



Orzysz, dn. 21 lutego 2018 roku

Znak: WPF.271.1.2018.POS

**Dot. przetargu nieograniczonego pn :” Orzyski Ratusz- głęboka termomodernizacja energetyczna, remont i adaptacja budynku przy ul. Rynek w Orzyszu- docieplenie ścian zewnętrznych oraz remont dachu i elewacji”**

Nazwa oraz adres zamawiającego: **Gmina Orzysz reprezentowana przez Burmistrza Orzysza, ul. Giżycka 15, 12 - 250 Orzysz - znak sprawy: WPF.271.1.2018.POS**

Pytania do treści SIWZ skierowane do Zamawiającego w dn. **19.02.2018 r.** oraz **21.02.2018 r.** wraz z odpowiedziami:

**1. Czy zamawiający wyrazi zgodę na przedłużenie terminu realizacji zadania do 120 dni od daty podpisania umowy?**

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody na przedłużenie terminu realizacji zadania do 120 dni od daty podpisania umowy.

**2. Czy zamawiający wyrazi zgodę na etapowe rozliczenie robót?**

Odpowiedź: Zamawiający dopuści odbiory częściowe po zakończeniu całego etapu robót np. zakończenia remontu elewacji, zakończenia remontu dachu etc.

**3. Co należy zrobić ze zdemontowaną dachówką ( wywiezienie i utylizacja czy pozostawienie na placu budowy)?**

Odpowiedź: Dachówkę należy składować przy budynku w wyznaczonym przez Inwestora miejscu.

**4. Czy zamawiający wyrazi zgodę na zmianę z płytki klinkierowej elewacyjnej na malowanie w miejsce istniejącej cegły lub na zamontowanie imitacji płytki klinkierowej ( elastyczne okładziny ścienne np. Izoflex) co pozwoli znacznie zmniejszyć obciążenie wynikające z ułożenia płytek klinkierowych a co za tym idzie uniknąć ryzyka ich odpadania?**

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza zmiany z płytki klinkierowej na inny materiał

**5. W projekcie zapisano- „ docieplenie ścian zewn. piwnic poniżej terenu warstwa styropianu gr. 16 cm wraz w wykonaniem izolacji” w przedmiarze nie ujęto tych prac czy wykonawca ma je doliczyć do oferty?**

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje docieplenia ścian zewn. piwnic poniżej terenu warstwa styropianu gr. 16 cm wraz w wykonaniem izolacji



**6. Czy obramienie okien należy wykonać do lica ściany?**

Odpowiedź: Obramienie okien należy wykonać do lica ściany

**7. Projekt budowlany zakłada docieplenie ścian piwnic poniżej terenu wraz z izolacją- w przedmiarze brak pozycji**

Odpowiedź: Zamówienie nie obejmuje docieplenia ścian zewn. piwnic poniżej terenu warstwa styropianu gr. 16 cm wraz w wykonaniem izolacji

**8. Projekt zakłada docieplenie ościeży- w przedmiarze brak pozycji**

Odpowiedź: Inwestor nie zakłada docieplenia ościeży

**9. Proszę doprecyzować zakres prac odnośnie przelżenia pokrycia z dachówki – brak usunięcia łączenia dachu, brak izolacji**

Odpowiedź: Roboty związane z montażem i usunięciem wymienianych łat ujęte są w pkt 2.7. założeń ogólnych do KNR 4-01. Inwestor nie planuje ułożenia nowej izolacji.

**10. Jaki jest zakres prac przy kominach?**

Odpowiedź: Zakres prac obejmuje częściową wymianę obróbek blacharskich kominów

**11. Jaki jest zakres prac przy podbitce dachu?**

Odpowiedź: Zakres prac obejmuje impregnację elementów drewnianych

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SIWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z faktem, iż udzielone odpowiedzi powodują modyfikację treści SIWZ w części dotyczącej dopuszczenia odbiorów częściowych (zmiana wzoru umowy), Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 4a ustawy prawo zamówień publicznych dokonuje zmiany terminu składania i otwarcia ofert w przedmiotowym postępowaniu.

Nowe terminy są następujące:

- Terminu składania ofert- 01.03.2018 r do godz. 12:00
- Terminu otwarcia ofert - 01.03.2018 r. na godz. 12:05

Miejsce otwarcia i składania ofert pozostaje bez zmian.

**Wszystkie dokumenty składane w procedurze ( w tym wpłata wadium) muszą uwzględniać nowy termin składania ofert.**

BURMISTRZ  
mgr Zbigniew Rokowski