

PROTOKÓŁ 1/2017

Z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, które odbyło się 18 stycznia 2017 roku o godz. 13: 00 w sali nr 1 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczył Edward Majewski – Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, który otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na Sali. Lista zaproszonych i obecnych gości jako załącznik nr 1 do protokołu.

Radni obecni na posiedzeniu z Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych 7 radnych (listy obecności, jako załącznik 2 do protokołu).

Burmistrz Zbigniew Włodkowski do porządku obrad zgłosił pięć projektów uchwał w sprawie:

- założenia Ośrodka Rewalidacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego.
- mieniająca uchwałę Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Okartowie.
- najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w drodze bezprzetargowej.
- najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w drodze bezprzetargowej.
- udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący posiedzenia Edward Majewski przedstawił powyższy wniosek pod głosowanie i Radni jednogłośnie przyjęli zmiany do porządku obrad.
Edward Majewski przedstawił nowy porządek obrad:

1. Zimowe utrzymanie dróg gminnych i powiatowych.
2. Rozpatrzenie projektów uchwał na XXXIV Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) Założenia Ośrodka Rewalidacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego.
 - b) Zmieniająca uchwałę Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Okartowie.
 - c) Najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w drodze bezprzetargowej.
 - d) Najmu nieruchomości zabudowanej budynkiem garażowym w drodze bezprzetargowej.
 - e) Udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.
 - f) Zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2017.
3. Wnioski, zapytania, informacje.

Radni w głosowaniu jawnym 7 głosami „za” „przeciw” – 0; „wstrzym. Się” – 0 przyjęli nowy porządek obrad.

Ad.1

O zimowym utrzymaniu dróg gminnych wypowiedział się Marian Gajdulewicz pracownik Urzędu Miejskiego. Informacja, jako załącznik nr 3 do protokołu.

Przewodniczący Komisji Edward Majewski zwrócił się s prośbą o szybszą reakcję na zmieniające się warunki pogodowe, aby nie czekać na zgłoszenia telefoniczne.

Marian Gajdulewicz: sam nie jest w stanie być równocześnie w kilku miejscach, wobec tego umówił się z Sołtysami o sygnalizowanie sytuacji na drogach.

Zastępca Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Piszcu Wiesław Wasilewski omówił problem z utrzymaniem zimowym dróg w tym roku, gdzie służby walczyły ze zlodowaceniem, pomimo rzadkich mrozów i śniegu. Poruszył temat novum głębokiej współpracy Powiatu Piskiego z Gminą Orzysz. W tym roku zostało podpisane porozumienie, gdzie Wykonawca z Gminy wykonuje usługi na drogach powiatowych.

Wiesław Wasilewski zaproponował Burmistrzowi Zbigniewowi Włodkowskiemu, aby teraz w połowie sezonu sprawdzić w terenie, jak wygląda realizacja porozumienia.

Burmistrz podzielił opinię Powiatowego Zarządu Dróg, że porozumienie się sprawdziło. Takie odczucia są też mieszkańców, o czym słyszy na odbywających się zebraniach wiejskich. Podziękował za dobrą reakcję na zmienne warunki pogodowe.

Podziękował także Marianowi Gajdulewicz, który przez cały czas kontroluje sytuację na drogach.

Przewodniczący Komisji zapytał o stosowaną przez służby drogowe mieszankę piachowo – solną. Wiesław Wasilewski wyjaśnił jakich używa się mieszanek i kiedy należy je stosować.

Więcej pytań nie zadano.

Ad. 2

a) Projekt uchwały w sprawie założenia Ośrodka Rewalidacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego omówili Burmistrz Zbigniew Włodkowski i Naczelnik Beata Jażdżewska.

Radna Monika Zielińska: zapytała o przedział wiekowy wychowanków Ośrodka.

Burmistrz: Ośrodek obejmować będzie dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu głębokim w wieku od 3 do 25 roku życia, a dzieci i młodzież z upośledzeniem umysłowym w stopniu umiarkowanym lub znacznym ze sprzężoną niepełnosprawnością, od 7 do 24 roku.

Radny Krzysztof Grądzki zapytał o koszt utworzenia Ośrodka.

Burmistrz: dzięki Dyrektorom szkół udało się z ubezpieczenia oraz z rezerwy budżetowej Ministra Edukacji pozyskać odszkodowania za powichurowe straty Środki te w wys. 35 tys. zł. zostaną wykorzystane na przystosowanie szkoły w Okartowie.

Jeżeli uda się otworzyć Ośrodek, to waga na dziecko jest 11-krotnie większa niż na dziecko w szkole otwartej. W szkole w Okartowie na dziecko Gmina otrzymuje około 6 – 6,5 tys. zł. na dziecko w Ośrodku 60 tys. zł., od razu tego się nie odczuje, ale docelowo jest znacząco.

Radna Monika Zielińska: zauważyła, iż zaplanowane w budżecie środki 65 tys. z to za mało, np. sprzęt do hipoterapii jest bardzo drogi.

Burmistrz zgodził się i poinformował, że Gmina będzie starać się o środki z PFRON-u oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska.

Radny Zbigniew Krawczyk zapytał, czy nauczyciele zatrudnieni w Ośrodku będą pracować na podstawie Karty Nauczyciela, czy na Kodeksie Pracy.

