

Zarządzenie Nr 12/9 / 2017
Burmistrza Orzysz
z dnia 06.09.2017 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Orzysz na lata 2017-2019.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2-pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 25 ust. 1, 2, 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Przyjąć plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Orzysz na lata 2017 – 2019 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ
mgr Zbigniew Włodkowski

Załącznik
do Zarządzenia nr 12/9/2017
Burmistrza Orzysza
z dnia 08.09.2017 r.

Plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Orzysz w latach 2017-2019

I. Podstawa prawna opracowania planu wykorzystania zasobu Gminy Orzysz

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 2147 ze zm.) do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Zasobem nieruchomości Gminy Orzysz gospodaruje Burmistrz.

Gospodarowanie zasobem polega między innymi na:

- ewidencjonowaniu nieruchomości;
- wycenie;
- zabezpieczaniu nieruchomości przed uszkodzeniem lub zniszczeniem;
- wykonywaniem czynności związanych z naliczaniem należności za nieruchomości
- udostępnianie z zasobu, oraz prowadzeniu windykacji tych należności;
- sporządzaniu planów wykorzystania zasobu;
- dokonywaniu podziałów nieruchomości;
- przygotowaniu opracowań geodezyjno-prawnych;
- zbywaniu oraz nabywaniu nieruchomości do zasobu;
- wydzierżawianiu, wynajmowaniu, zamianie, najmie i użyczeniu nieruchomości
- wchodzących w skład zasobu;
- podejmowaniu czynności w postępowaniu sądowym, w szczególności w sprawach dotyczących własności lub innych praw rzeczowych na nieruchomości, o roszczenie ze stosunku najmu,
- dzierżawy lub użyczenia i innych czynności;
- składaniu wniosków o założenie ksiąg wieczystych na nieruchomości Gminy Orzysz oraz o wpis w księdze wieczystej.
- wyposażeniu nieruchomości w miarę możliwości w niezbędne urządzenia infrastruktury technicznej.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Orzysz określa kierunki działań związanych z gospodarowaniem mieniem gminnym, które będzie realizowane w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki w oparciu o obowiązujące przepisy prawa. Opracowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Gminy Orzysz określa jedynie główne kierunki działań. Do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie. Zasobem nieruchomości Gmina będzie gospodarować zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizację zadań publicznych. Gminny zasób nieruchomości będzie również wykorzystywany na cele rozwojowe gminy i dla potrzeb zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Realizacja programu zagospodarowania nieruchomościami następować będzie zgodnie z wiążącymi organ wykonawczy gminy ustaleniami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa.

W latach 2017-2019 głównymi celami realizacji programu gospodarowania nieruchomościami będzie:

- pobieranie dochodów z nieruchomości tworzących zasób gminy,
- utrzymywanie w nie pogorszonym stanie budynków, budowli oraz ich modernizacja,
- zwiększenie zasobu poprzez nabywanie nieruchomości,
- realizacja celów publicznych.
- Gmina zamierza corocznie przeznaczyć w budżecie środki finansowe na bieżące remonty budynków i obiektów.

II. Zestawienie powierzchni gminnego zasobu nieruchomości Gminy Orzysz.

1. W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.
2. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12. 2016 r. wynosi:
Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 833,00 ha, tym;
1) gminny zasób nieruchomości stanowi 746,00 ha,
2) grunty oddane w użytkowanie wieczyste 87,00 ha w tym:
a) na rzecz osób fizycznych 72,00 ha,
b) na rzecz pozostałych osób 15,00 ha.
3. Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 88 832 651,83 zł
4. Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny niezurbanizowane: 180,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 95,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 65,00 ha,
- drogi: 352,00 ha,
- tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 54,00 ha.

5. Sposób rozdysponowania gminnego zasobu nieruchomości przedstawia się następująco:

- 1) Grunty przekazane w użyczenie na rzecz jednostek organizacyjnych gminy:
21,4082 ha
- 2) Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek
z udziałem gminy: 14,0776 ha
- 3) Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek
z udziałem gminy 6,0036 ha
- 4) Grunty wydzierżawione w ilości 56,1911 ha.
- 5) Pozostałe grunty zasobu gminnego: 648,3195 ha

