

PROTOKÓŁ Nr 2/17

ze wspólnego posiedzenia Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska oraz Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 15 lutego 2017 roku o godz. 13.00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Edward Majewski - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali – Radnych, Burmistrza Orzysza, Sekretarza i Skarbnika Gminy, przedstawicieli zarządców nieruchomości, mieszkańców oraz zaproszonych gości.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 5 radnych.
 2. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 8 członków obecnych – 8 radnych.
- (listy obecności jako załącznik 1 do protokołu).

Przewodniczący obrad Edward Majewski zaproponował następujący porządek obrad:

Proponowany porządek dzienny:

1. Spotkanie z administratorami budynków, edukacja oraz podjęcie stosownych działań (utrzymanie czystości po zwierzętach domowych).
2. Nowe taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
Projekt uchwały w sprawie przedłużenia czasu obowiązywania taryf za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków.
3. Rozpatrzenie projektów uchwał na XXXV Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) określenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Orzysz;
 - b) wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019;
 - c) przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orzysz;
 - d) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
 - e) zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej;
 - f) zmiany uchwały w sprawie opłaty miejscowej;
 - g) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2017.
4. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 1

W dyskusji dotyczącej sytuacji utrzymania czystości zwłaszcza po zwierzętach domowych głos zabrała Pani Maria Łata – przedstawiciel Spółki „Administrator” zarządzającej mieniem gminnym. Stwierdziła, że wspólnoty podejmują stosowne uchwały ws. regulaminu utrzymania czystości na terenie danej wspólnoty i jest tam zawsze zawarty obowiązek sprzątania po zwierzętach domowych. Pomimo tego nadal obserwuje się brak spełniania tego obowiązku i nie ma środków prawnych aby „zmusić” lokatorów do wypełniania tego obowiązku.

Radna Elżbieta Bartkowska

stwierdziła, że śladem innych miast można rozważyć możliwość ustawienia odpowiednich pojemników i folii ułatwiających właścicielom zwierząt utrzymania po nich czystości.

Radna Dorota Sienkiewicz

wskazała, że należy edukować społeczeństwo i wcześniej podjęte działania w tym zakresie w jej opinii przynoszą skutek ponieważ świadomość społeczeństwa w tym temacie w porównaniu do lat ubiegłych znacznie została zwiększona. Zwróciła uwagę na skargi mieszkańców bloków w pobliżu hotelu, którzy skarżą się, że na tamtym terenie są wyprowadzane zwierzęta, które załatwiają swoje potrzeby pod balkonami.

Proponuje aby na tablicach ogłoszeń zarządcy zamieścili informację, że teren pod balkonami nie jest „szaletem” dla psów.

Ad. 2.

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza Zbigniew Włodkowski.

Poinformował, że przed tym projektem planowana była 3% podwyżka cen wody i ścieków, konieczność której Zarząd Spółki tłumaczył zwiększeniem kosztów realizacji tych zadań spowodowany obowiązkiem wypłaty odpraw emerytalnych pracownikom odchodzącym na emeryturę. Niemniej jednak ponowna analiza oraz podpisanie umów na dostawę wody oraz odbiór wód opadowych z wojskiem pozwoliła na zwiększenie dochodów Spółki i pokrycie z nich zwiększonych kosztów obsługi zadań związanych z dostarczaniem wody i odbiorem ścieków.

W swojej wypowiedzi zaznaczył, że daleki jest od sięgania do kieszeni mieszkańców, natomiast analiza cen wody i ścieków w ościennych gminach wykazała, że cena wody i ścieków w gminie Orzysz jest jedną z najwyższych.

W momencie gdy pozostałe gminy szykują się do podwyżki tych cen my zatrzymujemy je na poziomie z roku 2016 i mamy nadzieję, że w latach kolejnych pojawi się szansa nawet na ich obniżenie.

Prezes ZUK Grzegorz Sobotka

potwierdził wyjaśnienia Burmistrza i poinformował, że pomimo braku wzrostu tych cen wieloletni plan inwestycyjny Spółki powinien zostać zrealizowany.

Pani Maria Łata – przedstawiciel spółki „Administrator”

zwróciła się z prośbą aby zmian cen wody i ścieków następowała z początkiem roku kalendarzowego co znacznie ułatwia rozliczenie mieszkańców.

Prezes ZUK Grzegorz Sobotka

stwierdził, że prośba ta zostanie wzięta pod uwagę przy najbliższych zmianach cen wody i ścieków.

O godz. 13.15 przedstawiciele zarządców wspólnot mieszkaniowych opuścili posiedzenie komisji.

Ad. 3 a)

Projekt uchwały przedstawił Burmistrz Orzysza.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie określenia opłat za świadczenia udzielane przez przedszkole publiczne prowadzone przez Gminę Orzysz.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 3 b)

Prezes ZUK Grzegorz Sobotka

przedstawił sytuację Spółki ZUK oraz planowane zadania inwestycyjne do wykonania (prezentacja jako załącznik 2 do protokołu).

W swojej wypowiedzi stwierdził, że dodatni wynik finansowy pozwala Spółce wykazać przed bankami swoją wiarygodność finansową oraz zwiększoną zdolność kredytową zwłaszcza teraz gdy przed Spółką stoją nowe wyzwania inwestycyjne.

