

Załącznik

Do Uchwały Nr XLIX/362/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 31 sierpnia 2010r.

PLAN
ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
MIKOSZE

OPRACOWANY
PRZEZ MIESZKAŃCÓW
WSI MIKOSZE
NA LATA 2009-2016

WSTĘP

Celem opracowania „Planu Odnowy Miejscowości Mikosze i było sformułowanie strategii rozwoju wsi, a przedmiotem jest:

- analiza zasobów miejscowości,
- analiza korzystnych i niekorzystnych cech wewnętrznych wsi, a także szans i zagrożeń występujących w otoczeniu, które mogą mieć wpływ na przyszłość miejscowości i mieszkańców,
- wizja rozwoju wsi,
- priorytety rozwojowe, cele i projekty.

Opracowanie i wdrożenie planu rozwoju miejscowości umożliwi pełne wykorzystanie istniejącego potencjału i szans rozwojowych miejscowości, w tym dostępu do środków pomocowych i innych funduszy.

Realizacja planu ma służyć mieszkańcom wsi. Plan został opracowany przez mieszkańców wsi, co wpływa na wartość tego dokumentu. W pracy nad planem wykorzystana została wiedza ludzi najlepiej znających problemy i potrzeby wsi, a także nastąpiła integracja społeczności wokół istotnych problemów miejscowości. Projekt Planu poddano społecznej konsultacji a następnie został on przyjęty przez zebranie wiejskie.

Wspólnie ustalono harmonogram zadań, uwzględniając te najpilniejsze, które zostaną zrealizowane jako pierwsze, jak również te, które można zrealizować w terminie późniejszym.

Plan ten powstał w związku z szansą pozyskania środków finansowych na zadania, dzięki którym zostanie podniesiony poziom życia mieszkańców wsi. Z uwagi na niewystarczające środki finansowe jakimi dysponuje sołectwo oraz gmina Orzysz nie jest możliwym przeprowadzenie budowy budynku świetlicy wiejskiej, oraz

zagospodarowanie placu wokół niego. Dlatego mieszkańcy zgodnie stwierdzili, że Plan Odnowy Miejscowości umożliwi realizację zadań, na które nie stać ze względów finansowych.

Plan ma charakter otwarty, stąd istnieje możliwość dopisywania zadań, które w opinii społeczności wsi, wpłyną korzystnie na rozwój wsi i przyczynią się do zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich.



1. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI MIKOSZE

Miejscowość położona w Gminie Orzysz na Pojezierzu Mazurskim.

W miejscowości tej osiedlił się w 1637 roku pierwszy arianin Franciszek lub Fryderyk Pułaski albo Pułkowski. Przybył on z Polski i pieczętował się żubrzą głową- herbem nadanym mu przez Władysława IV. Wieś założono w 1468 roku na 50 włókach.

Mikosze - położone około 6 km na zachód od miasta Orzysz w niedalekiej odległości od jez. Tyrkło oraz rzeką Orzyszą. Krajobraz został ukształtowany podczas zlodowacenia bałtyckiego, charakteryzuje się dużym urozmaiceniem z przewagą terenów pagórkowatych. Na terenie gminy można wyróżnić dwie jednostki geomorfologiczne o różnych warunkach fizjograficznych- wysoczyzny i obniżenia pojezierne.

Gleby słabo urodzajne kompleksu żytniego i żytnio- łubinowego, głównie V i VI klasy bonitacyjnej występują na dużych powierzchniach w rejonie byłego PGR Mikosze.

We wsi funkcjonują gospodarstwa agroturystyczne , stadnina koni oraz drobne usługi.

Znajduje się Cmentarz Ewangelicki z połowy XIX w.

Bliski dostęp do jeziora Tyrkło daje miejscowości szansę rozwoju turystyki. W planach gminy Orzysz jako inwestycja wspólna z innymi gminami położonymi w Rejonie Wielkich Jezior Mazurskich jest budowa ekomariny w miejscowości Mikosze.