III. Rozdysponowanie gminnego zasobu gruntów przedstawia się następująco:

1. Grunty przekazane w trwały zarząd na rzecz jednostek organizacyjnych gminy

Lp.	Nazwa	Rodzaj obiektu	Pow. zabudowy m ²	Nr geodezyjny działki	Pow. działki w m ²	Położenie nieruchomości
1	Szkoła Podstawowa w Okartowie	- Budynek szkolny - Budynek Sali gimnastycznej	420 629	100/13 97/23 100/4 100/8 100/11	5536 1000 185 5156 737	Okartowo
2	Przedszkole Miejskie w Orzyszu ul. 22 Lipca w Orzyszu	- Budynek przedszkola	1043,51	89/25 90/11	3298 1392	Orzysz
3	Przedszkole Miejskie w Orzyszu ul. Wojska Polskiego w Orzyszu	- budynek 9 a - budynek 9 b - budynek 9 c - budynek 9 d - budynek 9 e	112,00 158,00 200,00 463,00 33,00	411/44	7366	Orzysz
4	Szkoła Podstawowa w Orzyszu	- Budynek szkoły -Budynek gospodarczo garażowy	614,29 248,42	306	2917	Orzysz
5	Szkoła Podstawowa w Orzyszu	- budynek szkoły - budynek hali sportowej	639,00 492,00	307/4	6196	Orzysz
6	Szkoła Podstawowa w Dąbrówce	- budynek szkolny w Dąbrówce - budynek gospodarczy w Dąbrówce -budynek pracowni zajęć praktyczno - technicznych w Dąbrówce - budynek szkolny w Drozdowie - Zastrużnym	797,00 64,00 79,00 392,58	258/1	10357 5857	Dąbrówka Drozdowo - Zastrużne
7	Gimnazjum w Orzyszu	-budynek szkolny	1578,00	21/11	9311	Orzysz
8	Środowiskowy Dom Samopomocy w Orzyszu	- budynek użytkowy - budynek użytkowy - budynek użytkowy	534,00 289,00 204,00	411/43	8791	Orzysz

9	Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Orzyszu	- lokal biurowy	211,83	udział w wysokości 21183/32280 w działce 250/5	193	Orzysz
9	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu	- pawilon wejściowy - hangar na sprzęt pływający	256,00 171,00	160/3	4507	Orzysz, ul. Leśna
10	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu	- wiata drewniana	22,00	216	900	
11	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu	- budynek użytkowy	62,61	155	4507	Orzysz, ul. 1 Maja
12	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu	- - - - - - - - - -	- - - - - - - - - -	307/3 305/22 103 29/42 120 85/2 86/7 86/4 16/2 15/3 75 63/6 216	2888 287 3900 6314 2600 11811 569 1100 7000 1184 1500 4754 900	Orzysz ul. Wojska Polskiego ul. Wojska Polskiego Grzegorz Wężewo Ogródek Chmielewo Gaudynki Gaudynki Odoje Odoje Dziubiele Rostki Skomackie Ogródek
RAZEM		--	19 901,82	--	14,0776 ha	

2. Grunty przekazane w użyczenie:

Lp.	Nazwa	Adres	Obręb geodezyjny Nr działki	Powierzchnia użytkowa pomieszczeń m ²	Powierzchnia gruntu w m ²	Uwagi
1	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Szwejkówko cz. dz. 11/60	68,44	3000	budynek świetlicy wiejskiej
2	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Wierzbiny 51/2	113,78	1300	budynek świetlicy wiejskiej
3	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Strzelniki cz. dz.59	20	20	budynek świetlicy wiejskiej
4	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Strzelniki cz. dz.59	131,76	1500	budynek świetlicy wiejskiej
5	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Pianki cz. dz. 80	51,50	900	budynek świetlicy wiejskiej
6	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Drozdowo cz. dz. 141/1	72,75	500	budynek świetlicy wiejskiej
7	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Ogródek cz. dz. 154/1	246,50 78,20	8500	budynek świetlicy wiejskiej oraz budynek gospodarczy
8	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Góra 72	65,52	500	budynek świetlicy wiejskiej
9	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Cierzpięty cz. dz. 88/39	74,13	2000	budynek świetlicy wiejskiej
10	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Dąbrówka cz. dz. 221	86,37	900	budynek świetlicy wiejskiej
11	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Nowe Guty cz. dz. 243	55,76	500	budynek świetlicy wiejskiej
12	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Chmielewo cz. dz. 131/1 i 131/2	52,92	1000	budynek świetlicy wiejskiej
13	Dom Kultury w Orzyszu	Giżycka 9	Tuchlin 19/1 i 19/2	76,24	7900	budynek świetlicy wiejskiej
14	Dom Kultury w Orzyszu	miasto Orzysz	Orzysz ul. Wojska Polskiego 5 250/20	766,90	611	budynek w celu prowadzenia działalności kulturalnej
15	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	Orzysz cz. dz. 249	-	3500	
16	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Mikosze 43/41	92,57	514	budynek świetlicy wiejskiej
17	Dom Kultury w Orzyszu	gmina Orzysz	obręb Odoje 105/11 105/5	110	2513 400	budynek świetlicy wiejskiej
18	Muzeum Wojska, Wojskowości i Ziemi Orzyskiej	miasto Orzysz	ul. Giżycka 9 296/12	263,74	327	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej
19	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu	gmina Orzysz	Mikosze 18/1	533,90	41592	oczyszczalnia ścieków