Burmistrz Orzysza

przypomniał, że Spółka ZUK to spółka gminna realizująca cele i zadania gminy i nie można dopuścić do deficytu w spółce. Aktualnie 100% inwestycji wodno-kanalizacyjnych wykonuje ZUK, natomiast do gminy należy jedynie zabezpieczenie wkładu własnego do Master Planu.

Radna Dorota Sienkiewicz

przypomniała, że od dłuższego czasu zabiega o wykonanie sieci wodociągowo – kanalizacyjnej do Plaży Irys oraz terenu Okuniewskiego, co przyniosłoby korzyść dla turystów. Zapytała dlaczego nadal nie ma w tym zakresie odpowiednich działań.

Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij

wyjaśniła, że wskazana inwestycja obejmująca teren Plaży Irys jest planowana do wykonania w zakresie Master Planu. Gmina Orzysz posiada tam zabukowane środki do uzyskania w trybie pozakonkursowym. W wyniku dokonywanych procedur w tym zakresie konieczna okazała się aktualizacja KPOŚK – i (Krajowy Program Oczyszczania Ścieków i Kanalizacji), aktualnie jesteśmy na etapie przygotowywania dokumentacji dot. oddziaływania na środowisko w tym raport który ma objąć całość obszaru . Po dokonanych uzgodnieniach RDOŚ wyda decyzję i zostanie złożony wniosek w tym zakresie.

Burmistrz Orzysza

wyjaśnił, że uruchomienie środków finansowych nie nastąpi wcześniej niż w połowie roku, natomiast wykonanie inwestycji planowane jest na lata 2017 – 2019.

Radna Elżbieta Bartkowska

zapytała dlaczego nie dokonuje się inwestycji w oczyszczalnię ścieków

Prezes ZUK Grzegorz Sobotka

wyjaśnił, że konieczne jest składanie wniosków aplikacyjnych po dostępne środki, natomiast przygotowanie dokumentacji dotyczącej oczyszczalni ścieków trwa ok. 2 lat.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2017-2019.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 3 c)

Burmistrz Orzysza wnioskował o przyjęcie autopoprawki do treści uchwały poprzez zastąpienie wyrazów „Rada Miejska w Pieszku” słowami „Rada Miejska w Orzyszu”.

Projekt Uchwały omówiła Sekretarz Gminy Monika Łepicka – Gij.

Wyjaśniła, że w regulaminie znalazły się tylko i wyłącznie takie zapisy i uregulowania na które pozwala nam ustawodawca oraz, że treść regulaminów utrzymania czystości jest ujednolicona na terenie działalności Mazurskiego Związku Międzygminnego.

Radna Halina Mikucka

wnioskowała o interwencję do MZMG w sprawie dokładnego oznakowania Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów, ponieważ ludzie błędą i szukają go na terenie ZUK – u.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie przyjęcia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Orzysz.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Przewodniczący Komisji zarządził przerwę w obradach od godz. 13.55. do godz. 14.10.

Ad. 3 d)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza.

Wskazał, że jej podjęcie umożliwi operatorowi dalsze świadczenie usług telekomunikacyjnych w oparciu o urządzenia zamontowane na tym terenie.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej. W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 3 e)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłaty targowej.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 3 f)

Projekt uchwały omówił Burmistrz Orzysza.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie opłaty miejscowej.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 3 g)

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska.

Przewodniczący obrad zarządził głosowanie nad projektem uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2017.

W głosowaniu jawnym głosowano:

Komisja Gospodarczo – Finansowa, Inwestycji oraz Porządku Publicznego:

„za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska:

„za” – 8; „przeciw” – 0; „wstrzymało się” – 0

Komisje wydały opinię *p o z y t y w n ą* .

Ad. 4

Radna Elżbieta Bartkowska

zwróciła się z wnioskiem o przedstawienie radnym sprawozdania – informacji z sytuacji ZUK po pożarze.

Burmistrz Orzysza

poinformował, że nadal trwa ustalanie przyczyn pożaru oraz proces odszkodowawczy. Po zakończeniu wszystkich procedur zostanie przygotowana dla radnych odpowiednia informacja.

Radny Zbigniew Książek

zapytał dlaczego z terenu gminy zniknęły tzw. darmowe pojemniki na śmieci.

Burmistrz Orzysza

odpowiedział, że w tej sprawie była interwencja do MZMG i okazało się, że przy projekcie budżetu MZMG nie zostały zabezpieczone na ten cel środki finansowe. Pojemniki te usunięto czasowo, natomiast po podjęciu uchwały o zabezpieczeniu na ten cel środków zostaną one przywrócone.

Radna Elżbieta Bartkowska

zwróciła się z wnioskiem o ustawienie koszy na śmieci przy ulicy Elckiej.

Radna Halina Mikucka

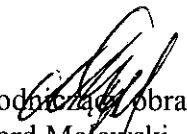
zwróciła się z wnioskiem o podjęcie interwencji u właściciela nieruchomości przy ulicy Wojska Polskiego 38, który nagminnie nie wywiązuje się z obowiązku odśnieżania swojego terenu co utrudnia poruszanie się na tym terenie.

Burmistrz Orzysza

wyjaśnił, że ustalone są procedury co należy robić w takiej sytuacji. ZUK informuje właścicieli o takim obowiązku, że w przypadku jego niewykonania robi to we własnym zakresie i obciąży kosztami zobowiązanego.

Przewodniczący obrad Edward Majewski o godzinie 14.35 zakończył posiedzenie komisji.

Protokół sporządziła
Monika Steć


Przewodniczący obrad
Edward Majewski