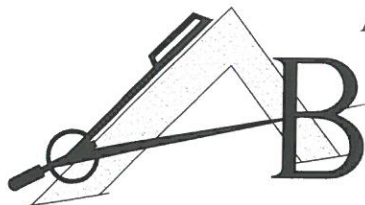


PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA



Alicja Baran

ul. Portowa 2/3

11-600 Węgorzewo

Pl. Piłsudskiego 11 ; 11- 400 Kętrzyn

tel.: 503143366, 690552947

NIP: 845-147-46-84

krzysiekprojekt@poczta.fm



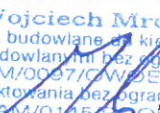
www.projekty-baran.pl

architekt@poczta.fm

PROJEKT BUDOWLANY

egz. 1

TEMAT:	PROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
ADRES INWESTYCJI:	dz. geod. nr.: 89/37; 89/38; 89/285; 89/304 obręb 4- Orzysz; gmina Orzysz
INWESTOR:	GMINA ORZYSZ ul.Giżycka 15 11-250 ORZYSZ

Branża	Zespół projektowy	Imię i nazwisko, specjalność , nr uprawnień	Pieczętka i podpis
architektura	PROJEKTNT:	mgr inż. arch Krzysztof Baran architektura upr nr ewid.:7/WMOKK/2016	 mgr inż. arch. Krzysztof Baran uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności ARCHITEKTONICZNEJ nr EWID 7/WMOKK/2016
sanitarna	PROJEKTNT:	mgr inż. Danuta Piszczatowska instalacje sanitarne SUW-75/90	
elektryczna	PROJEKTNT:	mgr inż. Wojciech Mroziewski instalacje elektryczne upr bud.nr.:WAM/0145/POOE/10	 mgr inż. Wojciech Mroziewski uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr WAM/0097/OW/08/08 i do projektowania bez ograniczeń nr nr WAM/0145/POOE/10 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

	Data: listopad 2016r.
--	-----------------------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1.	KOPIE UPRAWNIEŃ PROJEKTANTÓW	str.1-2
2.	OSWIADCZENIE PROJEKTANTÓW	str 3
3.	DOKUMENTY-ZGODA,UCHWAŁY,AKTY	str. 4-6
4.	DECYZJE, POZWOLENIA	str. 7-8
5.	OPIS TECHNICZNY	str. 9-15
6.	PLAN SYTUACYJNY	str. 16
7.	PROJEKT BUDOWLANY	str. 17-27
8.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	str. 28



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Krzysztof Tadeusz Baran

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/WMOKK/2016**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0262**.

Członek czynny od: 07-09-2016 r.

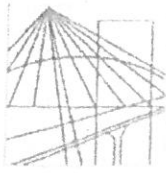
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-09-2016 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0262-E62B-1C15-Y715-B91C



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu WOJCIECHOWI MROZIEWSKIEMU
magistrowi inżynierowi elektrotechniki
ur. dnia 13 grudnia 1982 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/ 0145/POOE/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ

w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

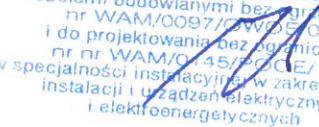
1. mgr inż. Zdzisław Binerowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

listopad 2016r.

OŚWIADCZENIE

1. Obszar, na którym projektowana jest inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków lecz podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego.
2. Ze względu na specyfikę jakim jest projekt termomodernizacji budynku w Orzyszu gm. Orzysz dz. nr. 89/37; 89/39; 89/304 jest konieczne sporządzenie planu BIOZ.
3. Zgodnie z art.20 ust.4 Ustawy Prawo budowlane oświadczam, że projekt termomodernizacji, budynku hotelu na potrzeby ratusza w Orzyszu gm. Orzysz dz. nr. 89/37; 89/38; 89/285; 89/304 został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016


mgr inż. Wojciech Mroziewski
uprawnienia budowlane do kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
nr WAM/0097/OW/08/08
i do projektowania bez ograniczeń
nr nr WAM/0145/POCIE/10
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

4

INFORMACJA
DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
PROJEKTU TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU
dz. nr. 89/37;89/39;89/304 obręb 4-Orzysz Gm. Orzysz

Adres obiektu i numer ewidencyjny działki: obr. 4-Orzysz Gm. Orzysz

dz. nr. 89/37; 89/39; 89/304

Imię i nazwisko Inwestora: GMINA ORZYSZ

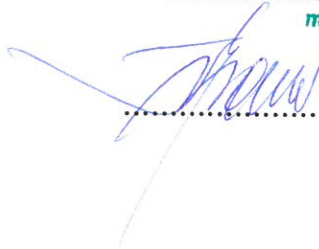
Adres Inwestora: ul. Giżycka 15 11-250 ORZYSZ

Imię i nazwisko projektanta sporządzającego informację:

mgr inż. arch Krzysztof Baran

Adres projektanta: ul. Parkowa 7, 11-600 Węgorzewo

OPRACOWAŁ:


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

listopad 2016r.

