

Zarządzenie Nr 26 /3/ 2018
Burmistrza Orzysz
z dnia 28 marca 2018 r.

w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz.2077) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2017 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

§ 2

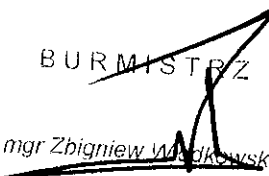
Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Wądek

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 26/3/ 2018
Burmistrza Orzysza
z dnia 28 marca 2018 r.

Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz

- I. W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.
- II. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2017 r. wynosi:
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 827,00 ha, tym;
1) gminny zasób nieruchomości stanowi 740,00 ha, w tym:
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 87,00 ha, w tym:
 a) na rzecz osób fizycznych 72,00 ha,
 b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.
- III. Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 93 851 068,67 zł
- IV. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:
- użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane: 173,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 65,00 ha,
- drogi: 352,00 ha,
- tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 55,00 ha.
- V. Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:
1) Grunty przekazane w użyczenie: 21,7170 ha
2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 15,2509 ha
3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 19,7036 ha, w tym cmentarze nieczynne – 13,7000 ha
4) Grunty wydierżawione w ilości 60,8665 ha, w tym:
 a) na cele rolne do 1 ha – 14,2681 ha,
 b) na cele rolne powyżej 1 ha – 41,4063 ha,
 c) na cele handlowe i usługowe – 1,0608 ha,
 d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,2540 ha,
 e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,1719ha,
 f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0053 ha,
 g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2380 ha,
 h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0374 ha,
 i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,
 j) z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0012 ha
 k) z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki sąsiedniej – 0,1260 ha
 l) z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 0,3129 ha
 m) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,9828 ha,
5) Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:
 a) drogi: 352,00 ha,



- b) grunty leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 55,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 65,00 ha,
- e) grunty rolne, w tym grunty niezurbanizowane: 55,4620 ha.

VI. Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

- 1) budynki mieszkalne na terenie miasta 82 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 75 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach 400 szt.
- 2) budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:
 - a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
 - b) lokale gminne w tych budynkach - 19 szt.
- 3) budynki gospodarcze na terenie miasta - 340 szt.
- 4) budynki garażowe na terenie miasta - 40 szt.
- 5) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 16 szt.
- 6) budynki garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.
- 7) obiektów kulturalnych 16, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- 8) 4 remizy strażackie,
- 9) 1 obiekt służby zdrowia,
- 10) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 11) 1 gimnazjum wraz z obiektami towarzyszącymi,
- 12) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- 13) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

VII. Infrastruktura komunalna administrowana przez Zakład Usług Komunalnych Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wchodzi:

- a) stacja uzdatniania wody,
- b) oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi,
- c) zrekultywowane wysypisko śmieci,
- d) liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim,
- e) 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

VIII. Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Spółka Gminna w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się systemem zaopatrywania w energię ciepłą i ciepłą wodę na terenie miasta.

IX. Udziały w spółkach gminy wynoszą 3 076 070,96 zł.

X. W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. uzyskano dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego na plan 1 950 000,00 zł uzyskano dochód – 2 107 338,18 zł, w tym sprzedano:
 - a) 13 działek o łącznej powierzchni 1,5641 ha pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - b) 1 działka o powierzchni 0,1380 ha z przeznaczeniem na usługi nieuciążliwe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,



- c) 1 działka o powierzchni 2,6897 ha pod zabudowę przystani żeglarskiej w formie rokowań po III przetargach ustnych nieograniczonych,
 - d) 1 działka o powierzchni 0,0021 ha pod zabudowę garażową w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - e) 1 działka leśna o powierzchni 0,1737 ha w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - f) 1 działka rolna o powierzchni 0,2199 w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - g) 1 działka o powierzchni 0,1649 ha z przeznaczeniem pod zabudowę pensjonatów bez prawa do zabudowy w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - h) 6 działek o łącznej powierzchni 1,3886 ha w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
 - i) 10 lokali mieszkalnych na rzecz najemców,
 - j) 2 lokale użytkowe w formie przetargu ustnego nieograniczonego,
 - k) 2 lokale mieszkalne w formie przetargu nieograniczonego,
 - l) 1 nieruchomość zabudowana na rzecz dzierżawcy w formie bezprzetargowej (umowa dzierżawy na czas nieokreślony)
 - m) 6 budynków garażowych na rzecz najemców w formie bezprzetargowej (umowa najmu na czas nieokreślony)
 - n) 1 nieruchomość w formie bezprzetargowej z przeznaczeniem na cel publiczny tj. prowadzenie ośrodka wychowawczo – szkoleniowego dla młodzieży i dorosłych o charakterze proobronnym, edukacyjnym, rekreacyjnym i sportowym - w trybie art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.).
- 2) Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 243 154,00 zł uzyskano dochód 249 840,39 zł.
 - 3) Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 20 570,00 zł uzyskano dochód 21 099,20 zł.
 - 4) Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 8 870,17 zł uzyskano dochód 8 910,61 zł.
 - 5) Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 1 013,83 zł uzyskano dochód 1 014,23 zł.

XI. W 2018 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

- 1) Sprzedaż mienia komunalnego: 1 000 000,00 zł,
- 2) Najem i dzierżawa: 200 000,00 zł,
- 3) Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 8 300,00 zł,
- 4) Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 1 000,00 zł,
- 5) Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność: 20 000,00 zł.

XII. Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą: 90 000,00 zł, w tym:

- 1) Wycena nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, ogłoszenia w prasie i na portalach internetowych o sprzedaży: 45 000,00 zł
- 2) Prace geodezyjne: 45 000,00 zł.

Sporządziła: Katarzyna Owczarek

BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski