

PROTOKÓŁ Nr 8/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 23 sierpnia 2017 roku o godz. 13.00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Ad. 1.

Obradom przewodniczył Edward Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali – Radnych, Burmistrza Orzysza, Sekretarza i Skarbnika Gminy, pracowników Urzędu Miejskiego, p. [REDAKTOWANE] oraz mieszkańców.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 5 radnych.
2. Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych 6 radnych.
3. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 8 członków obecnych 8 radnych.

(listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad Edward Majewski zaproponował następujący porządek obrad:

Proponowany porządek dzienny:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji :
 - a. Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego,
 - b. Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy,
 - c. Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
3. Dyskusja na temat możliwości realizacji inwestycji wodociągowych na terenie m. Grądy Podmiejskie.
4. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2017 r.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na XLIII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz;
 - b) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2017 – 2026;
 - c) zmian budżetu Gminy Orzysz na rok 2017.
6. Uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich*.
7. Wnioski, zapytanie, informacje.

Burmistrz zwrócił się z wnioskiem o zmianę porządku obrad poprzez:

- zmianę kolejności porządku obrad tj. rozpatrywanie pkt 4 a następnie pkt 3. Wniosek umotywowany został chwilową nieobecnością Prezesa ZUK, który wracał z Olsztyna z podpisania umowy w Urzędzie Marszałkowskim a który posiada wiedzę z zakresu tematu określonego w pkt. 3;

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad w tym zakresie:

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

- wycofanie z pkt 5 ppkt a z powodu konieczności uzupełnienia i dopracowania treści przedstawionego projektu uchwały w sprawie ustalenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz;

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad zmianą porządku obrad w tym zakresie:

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:
„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Przyjęty porządek obrad po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i przyjęcie porządku obrad.
2. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji :
 - a) Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego,
 - b) Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy,
 - c) Rolnictwa i Ochrony Środowiska.
3. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2017 r.
4. Dyskusja na temat możliwości realizacji inwestycji wodociągowych na terenie m. Grądy Podmiejskie.
5. Rozpatrzenie projektów uchwał na XLIII Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2017 – 2026;
 - b) zmian budżetu Gminy Orzysz na rok 2017.
6. Uzgodnienie projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich*.
7. Wnioski, zapytanie, informacje.

Ad. 2 .

Przewodniczący ogłosił, że w związku z nie wpłynięciem do Biura Rady zastrzeżeń do protokołów z ostatnich Posiedzeń Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz

Turystyki i Promocji Gminy, Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu komisje przyjęły protokoły przez aklamację.

Ad. 3.

Informacje na temat analizy wykonania budżetu gminy za I półrocze 2017 r. szczegółowo przedstawiła Skarbnik Gminy – p. Anna Kamińska. Poinformowała, że telefonicznie uzyskała informację z RIO o wstępnym pozytywnym zaopiniowaniu analizy budżetu i czeka na pisemne jej potwierdzenie.

Burmistrz poinformował, że aktualnie Gmina nie uruchomiła obligacji, których emisja rozpocznie się dopiero w momencie przystąpienia do realizacji zaplanowanych inwestycji, o pokrywaniu wydatków z bieżących środków budżetowych oraz o zwiększeniu skuteczności windykacji należności cywilnoprawnych.

O godz. 13.30 na salę przybył Prezes ZUK – p. Grzegorz Sobotka.

Ad. 4.

Przewodniczący komisji otworzył dyskusję na temat możliwości realizacji inwestycji wodociągowych na terenie miejscowości Grądy Podmiejskie.

Prezes ZUK Grzegorz Sobotka

poinformował, że zgłosiła się do niego mieszkanka Grąd Podmiejskich z wnioskiem o wybudowanie sieci wodociągowej. Poinformował ją wówczas, że realizacja tej inwestycji ze środków własnych przez Spółkę aktualnie jest niemożliwa do realizacji. Argumentował to faktem iż, na terenie tym zameldowanych jest 8 osób, natomiast koszty wybudowania sieci do 2 domów są na tyle duże, że w tej samej cenie mogłaby być wybudowana sieć która dostarczyłaby wodę do znacznie większej ilości odbiorców. Zaproponował wówczas, aby zastanowić się nad zleceniem dla ZUK budowy indywidualnego ujęcia wody i stacji uzdatniania, którego koszt wyniósłby ok. 13 – 14.000 zł.