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Projekt architektoniczno – budowlany termomodernizacji budynku
- 1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U.Nr 12, Poz. 1126.
- 1.3 RMBiPMB z dnia 28.03.1972r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych Dz.U.Nr 13, Poz. 93.
- 1.4 RMPiPS z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- 1.5 RMPiPS z dnia 08. 02.1994r. w sprawie wprowadzenia obowiązku stosowania niektórych Polskich Norm i norm branżowych, dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy Dz.U.Nr 37, Poz. 138.

2. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ REALIZACJI ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Roboty związane z urządzeniem zaplecza i placu budowy

w zakresie ogrodzenia, oświetlenie oznakowania placu budowy, pomieszczenia higieniczno – sanitarne socjalne pracowników, rozmieszczenie sprzętu ratunkowego i pierwszej pomocy, utwardzenie wjazdu, dojeżdż oraz dojazdów pożarowych, urządzenie miejsca składowania materiałów budowlanych wraz z oznaczeniem stref ochronnych wynikających z przepisów odrębnych – strefy magazynowania i składowania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych, urządzenie zbrojarni i węzła produkcji zapraw tynkarskich i betonu oraz pracy sprzętu zmechanizowanego i pomocniczego.

Roboty ziemne – wykopy ręczne, wykonanie szalunków ław i ścian fundamentowych

Roboty budowlano – montażowe

- montaż i demontaż typowych rusztowań (rusztowania nietypowe powinny być wykonane według projektu);
- wykonanie docieplenia-termomodernizacji budynku;
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wymiana parapetów wewnętrznych i zewnętrznych;
- wykonanie docieplenia poddasza,
- wykonanie wymiany rynien i rur spustowych, obróbek blacharskich (parapety, rynny, rury spustowe), izolacje cieplne,
- roboty wykończeniowe: tynkarskie, stolarskie; elewacyjne i inne

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i pod nadzorem osoby uprawnionej.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na działce znajduje się istniejący budynek gospodarczy, mieszkalny i inne budynki gospodarcze.

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- nie projektuje się

5. ZAGROŻENIA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- roboty ziemne – obsunięcie skarpy wykopu
- roboty budowlane – montażowe – możliwość upadku (prace na wysokościach), zabezpieczenie dróg komunikacyjnych
- roboty zbrojarskie – ręczne przenoszenie elementów zbrojenia
- roboty betonowe – nie dopuścić do przeciążenia deskowania mieszkanką betonową
- roboty ciesielskie – możliwość upadku (prace na wysokościach), prace ze środkami chemicznymi (impregnacja ognioochronna i owadobójcza elementów drewnianych)
- roboty instalatorskie – porażenie prądem


6. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW I ZAPOBIEGANIA NIEBEZPIECZEŃSTWOM:

- Kierownik budowy zobowiązany jest do opracowania planu „bioz”, zgodnie z art. 21a Prawa budowlanego, a także do wykonania projektu organizacji placu budowy i harmonogramu realizacji prac budowlano – montażowych.
- Roboty budowlane winny być prowadzone pod nadzorem wykwalifikowanej kadry technicznej, w tym osoby

posiadające odpowiednie uprawnienia.

- Przed przystąpieniem do robót ziemnych i budowlano – montażowych należy przeprowadzić wstępne przeszkolenie dla pracowników w zakresie objętym planem „bioz” zgodnie z RMI z dnia 06.02.2003r.
- Przed dopuszczeniem pracowników do robót zakład zobowiązany jest zaopatrzyć w odzież roboczą i ochronną, zgodne z obowiązującymi przepisami (hełmy, rękawice ochronne). Z uwzględnieniem niebezpieczeństw wystąpienia: urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Należy stosować przewidziane przy robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty.
- W czasie trwania robót codziennie przeprowadzać dla osób zatrudnionych na budowie instruktaż stanowiskowy, w czasie którego należy omówić sposób prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia oraz sposoby zabezpieczeń.
- Należy zapewnić stały dostęp pracowników do telefonu alarmowego, wykazu numerów telefonów i adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczki oraz środków i urządzeń przeciwpożarowych.
- Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze).
- Należy wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd do wozu straży pożarnej lub karetki pogotowia. Tych dróg i wyjazdów nie wolno zastawać, a tym bardziej wykorzystać na cele składowania. Muszą być w każdej chwili dostępne.

OPRACOWAŁ:

 **mgr inż. arch. Krzysztof Bara**
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr EWID 7/WMOKK/2016

listopad 2016r.