Burmistrz: nauczyciele zatrudnieni w Ośrodku będą pracować na karcie nauczyciela.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie. W głosowaniu jawnym „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

b) Projekt uchwały zmieniającej uchwałę Nr V/24/15 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 lutego 2015r. w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno – Przedszkolnego w Okartowie omówił Burmistrz Zbigniew Włodkowski.

Radna Monika Zielińska, że w paragrafie 1 uchwały jest mowa o Zespole w Orzyszu, gdzie w tytule uchwały jest zapis o Zespole w Okartowie.

Radny Edward Majewski zapytał, czy będzie przeprowadzany konkurs na dyrektora szkoły.
Burmistrz: nie ma potrzeby, ponieważ nie zmienia się nazwy, tylko rozszerza się zakres działania.

Więcej pytań nie zgłoszono

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n a.

e) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości omówił Burmistrz Zbigniew Włodkowski oraz Grażyna Leszczyńska z LGD Mazurskie Morze.

Radna Monika Zielińska zapytała dlaczego bonifikata na poziomie 95%, kiedy w budżecie Gminy brakuje pieniędzy. Poprosiła o mapkę, aby zlokalizować przedmiotowe działki.

Radni zgłosili uwagi do projektu uchwały:

- w uzasadnieniu zapisano, iż działka znajduje się pod budynkiem, a faktycznie znajduje się tylko na części działki.
- brakuje też zapisu o przeznaczeniu działki, co jest obligatoryjne, aby w umowie móc zawrzeć warunek udzielenia bonifikaty zgodnie z art. 68 ust. 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Burmistrz wyraził zgodę, projekt zostanie poprawiony i przedłożony Radnym na sesji.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o przedłożenie na sesji poprawionego projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 7; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

c) i d)

Projekty uchwał w sprawie najmu nieruchomości zabudowanych budynkami garażowymi w drodze bezprzetargowej omówił Burmistrz Zbigniew Włodkowski. Uzasadnienie dotyczy zarówno budynku znajdującego się na działce nr 258/1 oraz garaży na działkach 258/5 i 258/6 przy ul. Cierniaka.

Radni zapytali o stan techniczny i wycenę garaży na ul. Giżyckiej są wycenione i jakie drzwi mają zamontowane?

Burmistrz: jeśli zapadnie decyzja o wydzierżawieniu garaży, wówczas zostanie dokonana wycena garaży na ul. Cierniaka i Giżyckiej. Osoba wydzierżawiająca pokryje różnicę w wartości garaży. Garaże na ul. Giżyckiej są w gorszym stanie i konieczny będzie remont. Remont zostanie pokryty z różnicy zapłaconej przez dzierżawcę. Wszystkie garaże posiadają drzwi dwuskrzydłowe.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Opiniowanie projektów:

c)

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisja wydała opinię *p o z y t y w n ą*.

d)

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 6; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 1

Komisja wydała opinię *p o z y t y w n ą*.

f) Projekt uchwały w sprawie zmian budżetu gminy Orzysz na rok 2017 przedstawiła Skarbnik Anna Kamińska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

W głosowaniu jawnym „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0

Komisja wydała opinię *p o z y t y w n ą*.

Ad. 3

Burmistrz Orzysza poinformował o:

- awarii sieci wodociągowej w Okartowie, wskutek czego mieszkańcy Okartowa i Wężewa nie mają bieżącej wody. Wstępnie do piątku planowane jest zakończenie robót.

- trwających zebraniach wiejskich. Terminarz spotkań został zmodyfikowany, informacje zostaną przekazane Radnym, aby mogli uczestniczyć w swoich okręgach. W późniejszym czasie planuje spotkania w mieście a następnie spotkania środowiskowe. Do wspólnych spotkań zaprosił także Radnych.

Radna Monika Zielińska: poprosiła, aby projekty uchwał na komisję były przedkładane wcześniej, ponieważ Radni nie mają czasu na zapoznanie się z materiałami.

Burmistrz się zgadza z Radną, jednak czasami sytuacja wymaga tego, aby projekty uchwał przedkładać na komisjach.

Radny Edward Majewski :

- konieczny jest zakup filtra igielkowego, ponieważ jest często używany i trzeba odpłatnie wynajmować.

Burmistrz stwierdził, iż w ZUK-u są duże braki w wyposażeniu, jest to efekt wieloletnich zaniedbań zarządzających spółką. Obecnie konieczna jest gradacja potrzeb. Potwierdziła to Radna Anna Pilarczyk – pracownik Spółki ZUK.

Radna Monia Zielińska zauważyła, że w Gminie Orzysz jest problem złożony. Orzysz należy modernizować: przestarzała oczyszczalnia ścieków, ciepłownia. Gminę nie stać na takie działania, konieczni są zewnętrzni inwestorzy.

- co dzieje się z przewozem dzieci do szkół ?

Burmistrz poinformował, iż Pan Gietek, podwykonawca usługi, zrezygnował, ponieważ nie jest w stanie spełniać warunków określonych w przetargu. Przewoźnik zapewnił dowożenie dzieci, aż do wyłonienia nowego wykonawcy.

- czy w Domu Kultury będzie prowadzony kurs języka angielskiego?

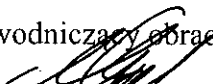
Burmistrz: temat został już przedstawiony dla Dyrektora Domu Kultury.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodniczący obrad Edward Majewski o godz. 14:45 zakończył posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła:


Joanna Drabent

Przewodniczący obrad:


Edward Majewski

