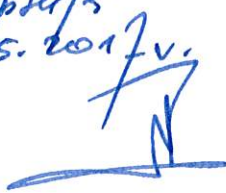


Akceptuję  
16.05.2017 r.  


PROJEKT

UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU  
z dnia ..... 2017 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego części gminy Orzysz w obrębie geodezyjnym Ogródek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 - 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 778, ze zm.), Rada Miejska w Orzyszu, uchwala co następuje:

**§1.**

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orzysz w obrębie geodezyjnym Ogródek.

**§2.**

Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Adam Myka

## UZASADNIENIE

### do uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Orzysz w obrębie geodezyjnym Ogródek.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska w Orzyszu podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Na obszarze objętym niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Ogródek, przyjęty Uchwałą XXXVII/575/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.

Integralną częścią tej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru przeznaczonego do objęcia miejscowym planem. Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po dokonaniu analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium stwierdzono, że projektowane przeznaczenie terenu nie naruszy ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz.

Na posiedzeniu dnia 10.03.2017 r. Gminna Komisja Urbanistyczno - Architektoniczna w myśl zasad ochrony ładu przestrzennego oraz zrównoważonego rozwoju, wskazała na konieczność przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu. Mając na uwadze potrzeby realizacji polityki przestrzennej Gminy z zakresu rozwoju funkcji osadniczych uznaje się za zasadne przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego we wskazanym obszarze.

INSPEKTOR  
*Danuta Gąsienica*  
mgr Danuta Gąsienica