POZWOLENIE NR 13/2016

ZN.II.5142.2.6.2016.JS

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) oraz § 8 i 18 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 14 października 2015r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2015r., poz. 1789), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. 2013, poz. 267) oraz art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. Kodeks karny (Dz. U. 1997r., nr 88, poz. 553 ze zm.);

po rozpatrzeniu wniosku wniesionego przez: Burmistrza Orzysza – wniosek podpisała z upoważnienia Burmistrza Pan Leszek Gryciuk Zastępca Burmistrza, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz;

z dnia: 15.01.2016r. (data wpływu: 15.01.2016r.);

o wydanie pozwolenia: na adaptację byłego budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Orzyskiego Centrum Kultury w Orzyszu przy ulicy Rynek, dz. o nr 89/38, 89/285, 89/37, 89/304;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. Projekt adaptacji byłego budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Orzyskiego Centrum Kultury w Orzyszu, opracowany przez Pracownię Projektowo-Wykonawczą, ul. Bema 22/25a, 11-600 Węgorzewo, grudzień 2015r.;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

orzeka:

udzielić pozwolenia na adaptację byłego budynku hotelu wraz ze zmianą sposobu użytkowania na potrzeby Orzyskiego Centrum Kultury w Orzyszu przy ulicy Rynek, dz. o nr 89/38, 89/285, 89/37, 89/304.

Termin ważności pozwolenia: czerwiec 2016r. – grudzień 2017r. (zgodnie z wnioskiem)

Warunki pozwolenia:

1. Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- zawiadomienia o terminie rozpoczęcia i zakończenia działań, przynajmniej na 3 dni wcześniej,
- niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia w/w działań,

UZASADNIENIE

Teren przedmiotowej inwestycji znajduje się na obszarze objętym prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014r., poz. 1446) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków KL.WKZ. 534/76/D/80 z dnia 15 marca 1980r. wpisującej układ urbanistyczny (część miasta) miasta Orzysz do rejestru zabytków. W związku z powyższym, na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 11 ww. ustawy, prowadzenie robót budowlanych oraz innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru, wymaga uzyskania pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Kierownik Delegatury w Elku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie, działający z upoważnienia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po przeanalizowaniu dokumentacji oraz załączników formalno-prawnych dołączonych do wniosku postanowił zaakceptować przedłożony program prac i wyrazić zgodę na przeprowadzenie wnioskowanych prac. Mając na uwadze powyższe, **orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.**

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

9

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1. Zlecenie inwestora.
- 1.2. Kopia mapy geodezyjno- sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 opracowana przez uprawnionego geodetę.
- 1.3. Inwentaryzacja budowlana oraz projekt budowlany termomodernizacji budynku.
- 1.4. Obowiązujące normy i przepisy prawne oraz warunki techniczne.

II. ZAKRES OPRACOWANIA

- 2.1. Projekt zagospodarowania terenu działki objęty opracowaniem – plan sytuacyjny
- 2.2. Projekt budowlany termomodernizacji budynku.

III. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Budynek użyteczności publicznej, wolnostojący, o pięciu kondygnacjach nadziemnych w całości podpiwniczony. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej, w części w układzie szkieletowym. Dach konstrukcji drewnianej, o charakterze mansardowym, w układzie wielospadowym, pokryty dachówką ceramiczną.

IV. DANE TECHNICZNE BUDYNKU ISTNIEJACEGO

Powierzchnia zabudowy: **1 092,00 m²**
Kubatura: **20 540,00 m³**

Wysokość budynku **23,60 m**
Wymiary bryły budynku: **37,99 x 40,46 m**

V. PRZEDMIOT I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH:

Przedmiotem wykonania jest przeprowadzenie niezbędnych robót budowlanych związanych z:

- dociepleniem ścian zewnętrznych piwnic poniżej terenu warstwą styropianu gr.16 cm wraz z wykonaniem izolacji,
- dociepleniem ścian zewnętrznych powyżej terenu warstwą styropianu gr.18 cm wraz wyprawą elewacyjną z tynku (jak istniejące: cokół – tynk ozdobny imitujący kamień, fragmenty ścian parteru oraz ścian wyższych kondygnacji – tynk ozdobny imitujący cegłę, obramienia okien – płytki elewacyjne ceramiczne matowe – glazurowane, pozostałe - tynk cementowo-wapienny kat. III nakrapiany),
- termoizolacja skosy poddasza – wełna mineralna gr.15cm (dla uzyskania grubości izolacji 30cm uwzględniając istniejące docieplenie) strop nad poddaszem – wełna mineralna gr.25cm (jw)
- wymianą wskazanych w zestawieniu drzwi i okien na nowe,
- wykonanie nowych obróbek blacharskich,
- wymiana rynien i rur spustowych.

Wykonanie w/w prac jest konieczne ze względu na znaczne zużycie elementów elewacji budynków i dostosowanie do wymogów aktualnie obowiązującej normy cieplnej.