Poinformował również, że aby taką inwestycję realizować przy wsparciu środków zewnętrznych musi mieć zachowaną, w myśl obowiązujących wytycznych, RLM (równoważną liczbę mieszkańców) na 1 km sieci która wynosi 120 osób. W samych Piankach zameldowanych jest jedynie 170 osób, natomiast podłączenie tych gospodarstw z m. Grądy Podmiejskie i tym samym wielkość sieci do wybudowania rozbiłaby wartość RML a tym samym Gmina nie mogłaby uzyskać na tą inwestycję dofinansowania.

Propozycja rozważenia budowy własnego ujęcia wraz ze stacją uzdatniania złożona wnioskodawcy obejmowała również rozłożenie tej płatności na dogodne raty.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zapytała w jakiej odległości od tych gospodarstw kończy się ostatnie ujęcie wody

Prezes ZUK

- poinformował, że ok 1300 metrów.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zaproponowała, że skoro koszt budowy wodociągu na m. Odoje wyniósł 40.000 zł to można rozważyć budowę indywidualnego ujęcia wody dla tych gospodarstw jako współdziałanie Spółki i Gminy.

Prezes ZUK

- poinformował, że realizacja inwestycji w m. Odoje była spowodowana tym, że była to jedna nitka wodociągu przeznaczona dla części mieszkańców, którzy byli pozostawieni bez dostępu do wody.

Pani [REDACTED]

- zauważyła, że problem braku sieci to problem nie tylko jej ale 3 gospodarstw i nie tylko ona jest tym zainteresowana. Rozmowa jaką odbyła w czerwcu z Prezesem ZUK, mówiła o koszcie budowy indywidualnego ujęcia na poziomie 14.000 zł podczas gdy inne firmy, do których się zwróciła, wskazują ten koszt na poziomie 6.000 zł.

Prezes ZUK

- zgadza się z p. [REDACTED] koszt budowy studni to 6.000 zł, jego koszt obejmował łącznie ujęcie wraz ze stacją uzdatniania tj. 6000 plus ok. 7.000 zł za stację.

Wówczas p. [REDACTED] miałyby ponosić koszty filtrów do stacji uzdatniania natomiast nie ponosiłaby kosztów poboru wody.

Pani [REDACTED]

- wynika z tego, że wszystko należałoby do niej – koszty utrzymania stacji, filtrów oraz dostawą prądu

Prezes ZUK

- poinformował, że Spółka nie może na siebie przyjąć obsługi jej stacji uzdatniania ponieważ taryfa za uzdatnianie wody jest taryfą uśrednioną dla całej Gminy, natomiast gdyby wliczyć w to koszty uzdatniania przy jej indywidualnym gospodarstwie musiałaby ona wzrosnąć co odczuliby wszyscy mieszkańcy gminy i nie wynosiłaby wówczas cena wody ok. 5 zł tylko np. 15 zł.

Radna Dorota Sienkiewicz

- zwróciła uwagę, że od dłuższego czasu zabiega o wybudowanie wodociągu na ulicy Leśnej i trudno oczekiwać akceptacji, że koszty budowy i uzdatniania indywidualnego zaopatrzenia w wodę odbija się na kieszeniach pozostałych mieszkańców.

Pani [REDACTED]

- powiedziała, że przykro jest słyszeć, że 3 rodziny są mniej warte niż mieszkańcy ulicy Leśnej. Zwróciła się z wnioskiem aby przynajmniej została wykonana na ten cel odpowiednia dokumentacja.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zwróciła uwagę, że budowa wodociągu na terenie Grąd Podmiejskich spowoduje wzrost atrakcyjności znajdujących się tam nieruchomości i należy znaleźć jakieś wyjście.

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- zwrócił uwagę na problem RLM, wskazując, że jeżeli nic nie zmieni się w wytycznych UE to dofinansowanie budowy wodociągu na tym terenie będzie niemożliwe do uzyskania. Poinformował, że aktualnie na terenie gminy Orzysz tylko 3 miejscowości spełniają ten warunek – mieszkańcy ul. Leśnej, część Grąd Podmiejskich oraz Mikosze. Pomimo zabezpieczenia na cel budowy wodociągu w budżecie Masterplanu kwoty 17 mln. złotych wykorzystamy jedynie 3 mln 600.000 tys. zł. natomiast reszta pozostanie niewykorzystana.

