

Znak: MOSiR 2310.2.2017

Orzysz, dnia 04.09.2017 r.

W Y K A Z

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, miejsca wyznaczonego do kąpiel, działalnością rekreacyjno-wypoczynkową, usługową oraz urządzeniem pola biwakowego.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości będące w trwałym zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu położone w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Leśnej:

- 1) działka o nr geod. 159/1 o powierzchni 0,0283 ha, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane,
- 2) działka o nr geod. 159/2 o powierzchni 0,0744 ha, sklasyfikowana jako Bi – inne tereny zabudowane,
- 3) działka o nr geod. 160/3 o powierzchni 0,4507 ha, sklasyfikowana jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,
- 4) część działki o nr geod. 159/3 o powierzchni 0,2235 ha sklasyfikowanej jako Bz – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Działki o nr geod. 160/3 i 159/1 są zabudowane:

- pawilonem wejściowym na fundamentach betonowych z sanitariatami, prysznicami i przebieralnią. Budynek wykonany w technologii drewnianej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, wyposażony w instalację elektryczną, odgromową, wodociągową i kanalizacyjną;
- hangarem szkutniczym na sprzęt wodny na fundamencie betonowym, wykonany w technologii drewnianej, dach dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną, budynek wyposażony w instalację elektryczną i odgromową;
- małą architekturą – jedną wiatą na rowery, dwiema wiatami ze stołami i ławkami, drewnianym ogrodzeniem składu na odpady stałe;
- urządzeniami siłowni zewnętrznej – 5 szt.

Nieruchomości posiadają urządzoną księgę wieczystą nr OL1P/00012897/5 i nie są obciążone prawami osób trzecich.

W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Obrębu miasta Orzysz powyższe nieruchomości oznaczone są symbolami:

- ZS - 1 - tereny związane ze sportem, turystyką i rekreacją (działki 159/1, 159/2, 160/3)
- UN - tereny usług nieuciążliwych (część działki 159/3).

Roczna wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego – **22 140,00 zł brutto** (18 000,00 zł netto).

Czynsz za wydzierżawiony teren należy uiszczać w terminie do 30 września każdego roku na konto Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu Warmińsko Mazurski Bank Spółdzielczy Oddział w Orzyszu nr konta 94 9364 0000 2003 0012 1516 0001.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu zastrzega sobie prawo do jednostronnego podwyższenia stawki czynszu w odstępach nie krótszych, niż 1 rok kalendarzowy w oparciu o Zarządzenie Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu.

Nieruchomość objęta niniejszym wykazem przeznaczona jest do wydzierżawienia w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego na okres do 3 lat z przeznaczeniem na cele związane z urządzeniem ogólnodostępnej plaży, miejsca wyznaczonego do kąpieli, działalność rekreacyjno-wypoczynkową, usługową oraz urządzeniem pola biwakowego.

Wykaz niniejszy podaje się do publicznej wiadomości na okres 21, od dnia 04.09.2017 do dnia 25.09.2017, poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, Urzędu Miejskiego w Orzyszu, na stronach internetowych: www.bip.mosir.orzysz.pl, www.bip.orzysz.pl oraz zamieszczeniem informacji o wywieszeniu wykazu w gazecie o zasięgu powiatowym.

Gmina Orzysz
ul. Giżycka 15 12-250 Orzysz
Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu
ul. Osiedle Robotnicze 11a 12-250 Orzysz
tel. 87 423 01 86 NIP 849-15-04-380

DYREKTOR
Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji
w Orzyszu
mgr Anna Rogalska