VI. DANE DOTYCZĄCE DOCIEPLENIA BUDYNKU

a. Roboty przygotowawcze:

- rozbiórkę obróbek blacharskich, gzymsów, rynien i rur spustowych, podokienników zewnętrznych;
- skucie odparzonych tynków ścian zewnętrznych, uszkodzonych tynków ścian osłonowych oraz pękniętych okładzin ścian cokołów;
- wykucie krutek wentylacyjnych;
- demontaż lub zabezpieczenie ozdobnych elementów drewnianych;
- rozbiórkę elementów instalacji odgromowej.

b. Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej:

- demontaż okien i drzwi przeznaczonych do wymiany,
- przygotowanie otworów na nową stolarkę (wykonanie nowego nadproża, częściowe lub całkowite zamurowanie otworów),
- montaż okien z PCV z szybą termoizolacyjną o profilu minimum pięciokomorowym, z wmontowanymi nawiewnikami higrosterowanymi (w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi);
- montaż zewnętrznej stolarki drzwiowej: standardowej, PCV i aluminiowej.

c. Docieplenie ścian zewnętrznych wraz z wyprawą elewacyjną z tynku:

- oczyszczenie i zmycie powierzchni ścian, cokołów;
- zagruntowanie powierzchni przeznaczonych do termomodernizacji;
- ułożenie warstwy ocieplenia ścian z płyt styropianowych gr.16-18cm na kleju oraz docieplenie ościeży z płyt styropianowych gr. 2cm;
- wykonanie rusztowań zewnętrznych rurowych z ich odgromieniem i zamontowaniem siatki zabezpieczającej;
- ułożenie warstwy siatki;
- zamontowanie narożników ochronnych naroży,
- wykonanie warstwy tynku podkładowego i ułożenie wyprawy elewacyjnej;
- malowanie;

d. Docieplenie skosów poddasza i stropu nad poddaszem:

- demontaż istniejących okładzin, oczyszczenie powierzchni przeznaczonych do termomodernizacji;
- ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej w stelażu metalowym na skosach;
- wykonanie okładzin z płyt GKF oraz wewnętrznych tynków wykończeniowych;
- ułożenie warstwy ocieplenia z wełny mineralnej na stropach;

e. Obróbki blacharskie:

- montaż rynien i rur spustowych;
- montaż obróbek blacharskich gzymsów, murów ogniowych;
- montaż podokienników zewnętrznych;
- montaż instalacji odgromowej obiektów.

VII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Proponuje się przy wykonywaniu dociepleń ścian zewnętrznych zastosowanie bezspoinowego systemu ociepleń (BSO – Bezspoinowy System Dociepleń) zwany inaczej metodą lekką mokrą przy użyciu materiałów ATLAS STOPTER. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów pod warunkiem, że ich właściwości będą nie gorsze.

Metoda ta polega na ociepleniu ścian od zewnątrz warstwą izolacji termicznej (styropian grubość

16-18cm), którą mocuje się bezpośrednio do oczyszczonej i wyrównanej powierzchni tynku ścian. Miejsca szczególnie narażone na uszkodzenia mechaniczne wzmacnia się podwójną warstwą siatki, a narożniki i gzymsy zabezpiecza się kątownikami aluminiowymi z siatką. Gotową i wyschniętą warstwę zbrojącą należy zagruntować podkładem tynkarskim. Warstwę wykończeniową stanowić będzie cienkowarstwowy tynk akrylowy. Przyjęto, że kolorystyka wyprawy elewacyjnej będzie nawiązywała do istniejącego koloru elewacji.

VIII. ZASTOSOWANE MATERIAŁY

- płyty styropianowe samogasnące EPS-80-036 (FS-15 wg poprzedniej normy);
- płyty o formacie 1000x500 gr. 160-180 mm, powinny posiadać strukturę zwartą, spoistą, powierzchnię szorstką a krawędzie proste bez uszkodzeń
EPS EN 13163 t2-L2-W2-S2-P4-BS 115-CS(10)70-DS(N)2-DS(70) 1-TR-100

Współczynnik przewodzenia ciepła $\leq 0,04 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$;

L2	tolerancja długości $\pm 0.2 \text{ mm}$
W2	tolerancja szerokości $\pm 0.2 \text{ mm}$
T2	tolerancja grubości $\pm 1 \text{ mm}$
P4	tolerancja płaskości $\pm 5 \text{ mm}$ na 1000 mm
S2	tolerancja prostokątności $\pm 2 \text{ mm}$ na 1000mm
CS(10)	Naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względem 80 kPa
DS(70)	Stabilność wymiarów w 70 ^o przez 48 h $\leq 2 \%$
DS(N)2	Stabilność wymiarów w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (23 ^o C, 50% wilg.) przez 28 dni $\leq 0.2\%$
BS	Wytrzymałość na zginanie $\geq 125 \text{ kPa}$
TR	Wytrzymałość na rozciąganie $\geq 100 \text{ kPa}$

Klej uniwersalny do przyklejania płyt styropianowych do podłoża oraz tworzenia wraz z siatką z włókna szklanego warstwy zbrojącej. Występuje w postaci suchej mieszanki. Dane techniczne oraz parametry użytkowe produktu podaje producent.

Siatka zbrojeniowa - tkanina z włókna szklanego układana w warstwie ochronnej na izolacji termicznej, powinna posiadać odpowiedni certyfikat.

Gramatura siatki – 145 g/m².

Najmniejsza wielkość oczek 4x4,5 mm lub 4x5 mm.

Siatka powinna posiadać wytrzymałość na zrywanie pasa o szerokości 5cm siłą nie mniejszą niż 1250 N.