Informacje o sołectwie

Gmina Orzysz

Powiat Pisz

Woj. Warmińsko- Mazurskie

Liczba mieszkańców - 251 (na dzień 12.01.2009r)

Dzieci i młodzież do lat 18 – 68 osoby

Dorośli - 183 osoby

Sołtys – Czesław Janczewski

Rada Sołecka – Toczyńska Jadwiga

Turski Władysław

Urbański Leszek



2. INWENTARYZACJA ZASOBÓW SŁUŻĄCA UJĘCIU STANU RZECZYWISTEGO

Infrastruktura:

- sieć wodociągowa i kanalizacyjna
- sieć energetyczna,
- sieć telefoniczna,
- telefonia komórkowa.

Kultura i oświata:

- dzieci i młodzież miejscowa uczęszczają do Szkoły Podstawowej, Gimnazjum w Orzyszu i Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Orzyszu ,
- imprezy kulturalne odbywają się w obiektach Domu Kultury, zaś sportowe na stadionie i w salach sportowych szkół.

Gospodarka:

- na terenie sołectwa funkcjonują małe gospodarstwa rolne, ale nie jest to dla ich właścicieli główne źródło utrzymania,
- działalność gospodarczą prowadzi kilkunastu mieszkańców, są to przeważnie małe jednoosobowe lub rodzinne firmy:
- mechanika pojazdowa,
- agroturystyka.

3. PLANOWANE INWESTYCJE ORAZ OPIS PLANOWANYCH OPERACJI W MIEJSCOWOŚCI MIKOSZE W LATACH 2009 – 2016.

Nazwa inwestycji oraz Opis planowanych operacji	Planowany termin realizacji	Planowany koszt inwestycji	źródła finansowania
<p>1. Budowa świetlicy wiejskiej - planowane przedsięwzięcia polegające na budowie Świetlicy Wiejskiej z zachowaniem architektonicznych tradycji kulturowych, Podstawowe dane gabarytowe budynku wolnostojącego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną:</p> <p>Powierzchnia zabudowy całkowita - 112,42 m² Powierzchnia tarasu i wejścia -48,90 m² Powierzchnia użytkowa usługowa -92,57 m² Wysokość budynku- 8,47m² Kubatura -996,82 m³</p> <p>Budowa budynku przyczyni się do promowania i ochrony tradycyjnej zabudowy zachowanej do dziś w Mikoszach oraz do prowadzenia działań kulturalnych i społecznych mieszkańców i ich organizacji. W ramach inwestycji zostanie zakupione wyposażenie</p>	<p>Lata 2010-2011</p> <p>8,47 m</p>	<p>430.000 zł.</p>	<p>budżet gminy, środki pomocowe,</p>

<p>świetlicy co pozwoli na aktywny udział społeczności poprzez zajęcia jakie będą odbywały się w świetlicy. Zostanie zakupiony sprzęt komputerowy, stoły, krzesła, wyposażenie kuchni.</p>			
<p>2.Budowa placu zabaw dla dzieci - W pierwszym etapie projektu zagospodarowania terenu na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, w miejsce istniejącego starego, zdewastowanego i zagrażającego bezpieczeństwu dzieci placu zabaw, zakłada się budowę nowego placu zabaw oraz budowę ciągów komunikacyjnych</p> <p>Istotne jest to, że na terenie wsi nie ma w obecnej chwili ogólnodostępnego, nowoczesnego placu zabaw, w związku z czym dzieci nie mają możliwości korzystania z profesjonalnego sprzętu rekreacyjnego. Skutkuje to niską atrakcyjnością spędzania czasu na świeżym powietrzu. Stan taki wpływa również na gorszą kondycję fizyczną i powstawanie wad postawy. Utworzenie placu zabaw może odwrócić wymienione negatywne zjawiska.</p>	Lata 2011-2013	160.000zł.	budżet gminy, środki pomocowe,
<p>3. Organizacja imprez integrujących mieszkańców- Planowana operacja znajduje się w obszarze o szczególnym znaczeniu (miejscowość popegerowska) dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne. Realizacja projektu przyczyni się do lepszego zaspokojenia potrzeb społecznych i kulturalnych mieszkańców gminy.</p>	od 2011	25.000zł.	budżet gminy, środki pomocowe, własna praca mieszkańców
<p>4.Poprawienie stanu technicznego dróg lokalnych - Przedsięwzięcie zakłada budowę nowych i remont dotychczasowych dróg na obszarze wsi. Stan techniczny dróg lokalnych jest zły, momentami przejazd przez miejscowość staje się niemożliwy. Remont istniejących nawierzchni drogowych poprawi wizerunek wsi i ułatwi ruch komunikacyjny na jej terenie.</p>	2009-2012	1.000.000zł.	budżet gminy, środki pomocowe
<p>5.Organizacja szkoleń, zajęć dla dzieci i młodzieży oraz dorosłych, w świetlicy- poprawa stanu zdrowotności społeczeństwa przez: - realizację programów profilaktycznych w zakresie przeciwdziałania próchnicy i chorobom nowotworowym,</p>	od 2011	25.000zł	budżet gminy, środki pomocowe własna praca mieszkańców