Z powodu braku spełniania kryterium RLM również poza siecią pozostają inne gospodarstwa np. w Dąbrówce, Dziubielach, Chmielewie. Gdzie tylko można, w takich przypadkach, korzysta się z rozwiązania polegającego na budowie odrębnych stacji uzdatniania.

Ze swojej strony zadeklarował, że zabezpieczy w budżecie gminy środki na opracowanie projektu dokumentacji na wykonanie wodociągu na terenie kolonii m. Grądy Podmiejskie, niezwłocznie po pojawieniu się możliwości pozyskania dofinansowania na ten cel z innych źródeł, w tym w ramach współpracy transgranicznej.

Radny Edward Majewski

- zapytał p. [REDAKTOWANO] czy wcale nie ma wody

Pani [REDAKTOWANO]

- odpowiedziała, że w przypadku sprzyjającej pogody nie ma problemu z wodą, natomiast w ubiegłym roku, przy długotrwałych upałach i suszy tej wody brakuje i wówczas wodę dowozi straż.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zwróciła się z wnioskiem aby ZUK poszukał możliwości tańszego niż 130 tys. zł. opracowania projektu tej dokumentacji.

Przewodniczący Komisji Edward Majewski zarządził przerwę w obradach od 13.55. do 14.10.

Ad. 5 a.

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2017 – 2026.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą .

Ad. 5 b

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Radny Łukasz Nikołajuk

- zapytał czy wskazane w treści uchwały 400 tys. zł. na remont Ratusza spowoduje wzrost deficytu budżetowego czy jest to z oszczędności.

Skarbnik Gminy Anna Kamińska

- odpowiedziała, że zabezpieczenie tych środków spowoduje wzrost deficytu w budżecie gminy, ale środki na ten cel pochodzą z oszczędności z roku 2016 z tzw. wolnych środków.

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- poinformował, że wydatki gminy są pokrywane tylko z bieżących środków, natomiast dopiero w przypadku realizacji inwestycji zostanie rozpoczęta emisja obligacji, co pozwoli na zmniejszenie związanych z tym kosztów.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zapytała jaki jest szacunkowy koszt remontu budynku po byłym Hotelu Mazury

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij

- poinformowała, że na każde z zadań z tym związanych jest przygotowywana odrębna kalkulacja kosztów – z uwzględnieniem wykonania tego przy zleceniu firmie zewnętrznej oraz przy wykonaniu tego zadania samodzielnie przez pracowników robót publicznych. Pierwszy kosztorys wskazywał na kwotę 8 mln złotych, obecnie koszt ten oscyluje w granicach 4 mln. zł. z czego 2 mln zł. na termomodernizację mamy zamiar pozyskać ze źródeł zewnętrznych. Niezwłocznie, po uzyskaniu realnej wyceny tych robót pełna kalkulacja kosztów zostanie przedstawiona Radzie Miejskiej.

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- poinformował, że aktualna wartość wykonanych w budynku Ratusza prac to ok. 400 – 500. 000 zł. Prace te wykonują pracownicy zatrudnieni w ramach robót publicznych. Również remont dachu został sfinansowany z otrzymanego odszkodowania co obniży ogólne koszty remontu.

Radna Dorota Sienkiewicz

- zapytała czy wykorzystanie środków na doskonalenie nauczycieli na poziomie 20 % spowoduje zmniejszenie środków na ten cel.

Skarbnik Gminy Anna Kamińska

- odpowiedziała, że środki na ten cel nie ulegną zmniejszeniu.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmian budżetu Gminy Orzysz na rok 2017.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą .

Ad. 6

Projekt uchwały omówił Burmistrz Zbigniew Włodkowski.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Warmińsko – Mazurskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy:

„za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 7.

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- zwrócił się z wnioskiem o dokonanie zmian w planach pracy komisji Rady Miejskiej oraz komisji Rady poprzez przesunięcie tematu funkcjonowania oświaty na miesiąc październik.

Radna Elżbieta Bartkowska

- zwróciła się do Burmistrza z wnioskiem o wyróżnienie osób zaangażowanych z przygotowanie obchodów Święta Wojska Polskiego

Burmistrz Zbigniew Włodkowski

- poinformował, że nie jest przeciwny nagrodom, które pracownikom przyznają Dyrektorzy jednostek podległych, jednak cieszy się, że zostaje to zauważone przez Panią radną.

Przewodniczący obrad Edward Majewski o godzinie 14.45 zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła

Monika Steć

Przewodniczący obrad

Edward Majewski