

Akceptuję
16.05.2017 r.



PROJEKT

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU
z dnia 2017 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego części miasta Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu, uchwala co następuje:

§1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

§2.

Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar I – w rejonie ulic Elckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz,
2. Obszar II – północnej części miasta Orzysz,
3. Obszar III – w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej.

§3.

1. Granice Obszaru I objętego planem miejscowym przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice Obszaru II objętego planem miejscowym przedstawia załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Granice Obszaru III objętego planem miejscowym przedstawia załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.

Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla wszystkich obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych miasta Orzysz.

§5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

KANCELARIA PRAWNA Marcin Adamczyk,
Jerzy Jankowski i Partnerzy s.c.
Sprawdzone pod względem formalno-prawnym

Podpis  data 2017-05-15

UZASADNIENIE

do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Orzyszu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na wszystkich obszarach objętych niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, przyjęty Uchwałą XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.

Niniejsza uchwała określa trzy obszary opracowania. Projekt miejscowego planu może być sporządzony dla wszystkich obszarów łącznie lub dla poszczególnych obszarów w zależności od możliwości finansowych miasta Orzysz. Na posiedzeniu dnia 10.03.2017 r. Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna wskazała na konieczność ochrony ładu przestrzennego oraz zapewnienia możliwości odpowiedniej komunikacji terenów i powiązań techniczno – funkcjonalnych dla terenów dla których planuje się sporządzenie miejscowego planu. Dlatego też, zgodnie z zalecenem Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, obszary opracowania wyznaczono w oparciu o naturalne elementy fizjograficzne, funkcje zabudowy oraz ciągi komunikacyjne, tak by wyznaczone tereny charakteryzowały się spójnością funkcjonalną. Obszary objęte uchwałą stanowią całe kwartały zabudowy oraz tereny niezainwestowane. Obszar I oznaczony jako „Załącznik nr 1” obejmuje powierzchnię 44 ha. Obejmuje on swoim zasięgiem tereny położone we wschodniej części miasta, w sąsiedztwie Jeziora Orzysz oraz drogi krajowej nr 16. Obszar II oznaczony jako „Załącznik nr 2” o powierzchni 140 ha obejmuje zurbanizowane tereny śródmieścia położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 oraz niezainwestowane tereny na północy miasta,. Natomiast obszar III oznaczony jako „Załącznik nr 3” o powierzchni 55 ha obejmuje tereny przy zachodniej granicy administracyjnej miasta, położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 63 oraz linii kolejowej.

Dokonując analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności aktualnych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że konieczne jest dokonanie zmiany ustaleń planu miejscowego na wskazanych obszarach celem dostosowania przeznaczenia terenów do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, przyjętego Uchwałą Nr XXVI/183/16 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 27 lipca 2016 r. Również analiza stanu zagospodarowania przestrzennego wykazała, że konieczna jest zmiana przeznaczenia ustaleń obecnie obowiązującego miejscowego planu w celu uporządkowania

istniejącej zabudowy oraz określenia zasad kształtowania dla nowej zabudowy. Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Miasta, uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanych obszarach.

INSPEKTOR
Dan. G.
mgr Daniel Gowrych