<ul style="list-style-type: none"> - propagowanie wspólnie ze szkołami programów promujących zdrowy styl życia, - stwarzanie warunków do prowadzenia aktywnego i zdrowego stylu życia. - organizowanie i wspieranie inicjatyw lokalnych mających na celu przeciwdziałanie przestępczości. 			
6. Zagospodarowanie terenu wokół świetlicy wiejskiej- zagospodarowanie terenu polegać będzie na budowie parkingów, chodników wokół budynku świetlicy wiejskiej, placów zieleni.	2013- 2014	25. 000zł.	budżet gminy, środki pomocowe własna praca mieszkańców
7. Budowa boiska sportowego – planuje się budowę boiska wielofunkcyjnego trawiastego.	2014-2016	25.000zł.	budżet gminy, środki pomocowe własna praca mieszkańców

Cel i przeznaczenie realizacji w/w inwestycji oraz zakupu sprzętu i wyposażenia świetlicy wiejskiej w Mikoszach

Zrealizowanie inwestycji pozwoli na rozwój działalności kulturalnej wsi oraz dostosowanie do standardu jaki istnieje już w wielu wsiach w gminie Orzysz.

Wpłynie również na poprawę atrakcyjności sołectwa Mikosze. Korzyści niematerialne uzyskane dzięki realizacji powyższej inwestycji to przede wszystkim zaspokojenie potrzeb społecznych i kulturalnych sołectwa. W wybudowanej świetlicy będzie organizowana większość imprez które ze względu na brak pomieszczeń w obecnej chwili odbywają się w pomieszczeniach prywatnych właścicieli.

Wybudowany budynek świetlicy posiadać będzie pomieszczenia z przeznaczeniem na :

- kuchnię,
- salę komputerową,
- salę główną kominkową,
- pomieszczenia sanitarne.

Nowoczesne zaplecze zapewni dogodne warunki dla występujących artystów, nawet tych najbardziej wybrednych, w każdych warunkach pogodowych. Przy okazji lokalnych imprez mieszkańcy będą mogli eksponować, promować regionalne potrawy produkty, dzięki zakupionemu wyposażeniu świetlicy czyli zakup stołów, krzeseł zakup wyposażenia kuchni, zakup sprzętu komputerowego, zakup sprzętu muzycznego i do projektora multimedialnego stworzy warunki dogodne dla ludzi którzy będą zaangażowani w szkolenia mieszkańców Mikosz.

W obecnej sytuacji bowiem nasza wieś pozostaje w cieniu bardziej znanych historycznie i turystycznie rozwiniętych sołectw położonych na terenie gminy.

Naszym celem jest osiągnąć wieś **zintegrowaną, aktywną i nowoczesną społecznością** (zadbamy o wysoką świadomość ekologiczną, o nasze wykształcenie-kursy, szkolenia, będziemy jak dotąd organizować wspólne zabawy, festyny.

Umożliwienie dostępu mieszkańcom dostępu do komputerów a co za tym idzie z czasem dostępu do Internetu da szansę młodzieży i dzieciom do zacierania różnic w edukacji a dorosłym da szansę na rozwój intelektualny.

Nowy obiekt wymagać będzie zagospodarowania terenu przyległego do budynku, w tym celu zostaną zakupione sadzonki kwiatów i roślin ozdobnych np. żywopłot, byliny. Mieszkańcy sami postarają się aby w ramach pracy świetlicy wykonać nasadzenia, wytyczone zostaną ciągi komunikacyjne i parkingi.

W obecnej chwili dzieci i młodzież nie mają boiska sportowego ale gmina dysponuje działką, którą udostępni mieszkańcom z przeznaczeniem na urządzenie boiska sportowego wielofunkcyjnego.

Drogi lokalne w miejscowości Mikosze planowane są do realizacji w ramach RPO Warmia – Mazury 2007-2013 . Został złożony przez gminę wniosek o dofinansowanie tego zadania inwestycyjnego. Głównym celem jest poprawa stanu nawierzchni dróg oraz poprawa bezpieczeństwa uczestnikom ruchu drogowego. Wieś jest podzielona na dwie części a dobra droga umożliwi szybszą i sprawniejszą oraz bezpieczną komunikację pomiędzy tymi mieszkańcami.

OPIS I CHARAKTERYSTYKA OBSZARÓW O SZCZEGÓLNYM ZNACZENIU DLA ZASPOKAJANIA POTRZEB SPOŁECZNYCH

We wsi Mikosze można wyróżnić kilka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, które sprzyjać będą nawiązywaniu kontaktów społecznych pod względem ich położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Pierwszy obszar to teren położony w centrum naszej miejscowości, jest to planowana do wybudowania świetlica wiejska. Spotykać się tam będą mieszkańcy, przyjezdni oraz goście. Należałoby utwardzić nawierzchnię oraz dokonać nasadzeń, by teren stał się miejscem zielonym. Planuje się w dalszej przyszłości budowę parkingu, budowę chodników, wykonanie skweru i nasadzenie zieleni. Planuje się wykonanie oświetlenia parkingu. Innym, równie ważnym terenem jest boisko wiejskie położone w bliskim sąsiedztwie świetlicy.

Jego modernizacja i przebudowa miałaby duży wpływ na zaspokajanie potrzeb społecznych mieszkańców, szczególnie młodych ludzi. Obszar ten jest miejscem wspólnych spotkań mieszkańców, miejscem organizacji imprez sportowych i plenerowych. W obszarze tym znajduje się min. boisko do piłki nożnej. Obszar ten ze względu na swoje położenie pełni dla mieszkańców wsi ważną funkcję kulturalną.

Kolejnym ważnym dla mieszkańców terenem jest obecnie cały czas modernizowany plac zabaw i miejsce rekreacji dla społeczności lokalnej. Wymaga doposażenia w urządzenia zabawowe dla dzieci oraz sprzęt rekreacyjny i użytkowy. Teren należałoby także oświetlić.

W związku z bliską lokalizacją rzeki i mostu należy zagospodarować wokół niego wolny teren celem poprawy estetyki i bezpieczeństwa.

Wokół wszystkich wymienionych terenów należy wybudować lub zmodernizować chodniki, które nie były remontowane od czasów powojennych. Jest też na terenie wsi wiele miejsc wzmożonego ruchu komunikacyjnego, lecz brak jest chodników – należy je w nich umiejscowić, co wpłynie na poprawę bezpieczeństwa i estetykę wsi.



Mikosze Zimą



ANALIZA SWOT

Aby określić cele szczegółowe – czyli kierunki rozwoju Sołectwa, należy wykonać analizę SWOT oraz badania wśród społeczności lokalnej.

Szansa jest to kombinacja czynników, okoliczności, zjawisk, procesów występujących w otoczeniu podmiotu w określonym miejscu i czasie, które mają lub mogą mieć korzystny wpływ na jego funkcjonowanie i rozwój. Szanse są niezależne od podmiotu a podmiot nie ma na nie bezpośredniego wpływu.

Zagrożenie jest to kombinacja czynników, okoliczności, zjawisk, procesów występujących w otoczeniu podmiotu w określonym miejscu i czasie, które mają lub mogą mieć niekorzystny wpływ na jego funkcjonowanie i rozwój. Zagrożenia mają charakter zewnętrzny wobec podmiotu.