Preparat gruntujący - pod farby i tynki akrylowe służący do gruntowania podłoża przed nakładaniem cienkowarstwowych tynków akrylowych. Stosuje się go do gruntowania wyschniętej warstwy zbrojonej. Wiążąc z podłożem wzmacnia je powierzchniowo oraz poprawia przyczepność tynku i farb. Zmniejsza i ujednolica chłonność, oraz redukuje pylistość podłoża.

Zabezpiecza gruntowaną powierzchnię przed szkodliwym działaniem wilgoci.

Ułatwia prace podczas nakładania farby i tynku oraz reguluje przebieg procesu wiązania.

Dane techniczne oraz parametry użytkowe podaje producent.

Cienkowarstwowy tynk akrylowy - wypraw tynkarskich o fakturze 2.0 mm ziarna – (baranek) tworzy trwałą zewnętrzną warstwę ściany o malej przepuszczalności pary wodnej i wysokiej odporności na działanie warunków atmosferycznych.

Masa tynkarska barwiona i przygotowana fabrycznie o plastycznej konsystencji, gwarantuje trwałe nie zmywające się kolory.

Tynki wykonane z mas żywicznych klasyfikowane są jako trudno zapalne, nierozprzestrzeniające ognia, odporne na działanie wody. Kolory elewacji dobrać wg podanego w projekcie wzornika kolorów. Przed wykonaniem kolorystyki elewacji należy wykonać próbki kolorów tynku w celu akceptacji przez Inwestora.

Łączniki mechaniczne do mocowania płyt styropianowych. Łączniki wykonane z tworzywa sztucznego, proste lub z poszerzoną strefą rozporową o długości 18 cm , fi 8 lub 10 mm (zaleca się stosowanie średnicy 10 mm) oraz średnicy talerzyka 60 mm .Przewidywane zużycie kołków na 1 m² ściany to 4 – 8 sztuk.

Profile aluminiowe

Zostaną zastosowane listwy cokołowe (startowe) do wykonania dolnych krawędzi docieplenia oraz profile narożnikowe z siatką.

Obróbki blacharskie.

Wykonania obróbek blacharskich wymagają: mury ogniowe, gzymsy, kominy wentylacyjne, ściany osłonowe balkonów oraz parapety podokienne zewnętrzne. Materiał blacha stalowa gr.0.55 mm, ocynkowana powlekana w kolorze brązowym.

Taśma uszczelniająca

Uszczelka rozprężna wodochronna jednostronnie klejona o grubości 5 mm, zabezpieczająca ościeżnicę okienną przed dostawaniem się wilgoci poprzez wielokrotne powiększanie swej objętości. Alternatywnym rozwiązaniem uszczelnienia ościeżnicy okiennej jest profil PCV na gąbce samoprzylepnej dostępny w systemach ocieplenia lub kit silikonowy trwale plastyczny .

Kit silikonowy trwaleplastyczny przeznaczony na zewnątrz stosowany będzie jako uszczelnienie dylatacji oraz uszczelnienie przy obróbkach blacharskich itp.

Kit musi być odporny na działanie warunków atmosferycznych oraz posiadać wysoką plastyczność. Należy stosować kit w kolorze tynku – dopuszcza się zastosowanie kitu bezbarwnego.

Ocena wypraw tynkarskich .

Wykończona wyprawą tynkarską powierzchnia ocieplenia powinna charakteryzować się jednorodnością i niezmiennością barwy i faktury oraz brakiem miejscowych wypukłości i wklęsłości zauważalnych wzrokowo, okiem nieuzbrojonym, przy świetle rozproszonym z odległości > od 3.0 m.

Ponadto dopuszczalne odchylenie wykończonego lica i krawędzi od płaszczyzny, pionu i poziomu powinno być zgodne z ogólnymi warunkami odbioru technicznego robót budowlanych.

Dopuszczalne odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi zewnętrznych tynków nie powinno być większe niż:

- na całej wysokości kondygnacji 10 mm;
- na całej wysokości budynku 30 mm;
- na całej długości dwumetrowej łaty – w każdym kierunku prześwit pod łatą - 2.0 mm.

Mocowanie rur spustowych

Przed tynkowaniem w ścianie mocuje się haki, które uszczelnia się dookoła pianką montażową lub kitem plastycznym.

Długość elementów mocujących – rynien i rur spustowych trzeba dobrać tak, aby pomiędzy orynnowaniem a ocieploną ścianą pozostała szczelina minimum 2 cm.

Uwaga:Ocieplenie elewacji nie powinno być wykonywane, gdy temperatura powietrza w ciągu doby spada poniżej 4°C lub gdy jest za gorąco , bardzo wietrznie lub, kiedy pada deszcz.

Wyprawa tynkarska elewacji, zwłaszcza warstwa wierzchnia wymaga odpowiednich warunków do wysychania i wiązania.

Zbyt duże nasłonecznienie uniemożliwi zatarcie tynku, ponieważ zaprawa za szybko zwiąże, a ujemna temperatura może spowodować, że nie zwiąże z podłożem.