20	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Suchy Róg 14/4	24	377	hydrofornia
21	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	miasto Orzysz	miasto Orzysz 308/1	-	14871	przepompownia ścieków
22	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Góra 101/3	-	40000	składowisko odpadów
21	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Odoje 49/1	-	2800	sieć wodociągowa
22	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Chmielewo 70/1	-	1100	sieć wodociągowa
	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu	miasto Orzysz	Orzysz 140/6	-	56	studnia głębinowa
	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu	Wyzwolenia	Góra Cierzpięty Szwejkówko Mikosze Okartowo Orzysz (ul. Wojska od nr Polskiego 66 do nr 76, nr 7 i ul Osiedle Robotnicze 32)	-	-	sieć wodociągowa i kanalizacyjna
23	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	miasto i gmina Orzysz	miasto Orzysz cz. dz.: 120/17 107/19 90/159 26/3 271/39 154/3 gmina: Wierzbiny Mikosze		16 16 16 16 16 16 16 16	sieć wodno - kanalizacyjnej
24	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Dziubiele 135/2 135/3	- -	10900 20900	z przeznaczeniem
25	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Dąbrówka 258/3 73/3	- -	4000 8800	z przeznaczeniem na wykonanie stacji uzdatniania wody i grupowej oczyszczalni ścieków
26	Zakład Usług Komunalnych w Orzyszu Sp. z o.o.	gmina Orzysz	obręb Okartowo, miejscowość Wężewo 29/44	-	601	z przeznaczeniem na wykonanie przepompowni ścieków
27	Ochotnicza Straż Pożarna w Nowych Gutach	gmina Orzysz	obręb Nowe Guty cz. dz. 265/1	-	5000	W celu prowadzenia działalności statutowej – organizacja zawodów sportowych i imprez propagujących kulturę fizyczną i oświatową

28	Ochotnicza Straż Pożarna w Dąbrowce	gmina Orzysz	obręb Dąbrowka cz. dz. 221	52,64	52,64	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej
29	Ochotnicza Straż Pożarna w Cierzpiętach	gmina Orzysz	obręb Cierzpięty cz. dz. 88/39	85,58	85,58	z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej
30	Stowarzyszenie Właścicieli Domków Rekreacyjnych Ośrodka Wypoczynku Doraźnego IRYS z siedzibą w Orzyszu	miasto Orzysz	Orzysz 152/47	1732	24829	
31	Orzyskie Stowarzyszenie „Szansa na ...”	miasto Orzysz	miasto Orzysz cz. dz. 249	-	1526	z przeznaczeniem na wykonanie i zagospodarowania miejsca zabaw i rekreacji dla dzieci w ramach projektu unijnego
32	Orzyskie Stowarzyszenie „Szansa na ...”	miasto Orzysz	miasto Orzysz cz. dz. 322/15	-	70	z przeznaczeniem na zrealizowanie zadania z zakresu pożytku publicznego – miejsca rekreacji dla dzieci i mieszkańców
33	Warmińsko – Mazurski Oddział Okręgowy Polskiego Czerwonego Krzyża	miasto i gmina Orzysz	Orzysz, ulice Kanałowa Kolejowa Os. Robotnicze Wojska Polskiego Os. Robotnicze Ełcka M. Kajki Wojska Polskiego Ełcka Giżycka Os. Robotnicze M.Kajki M.Kajki Gmina: Klusy Szwejkówko Wierzbiny Dąbrowka Mikosze Gaudynki	cz. dz. 195/15 cz. dz.344/12 cz. dz.89/292 cz. dz.316/12 cz. dz.24/42 cz. dz.110/4 cz. dz.466/2 cz. dz.326/3 cz. dz.204/45 cz. dz.24/57 cz. dz.69 cz. dz.89/225 cz. dz.466/2 cz. dz.389 cz. dz.11/62 cz. dz.51/7 cz. dz.221 cz. dz.1321 cz. dz.125/2	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	z przeznaczeniem na ustawienie metalowych pojemników zbierających odzież
34	Wspólnota Mieszkaniowa budynków Okartowo 15 A i 15 B	Okartowo 15 A i 15 B	Okartowo 15A	70,07	-	Kotłownia znajdująca się w budynku 15 A
	Razem	X	X	4 925,27	214 082,22	