Silne strony są to walory podmiotu pozwalające na wykorzystanie szans występujących w otoczeniu i przeciwdziałaniu występującym zagrożeniom.

Podmiot bezpośrednio lub pośrednio wpływa na swe atuty. Silne strony są pozytywnymi cechami charakterystycznymi dla podmiotu.

Słabe strony to niekorzystne cechy podmiotu nie pozwalające na wykorzystanie szans występujących w otoczeniu i przeciwdziałaniu występującym zagrożeniom.

Mocne strony

- położenie ,
- lasy,
- jezioro,
- budownictwo mieszkaniowe,
- rekreacja,

- rozwój drobnej wytwórczości,
 - telekomunikacja,
 - granica z miastem Orzysz
 - czyste środowisko – brak dużych zakładów pracy,
 - segregacja odpadów,
 - boisko sportowe
-
- potencjał ludzki
 - tereny pod aktywizację gospodarczą,
 - wodociągi, kanalizacja,
 - brak uciążliwego przemysłu,
 - dobre uzbrojenie w infrastrukturę,

Słabe strony

- zły stan dróg i ulic,
 - duże bezrobocie,
 - mała aktywność ekonomiczna społeczeństwa,
-
- tradycyjne rolnictwo z rozdrobnionymi gospodarstwami,
 - zbyt mała częstotliwość połączeń – autobusy,
 - zbyt małe środki przeznaczone na kulturę,

Szanse

- komunikacja (rozwój w skali makro),
 - rozwój działań ekologicznych,
 - rozwój nowych podmiotów gospodarczych,
 - wzrost budownictwa mieszkaniowego,
 - rozwój polskiej gospodarki,
 - wykorzystanie niedalekiego położenia lasów i zbiorników wodnych,
 - rozwój drobnego przemysłu,
-
- rozwój sportu i rekreacji,

- tereny budowlane – zwiększenie zapotrzebowania.

Zagrożenia

- rosnące bezrobocie,
- zanieczyszczenie środowiska,
- ekspansja miasta,
- zalew kultury zachodniej,
- ciągła zmiana systemu prawnego,
- zagrożenia ekologiczne,
- konkurencja rolna,
- likwidacja małych gospodarstw,
- likwidacja placówek oświatowych,
- brak rynków zbytu dla produktów rolnych,
- upadek lokalnych sklepów poprzez powstawanie marketów,
- pogarszający się stan dróg,

- malejące płace realne,
- uciążliwość ruchu samochodowego,
- wchłonięcie Sołectwa przez miasto,
- przestępczość,
- brak stabilnego systemu finansowego.

Cele szczegółowe

Mikosze jako miejscowość wchodząca w skład Gminy Orzysz, podporządkowana jest strategicznym celom rozwoju całej gminy. Niemniej oczekiwania i potrzeby mieszkańców są na bieżąco monitorowane przez władze gminy i w miarę możliwości zaspokajane. Dlatego za priorytetowe przyjęto następujące cele:

- budowa świetlicy wiejskiej

- upiększenie wsi,

- poprawa bezpieczeństwa,
- stworzenie zaplecza do rozwoju kulturalnego i sportowego miejscowości,
- promocja terenu,
- uzbrojenie terenu,
- ulgi inwestycyjne.

Cele te odniesiono do pięciu obszarów: gospodarka, przestrzeń, społeczność, ekologia i infrastruktura, w ramach których należy podjąć działania.

Społeczność wiejska będzie się komunikowała poprzez wspólne spotkania wiejskie. Z uwagi na dobrą komunikację mieszkańców wsi Mikosze można mieć pewność, że informacje dotrą do wszystkich, a także, że każdy dorosły obywatel będzie mógł monitorować zakres oraz stopień wdrażania planu. Kontakt pomiędzy miejscowością a Gminą będzie zachowany poprzez Sołtysa wsi, Radnych Rady Miejskiej w Orzyszu oraz aktywnych mieszkańców.