W jednym i drugim przypadku na powierzchni elewacji mogą pojawić się rysy skurczowe.

Wszystkie powierzchnie poziome w trakcie klejenia płyt i tynkowania ich powierzchni powinny być zabezpieczone i chronione przed opadami deszczu.

Zaleca się prowadzenie prac z rusztowań stojących, obejmujących całość ocieplanej elewacji.

Na rusztowaniu powinna być zamocowana siatka ochronna zabezpieczająca elewację przed wpływem warunków atmosferycznych a szczególnie nasłonecznienia i deszczu. Z drugiej strony siatka chroni przed zanieczyszczeniem i odpadającym tynkiem.

Stolarka okienna

- okna rozwieralno-uchylne z profili minimum pięciokomorowych wysokoudarowego PVC;
- kolor stolarki od zewnątrz drewnopodobny od wewnątrz biały;
- szyby zespolone o współczynniku $\min U=1.1 \text{ W/m}^2\text{K}$;
- pakiet szybowy 4/16/4;
- pakiet szybowy 4/16/4 – szyby bezpieczne P-2;
- okucia obwiedniowe;
- nawiewniki higrosterowalne;
- mechanizm mikrorozszczelnienia;

Stolarka drzwiowa

- zakres szklenia w stosunku do powierzchni pełnych (dostosować do istniejących);
- skrzydła otwierane na zewnątrz;
- aluminium ciepłe lub PVC;
- dwa zamki, klamka lub pochwyt.
- samozamykacz,

IX. PROJEKT KOLORYSTYKI

Propozycje materiałowe:

- ściany zewnętrzne z zastosowaniem tynków cienkowarstwowych + malowanie farbami elewacyjnymi wg systemu np. „TIKKURILA FACADE” lub o podobnych parametrach technicznych i jakościowych:
 - a). wyprawa tynkarska podłogowa cienkowarstwowa, mineralna, kolor biały, faktura - „kamyczkowy” o gr. ziarna 2,0 mm;
 - b). malowanie zewnętrzne: elewacyjne farby silikonowe, kolor: podsatwowy RAL 1013, 9001
 - c). malowanie zewnętrzne dla tynków imitujących kamień na cokole i cegłę na elewacji w kolorach dopasowanych do istniejących, naturalnych dla nadanej formy;
- pokrycia dachowe z dachówki ceramicznej lub cementowej w kolorze RAL 8004 („cegła mat”)
- stolarka okienna i drzwiowa:
 - a). drzwi wejściowe standardowe koloru białego;
 - b). stolarka okienna z profili z profili PVC w kolorze białym;
- rynny i rury spustowe: z blachy stalowej powlekanej w kolorze brązowym;
- obróbki blacharskie (np. attyki i szczyty): z blachy stalowej powlekanej w brązowym;
- komin (wykonane): malowane na kolor elewacji, czapy kominowe w kolorze brązowym.
- elementy drewniane, ozdobne i wykończenia połaci dachowych w kolorze brązowym

Uwagi realizacyjne: Wszelkie odstępstwa od projektu dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z projektantem. Zalecane jest, w razie wątpliwości, uzgodnienie rozwiązań kolorystycznych dotyczących doboru materiału okładzin, tynków itp. w trakcie realizacji.

X. WYMAGANIA BOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH.

Wyrób budowlany nadaje się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych, jeżeli spełnia wymagania Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz.881 z 30 kwietnia 2004r.) t.j. oznakowany znakiem CE, albo umieszczony w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej, albo znakowany znakiem budowlanym.

Oznakowanie wyrobu budowlanego znakiem budowlanym jest dopuszczalne, jeżeli producent mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dokonał oceny zgodności i wydał, na swoją wyłączną odpowiedzialność, krajową deklarację zgodności z Polską Normą wyrobu albo aprobatą techniczną.

Ocena zgodności obejmuje właściwości użytkowe wyrobu budowlanego odpowiednio do jego przeznaczenia, mające wpływ na spełnienie przez obiekt budowlany wymagań podstawowych. Wyrób budowlany wytwarzany tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce, przeznaczony do lokalnego stosowania, zwany dalej „regionalnym wyrobem budowlanym”, może być oznakowany znakiem budowlanym na wyłączną odpowiedzialność producenta.

O uznaniu, że dany wyrób budowlany jest regionalnym wyrobem budowlanym, orzeka w drodze decyzji, na wniosek producenta, właściwy wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego. Oznakowanie znakiem budowlanym regionalnego wyrobu budowlanego jest dopuszczalne wyłącznie po uzyskaniu w/w decyzji oraz wydaniu przez producenta, na jego wyłączną odpowiedzialność, oświadczenia, że wyrób budowlany został wytworzony tradycyjnie, na określonym terenie przy użyciu metod sprawdzonych w wieloletniej praktyce i nadaje się do stosowania zgodnie z przeznaczeniem.

Ponadto, przy stosowaniu wszystkich wyrobów budowlanych należy:

1. stosować się do instrukcji wydanych przez ich producentów. W instrukcjach tych określono sposób transportu, przechowywania i składowania wyrobów,
2. przestrzegać okresów przydatności do stosowania,
3. przestrzegać przepisów BHP związanych ze stosowaniem środków szkodliwych,
4. dla wyrobów budowlanych, dla których konieczne jest pobieranie próbek, w celu weryfikacji ich jakości, należy prace te prowadzić zgodnie z Polskimi Normami, a w przypadku ich braku zgodnie z Aprobatami Technicznymi lub odpowiednimi instrukcjami technicznymi.

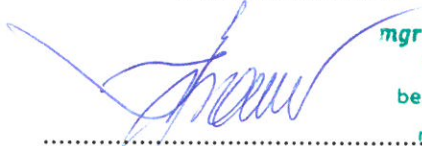
XI. UWAGI KOŃCOWE I REALIZACYJNE.

Całość robót budowlanych i instalacyjnych należy wykonać zgodnie z dokumentacją techniczną, normami i warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz wymaganiami współczesnej wiedzy technicznej.

Wszystkie prace należy prowadzić pod nadzorem osoby mającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Wszelkie odstępstwa od projektu dotyczące zastosowanych materiałów elewacyjnych powinny być uzgodnione z projektantem. Zalecane jest, w razie wątpliwości, uzgodnienie rozwiązań kolorystycznych dotyczących doboru materiału okładzin, tynków itp. w trakcie realizacji.

PROJEKTANT:

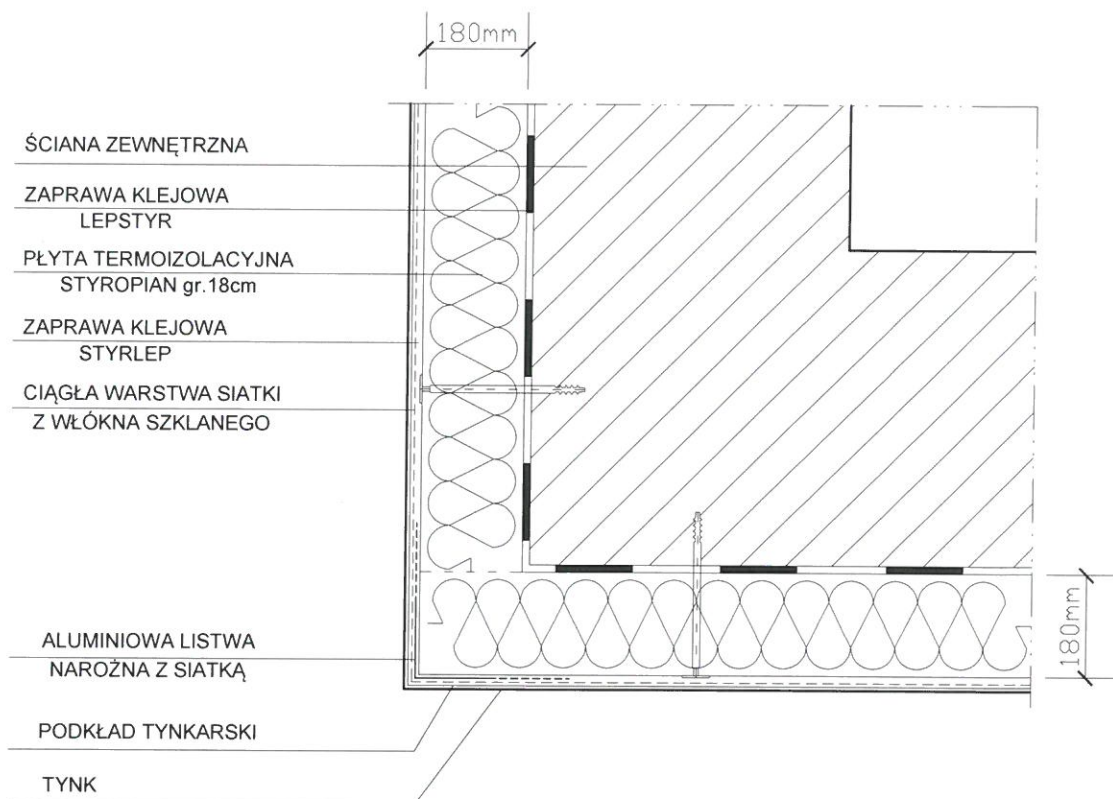


mgr inż. arch. Krzysztof Baran
uprawnienia budowlane
do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
ARCHITEKTONICZNEJ
nr. EWID.7/WMOKK/2016

Niniejszy projekt jest autorstwa Firmy: Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran ul. Portowa 2/3, 11-600 Węgorzewo. W związku z tym, jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994r. (dziennik Ustaw nr. 24 poz.83 z dnia 23.02.1994r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów, reklamy handlowej, jako innych opracowań na bazie projektu oraz wprowadzania w nim zmian bez naszej wiedzy i zgody.

