

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 2018 r.

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2007 r. Nr 195 poz. 2493).

2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1, nastąpi w formie obwieszczenia Rady Miejskiej w Orzyszu.

§ 2. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Obwieszczenie, o którym mowa w § 1 ust. 2, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia

**OBWIESZCZENIE NR/2018
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 2018 r.**

w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1523) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia jednolity tekst uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2007 r. Nr 195 poz.2493). z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2011 r. Nr. 37 poz.631);
- uchwałą Nr XLIV/300/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 lutego 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata. (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2014 r. poz. 1453);
- uchwałą Nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r. poz.1620);

2. Obwieszczenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

Załącznik do Obwieszczenia Nr.....

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia2018 r.

**UCHWAŁA Nr XIII/85/07
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 31 października 2007 r.**

(tekst jednolity)

**w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu
na okres dłuższy niż trzy lata.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568 z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 2007 r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz Orzysza gospodaruje nieruchomościami Gminy z wyłączeniem dokonywania czynności prawnych zastrzeżonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do zbywania w formie sprzedaży lub użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości niezabudowanych,
- 2) nieruchomości zabudowanych,
- 3) lokali mieszkalnych i użytkowych nieobciążonych prawem najmu lub dzierżawy.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu o ile prawo nie stanowi inaczej.

§ 4. Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, które uprzednio zostały oddane w najem lub dzierżawę odbywa się na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 5. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz oświadczeń woli w zakresie zmiany wielkości udziałów w nieruchomościach wspólnych, których współwłaścicielem Gmina Orzysz.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz w zakresie nieodpłatnego przyłączenia pomieszczeń piwnicznych przynależnych i trwale związanych z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych w związku ze zmianą udziałów w nieruchomościach wspólnych.

§ 7. ¹Upoważnia się Burmistrza Orzysza do obciążania nieruchomości Gminy Orzysz służebnościami drogowymi (w przypadku nieruchomości objętych podziałem, w celu zapewnienia wydzielonym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej) oraz służebnościami przesyłu.

§ 8. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do sprzedaży użytkownikom wieczystym gruntów oddanych im w użytkowanie wieczyste.

§ 9.² Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który

¹§ 7 zmieniony przez § 1 uchwały nr XLIV/300/14 z dnia 26 lutego 2014 r. (Dz. U. Woj. Warmi.- Maz. z 2014 r. 51), która weszła w życie z dniem 19 kwietnia 2014 r.

²§ 9:- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr V/32/11 z dnia 23 lutego 2011r. (Dz. U. Woj. Warmi.- Maz. z 2011 r. Nr 37, poz. 631), która weszła w życie z dniem 16 kwietnia 2011 r.

- zmieniony przez § 1 pkt 1 uchwały nr VII/34/15 z dnia 25 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. Warmi.- Maz. z 2015 r. poz.1620), która weszła w życie z dniem 14 maja 2015 r.

uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi i pawilonami handlowymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy,
- 3) na cele letniskowe i rekreacyjne,
- 4) na cele usługowe i handlowe.

§ 9a.³ Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy.

§ 9b.⁴ Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń gospodarczych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.

§ 10. Najem lokali mieszkalnych odbywać się będzie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
2. Burmistrz przedstawia Radzie każdorazowo na sesji sprawozdanie z czynności w zakresie gospodarowania mieniem zrealizowanych w okresach między sesjami.

§ 12. Traci moc uchwała Nr XXXIX/602/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad dotyczących zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

³§ 9a dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr V/32/11 z dnia 23 lutego 2011 r. (Dz. U. Woj. Warmi.- Maz. z 2011 r. Nr 37 poz.631), która weszła w życie z dniem 16 kwietnia 2011 r.

⁴§ 9b dodany przez § 1 pkt 2 uchwały nr VII/34/15 z dnia 25 marca 2015 r. (Dz. U. Woj. Warmi.- Maz. z 2015 r. Nr 1620) która weszła w życie z dniem 14 maja 2015 r.

Uzasadnienie

do projektu uchwały w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1523 z późn. zm.) organy jednostek samorządu terytorialnego zobowiązane są do ogłaszania tekstów jednolitych znowelizowanych aktów normatywnych nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy. Akty prawne podlegają ogłoszeniu w dzienniku urzędowym, w którym dany akt normatywny ogłoszono.

W tekście jednolitym uchwały Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2007 r. Nr 195 poz. 2493) zostały uwzględnione zmiany wprowadzone uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2011 r. Nr 37 poz.631), uchwałą Nr XLIV/300/14 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 lutego 2014 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2014 r. poz.1453) oraz uchwałą Nr VII/34/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 marca 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warmińsko - Mazurskiego z 2015 r. poz.1620).

Podjęcie uchwały w/w jest w pełni uzasadnione.

Sporządziła: Joanna Drabent

