

146/2016

miejscowi organ wydający decyzje

Znak sprawy: WZB.6740.145.2016

16a (LB)  
Pisz, 01 czerwiec 2016 r.

## DECYZJA NR 145/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 18 maja 2016 r. (data wpływu 18 maja 2016 r.)

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla**

Gmina Orzysz 12-250 Orzysz ul. Giżycka 15

**obejmujące:**

**Budowa budynku widowiskowo-sportowego o powierzchni zabudowy-565.11m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-508.91m<sup>2</sup> i kubaturze-3670.27m<sup>3</sup> oraz przebudowa biblioteki na świetlicę wiejską o powierzchni zabudowy-83.28m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej-65.39m<sup>2</sup> i kubaturze-315.63m<sup>3</sup> na działce o nr geod. 258/1 położonej w obrębie wsi Dąbrówka gm. Orzysz.**

Projektant : mgr.inż.arch. Tomasz Truchan uprawniony do projektowania w branży architektonicznej nr upr. B1-PdOKK/95/2007 i należący do Podlaskiej Okręgowej Rady Izby Architektów RP pod nr PD-0293  
mgr.inż. Wiesław Bulkowski uprawniony do projektowania w branży konstrukcyjnej nr upr. WAM/0132/POOK/04 i należący do Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BO/0263/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:  
wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych-
3. Terminy rozbiórki:  
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania-  
2) tymczasowych obiektów budowlanych-
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie- ustanowić funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego nad projektowaną inwestycją zgodnie z § 3 ust.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego(Dz.U. nr 138 poz.1554)  
Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

.....

Wzrost i rozwój wsi Orzysz i obszaru budowlanego  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności

Wzrost i rozwój wsi Orzysz i obszaru budowlanego  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności  
na terenach oddziaływania inwestycji, w szczególności

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Winiarski

## UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 41 ust. 1 pkt 2 ustawy jest obowiązany zawiadomić o zakończeniu budowy, jeżeli jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem.

Stosownie do art. 107§4 kpa, odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Opłata skarbową - zwolniona



Wpiszcie tu numer i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do informacji publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.)

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 z późn. zm.)

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r., Prawo budowlane inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Gmina Orzysz
2. A/a

### Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz
2. geodezja w/m

ZA ZŁOŻENIEM Z ORYGINAŁEM  
STWIERDZAM  
data 01.06.16 podpis

EURMISTRZ  
mgr Zbigniew Włodkowski