

Zarządzenie Nr 38 / 7. / 2017
Burmistrza Orzysz
z dnia ...28.07.2017r...

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych
stanowiących własność Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu:

- 1) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 1,00 zł
- 2) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 3,00 zł
- 3) na działalność handlową i usługową o powierzchni do 0,5000 ha – 1,20 zł
- 4) na działalność handlową i usługową o powierzchni od 0,5001 ha do 1,0000 ha – 0,60 zł
- 5) na działalność handlową i usługową o powierzchni od 1,0001 ha do 5,000 ha – 0,25 zł
- 6) na działalność handlową i usługową o powierzchni pow. 5,0001 ha – 0,12 zł
- 7) nabytego od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,25 zł
- 8) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 2,50 zł
- 9) przeznaczonego na nośniki reklamowe – tablice reklamowe / banery reklamowe (przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) – 12,00 zł

§ 2

Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na potrzeby kampanii wyborczych Komitetów Wyborczych – 10,00 zł.

§ 3

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach, na cele usługowe i handlowe – dotyczy budynków nabytych od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,30 zł

§ 4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 2,50 zł

§ 5

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele związane z urządzeniem obozowisk, pól namiotowych – 0,30 zł.

§ 6

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki przyległej – 1,00 zł.
2. O dzierżawę gruntu wymienioną w pkt 1 mogą ubiegać się wyłącznie właściciele bądź użytkownicy wieczystości przyległych działek.

§ 7

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² dla Wspólnot Mieszkaniowych za ustawienie kontenerów na śmieci o powierzchni podstawy:

- 1) za powierzchnię do 1 m² gruntu - 5,00 zł
- 2) za powierzchnię powyżej 1 m² gruntu - 30 zł.

§ 8

Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni do 1,0000 ha w wysokości 0,08 zł, nie mniej niż 20 zł za działkę.

§ 9

Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni powyżej 1,0000 ha w wysokości 0,04 zł.

§ 10

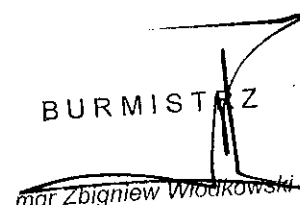
Do stawek czynszu wyszczególnionych w § 1-7 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

§ 11

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza Nr 141/2016 z dnia 23.05.2016 r.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski