

**- PROJEKT -**

**UCHWAŁA nr ...../17**

**RADY MIEJSKIEJ w ORZYSZU**

**z dnia .....2017 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2016, poz. 2147 ze zm.),  
Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1**

Udziela się Burmistrzowi Orzysza zgody na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Orzyszu w celu prowadzenia działalności statutowej w trwały zarząd nieruchomość składającą się z części działki o nr geod. 21/9 o powierzchni 0,2823 ha i części działki o nr geod. 21/10 o pow. 0,4063 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Osiedle Robotnicze, zabudowaną budynkiem sali widowiskowo – sportowej.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### Uzasadnienie

Przekazanie nieruchomości składającej się z części działki o nr geod. 21/9 o powierzchni 0,2823 ha i części działki o nr geod. 21/10 o pow. 0,4063 ha, położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Osiedle Robotnicze, zabudowaną budynkiem sali widowiskowo – sportowej w trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu jako samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Orzysz nie posiadająca osobowości prawnej i realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki oraz rozwijaniem i zaspokajaniem w tym zakresie potrzeb mieszkańców Gminy Orzysz, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147).

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatą roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 16 867,90 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 5 622 634,00 zł, ustalonej na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w dniu 02 listopada 2017 roku.

Wysokość opłaty po udzieleniu 99 %bonifikaty wyniesie 168,68 zł

Mając na uwadze społeczną działalność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.

INSPEKTOR  
*K. Quorh*  
mgr inż. Katarzyna Owczarek