3. Grunty wydierżawione przez osoby fizyczne i osoby prawne:

Grunty wydierżawione w ilości 56,1911 ha, w tym:

- a) na cele rolne do 1 ha – 9,4983 ha,
- b) na cele rolne powyżej 1 ha – 42,1950 ha,
- c) na cele handlowe i usługowe – 0,7224 ha,
- d) na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,1485 ha,
- e) na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 2,3441 ha,
- f) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 0,0037 ha,
- g) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,2060 ha,
- h) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi - 0,0382 ha,
- i) z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0018 ha,
- j) na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 1,0331 ha,

4. Gminny zasób nieruchomości – budynki i ich rozdysponowanie.

Na budynki o łącznej powierzchni użytkowej 41 758,75 m² składały się:

- a) 1 budynek Urzędu o powierzchni 983,00 m²,
- b) 14 świetlic wiejskich o powierzchni 1 318,24 m²,
- c) 17 budynków szkolnych i przynależnych o powierzchni 12 699,14 m²,
- d) 9 budynków / remiz Ochotniczej Straży Pożarnej o powierzchni 249,74 m²,
- e) 1 budynek Domu Kultury o powierzchni 766,90 m²,
- f) 1 budynek Muzeum Wojska, Wojskowości i Ziemi Orzyskiej o powierzchni 263,74 m²,
- g) 3 budynki Środowiskowego Domu Samopomocy o powierzchni 854,00 m²,
- h) lokale mieszkalne i lokale użytkowe / usługowe o łącznej powierzchni 19 559,53 m²,
- i) inne budynki i pomieszczenia gospodarcze, garażowe, magazynowe itp. o powierzchni 5 064,46 m².

IV. Wykorzystanie nieruchomości wchodzących w skład zasobu oraz prognozy dotyczące ich udostępniania w latach 2017 – 2019.

Udostępnianie nieruchomości z zasobu następować będzie poprzez ich sprzedaż lub zamianę, oddawanie w trwały zarząd, użyczenie, dzierżawę bądź przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Sprzedaż nieruchomości gruntowych odbywać się będzie w drodze przetargu oraz w drodze bezprzetargowej (w ramach realizacji składanych wniosków w sprawie ich nabycia w przypadku spełnienia warunków przewidzianych prawem).

Zbyciu podlegać będą nieruchomości, które są objęte planem zagospodarowania przestrzennego jak również dopuszcza się również zbycie tych nieruchomości, które nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego i są zbędne dla realizacji celów Gminy, a ich sprzedaż wynika z potrzeby realizacji zadań finansowych Gminy.

Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają nieruchomości gminne niezbędne dla realizacji zadań własnych gminy. W szczególności grunty i obiekty użyteczności publicznej.

Programem gospodarowania nieruchomościami gminnego zasobu na okres trzyletni zakłada się również uzyskanie wpływów z tytułu opłat za użytkowanie wieczyste a ich wysokość będzie uzależniona od intensywności procesu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Programem gospodarowania nieruchomościami gminnymi zasobu zakłada się także kontynuację dotychczasowych umów dzierżawy gruntów pod działalność gospodarczą, inwestycyjną oraz dzierżaw rolnych.

Umowy obejmować będą wyłącznie te nieruchomości, które nie zostały przeznaczone na realizację zadań gminy lub na sprzedaż.

W roku 2017, dochody z gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości, planowane są w wysokości 2 158 308,17 zł.

- a) dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych, planuje się w wysokości 200 000,00 zł.

W latach 2018 i 2019 planuje się przeznaczyć do dzierżawy grunty o powierzchni zbliżonej do roku 2017;

- b) wpływy za użytkowanie wieczyste planuje się w wysokości 8 308,17 zł.

W latach 2018 i 2019 planuje się dochody na podobnym poziomie.

- c) wpływy z tytułu zbycia prawa własności gminnych nieruchomości gruntowych planuje się w wysokości 1 950 000,00 zł.

W latach 2018 i 2019 planuje się dochody w wysokości około 1 000 000,00 zł rocznie.

V. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu gminy w latach 2014-2016.

Nieruchomości na rzecz gminy nabywać się będzie według potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata poprzez:

- komunalizację - nabycie własności nieruchomości Skarbu Państwa z mocy prawa na podstawie przepisów ustawy o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych.,

- zakup, zamianę.

