwagi końcowe

Podczas wykonywania balustrad i pochwytów należy przestrzegać warunków technicznych dotyczących konstrukcji stalowych oraz przepisów dotyczących wykonywania balustrad.

Roboty należy wykonywać zgodnie z projektem budowlanym, przestrzegać technologii robót i warunków bezpiecznego wykonawstwa. Stosować materiały pełnowartościowe, dopuszczone do zastosowania w budownictwie. Roboty prowadzić w granicach władania terenem. Roboty należy prowadzić stopniowo w zależności od osiągnięcia wytrzymałości konstrukcji.