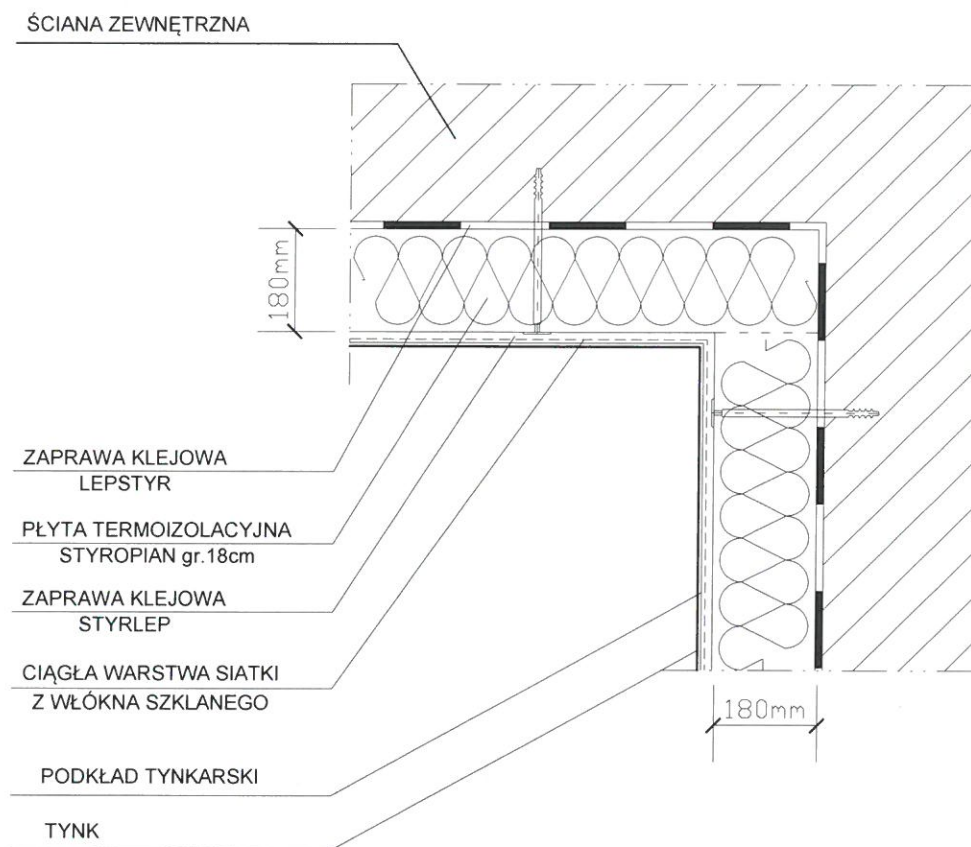
Listopad 2016 r.

DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WYPUKŁEGO SKALA 1:10



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYŚ. A-8
 Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947 www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm krzysiekprojekt@poczta.fm		SKALA 1:100
		11.2016r.
TEMAT: ROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU		
INWESTOR: GMINA ORZYSZ ul. Gizycka 15 ; 11-250 ORZYSZ		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 89/37, 89/38, 89/285; 89/304 obręb 4 - Orzysz , gmina ORZYSZ		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Baran upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016		

DETAL OCIEPLENIA NAROŻA WKŁĘŚŁEGO SKALA 1:10



PRACOWNIA PROJEKTOWO-WYKONAWCZA		RYS. A-9
 Alicja Baran ul. Portowa 2/3 11-600 Węgorzewo Pl. Piłsudskiego 11 ; 11-400 Kętrzyn tel: 503-143-366 ; 690-552-947		SKALA 1:100
www.projekty-baran.pl architekt@poczta.fm		11.2016r.
TEMAT: ROJEKT TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU		
INWESTOR: GMINA ORZYSZ ul. Gizycka 15 ; 11-250 ORZYSZ		
ADRES INWESTYCJI: dz.nr ewid. 89/37, 89/38, 89/285; 89/304 obręb 4 - Orzysz , gmina ORZYSZ		
BRANŻA: ARCHITEKTURA		
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Krzysztof Baran upr. nr ewid.: 7/WMOKK/2016		

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

1.DANE OGÓLNE:

1.1 Lokalizacja Obiektu:

obr. 4 Orzysz
działka nr ewid 89/37; 89/38; 89/285; 89/304
Gm. Orzysz

1.2 Nazwa inwestora:

Gmina Orzysz
ul. Giżycka 15
11-250 Orzysz

1.3 Nazwa i adres jednostki projektowej:

Pracownia Projektowo-Wykonawcza Alicja Baran
ul.Portowa 2/3
11-600 Węgorzewo

2.OPIS SZCZEGÓŁOWY

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Działki nr 89/37; 89/38; 89/285; 89/304 objęte opracowaniem położone są w obrębie geodezyjnym 4-Orzysz Gm. Orzysz. Działka 89/37 jest zabudowana istniejącym budynkiem hotelu.

2.2 Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działki 89/37; 89/38; 89/285; 89/304

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 07.07.1994 Prawo budowlane (Dz.U z 2013r. Poz 1409 z późniejszymi zmianami) art 5 ust 1b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75. z póź. zmianami) Dział IV Rozdział 7&271