Nabywanie nieruchomości do zasobu realizowane będzie głównie w związku z realizacją zadań własnych i zleconych w ramach posiadanych środków finansowych zaplanowanych w budżecie na poszczególne lata.

VI. Prognozowane wydatki związane z udostępnieniem nieruchomości w latach 2017 - 2019.

Na wydatki związane z udostępnieniem i nabywaniem nieruchomości składają się między innymi:

- a) sporządzanie operatów szacunkowych,
- b) ogłoszenia w prasie,
- c) opłaty za wyrisy i wypisy z rejestrów gruntów,
- d) opłaty sądowe,
- e) usługi geodezyjne i kartograficzne,
- f) opłaty za ubezpieczenie majątku gminy.

W roku 2017 wydatki związane z gospodarowaniem gminnym zasobem, nieruchomości planuje się w wysokości 1.425.882,00 zł, w tym:

- a) na wydatki związane ze zbywaniem, regulowaniem stanów prawnych oraz udostępnianiem nieruchomości z zasobu – są to głównie koszty sporządzania operatów szacunkowych oraz dokumentacji geodezyjnej – podziały i mapy prawne oraz opłaty sądowe i notarialne, wypisy i wyrisy i inne związane z utrzymaniem zasobu, planuje się w wysokości: 97 000,00 zł;
- b) na remonty, modernizację i bieżące utrzymanie obiektów i budynków oraz lokali komunalnych: 130 171,00 zł.
- c) na utrzymanie, modernizację i budowę dróg gminnych: 232 310,00 zł.

Zarówno w roku 2018 jak i w 2019 przewiduje się utrzymanie poziomu wydatkowania środków budżetowych z tytułu gospodarowania gminnym zasobem nieruchomości na poziomie roku 2017.

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie zagospodarowania będą zapadały indywidualnie.

Gminny zasób nieruchomości będzie wykorzystywany zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu gospodarki nieruchomościami samorządowymi oraz ustaleniami wynikającymi z uchwał budżetowych na lata 2017 – 2019 a także zgodnie z następującymi aktami prawa lokalnego:

- uchwała Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznania pierwszeństwa w ich nabyciu (Dz. Urz. Warm. – Maz. z 2007 r., Nr 22, poz. 429 ze zm.)

uchwały zmieniające:

- uchwała nr IX/57/07 z dnia 29.05.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2007 r., Nr 06, poz. 28)
- uchwała nr XIII/84/07 z dnia 31.10.2007 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2007 r., Nr 195, poz. 2492)
- uchwała nr XIX/136/08 z dnia 30.04.2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2008 r., Nr 80, poz. 1534)
- uchwała nr XLIII/322/10 z dnia 31.03.2010 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2010 r., Nr 63, poz. 1021)
- uchwała nr XIX /137/12 z dnia 29.02.2012 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2012 r., poz. 1633)
- uchwała nr XV/92/15 z dnia 23.10.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2015 r., poz. 4018)
- uchwała nr XXV/173/16 z dnia 29.06.2016 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2016 r., poz. 3330),
- uchwała Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawienia lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Warm. Maz. z 2007 r., Nr 195, poz. 2493 ze zm.)

uchwały zmieniające:

- uchwała nr V/32/11 z dnia 23.02.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2011 r., Nr 37, poz. 631)
- uchwała nr XLIV/300/14 z dnia 26.02.2014 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2014 r., poz. 1453)
- uchwała nr VII/34/15 z dnia 25.06.2015 r. (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2015 r., Nr poz. 1620).
- zarządzenie Nr 21/7/2017 Burmistrza Orzysza z dnia 28.07.2017 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orzysz.

- zarządzenie Nr 5/2017 Burmistrza Orzysza z dnia 10.01.2017 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za wynajem i dzierżawę lokali stanowiących własność Gminy Orzysz.
- zarządzenie Nr 306/2016 Burmistrza Orzysza z dnia 02.11.2016 roku w sprawie zasad i trybu udostępniania nieruchomości stanowiących własność Gminy Orzysz na potrzeby infrastruktury technicznej.
- uchwała nr XI/67/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 lipca 2015 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek opłat za zajęcie pasa drogowego na terenie Gminy Orzysz (Dz. Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2015 r., Nr poz. 3115).
- zarządzenie Nr 139/16 Burmistrza Orzysza z dnia 23 maja 2016 roku w sprawie określenia stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad wydzierżawiania i użyczenia dróg wewnętrznych będących własnością Gminy Orzysz na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.

Sponędzite
INSPEKTOR
K. Owczorowski
mgr inż. Katarzyna Owczorowska