

Orzysz, dn. 23.10.2017 r.

ZAPROSZENIE
DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH PROWADZONYCH W TRYBIE
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

Na podstawie art. 66 ust. 1 oraz art. 68 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, zapraszam Państwa do negocjacji warunków umowy o zamówienie publiczne zawieranej w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki na:

Orzyski Ratusz- głęboka termomodernizacja energetyczna, remont i adaptacja budynku przy ul. Rynek w Orzyszu- Przebudowa instalacji centralnego ogrzewania oraz budowa węzła ciepłowniczego



BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski

Warunki Zamówienia:

I. ZAMAWIAJĄCY

Gmina Orzysz
ul. Giżycka 15
12-250 Orzysz
NIP: 849-15-04-380
REGON: 790671515
Tel. 87 424 10 40
e-mail: um@orzysz.pl

PODMIOT, KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o., ul. Kajki 4, 12-250 Orzysz

II. TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Zaproszenie do udziału w negocjacjach prowadzonych w trybie zamówienia z wolnej ręki (zwanego dalej jako: Zaproszenie) dla zamówienia realizowanego w ramach projektu **Orzyski Ratusz- głęboka termomodernizacja energetyczna, remont i adaptacja budynku przy ul. Rynek w Orzyszu** współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej (Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego), Oś priorytetowa 6- Kultura i dziedzictwo, Działanie 6.2.- Dziedzictwo naturalne, Poddziałanie 6.2.3- Efektywne wykorzystanie zasobów Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-Mazurskiego (**zwanego dalej jako : Projekt**)
2. Zamówienie finansowane jest ze środków pochodzących z Unii Europejskiej tj. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Warmińsko-mazurskiego na lata 2014-2020.
3. Postępowanie prowadzone jest w trybie zamówienia z wolnej ręki biorąc pod uwagę wykładnię przepisów art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1579)
4. Niniejsze zaproszenie dostępne jest w siedzibie Zamawiającego, na jego stronie internetowej pod adresem: www.bip.orzysz.pl



III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem negocjacji jest ustalenie warunków **przebudowy instalacji centralnego ogrzewania oraz budowa węzła ciepłowniczego w budynku Ratusza przy ul. Rynek 3**
2. **Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi dokumentacja techniczna, szczegółowa specyfikacja techniczna, przedmiar robót- Załączniki do zaproszenia**
3. Ponadto na podstawie art. 68 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych w załączeniu przekazuje się wzór umowy.
4. Negocjacje odbędą się w dniu 27.10.2017 r. o godz. 12:00 pod adresem Urząd Miejski w Orzyszu, ul. Giżycka 15, 12-250 Orzysz
5. W przypadku braku możliwości przybycia we wskazanym terminie, proszę o kontakt telefoniczny z Patrycją Ostrowską pod numerem 87 424 15 75 w celu ustalenia innego terminu negocjacji.
6. Osoba przystępująca do negocjacji w imieniu Państwa firmy obowiązana będzie przedstawić dokumenty wykazujące jej umocowanie do reprezentacji w trakcie negocjacji. Dokumentem wykazującym jest aktualny odpis KRS oraz w przypadku pełnomocnika stosowne upoważnienie do reprezentowania (pełnomocnictwo) wystawione przez osoby do tego upoważnionego (wskazane w KRS)

IV. TERMIN WYKONANIA ROBÓT

1. Roboty budowlane należy wykonać nie później niż do dn. 30.04.2018 r.

V. KOD CPV DLA ZAMÓWIENIA

45331100-7- Instalacja centralnego ogrzewania

VI. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY ICH SPEŁNIENIA

1. Wykonawca wykaze, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej- warunek ten zostanie spełniony, jeśli Wykonawca posiada dokumenty potwierdzające, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną min. 100 000,00 zł



2. W celu udokumentowania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego

VII. WYKLUCZENIE Z UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1. Z postępowania zostanie wykluczony Wykonawca, w odniesieniu do których wszczęto postępowanie upadłościowe lub których upadłość ogłoszono.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu opisanego w rozdziale VI oraz wykazania braku podstaw do wykluczenia oraz ubiegania się o udzielenia zamówienia Wykonawca zobowiązany jest złożyć formularz ofertowy (wzór- załącznik nr 1), oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, dokumenty potwierdzające, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego
2. Dokumenty stanowiące załączniki wymagane przez niniejsze zapytanie ofertowe powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę wg warunków i postanowień zawartych w zapytaniu ofertowym.

IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca będzie związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

X. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta może zostać złożona w jednej z niżej wymienionych form:

a) papierowej- osobiście/kurierem/pocztą – w siedzibie/na adres Zamawiającego,

2. Termin złożenia oferty do dnia 27.10.2017 r. do godz. 11:50.

Liczy się data wpływu oferty do Zamawiającego.

XI. ISTOTNE WARUNKI UMOWY

Wzór umowy stanowi Załącznik nr 2

XII. WARUNKI ZMIANY UMOWY I ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Zamawiający zastrzega możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy. W szczególności postanowienia umowy mogą ulec zmianie w następującym zakresie oraz na następujących warunkach:

1) zmiana terminu wykonania zamówienia w następujących przypadkach:

a) wydłużenie terminu realizacji umowy, jeżeli z powodu niekorzystnych warunków atmosferycznych polegających na intensywnych opadach deszczu, gradu, śniegu itp. oraz w przypadku wystąpienia klęsk żywiołowych panujących w trakcie realizacji umowy, których nie dało się przewidzieć z należytą starannością, wykonawca zmuszony jest przerwać realizację robót lub nie jest w stanie ich realizować w normalnym trybie czynności, a nie jest możliwe w tym czasie wykonywanie innych prac oraz przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów. W takiej sytuacji termin realizacji umowy ulega wydłużeniu o uzasadniony powyższymi okolicznościami okres;

b) wstrzymania robót budowlanych przez organy administracji publicznej;

c) zmiany będące następstwem działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia;

d) gdy zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, które będą niezbędne do prawidłowego wykonania i zakończenia robót objętych umową podstawową;

e) wstrzymania robót spowodowanego wykryciem na przykład substancji i przedmiotów niebezpiecznych, szczątków ludzkich, zabytków, pozostałości budowli podziemnych;



f) wystąpienia niezgodności map geodezyjnych ze stanem faktycznym, które spowodują przerwę w pracach na okres dłuższy niż 2 tygodnie;

g) przerwania realizacji zamówienia w sytuacjach określonych w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych powyżej termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty.

2) zaistnienie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi; zmianie może ulec termin realizacji zamówienia,

3) sposób wykonania przedmiotu zamówienia, w szczególności gdy zmiana sposobu realizacji zamówienia wynika ze zmian w obowiązujących przepisach prawa bądź wytycznych mających wpływ na wykonanie zamówienia,

4) warunki oraz termin płatności, w szczególności w przypadku konieczności uwzględnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy o udzielenie zamówienia publicznego, jak również w przypadku gdy ze względu na interes Zamawiającego zmiana warunków oraz terminu płatności jest konieczna,

5) zmiany rozwiązań technicznych w dokumentacji projektowej - w uzasadnionych przypadkach (np. spowodowanych wadami dokumentacji projektowej), gdy realizacja zadania według dokumentacji projektowej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy, byłaby niemożliwa lub gdy zaistniałyby, z przyczyn wynikających z dokumentacji projektowej, konieczność wstrzymania prowadzonych przez wykonawcę robót budowlanych; dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do pierwotnej dokumentacji oraz zmianę terminu zakończenia robót budowlanych (w związku z koniecznością opracowania i uzgodnienia rozwiązań niezbędnych do właściwej realizacji robót); w umowie zostaną wprowadzone zmiany dotyczące zakresu rzeczowego dokumentacji projektowej oraz wykonanych na jej podstawie robót budowlanych oraz zmiany dotyczące terminów: zostanie określony termin opracowania zmodyfikowanej dokumentacji oraz termin zakończenia robót budowlanych,

- 6) zmiana sposobu spełnienia świadczenia wskutek zmian technologicznych, w szczególności: pojawienie się na rynku sprzętu /urządzeń nowszej generacji, o parametrach korzystniejszych dla Zamawiającego,
 - 7) zmiany w zakresie płatności i wynagrodzenia - zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich uzasadnionych (koniecznych) zmian wprowadzanych do umowy;
 - 8) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy, skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy, które Zamawiający uzna za uzasadniające zmianę terminu.
2. Złożenie oferty w ramach niniejszego zaproszenia do negocjacji jest jednoznaczne z zaakceptowaniem powyższych zasad.

XIII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW

1. Do kontaktowania się z Wykonawcami upoważnione są :

Urszula Myka, e-mail urszula.myka@um.orzysz.pl; tel. 87 424 15 74,

Patrycja Ostrowska, e-mail: patrycja.ostrowska@um.orzysz.pl, tel. 87 424 15 75

XIV. INFORMACJE DODATKOWE DLA WYKONAWCÓW

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających
3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu

XV. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności

XVI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Załącznik nr 1- Formularz ofertowy

Załącznik nr 2- Wzór umowy

Załącznik nr 3- Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu,
oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu

Załącznik nr 4- Dokumentacja techniczna